



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

557

### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 530992/28.9.87

Τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 1565/50 όπως κυρώθηκε με το Ν. 1624/51.

β) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 201/74 «περί τροποποιήσεων και συμπληρώσεως της περί ΕΟΤ Νομοθεσίας».

γ) Το άρθρο 7 του Ν. 431/37 «περί διατάξεων αφορώσων εις τον έλεγχο ξενοδοχείων και την προστασία της πελατείας αυτών».

δ) Το άρθρο 8 του Π.Δ. της 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/78), όπως αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. της 11/12.3.80 (ΦΕΚ 171/Α/80), 12.5.84 (ΦΕΚ 80/Α/84) και 16.2.85.

ε) Το προωθούμενο (από το ΥΠΕΧΩΔΕ σε συνεργασία ΕΟΤ) για έκδοση σχέδιο Π.Δ. για την τροποποίηση συμπλήρωση του ανωτέρω (στοιχείο δ') άρθρου 8 του Π.Δ. 6.10.78 όπως σήμερα ισχύει.

στ) Την απόφαση του Υφ. Εθνικής Οικονομίας αριθμ. 2647/538866/ειδ. αριθμ. 135/19.11.86 (ΦΕΚ 797/Β/86) «Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς της χώρας. Καθορισμός περιοχών ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης».

ζ) Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα ΕΟΤ αριθμ. 511013/1.4.85, που εκδόθηκε σε εκτέλεση της απόφασης 363/11/26.3.85 του ΔΣ ΕΟΤ.

η) Την απόφαση του ΔΣ ΕΟΤ αριθμ. 743/πρωτ. 726/25/23.7.87, αποφασίζουμε:

2. Εγκρίνουμε το συνημμένο Σχέδιο Τεχνικών Προδιαγραφών Τουριστικών Εγκαταστάσεων (Τόμοι 2) που στο εξής αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της απόφασης αυτής.

3. Η εφαρμογή των νέων προδιαγραφών τουριστικών εγκαταστάσεων θ' αρχίσει έξι μήνες μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με εξαίρεση της προδιαγραφής, που αφορούν:

α. «Ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων» εκτός σχεδίου πόλεως και εντός των ορίων οικισμών.

β. «Ξενοδοχεία μικτής λειτουργικής μορφής» (ξενοδοχεία κλασσικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων) και

γ. «Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (ΚΑΜΠΙΝΓΚΣ) με οικίσκους» οι οποίες και τίθενται σε εφαρμογή μόλις δημοσιευθεί η προωθούμενη τροποποίηση συμπλήρωση του άρθρου 8 του Π.Δ. 6.10.78, όπως ισχύει σήμερα (βλ. στοιχ. 1δ), που θα καθιστά δυνατή τη δημιουργία τους με όρους δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων «εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών» και εφόσον βέβαια η δημοσίευση αυτή δεν θα έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος των νέων προδιαγρα-

φών.

4. Από τις προβλεπόμενες στις νέες τεχνικές προδιαγραφές 6 κατηγορίες τουριστικών εγκαταστάσεων:

α. Τα «ξενοδοχεία» (δηλ. κλασσικού τύπου, τύπου ΜΟΤΕΛ, τύπου ξενώνα, τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και φυσικά και τα ξενοδοχεία μικτής λειτουργικής μορφής και τα «ΚΑΜΠΙΝΓΚΣ»), οικοδομούνται με τους ειδικούς όρους δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων της εκάστοτε ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.

β. Τα «αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα» (δηλ. οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες) και «οι τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις) καθώς και τα «ενοικιαζόμενα επιπλ. δωμάτια», οικοδομούνται με όρους δόμησης κατοικίας της εκάστοτε ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.

γ. Όσοι αφορά στις «τουριστικές εγκαταστάσεις διήμερευσης», τα μεν «κέντρα εστίασης αναψυχής» οικοδομούνται με όρους δόμησης καταστημάτων της εκάστοτε ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας, ενώ τα «ολοκληρωμένα τουριστικά κέντρα παραδοσιακής βιοτεχνίας, ψαχαγωγίας και εστίασης» οικοδομούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες για τις αντίστοιχες χρήσεις όρους δόμησης.

5. Οι φακέλλοι για την έγκριση καταλληλότητας γηπέδου/οικοπέδου, που κατά την έναρξη ισχύος των νέων προδιαγραφών εκκρεμούν στον ΕΟΤ (για τους οποίους δεν έχει δηλαδή χορηγηθεί καταλληλότητα), εξετάζονται σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα ισχύουσες προδιαγραφές.

Η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης στην περίπτωση των φακέλων αυτών θα γίνεται είτε α) με τις μέχρι σήμερα ισχύουσες προδιαγραφές είτε β) με τις νέες προδιαγραφές εφόσον υποβληθεί σχετική αίτηση του επενδυτή και εφ' όσον προηγηθεί επανεξέταση και της καταλληλότητας του γηπέδου/οικοπέδου σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές.

Διευκρινίζεται, ότι οι μέχρι σήμερα ισχύουσες και οι νέες προδιαγραφές αποτελούν δύο χωριστά ενιαία σύνολα, αποκλεισμένης της κατ' επιλογήν χρήσης ορισμένων μόνο προδιαγραφών από το κάθε σύνολο.

6. Οι φακέλλοι για την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης, που κατά την έναρξη ισχύος των νέων προδιαγραφών, εκκρεμούν στον ΕΟΤ:

α. Εάν μεν αφορούν νέες μονάδες, εξετάζονται σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα ισχύουσες προδιαγραφές ή σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές, εφόσον υποβληθεί σχετική αίτηση του επενδυτή και προηγηθεί επανεξέταση και της καταλληλότητας του γηπέδου/οικοπέδου σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές και

β. Εάν αφορούν επεκτάσεις υφισταμένων μονάδων εξετάζονται σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα ισχύουσες προδιαγραφές.

7. Η επέκταση των τουριστικών μονάδων Β' και κατώτερης τάξης, που βρίσκονται σε περιοχές «ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης» της απόφασης του Υφ. Εθνικής Οικονομίας αριθμ. 2647/538866/ειδ. αρ. 135/14.11.86 (ΦΕΚ 797/Β/19.11.86) είναι δυνατή «για τη δημιουργία πρόσθετων κλινών ΑΑ' και Α' τάξης» χωρίς υπέρβαση της τυχόν οριζόμενης από την απόφαση αυτή μεγίστης δυναμικότητας. Οι μονάδες αυτές μπορούν, κατά συνέπεια, να επεκτείνονται με πτέρυγες και γενικά με προσθήκες, για τις οποίες τηρούνται προδιαγραφές τουλάχιστον Α' τάξης, όχι μόνο για τα υπνοδωμάτια αλλά και για τους κοινόχρηστους χώρους, που αντιστοιχούν στα υπνοδωμάτια αυτά. Ο υπολο-

γισμός των απαιτούμενων κοινόχρηστων χώρων θα γίνεται με βάση τη δυναμικότητα της προσθήκης, αλλά συγχρόνως στην προσθήκη θα περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες για την Α' τάξη (τουλάχιστον). βάσει των προδιαγραφών του ΕΟΤ εγκαταστάσεις. Η τάξη της επεκτεινόμενης μονάδας θα παραμένει η αυτή (δηλ. Β' ή Γ') με δυνατότητα εισπραχθείς υψηλότερων τιμών για τα δωμάτια της προσθήκης/επέκτασης.

Τυχόν προαγωγή της μονάδας σε ανώτερη τάξη, θα εξετάζεται κατόπιν αιτήσεως του επιχειρηματία με την κανονική διαδικασία (εισηγήσεις Δ/νσεων Β' και ΣΤ' και απόφαση του ΔΣ/ΕΟΤ).

8. Μορφές τουριστικών εγκαταστάσεων, που δεν περιλαμβάνονται στις νέες προδιαγραφές, ή συνδυασμός μορφών τουριστικών εγκαταστάσεων ή συνδυασμοί τουριστικών εγκαταστάσεων με μη τουριστικές εγκαταστάσεις, εγκρίνονται με την ακόλουθη ειδική εσωτερική διαδικασία:

α. Με απόφαση του ΓΓ/ΕΟΤ συγκροτείται 5μελής επιτροπή που αποτελείται από 3 διπλωματούχους αρχιτέκτονες μηχανικούς (με 5ετή τουλάχιστον Προϋπηρεσία στον ΕΟΤ) και δύο μέλη άλλων ειδικοτήτων, με τους αναπληρωτές τους. Ένα από τα μέλη της Επιτροπής ορίζεται με την ίδια απόφαση Πρόεδρος της.

β. Ο επενδυτής υπβάλλει στην Επιτροπή προκαταρκτική αναλυτική μελέτη, που περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

1. Σχόχους - Ειδικά χαρακτηριστικά.
2. Γενικά ποσοτικά στοιχεία (στατιστικά κ.λπ.).
3. Γενικό τοπογραφικό ή απόσπασμα χάρτου με τη θέση της μονάδας (εφόσον δεν έχει χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας).
4. Τοπογραφικό διάγραμμα του Οικοπέδου/γηπέδου (εφόσον δεν έχει χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας).
5. Περιγραφή της υποδομής (εφόσον δεν έχει χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας).
6. Λειτουργία (επιχειρηματική) της ειδικής μονάδας - Οργάνωση.
7. Κτιριολογικό πρόγραμμα και γενική διάταξη των εγκ/σεων.
8. Περιγραφή της αρχιτεκτονικής μορφολογίας και της όλης αρχιτεκτονικής σύνθεσης (καθώς και των υλικών, του τρόπου κατασκευής κ.λπ.).

9. Προϋπολογισμός κατ' εκτίμηση.

γ. Η επιτροπή δικαιούται να ζητήσει όποιο συμπληρωματικό στοιχείο ή πληροφορία κρίνει αναγκαία ακόμη δε και αρχιτεκτονική προμελέτη.

δ. Η επιτροπή υποβάλλει εισήγηση στον ΓΓ/ΕΟΤ για την κατ' αρχήν αντιμετώπιση της επενδυτικής πρότασης, τους αναγκαίους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των εγκρίσεων καταλληλότητας και αρχιτεκτονικής μελέτης. Στη συνέχεια, το θέμα εισάγεται στο ΔΣ/ΕΟΤ και εκδίδεται σχετική απόφαση, για την πραγματοποίηση της επένδυσης, τους όρους υλοποίησής της και τις τυχόν αναγκαίες παρεκκλίσεις από τις ισχύουσες προδιαγραφές. Με βάση την απόφαση αυτή, χορηγείται η έγκριση καταλληλότητας και αρχιτεκτονικής μελέτης με την κανονική διαδικασία.

ε. Διευκρινίζεται ότι, εάν-για οποιονδήποτε λόγο (π.χ. πώληση της μονάδας σε άλλο επιχειρηματία ή αλλαγή τρόπου επιχειρηματικής λειτουργίας σε οποιοδήποτε στάδιο (π.χ. ανέγερσης, λειτουργίας κ.λπ.) δεν πληρούται κάποιος από τους όρους της κατά τα ανωτέρω απόφασης του ΔΣ/ΕΟΤ, η μονάδα εμπίπτει αυτοδίκαια στις γενικά ισχύουσες για τη λειτουργική της μορφή ή την πλησιέστερη λειτουργική μορφή προδιαγραφές, ή εάν δεν μπορεί να λειτουργήσει με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές, επανεξετάζεται με την παραπάνω ειδική εσωτερική διαδικασία.

9. Η απόφασή μας αριθμ. 511013/1.4.85 «Ρύθμιση θεμάτων αυθαίρετων οικοδομών ή τμημάτων αυτών σε υπάρχοντα κτίρια, που χρησιμοποιούνται ή πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ως τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχεία, BUNGALOWS, MOTEL, Επιπλ. Διαμερ., Ξενώνες, CAMPINGS κ.λπ.) βλ. ανωτέρω στοιχ. 1, ζ, εξακολουθεί να ισχύει.

10. Η προβλεπόμενη από τις νέες προδιαγραφές νέα (αυξημένη) διάρκεια ισχύος των εγκρίσεων καταλληλότητας και αρχιτεκτονικών σχεδίων χορηγείται και στις εγκρίσεις εκείνες, που βρίσκονται εν ισχύει κατά την έκδοση της απόφασής μας αυτής και υπολογίζεται από την έκδοσή των εγκρίσεων αυτών.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Γενικός Γραμματέας  
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ



## 2. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2. Β ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι τουριστικές εγκαταστάσεις, ανάλογα με το είδος των προσφερομένων υπηρεσιών και τον τρόπο λειτουργίας τους ομαδοποιούνται σε (6) εξ κατηγορίες:

#### Α. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

Τουριστικές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνουν RECEPTION, διοίκηση, κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης, αναψυχής πελατών και χώρους διανυκτέρευσης - επίσης παρέχουν εξυπηρέτησεις (SERVICE).

Διακρίνονται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

A1 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΙΚΑ (πολυτ. Α', Β', Γ', Δ', Ε').

A2 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ MOTEL (Α', Β').

A3 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ (πολυτ. Α', Β' ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΑΣ).

A4 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (Α, Β, Γ, Δ).

Μπορούν να δημιουργούνται σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως, εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο εντός οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο ή εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου, εκτός από τα MOTEL που δημιουργούνται μόνο σε περιοχές εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου.

Ξενοδοχεία κλασσικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων μπορούν να συνδυάζονται σε μικτή επιχείρηση εφόσον:

1. Επιτυγχάνουν δυναμικότητα άνω των 300 κλινών.

2. Δημιουργούνται σε περιοχές εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή περιοχές εκτός σχεδίου.

Ελέγχονται από τον ΕΟΤ σε δύο στάδια (σκοπιμότητα - καταλληλότητα οικοπέδου - έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων) και η άδεια λειτουργίας χορηγείται από τον ΕΟΤ.

Β. ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ (CAMPINGS).

Τουριστικές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνουν RECEPTION - διοίκηση και πρόκειται για υπαίθριους χώρους όπου παρέχεται η δυνατότητα διαμονής σίτισης και αναψυχής τουριστών που διαθέτουν ή όχι δικά τους μέσα μεταφοράς και διανυκτέρευσης (δηλ. σκηνές και τροχόσπιτα).

Διακρίνονται στις παρακάτω υποκατηγορίες.

B1. Κατασκηνώσεις απλές (Α, Β, Γ, Δ).

B2. Κατασκηνώσεις με οικίσκους (Α, Β, Γ).

Μπορούν να δημιουργούνται μόνο σε περιοχές εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ και σε περιοχές εκτός σχεδίου.

Ελέγχονται από τον ΕΟΤ σε δύο στάδια (σκοπιμότητα - καταλληλότητα οικοπέδου - έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων) και η άδεια λειτουργίας χορηγείται από τον ΕΟΤ.

Γ. ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ (SELF - CATERING).

Πρόκειται για τουριστικές εγκαταστάσεις που δεν διαθέτουν RECEPTION και κοινόχρηστους χώρους πελατών παρά μόνο αυτοτελείς ανεξάρτητους χώρους διανυκτέρευσης και παραμονής πελατών χωρίς υποχρεωτικές εξυπηρέτησεις (SERVICE).

Διακρίνονται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

Γ1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΕΠΑΥΛΕΙΣ.

Γ2. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.

Μπορούν να δημιουργούνται τόσο σε περιοχές εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου όσο και σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως ή εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο ή οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο.

Ελέγχονται από τον ΕΟΤ σε δύο στάδια (σκοπιμότητα - καταλληλότητα οικοπέδου - έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων) και η άδεια λειτουργίας χορηγείται από τον ΕΟΤ.

### Δ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΕΡΕΥΣΗΣ

Περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις που δεν διαθέτουν χώρους διανυκτέρευσης πελατών (κλίνες) παρά μόνο χώρους εστίασης, αναψυχής και άλλες ειδικές κατά περίπτωση. Διακρίνονται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

Δ1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.

Δ2. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ.

Μπορούν να δημιουργούνται τόσο σε περιοχές εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου όσο και σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως ή εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο ή οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο. Ελέγχονται από τον ΕΟΤ σε ένα στάδιο και η άδεια λειτουργίας χορηγείται από το Υπουργείο Κοινωνικών Υπηρεσιών.

### Ε. ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ.

Αποτελούν μέρος της μόνιμης κατοικίας του ιδιοκτήτη ή του μισθωτή και παραχωρούνται με τα έπιπλα και το λοιπό εξοπλισμό καθώς και με δικαίωμα χρήσης των χώρων υγιεινής σε τουρίστες με μίσθωμα για προσωρινή διαμονή. Ο ιδιοκτήτης ή μισθωτής του οικήματος αναλαμβάνει επίσης την καθαριότητα και τακτοποίηση του δωματίου, προαιρετικά δε και την παροχή πρωινού (άρθρο 20 Ν.Δ. 3430/55).

Οι άδειες χορηγούνται από τις Π.Υ. Τουρισμού με αποφάσεις του Γ.Γ./ΕΟΤ ως προς τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στα οποία όμως δεν θα περιλαμβάνονται σχέδια και δεν θα απαιτείται έγκριση από την τεχνική υπηρεσία.

Μέγιστο όριο δυναμικότητας θα είναι τα 10 δωμάτια (σύσταση ΕΟΚ περί πυροπροστασίας), κατατάσσονται σε 3 τάξεις Α, Β, Γ με κριτήρια ποιοτικά (εξυπηρέτησης και εξοπλισμού).

ΣΤ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ.

ΣΤ1. ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΙΣΤΩΝ: Από τις κατηγορίες Α και Β του παρόντος μπορούν να λειτουργήσουν σαν κέντρα παραθερισμού γυμνιστών (ΚΠΓ) τα τυπικά ξενοδοχεία πολυτ. Α, Β, Γ τα ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων Α, Β, Γ εφόσον έχουν δυναμικότητα τουλάχιστον 150 κλινών (-5%) και τα CAMPINGS όλων των τύπων, Α, Β, Γ, εφόσον έχουν δυναμικότητα τουλάχιστον 100 θέσεων.

Για τη λειτουργία τους χρειάζεται έγκριση ΕΟΤ σε δύο στάδια σύμφωνα με τις προδιαγραφές και επιπλέον συναίνεση της τοπικής αυτοδιοίκησης και της Νομαρχίας.

ΣΤ2. ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ: Μπορούν να λειτουργήσουν σ' όλες τις μορφές τουριστικών εγκαταστάσεων της κατηγορίας Α' του παρόντος εκτός από τα MOTEL, με τις αντίστοιχες προδιαγραφές και με την προϋπόθεση ότι θα επιτραπεί η χρήση του ιαματικού νερού από τον φορέα που εκμεταλλεύεται την πηγή.

ΣΤ3. ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ: Τουριστικές εγκαταστάσεις των κατηγοριών Α, Β του παρόντος μπορούν να λειτουργούν σαν χιονοδρομικά κέντρα, συμπληρωμένες με ειδικές προδιαγραφές (βλ. αντίστοιχα τεύχη προδιαγ.).

ΣΤ4. Εκτός από τις παραπάνω περιγραφόμενες ο ΕΟΤ μπορεί να δεχθεί και τουριστικές εγκαταστάσεις με άλλες ειδικές χρήσεις, οπότε θα εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προδιαγραφές της κατηγορίας και επί πλέον ειδικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με πρόταση του μελετητή και εφ' όσον απαιτούνται πρόσθετες εγκρίσεις αρμόδιων φορέων.

Ο ΕΟΤ (τμήμα Β5) μπορεί να εξετάσει κατά περίπτωση ειδικές μορφές τουριστικών εγκαταστάσεων που δεν περιλαμβάνονται στις προδιαγραφές του και εφόσον κριθούν ενδιαφέρουσες, να εισηγηθεί την έγκρισή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

### 3. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.

#### 3.1. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΩΝ

		ΠΕΡΙΟΧΗ Ι εντός σχεδίου πόλης, εντός πό- λεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο, εντός οικισμών οριοθε- τημένων χωρίς σχέδιο.				ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ εκτός σχεδίου εντός Ζ Ο Ε εκτός σχεδίου.			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		ΜΙΚΡΑ	Μ Ε Σ Α Ι Α		ΜΕΓΑΛΑ	ΜΙΚΡΑ	Μ Ε Σ Α Ι Α		ΜΕΓΑΛΑ
		ΤΑΣΗ	ΤΑΣΗ	ΜΑΧ. ΔΥΝΑΜΙΚΟ	ΤΑΣΗ	ΤΑΣΗ	ΤΑΣΗ	ΜΑΧ. ΔΥΝΑΜΙΚΟ	ΤΑΣΗ
1.	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΛΕΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΠΟΛ.	ΠΟΛ.		ΠΟΛ.	ΠΟΛ.	ΠΟΛ.		ΠΟΛ.
		Α΄	Α΄		Α΄	Α΄	Α΄		Α΄
		Β΄	Β΄			Β΄	Β΄	200	
		Γ΄	Γ΄	200		Γ΄			
		Δ΄				Δ΄			
		Ε΄				Ε΄			
2.	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩ- ΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡ.	Α΄	Α΄		Α΄	Α΄	Α΄		Α΄
		Β΄	Β΄			Β΄	Β΄	200	
		Γ΄	Γ΄	200		Γ΄			
		Δ΄				Δ΄			
3.	ΜΕΣΗ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΛΕ- ΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ & ΕΠΙ- ΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡ.								
4.	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ MOTEL					Α΄	Α΄		
						Β΄	Β΄	200	
5.	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ	ΠΟΛ.				ΠΟΛ.			
		Α΄				Α΄			
		Β΄				Β΄			
		ΜΕΟΙΝΙΟΣ				ΜΕΟΙΝΙΟΣ			
6.	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΥΠΟΒΕΒΛΗΤΗΡΙΑ	ΟΠΩΣ ΟΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ 1- 2 - 5				ΟΠΩΣ ΟΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ 1-2-3-5			
7.	ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΩΝ					ΜΙΝ. 150 ΚΑΙΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1-2-3 ΤΑΣΕΙΣ ΑΑ,Α,Β,Γ.			
8.	ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	ΟΠΩΣ ΟΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ 1- 2 - 5				ΟΠΩΣ ΟΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ 1-2-3-4-5			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΟΤ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ.

1. ΟΡΙΣΜΟΙ: Τα ξενοδοχεία όπως ορίζονται σε προηγούμενο κεφάλαιο διακρίνονται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

Α. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ: Πρόκειται για μορφή ξενοδοχείου που περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης και αναψυχής πελατών, υπνοδωμάτια (τουλάχιστον δέκα) απλά ή με ιδιαίτερα λουτρά και βοηθητικούς χώρους.

Το ξενοδοχείο κλασσικού τύπου μπορεί να βρίσκεται σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης, εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο, εντός οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο, εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου και να διατάσσεται σε ένα κτίριο ή περισσότερα μικρά κτίρια ή συγκροτήματα που θα αποτελούν όμως ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο οικοπέδο.

Τα ξενοδοχεία κλασσικού τύπου κατατάσσονται σε (6) εξ τάξεις:

Πολυτελείας (ΑΑ'), Α, Β, Γ, Δ και Ε. Οι τάξεις Δ και Ε αφορούν μόνο σε μετατροπές χωρίς επέκταση.

Β. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ MOTEL: Πρόκειται για ξενοδοχεία που βρίσκονται εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου, εκτός οικισμών και εκτός κατοικημένων περιοχών ή στις παρυφές τους, επί οδικών αρτηριών μεγάλης κυκλοφορίας που ενώνουν μεγάλα αστικά ή τουριστικά κέντρα και εμφανίζουν μεγάλη κίνηση αυτοκινήτων (εθνικό - επαρχιακό δίκτυο). Μπορούν να αποτελούνται από ένα κτίριο ή περισσότερα μικρά κτίρια ή συγκροτήματα που αποτελούν όμως ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο οικοπέδο και αποβλέπουν κατά κύριο λόγο στην εξυπηρέτηση όσων διακινούνται με αυτοκίνητο.

Μπορούν να διαθέτουν πρατήριο βενζίνης υποχρεωτικά δε θα διαθέτουν εκτεταμένο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

Κατατάσσονται σε δύο (2) τάξεις: Α και Β.

Γ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ: Πρόκειται για ξενοδοχείο μικρής δυναμικότητας μέχρι εκατό (100) κλινών που διαθέτει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής και εστίασης πελατών, υπνοδωμάτια (τουλάχιστον 10) απλά ή με ιδιαίτερα λουτρά και βοηθητικούς χώρους.

Τα ξενοδοχεία τύπου ξενώνα έχουν μειωμένες απαιτήσεις εξυπηρέτησεων σε σχέση με την αντίστοιχη τάξη των τυπικών ξενοδοχείων.

Μπορούν να βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης ή εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο, εντός οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο, εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου και να διατάσσονται σε ένα κτίριο ή περισσότερα μικρά κτίρια ή συγκροτήματα που αποτελούν όμως ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο οικοπέδο.

Κατατάσσονται σε τέσσερες (4) τάξεις: Πολυτελείας, Α, Β και ξενώνες Νεότητας.

Δ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ: Πρόκειται για ξενοδοχείο που διαθέτει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής και παραμονής πελατών, βοηθητικούς χώρους και περιλαμβάνει διαμερίσματα ενός, δύο ή περισσότερων κύριων χώρων με πλήρες λουτρό και μικρό μαγειρείο.

Μπορούν να βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης, εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο, εντός οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο, εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου και να διατάσσονται σε ένα κτίριο ή περισσότερα μικρά κτίρια ή συγκροτήματα που αποτελούν όμως ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο οικοπέδο.

Κατατάσσονται σε πέντε (5) τάξεις: Πολυτελείας, Α, Β, Γ, Δ.

Η Δ' τάξη αφορά μόνο σε μετατροπές χωρίς επέκταση.

Ε. ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ.

Πρόκειται για μορφή ξενοδοχείου που διαθέτει: κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης και αναψυχής πελατών, καταστήματα για την εξυπηρέτηση των πελατών, βοηθητικούς χώρους και χώ-

ρους διανυκτέρευσης σε δωμάτια με λουτρό ή διαμερίσματα ενός, δύο ή περισσότερων κυρίων χώρων με πλήρες λουτρό και μικρό μαγειρείο.

Κύριο χαρακτηριστικό της μονάδας είναι το μέγεθος που δεν μπορεί να είναι μικρότερο των τριακοσίων (300) κλινών.

Η ΜΙΚΤΗ εγκατάσταση μπορεί να βρίσκεται ΜΟΝΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου και διατάσσεται υποχρεωτικά σε πολλά κτίρια ή συγκροτήματα κτιρίων που αποτελούν όμως ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο γήπεδο.

Κατατάσσονται στην Α' τάξη.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

### ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ (εντός σχεδίου - εντός οικισμού)

### Ι. ΚΡΙΤΗΡΙΑ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

#### Ι. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- Η θέση του οικοπέδου όπου πρόκειται να δημιουργηθεί το ξενοδοχείο ανάλογα με την τάξη και τον προορισμό του πρέπει:

α. να παρουσιάζει ενδιαφέρον από άποψη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

β. να είναι εύκολα προσπελάσιμη από τα μέσα μαζικής μεταφοράς

γ. να μην επιβαρύνεται από σχολούσες εγκαταστάσεις και πηγές ηχητικής και περιβαλλοντικής ρύπανσης.

- Επί πλέον η δημιουργία του ξενοδοχείου δεν θα πρέπει να δημιουργεί προβλήματα στις ήδη υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις.

- Η καταλληλότητα της θέσης ελέγχεται από τον ΕΟΤ ανάλογα με την κατηγορία της τουριστικής εγκατάστασης την τάξη και τον ειδικό κατά περίπτωση προορισμό της:

Ι) Εφ' όσον υπάρχουν ειδικές διατάξεις καθοριστικές των χρήσεων γης μέσα στην πόλη ή τον οικισμό, εφαρμόζονται από τον ΕΟΤ οι ειδικές διατάξεις:

ΙΙ) Δεν εγκρίνεται η δημιουργία ξενοδοχείων όλων των τύπων τάξης πολυτελείας και Α' σε υποβαθμισμένες από ασυμβίβαστες χρήσεις περιοχές (π.χ. σφαγεία, ακάλυπτοι αγωγοί λυμμάτων, λαχαναγορά, σκουπιδότοποι κ.λπ.) καθώς και σε περιοχές με προβλήματα υποδομής (εκτός αν προτίθεται ο επιχειρηματίας με δικά του έξοδα να την βελτιώσει).

ΙΙΙ) Δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου για την ανέγερση τυπικού ξενοδοχείου Δ και Ε' τάξης καθώς και για ξενοδοχείο επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης.

Οι τάξεις αυτές περιορίζονται μόνο στις μετατροπές υφιστάμενων οικοδομών. Επί πλέον δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας για την Δ' και Ε' τάξη των τυπικών ξενοδοχείων και την Δ' τάξη ξενοδοχείων επιπλωμένων διαμερισμάτων μέσα σε παραδοσιακούς οικισμούς.

ΙV) Οι ξενώνες νεότητας εγκρίνονται σε περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερα αυξημένη κίνηση νέων.

V) Ξενοδοχεία με ειδικές χρήσεις όπως υδροθεραπευτήρια χιονοδρομικά κέντρα κ.λπ. εγκρίνονται αντίστοιχα στις περιοχές που διαθέτουν τις προϋποθέσεις για την συγκεκριμένη χρήση.

Γυμναστικά κέντρα δεν εγκρίνονται σε εντός σχεδίου και εντός οικισμού περιοχές (βλ. γενικό τεύχος).

VI) Ειδικότερα η καταλληλότητα της θέσης του οικοπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου, ελέγχεται από τον ΕΟΤ σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο και τις αποστάσεις του από υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα.



## 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α. **Ενιαίο οικοπέδο:** Για ανέγερση ή μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο η έκταση του οικοπέδου πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ αδιαίρετου (που το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% του οικοπέδου) ή σε νομικό πρόσωπο ή σε Δήμο ή Κοινότητα.

- Όλες οι εγκρίσεις καταλληλότητας και σχεδίων, για οποιαδήποτε τουριστική εγκατάσταση συμπεριλαμβανομένων και των ξενοδοχείων, εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη του οικοπέδου και όχι επ' ονόματι των μισθωτών.

- Δεν χορηγείται στο εξής έγκριση καταλληλότητας σε οικόπεδα που ανήκουν σε περισσότερους από ένα ιδιοκτήτες, παρά μόνο στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες είναι κύριοι εξ αδιαίρετου του οικοπέδου.

- Δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας οικοπέδου σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ αδιαίρετου ιδιοκτησίας, ακόμη και αν έχει συσταθεί συμβολαιογραφικά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, εκτός αν ζητείται η χορήγηση εγκρίσεων απ' όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του οικοπέδου. Απόφ. Δ.Σ. 157/8.2.84.

## β. Έκταση οικοπέδου.

- Για ανέγερση ή μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο το οικόπεδο πρέπει να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση).

- Το μέγεθος του οικοπέδου να είναι τέτοιο ώστε να μπορεί να δημιουργηθεί σ' αυτό μονάδα δέκα (10) δωματίων της επιθυμητής τάξης, σε εφαρμογή των όρων δόμησης και των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

- Επί πλέον σημειώνουμε ότι για τους χώρους κύριας χρήσης και τα υπνοδωμάτια πελατών απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελευθέρως θέας τουλάχιστον 6.00 μ. για τα ξενοδοχεία πολυτελείας Α, Β, Γ και Δ τάξης. Για τα τυπικά ξενοδοχεία Ε' τάξης και τα επιπλωμένα Διαμερίσματα Δ' τάξης δεν υφίσταται η απαίτηση της ελευθέρως θέας των 6.00 μ. (ισχύει όμως ο ΓΟΚ του 1985).

## Α/Α ΠΛΑΤΗ ΔΡΟΜΩΝ

		ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'		Ξενώνας νεότητας
		5,50 μ. ελάχιστο 5,50 μ - 3,50μ.	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	
ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜ. ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΩ ΑΠΟ 3,50μ. ΠΑΝΩ ΑΠΟ 3,50μ.	μέχρι 60 κλ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	ΝΑΙ μ.60 κλ. ΝΑΙ
	ΚΑΤΩ ΑΠΟ 3,50μ. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Π' ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ	ΝΑΙ μέχρι 60 κλ. ΝΑΙ μέχρι 60 κλ.	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	OXI ΝΑΙ	OXI ΝΑΙ	OXI ΝΑΙ	OXI ΝΑΙ	ΝΑΙ μ.60 κλ. ΝΑΙ

πλάτος ως έχει

- Αν ο δρόμος προσπέλασης έχει σε ορισμένα σημεία του πλάτος μικρότερο από το απαιτούμενο (π.χ. γεφύρι) θα προσκομίζεται οδοιπορικό σκαρίφημα με πλήρη αποτύπωση του δρόμου από το γήπεδο μέχρι την οδική αρτηρία και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Το οδοιπορικό θα συνοδεύεται από φωτογραφίες.

- Σε περίπτωση που δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία αυτοκινήτων στην περιοχή και αυτό αποδεικνύεται με βεβαίωση του προέδρου κοινότητας ή του δημάρχου ή του πολεοδομικού γραφείου τότε το πλάτος του κοινοχρήστου δρόμου προσπέλασης μπορεί να είναι μικρότερο από το απαιτούμενο και γίνεται δεκτό ως έχει. Θα πρέπει όμως στην τεχνική έκθεση να διευκρινίζεται πως θα γίνεται η προσπέλαση και πως θα επιλύεται το θέμα της μεταφοράς των πελατών και των αποσκευών τους στο κατάλυμα. Το θέμα αυτό εξετάζεται κατά περίπτωση από την υπηρεσία.

- Για ξενοδοχεία τάξης πολυτελείας - Α' - Β' - και Γ' δυναμικότητας μεγαλύτερης των 200 κλινών θα πρέπει να προβλέπεται στο ισόγειο υποχώρηση (50 τ.μ. με ελάχιστο 6 μ.) (εφ' όσον δεν υπάρχει υποχρεωτική πρασιά) για τη δημιουργία διαπλάτυνσης - στάσης των τουριστικών λεωφορείων και άλλων αυτοκινήτων χωρίς να παρενοχλείται η κυκλοφορία του δρόμου. Επί πλέον θα πρέπει να προβλέπεται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων πελατών (χλυστός ή ανοιχτός).

- Για οικόπεδα που βρίσκονται σε πόλεις και οικισμούς άνω των 15.000 κατοίκων ανεξάρτητα από την δυναμικότητα της μονάδας απαιτούνται χώροι στάθμευσης αυτ/των σύμφωνα με τις ισχύουσες δια-

- Αν πρόκειται για μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο ή ένταξη υφισταμένης οικοδομής σε ανεγειρόμενο ξενοδοχείο, θα πρέπει η οικοδομή να υφίσταται νόμιμα ή να υπάρχει δυνατότητα νομιμοποίησής της σύμφωνα με τις ισχύουσες διαδικασίες, και να έχει τη δυνατότητα μετατροπής σε μονάδα δυναμικότητας δέκα (10) δωματίων της επιθυμητής τάξης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ. Επί πλέον να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης της οικοδομής σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Πριν από την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης για έγκριση (β' στάδιο) πρέπει να έχει προηγηθεί η νομιμοποίηση τυχόν αυθαιρέτων της οικοδομής.

- Αν το οικόπεδο έχει αποκτηθεί με παραχωρητήριο όπου ορίζεται η χρήση του για κατοικία, το οικόπεδο είναι ακατάλληλο για ξενοδοχείο εκτός αν υπάρχει δυνατότητα αλλαγής της χρήσης.

- Σε περίπτωση που το οικόπεδο διασχίζεται από ρέμα θα πρέπει, προκειμένου να χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας για τη δημιουργία της μονάδας να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσής του και να προσκομίζεται βεβαίωση των τεχνικών υπηρεσιών της Νομαρχίας ότι θα εγκριθεί η κατασκευή του σχετικού έργου (με δαπάνη του ιδιοκτήτη).

- Σε περίπτωση που το οικόπεδο επιβαρύνεται με δουλειά διόδου, δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας παρά μόνο αν η θέση της διόδου καθοριστεί με συμβολαιογραφική πράξη στο άκρο του οικοπέδου και απομονωθεί με την περιφράξη.

## 3. ΥΠΟΔΟΜΗ

α) Προσπέλαση: Η προσπέλαση στα ξενοδοχεία πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο αναγνωρισμένο δρόμο, καλής βατότητας σ' όλες τις καιρικές συνθήκες.

- Οι ιδιωτικοί δρόμοι δεν γίνονται δεκτοί για την προσπέλαση τουριστικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δουλειές διέλευσης έστω και αν κατοχυρώνονται με συμβολαιογραφικές πράξεις.

- Οι απαιτήσεις του ΕΟΤ σε πλάτη δρόμων προσπέλασης φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΝΤΟΣ

Ξενοδοχεία	Πολυτελ.	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Ε'	Ξενώνας νεότητας
450 LIT/άτομο	350 LIT/άτομο	300 LIT/άτομο	250 LIT/άτομο	150 LIT/άτομο	120-150 LIT/άτομο		
»	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Ε'		
»	Β'	Γ'	Δ'	Ε'			
»	Γ'	Δ'	Ε'				
»	Δ'	Ε'					
»	Ε'						

εφ' όσον δεν  
βρίσκεται σε  
παραδос. οικισμό

τάξεις. Επίσης για μονάδες άνω των 100 κλινών θα προβλέπονται θέσεις στάθμευσης ανεξάρτητα από τον πληθυσμό της πόλης, όπως περιγράφονται στο β' στάδιο.

## Β) ύδρευση

- Να υπάρχει δυνατότητα παροχής νερού για όλο το εικοσιτετράωρο σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Ξενοδοχεία	Πολυτελ.	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Ε'
450 LIT/άτομο	350 LIT/άτομο	300 LIT/άτομο	250 LIT/άτομο	150 LIT/άτομο	120-150 LIT/άτομο	
»	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Ε'	
»	Β'	Γ'	Δ'	Ε'		
»	Γ'	Δ'	Ε'			
»	Δ'	Ε'				
»	Ε'					

- Εάν το ξενοδοχείο διαθέτει κήπο η απαίτηση σε νερό είναι επί πλέον: για χλοοτάπητα 4 LIT/τ.μ. αρδευόμενου κήπου για λουλούδια 1.5-3.00 LIT/τ.μ. αρδευόμενου κήπου

## γ) Δυνατότητα ηλεκτρικής και τηλεφωνικής σύνδεσης

- Να υπάρχει δυνατότητα άμεσης σύνδεσης με τα υφιστάμενα δίκτυα της περιοχής

- Απαιτήσεις ΕΟΤ για ηλεκτροδότηση σύμφωνα με τον πίνακα σε KWA/άτομο ημερήσιο

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΤΑΞΗ	ως 50 ΚΛΙΝ.	51-100 ΚΛΙΝ.	101-200 ΚΛΙΝ.	201-300 ΚΛΙΝ.	301-400 ΚΛΙΝ.	401-500 ΚΛΙΝ.	501 & ΠΑΝΩ
ΠΟΛΥΤ.	2.8	2.5	2	1.75	1.5	1.4	1.25
Α'	2	1.5	1.3	1.1	0.85	0.77	0.75
Β'	1.7	1.0	0.85	0.7	0.65	0.65	0.65
Γ'	0.80	0.75	0.65	0.5	0.45	0.45	0.45

δ) Αποχέτευση: Το οικόπεδο πρέπει να έχει δυνατότητα σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής (εφ' όσον υπάρχει). Σε αντίθετη περίπτωση η διάθεση των λυμάτων θα γίνεται με σηπτικούς ή απορροφητικούς βόθρους.

Η έγκριση διάθεσης των λυμάτων από την αρμόδια αρχή είναι ένα από τα δικαιολογητικά για την άδεια λειτουργίας της μονάδας.

Σε περιοχές ιαματικών πηγών απαραίτητη είναι η κατασκευή στεγανού βόθρου.

Η έγκριση του χορηγείται από τον ΕΟΤ ταυτόχρονα με την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης.

## II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (εντός)

Για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στον ΕΟΤ, Δ/ση Β', τμήμα Β5, Αμερικής 2, Αθήνα 105 64, αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου. Σε περίπτωση εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί (βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

Η αίτηση πρέπει να έχει χαρτοσημανθεί με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο και να συνοδεύεται με τα εξής δικαιολογητικά:

1. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:25000 όπου να φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο.

2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του οικοπέδου σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:500 ή 1:200 με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνίες των κεφαλαίων γραμμάτων (Α, Β, Γ κ.λπ.). Επίσης πρέπει να ορίζεται ο προσανατολισμός του οικοπέδου και ο δρόμος προσπέλασής του, που το πλάτος του και ο χαρακτηρισμός του πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.

- Στο τοπογραφικό διάγραμμα να βεβαιώνεται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης (βλ. υπόδειγμα 2 στο παράρτημα) εκτός αν πρόκειται για εθνικό ή επαρχιακό δρόμο.

- Στο τοπογραφικό θα σημειώνονται υψομετρικές καμπύλες καθώς και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης θα αναγράφονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι πρόσφατοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί. Σε περίπτωση παραλιακών οικοπέδων θα πληρωθεί το πολεοδομικό γραφείο αν απαιτείται καθορισμός αιγιαλού για την ανέγερση του κτιρίου.

- Επίσης στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο οικόπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από το μηχ/κό αν πρόκειται να καταδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στην μονάδα.

- Τέλος θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (ΓΟΚ 1985).

- Ο Μηχ/κός θα δηλώνει στο τοπογραφικό ότι το οικόπεδο είναι οικοδομήσιμο και σύμφωνα με ποιες διατάξεις. Επίσης ότι δεν απαγορεύεται η δημιουργία ξενοδοχείου από την ισχύουσα για το οικόπεδο νομοθεσία.

- Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο το υπόδειγμα 3 του παραρτήματος από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

- Τα τοπογραφικά σφραγίζονται και υπογράφονται από τον συντάκτη τους μηχανικό και η μία σειρά χαρτοσημαίνεται με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα.

3. Φωτογραφίες (τρεις τουλάχιστον) ολόκληρου του οικοπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης, όπου πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και σ' αυτές να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του οικοπέδου με κόκκινο μελάνι.

Στην περίπτωση παραθαλάσσιων οικοπέδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας όπου εφάπτεται το οικόπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, κολλημένες σε χαρτόνι διαστάσεων DIN A4 με την σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών και την ημερομηνία φωτογράφισης. Σε κάθε σελίδα θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του οικοπέδου.

Τέλος θα συνοποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα όπου θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντα σε ειδικό έντυπο του Ν.Δ. 105/69, ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ κ.λπ. εμβαδού..... τ.μ. (βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα).

- Σε περίπτωση περισσότερων του ενός ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται από όλους, ο κάθε συνιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

- Επίσης θα πρέπει να δηλώνεται ότι 1) το οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία του ξενοδοχείου και 2) στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

- Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση με το 1) αν το οικόπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάκτησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

5. Τεχνική έκθεση σε δύο αντίτυπα που θα περιλαμβάνει:

α) Θέση οικοπέδου: εντός πόλης ή οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο ή εντός οικισμού οριοθετημένον χωρίς σχέδιο.

- Να αναφέρεται νομός - επαρχία - Δήμος ή Κοινότητα, με ιδιαίτερη ονομασία της τοποθεσίας - συνοικίας - εφ' όσον υπάρχει.

- Απόσταση από σταθερά σημεία (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.)

- Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο οικόπεδο (κατεδάφιση ή διατήρηση υφιστάμενων κτισμάτων).

β) Έκταση οικοπέδου σε τ.μ. Σε περίπτωση ανέγερσης πολύ μικρού ξενοδοχείου (της τάξης των 10 δωματίων περίπου) θα γίνονται από τον μηχ/κό υπολογισμοί που θα αποδεικνύουν ότι είναι δυνατή η πραγματοποίηση τουλάχιστον 10 δωματίων.

γ) Έκθεση υπάρχουσας υποδομής.

1. Προσπέλαση: Να αναφέρεται ο δρόμος προσπέλασης, ο χαρακτηρισμός (εθνικός, επαρχιακός, Δημοτικός, Κοινοτικός) και το πλάτος του, η κατάσταση του οδοστρώματος, τυχόν προγραμματισμός κατασκευής νέου δρόμου ή βελτίωση και από ποιους φορείς.

2. Δυνατότητα ηλεκτροδότησης: Να αναφέρεται, αν υπάρχει, διέρχόμενο ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης, ή σε ποια απόσταση βρίσκεται ο πλησιέστερος υποσταθμός της ΔΕΗ. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές, να αναφέρεται με ποιο τρόπο προβλέπεται να ηλεκτροδοτηθεί η μονάδα. Να αναφέρεται η διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς.

3. Δυνατότητα ύδρευσης: Να αναφέρεται η δυνατότητα ύδρευσης της μονάδας ιδίως με πόσιμο νερό αρκετό για τις ανάγκες της. Αν δεν υπάρχουν επιτόπιες προϋποθέσεις, με ποιο τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί αυτό το θέμα.

Σε περίπτωση που η μονάδα δεν θα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή της κοινότητας ή αν το νερό δεν είναι αρκετό για ολόκληρο το 24ωρο να αναφέρεται ο τρόπος αντιμετώπισης του θέματος.

Να αναγράφεται η διαθέσιμη ημερήσια ποσότητα νερού.

4. Τηλεφωνική σύνδεση: Να αναφέρονται οι υπάρχουσες δυνατότητες. Αν δεν υπάρχουν, με ποιο τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα αυτό.

5. Περιγραφή παραλίας: Να αναφέρονται η απόσταση του οικοπέδου από την ακτή και ο τρόπος προσπέλασης. Αν παρεμβάλλεται ή όχι ξένη ιδιοκτησία μεταξύ αυτού και της παραλίας, το πλάτος της παραλίας και η μορφή της ακτής (αμμώδης, βραχώδης, μικτή κ.λπ.).

## δ) Περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος

Να προσκομίζεται συμπληρωμένος από το μηχ/κό πίνακας γεινιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα 5 του παραρτήματος.

ε) Σύντομη περιγραφή της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυσής της σύμφωνα με τα κριτήρια του κεφαλαίου ΙΙ του παρόντος.

στ) Για περιπτώσεις που η προβλεπόμενη μονάδα θα υπερβαίνει τη δυναμικότητα των τριακοσίων (300) κλινών σε σχέδιο πόλης ή των εκατό (100) κλινών σε οικισμούς, θα προσκομίζεται εκτός από τα άλλα δικαιολογητικά και συμπληρωματική τεχνική έκθεση, που θα αναφέρεται:

1. στην ένταξη των κατασκευών στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

2. στην βιωσιμότητα της μονάδας.

3. στην αρχιτεκτονική διαμόρφωση του έργου.

4. στην οικολογία της περιοχής.

5. στην υποδομή της περιοχής.

6. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από συναρμόδιους φορείς.

α) Αν το οικοπέδο βρίσκεται κοντά σε αρχαιολογικό χώρο ή δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμοδίας υπηρεσίας ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανέγερση ξενοδοχείου.

β) Βεβαίωση της αρμοδίας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης της μονάδας.

β1) εφ' όσον υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής τώσων λίτρων νερού ημερησίως όσων προβλέπονται στο κεφάλαιο των προδιαγραφών για την κατηγορία της μονάδας.

β2) εφ' όσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση θα προσκομίζεται βεβαίωση για την καταλληλότητα του νερού από το χημείο του κράτους.

7. Μετατροπή υπάρχουσας ή ανεγειρομένης οικοδομής σε ξενοδοχείο.

Στην περίπτωση αυτή την αίτηση πρέπει να συνοδεύουν εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά και τα εξής:

α. Αντίγραφο της πολεοδομικής αδείας και των αντιστοιχών σχεδίων θεωρημένων από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο.

β. Βεβαίωση του αρμοδίου Πολεοδομικού ότι για το υπάρχον κτίσμα πληρούνται οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και δεν υπάρχει αντίρρηση για την αλλαγή χρήσης και ότι η οικοδομή είναι στατικά επαρκής για τη νέα χρήση.

γ. Αν υπάρχει αυθαίρετη οικοδομή ή αυθαίρετο τμήμα αυτής θα προσκομίζεται η δήλωση νομιμοποίησης αυθαίρετου και τα σχέδιά που την συνοδεύουν σε θεωρημένα από το πολεοδομικό Γραφείο αντίγραφα.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Όλα τα έγγραφα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται συγκεντρωμένα σε χωριστό υποφάκελλο και θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα.

## 8. Ανανέωση Καταλληλότητας

- Η έγκριση καταλληλότητας ισχύει για δύο χρόνια και δεν μεταβιβάζεται. Σε περίπτωση μεταβίβασης εφαρμόζεται διαδικασία νέας έγκρισης καταλληλότητας.

- Για ανανέωση της έγκρισης καταλληλότητας απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Αίτηση

β. Δήλωση Ν. 105 του μηχ/κού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης, ή νέοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το διοικησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ισχύει στην προηγούμενη έγκριση καταλληλότητας.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών, φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφο της προηγούμενης έγκρισης καταλληλότητας.

στ. Παράβολο.

- Σε περίπτωση που η έκταση του οικοπέδου τροποποιείται λόγω ακριβέστερων μετρήσεων (θα βεβαιώνεται με δήλωση Ν. 105 του μηχ/κού) δεν απαιτείται νέα καταλληλότητα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Εκτός από τα παραπάνω, η υπηρεσία μπορεί κατά την κρίση της, προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος, να ζητά πρόσθετα δικαιολογητικά και διευκρινίσεις καθώς και βεβαιώσεις αρμοδίων υπηρεσιών.

9. Γραμμάτιο κατάθεσης στο ταμείο του ΕΟΤ ή την Τράπεζα Ελλάδας σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180, παράβολου του αντίστοιχου προβλεπόμενου ποσού βάσει απόφασης του Γ.Γ. ΕΟΤ.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΟΛΟ

α. Για αιτήματα καταλληλότητας, που εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν το παράβολο δεν επιστρέφεται.

β. Για ανανέωση καταλληλότητας οικοπέδου το παράβολο είναι όπως ορίζεται παραπάνω ανάλογα με την τάξη.

γ. Για επανεξέταση απορριφθέντων αιτημάτων (δηλ. στην περίπτωση που το οικοπέδο έχει κριθεί ακατάλληλο και ο ιδιοκτήτης του επανέρχεται με νέα αίτηση) το παράβολο ορίζεται όπως παραπάνω αδιακρίτως τάξης.

δ. Στα αιτήματα καταλληλότητας που εξετάστηκαν από την υπηρεσία αλλά κατά την εξέταση προέκυψε ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανέλθουν με πρόσθετα δικαιολογητικά, τότε δεν θα υποβάλλεται νέο παράβολο αλλά θα ισχύει αυτό που αρχικά είχε κατατεθεί.

ε. Για χορήγηση καταλληλότητας μεγαλύτερης τάξης απ' αυτήν που αρχικά είχε χορηγηθεί, το παράβολο θα είναι η διαφορά μεταξύ των δύο τάξεων.

στ. Το παράβολο για αλλαγή τάξης - κατηγορίας των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων ορίζεται όπως παραπάνω.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.  
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 λεπτών

## ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ:

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:

ΟΔΟΣ:

ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:

ΠΟΛΗ:

ΕΠΑΡΧΙΑ:

ΝΟΜΟΣ:

ΑΡΙΘ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:

ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλούν
- 2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλούν
- 3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
- 4) Τεχνική έκθεση 2 σειρές
- 5) Υπεύθυνη δήλωση κυριότητας Ν. 105
- 6) Υποφάκελος Χωροθέτησης
  - α) Τοπογραφικό εις 4πλούν
  - β) Γενικό Τοπογραφικό 4πλούν
  - γ) Φωτογραφίες 3 σειρές
  - δ) Τεχνική έκθεση 4πλούν
- 7) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά
- 8) Γραμμάτιο κατάθεσης παραβόλου

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ Β' ΤΜΗΜΑ Β5 (γραφ. 260)

Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64

Υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου, εμβαδού..... τ.μ., που βρίσκεται (πόλη, χωριό, θέση)..... του Νομού..... και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση, προκειμένου να αναγείρω σ' αυτό:

- 1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασσικού τύπου
- 2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
- 3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Επιπλ. Διαμερισμάτων
- 4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
- 5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ξενοδοχείου κλασσικού τύπου και ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων
- 6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
- 7) Τουριστικές επιπλωμένες Επαύλεις
- 8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξης .....

Κλίνες περίπου..... Θέσεις περίπου.....

(για CAMPING)

Στο παρελθόν έχει λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με Α.Π. ΕΟΤ .....

Ο ΑΙΤΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (3)

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΟΤ

Δ/ΝΣΗ Β' - ΤΜΗΜΑ: Β/5

Δ/ΝΣΗ ΣΤ - ΤΜΗΜΑ: ΣΤ/1

ΑΜΕΡΙΚΗΣ 2 - ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ Β' ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: 5

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2α ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ  
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Αριθ. Πρωτ. ....

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης κ.λπ. βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του ..... είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει ελάχιστο πλάτος 5,50 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η πιο πάνω βεβαίωση θα συνοδεύεται από το διάγραμμα του οικοπέδου (έγγραφα) όπου επίσης και θα γράφεται (στο Διάγραμμα).

(σφραγίδες - υπογραφές)

Αριθ. Πρωτ. ....

Ημερομηνία .....

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομίας ..... βεβαιώ ότι το γήπεδο του ..... στην ..... εμπίπτει:

Α. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΧΙ

ΝΑΙ

- α) Σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού κάλλους .....
- β) Σε περίπτωση που προστατεύεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία .....
- γ) Σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση .....
- δ) Σε περιοχή που ισχύει ειδικό διάταγμα .....

Β. ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Η' ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΧΙ

ΝΑΙ

- α) Σε οικισμό χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό ή προστατευόμενο από την Αρχαιολογική Υπηρεσία .....
- β) Σε οικισμό προ του 1923 (μέσα στα όρια) .....
- γ) Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού για το οποίο ισχύει ειδικό διάταγμα .....

Ο Προϊστάμενος  
του Γραφείου Πολεοδομίας





ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ  
(5)

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΝΤΟΣ

ΕΚΤΟΣ

-----  
σχεδίου πόλεως ή  
οικισμού

18

Το οικόπεδο/γήπεδο ιδιοκτησίας.....  
στη θέση..... Νομού.....

ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ:

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ:

1. Νεκ. οτα
2. Γραφείο τελετών
3. Οχλούσα βιομηχανία
4. Νοσοκομείο
5. Αγροτ. Ιατρείο / Λ' Ορήθρεις
6. Αεροδρόμιο
7. Σιδηροδρομικός σταθμός
8. Σιδηροδρομική γραμμή
9. Εντός περιοχής κατοικίας
10. Δημόσιο πάρκο
11. Εκπαιδ. ιδρύματα-Παιδ. σταθμοί
12. Διατηρητέα κτίρια
13. Παραδοσιακοί οικισμοί
14. Κεντρικό τμήμα πόλεως
15. Εμπορικός δρόμος με ασυμβιβ. χρήση
16. Αναπτυσσόμενη περιοχή
17. Αρχαιολογικοί χώροι
18. ....
19. Υποβαθμισμένη περιοχή
20. Πυλώνες υψηλής τάσης
21. Έλος
22. Οχλούσες εγκαταστάσεις
23. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
24. Λατομεία
25. Εγκατάσταση βιολ. καθ. πόλεως
26. Ιαματικές πηγές
27. Άλλες τουριστικές εγκαταστάσεις

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ  
(εκτός σχεδίου, εντός ΖΟΕ, εκτός σχεδίου)

1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΘΕΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

– Η θέση του γηπέδου όπου πρόκειται να δημιουργηθεί το ξενοδοχείο, ανάλογα με την τάξη και τον προορισμό της μονάδας, πρέπει:

α) Να παρουσιάζει ενδιαφέρον από άποψη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

β) Να είναι εύκολα προσπελάσιμη από τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

γ) Να μην επιβαρύνεται από οχλούσες εγκαταστάσεις και πηγές ηχητικής και περιβαλλοντικής ρύπανσης.

– Επί πλέον η δημιουργία της τουριστικής εγκατάστασης δεν θα πρέπει να δημιουργεί προβλήματα στις ήδη υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις.

– Η καταλληλότητα της θέσης ελέγχεται από τον ΕΟΤ ανάλογα με την κατηγορία της τουριστικής εγκατάστασης, την τάξη και τον ειδικό κατά περίπτωση προορισμό της.

– Εφ' όσον υπάρχουν ειδικές διατάξεις καθοριστικές των χρήσεων γης στην περιοχή, από τον ΕΟΤ εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις:

I) Για τις περιοχές όπου δεν καθορίζονται οι χρήσεις γης με ειδικές διατάξεις, ο ΕΟΤ διαβιβάζει τον υποφάκελλο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο ΥΠΕΧΩΔΕ για έγκριση χωροθέτησης της μονάδας. Με την επιστροφή του φακέλλου από το ΥΠΕΧΩΔΕ και εφ' όσον έχει εγκριθεί η χωροθέτηση, ο ΕΟΤ ελέγχει το αίτημα καταλληλότητας σύμφωνα με τα κριτήριά του.

II) Δεν εγκρίνεται η δημιουργία Ξενοδοχείων όλων των τύπων, τάξεων πολυτελείας και Α' σε υποβαθμισμένες από ασυμβίβαστες χρήσεις

περιοχές (π.χ. σφαγεία, ακάλυπτοι αγωγοί λυμμάτων, λαχαναγορά, σκουπιδότοποι κ.λπ.) καθώς και σε περιοχές με προβλήματα υποδομής (εκτός αν ο επιχειρηματίας προτίθεται να τη βελτιώσει με δικά του έξοδα).

III) Δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας γηπέδου για την ανέγερση τυπικού ξενοδοχείου Δ' και Ε' τάξης καθώς και για ξενοδοχείο επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης.

Οι τάξεις αυτές περιορίζονται μόνο στις μετατροπές υφισταμένων οικοδομών.

IV) Οι ξενώνες νεότητας εγκρίνονται σε περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερα αυξημένη κίνηση νέων.

V) Ξενοδοχείο με ειδικές χρήσεις όπως υδροθεραπευτήρια, χιονοδρομικά κέντρα κ.λπ. εγκρίνονται αντίστοιχα στις περιοχές που διαθέτουν τις προϋποθέσεις για την συγκεκριμένη χρήση.

VI) Γυμναστικά κέντρα εγκρίνονται σε ακτίνα 2.000 μ. από πόλεις, οικισμούς ή κατοικημένες περιοχές (οι κατοικημένες περιοχές εκτός πόλεων ή οικισμών ορίζονται με απόφαση Νομάρχης) και μετά από σύμφωνη γνώμη των ΟΤΑ και Νομαρχιών.

VII) Ξενοδοχεία τύπου MOTEL εγκρίνονται σύμφωνα με τον ορισμό τους πάνω σε εθνικούς και επαρχιακούς δρόμους. Απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση καταλληλότητας γηπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου τύπου MOTEL είναι η απ' ευθείας σύνδεση με τον επαρχιακό ή εθνικό δρόμο. Επομένως απαιτείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης στην φάση έγκρισης καταλληλότητας του γηπέδου.

VIII) Ειδικότερα η καταλληλότητα της θέσης του γηπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου, ελέγχεται από τον ΕΟΤ σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο και τις αποστάσεις του από υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

ΕΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΚΤΟΣ ΙΧΕΛΙΟΥ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ											
Υ/Α	ΤΑΞΙΣ	ΠΟΛΥΤΕΡΑ	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Ε'	ΕΒΕΝΩΣΗ ΝΕΟΤΗΤ.	ΜΙΣΤΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1	ΥΠΟΠΤΑΦΕΙΟ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 500.00 μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	NAY	OXI	OXI		
2	ΕΚΛΟΝΣΑ ΒΙΟΗΘΡΑΝΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 500.00 μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	NAY	OXI	OXI		
3	ΝΟΙΟΚΟΜΕΙΟ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 500.00 μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	NAY	OXI	OXI		
4	ΑΓΡΟΤ. ΙΑΤΡΕΙΟ/ΔΙΑΒΟΛΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 250.00 μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	NAY	NAY	OXI		
5	ΛΕΩΣΡΟΜΙΟ (ΛΕΩΝΙΑ) ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 300.00 μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	NAY	NAY	OXI		
6	ΣΤΑΘΟΔΡΟΜΙΟ/ΣΤΑΘ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 100.00 μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	NAY	NAY	OXI		
7	ΣΤΑΘΟΔΡΟΜΙΚΗ ΠΛΗΜΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 100.00 μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	NAY	NAY	OXI		
8	ΠΑΡΑΘΕΣΤΕΙΟΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣ	NAY	NAY	NAY	NAY	OXI	OXI	OXI	NAY		
9	ΔΙΑΣΟΦ	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI		
10	ΕΚΠΑΙΔ. ΙΑΡΝΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 100.00 μ.	NAY	NAY	NAY	NAY	OXI	OXI	NAY	NAY		
11	ΠΑΡΑΘΕΣΤΕΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 500.00 μ.	NAY	NAY	NAY	NAY	OXI	OXI	NAY	NAY		
12	ΠΛΑΝΕΣ ΥΜΗΤΕΣ ΤΑΧΗΣ	NAY	NAY	NAY	NAY	OXI	OXI	NAY	NAY		
13	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΑΡΟΙ ΕΚΤΟΣ < 1000.00 μ.	NAY	NAY	NAY	NAY	OXI	OXI	NAY	NAY		
14	ΥΠΟΠΤΑΦΕΙΟΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 100.00 μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	NAY	NAY	OXI		
15	ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΠΛΗΜΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 500.00 μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	NAY	NAY	OXI		
16	ΕΚΟΣ - ΒΙΟΤΟΜΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 500.00 μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	NAY	NAY	OXI		
17	ΕΚΛΟΝΣΕΣ ΕΚΤΑΣΤΑΤ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 500.00 μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	NAY	NAY	OXI		
18	ΣΤΡΑΤΙΣΤΕΙΟΝ ΕΚΤΑΤ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 1000.00 μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	NAY	NAY	OXI		
19	ΑΝΤΟΜΕΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 500.00 μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	NAY	NAY	OXI		
20	ΕΚΤΑΣΤΑΤ ΒΙΟΗΘΡΑΝΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 500.00 μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	NAY	NAY	OXI		
21	ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ ΕΚΤΟΣ < 1000.00 μ.	NAY	NAY	NAY	NAY	OXI	OXI	NAY	OXI		

— Երկր (ս. 114) Երկրի շրջո շրջոցը

— d'après :

“The following are the names of the persons who have been appointed to the various committees of the Board of Directors of the American Telephone and Telegraph Company, for the year 1911.”

## 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

α. **Ενιαίο γήπεδο:** Για ανέγερση ή μετατροπή υφισταμένης ή ανερχόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείου ή έκταση του γηπέδου πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ αδιαίρετου (που το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% του οικοπέδου) ή σε νομικό πρόσωπο ή σε Δήμο ή Κοινότητα.

– Όλες οι εγκρίσεις καταλληλότητας και σχεδίων, για οποιαδήποτε τουριστική εγκατάσταση συμπεριλαμβανομένων και των ξενοδοχείων, εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη του οικοπέδου και όχι επ' ονόματι των μισθωτών.

– Δεν χορηγείται στο εξής έγκριση καταλληλότητας σε γήπεδα που ανήκουν σε περισσότερους από ένα ιδιοκτήτες, παρά μόνο στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες είναι κύριοι εξ αδιαίρετου του γηπέδου.

– Δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας οικοπέδου σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ αδιαίρετου ιδιοκτησίας, ακόμη και αν έχει συσταθεί συμβολαιογραφικά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, εκτός αν ζητείται η χορήγηση εγκρίσεων απ' όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του οικοπέδου (γηπέδου) ΑΠΟΦ. Δ.Σ. 157/8.2.8.

β. **Έκταση Οικοπέδου (γηπέδου):** Για ανέγερση ή μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο το γήπεδο πρέπει να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση.

– Αφαιρώντας τις υποχρεωτικές αποστάσεις από τα όρια, το δρόμο, γραμμή αιγιαλού, δασική έκταση κ.λπ. να είναι δυνατόν στο οικοδομήσιμο τμήμα που απομένει να κατασκευαστεί μονάδα δέκα (10) δωματίων της επιθυμητής τάξης με εφαρμογή των όρων δόμησης και των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

– Για τα υπνωδωμάτια πελατών και τους χώρους κύριας χρήσης απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέας τουλάχιστον 6,00 μ. για τα ξενοδοχεία πολυτελείας, Α', Β', Γ' και Δ' τάξης. Για τα τυπικά ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης δεν υφίσταται η απαίτηση της ελεύθερης θέας των 6,00 μ. (κατά ΓΟΚ '85).

– Αν πρόκειται για μετατροπή υφισταμένης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο ή ένταξη υφισταμένης οικοδομής σε ανεγειρόμενο ξενοδοχείο, θα πρέπει η οικοδομή να υφίσταται νόμιμα ή να υπάρχει δυνα-

τότητα νομιμοποίησής της σύμφωνα με τις ισχύουσες διαδικασίες, και να έχει δυνατότητα μετατροπής σε μονάδα δυναμικότητας δέκα δωματίων της επιθυμητής τάξης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ.

Επιπλέον να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης της οικοδομής σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Πριν από την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης για έγκριση (β' στάδιο) πρέπει να έχει προηγηθεί η νομιμοποίηση τυχόν αυθαιρέτων τμημάτων της οικοδομής.

– Αν το γήπεδο έχει αποκτηθεί με παραχωρητήριο όπου ορίζεται η χρήση του για κατοικία, το γήπεδο είναι ακατάλληλο για ξενοδοχείο, εκτός αν υπάρχει δυνατότητα αλλαγής της χρήσης.

– Αν το γήπεδο ή τμήμα αυτού αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση, προκειμένου να ανεγερθεί τουριστική εγκατάσταση (ξενοδοχείο), θα πρέπει να ακολουθηθούν οι διαδικασίες των άρθρων 45 και 51 του Ν. 998/79 (απόφαση 166584/3227/85 «επικύρωση τεχνικών προδιαγραφών για μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων από επεμβάσεις τουριστικών εγκαταστάσεων, άρθρο 45 παρ. 5 του Ν. 998/79 περί προστασίας Δασών, ΦΕΚ 269/Β'/9.5.85) οπότε:

α) Η έγκριση καταλληλότητας γηπέδου έχει τη θέση και έγκρισης σκοπιμότητας για την ανέγερση ξενοδοχείου.

β) Για την υποβολή του β' σταδίου (έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης) θα πρέπει να έχει προηγηθεί η έγκριση της μελέτης επιπτώσεων από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ θα θεωρηθεί οριστική μετά την έκδοση Απόφασης του Υπ. Γεωργίας για τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης.

– Σε περίπτωση που το γήπεδο διασχίζεται από ρεύμα θα πρέπει, προκειμένου να χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας για τη δημιουργία ξενοδοχείου, να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσής του και να προσκομίζεται βεβαίωση των τεχνικών υπηρεσιών της Νομαρχίας ότι θα εγκριθεί η κατασκευή του σχετικού έργου (με δαπάνη του ιδιοκτήτη).

– Σε περίπτωση που το γήπεδο επιβαρύνεται με δουλειά διόδου, δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας παρά μόνο αν η θέση της διόδου καθοριστεί με συμβολαιογραφική πράξη στο άκρο του γηπέδου.

Καθορισμός πυκνοτήτων για τα εκτός σχεδίου γήπεδα, σύμφωνα με την 1419/1.12.80 απόφαση Δ.Σ. ΕΟΤ.

### ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ άτομα / στρέμμα ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ						ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ				ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛ. ΔΙΑΜΕΡ.				ΤΥΠΟΥ MOTEL		ΜΙΚΤΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΑ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΑΑ	Α	Β	NEOT.	Α	Β	Γ	Δ	Α	Β	Α
4.000 τ.μ.	10	12	14	15	OXI	OXI	12	14	15	15	12	14	15	OXI	12	14	12
4.000-3.000 τ.μ.	OXI	OXI	15	15	15	OXI	OXI	15	15	15	OXI	15	15	15	OXI	15	OXI
3.000-1.000 τ.μ.	OXI	OXI	OXI	17	17	17	OXI	OXI	17	17	OXI	OXI	17	17	OXI	OXI	OXI
1.000-750 τ.μ.	OXI	OXI	OXI	20	20	20	OXI	OXI	20	20	OXI	OXI	20	20	OXI	OXI	OXI

– Αν το γήπεδο έχει προσπέλαση από Εθνικό, Επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο θα πρέπει να έχει το απαιτούμενο πρόσωπο ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί ο κόμβος κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με το από 5.11.84 Π.Δ. ΦΕΚ 181α/15.11.84. Η έγκριση καταλληλότητας του γηπέδου χορηγείται με την προϋπόθεση ότι το γήπεδο θα τύχει της αρμόδιας έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης, που προσκομίζεται στο β' στάδιο - υποβολή αρχιτεκτονικής μελέτης. Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της μονάδας με τον εθνικό, επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο, το γήπεδο θεωρείται αυτόματα ακατάλληλο για τη δημιουργία ξενοδοχείου και η έγκριση καταλληλότητας δεν ισχύει πλέον.

## 3. ΥΠΟΔΟΜΗ

α) **Προσπέλαση:** Η προσπέλαση στα ξενοδοχεία πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο αναγνωρισμένο δρόμο, καλής βατότητας σ' όλες τις καιρικές συνθήκες, πλάτους τουλάχιστον 5,50 μ. τελικού οδοστρώματος με αμμοχάλικο ή από σκυροσυντρίμμα σ' όλο του το μήκος μέχρι την συμβολή του με την κύρια ασφαλτοστρωμένη οδική αρτηρία.

– Οι ιδιωτικοί δρόμοι δεν γίνονται δεκτοί σαν προσπέλαση τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς και οι δουλειές διέλευσης έστω και αν κατοχυρώνονται με συμβολαιογραφικές πράξεις.

– Αν ο δρόμος προσπέλασης έχει σε ορισμένα σημεία του πλάτους μικρότερο από 5,50 μ. (π.χ. γεφύρι) θα προσκομίζεται οδοπορικό σκαρίφημα με πλήρη αποτύπωση του δρόμου από το γήπεδο μέχρι την οδική αρτηρία και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Το οδοπορικό θα συνοδεύεται από φωτογραφίες.

– Σε περίπτωση που δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία αυτοκινήτων στην περιοχή και αυτό αποδεικνύεται με βεβαίωση του προέδρου κοινότητας ή του δημάρχου ή του πολεοδομικού γραφείου τότε το πλάτος του κοινόχρηστου δρόμου προσπέλασης μπορεί να είναι μικρότερο από 5,50 μ. και γίνεται δεκτό ως έχει. Θα πρέπει όμως στην τεχνική έκθεση να διευκρινίζεται πώς θα γίνεται η προσπέλαση και πώς θα επιλύεται το θέμα της μεταφοράς των πελατών και των αποσκευών τους στο ξενοδοχείο. Το θέμα αυτό εξετάζεται κατά περίπτωση από την υπηρεσία, οπότε θα καθορίζεται η τάξη και η δυναμικότητα.

– Σε περίπτωση που η προσπέλαση στο γήπεδο γίνεται μόνο από τη θάλασσα το θέμα εξετάζεται κατά περίπτωση και εφόσον προσκομιστούν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Βεβαίωση από το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας ότι συμφωνεί με τις εγκαταστάσεις που προτείνονται από τον αιτούντα για τη θάλασσα προσπέλαση ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή μεταφορά των πελατών και η τροφοδοσία της μονάδας.

– Εφόσον προβλέπεται προσπέλαση από Εθνικό, Επαρχιακό ή κύριο Κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο θα πρέπει να υπάρχει εγκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ σύνδεση με αυτό.

– Όταν υπάρχει κτηματολόγιο θα προσκομίζεται θεωρημένο απόσπασμα κτηματολογίου όπου θα φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης. Σε αντίθετη περίπτωση, για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας θα πρέπει να ενημερωθεί το κτηματολόγιο και να προσκομιστεί θεωρημένο αντίγραφο.

β) **Υδρευση:**

– Να υπάρχει δυνατότητα παροχής νερού για όλο το εικοσιτετράωρο σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Ξενοδοχεία πολυτ.	450 LIT / άτομο
» Α	350 LIT / άτομο
» Β	300 LIT / άτομο
» Γ	250 LIT / άτομο
» Δ	150 LIT / άτομο
» Ε	120-100 LIT / άτομο

—Εάν το ξενοδοχείο διαθέτει κήπο (παρθερισμού) η απαίτηση σε νερό είναι επιπλέον:

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΤΑΣΗ	έως 50 κλίνες	50-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	501 & πάνω κλίνες
ΠΟΛΥΤ.	2.8	2.5	2	1.75	1.5	1.4	1.25
Α	2	1.5	1.3	1.1	0.85	0.77	0.75
Β	1.7	1.0	0.85	0.7	0.65	0.65	0.65
Γ	0.80	0.75	0.65	0.5	0.45	0.45	0.45

#### δ) Αποχέτευση:

Όλα τα ξενοδοχεία υποχρεώνονται να κατασκευάσουν εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων σύμφωνα με το από 12.5.84 Π.Δ., ΦΕΚ 380/Δ'/27.6.84.

II ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (για την έγκριση καταλληλότητας γηπέδου για ανέγερση ξενοδοχείων σε εκτός σχεδίου γήπεδα.)

Για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας γηπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στον ΕΟΤ, Δ/ση Β', τμήμα 85, Αμερικής 2, Αθήνα 105 64, αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου. Σε περίπτωση Εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί (βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

Η αίτηση πρέπει να έχει χαρτοσημανθεί με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο και να συνοδεύεται με τα εξής δικαιολογητικά:

1. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:25.000 όπου να φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημοσίους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο δρόμο ή οικισμό.

2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του γηπέδου σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:1.000 ή 1:500 ή 1:200 με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνίες των κεφαλαίων γραμμάτων (Α, Β, Γ κ.λπ.). Επίσης πρέπει να ορίζεται ο προσανατολισμός του γηπέδου και ο δρόμος προσπέλασής του, που το πλάτος του και ο χαρακτηρισμός του πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.

—Σε περίπτωση που ο δρόμος προσπέλασης αναφέρεται σαν αγροτικός ή κοινοτικός στο τοπογραφικό διάγραμμα να βεβαιώνεται από τον πλησιέστερο Δήμο ή Κοινότητα ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης από το γήπεδο μέχρι την πλησιέστερη διασταύρωση σύνδεσης με το εγκεκριμένο οδικό δίκτυο (βλέπε υπόδειγμα 2 στο παράρτημα).

—Στο τοπογραφικό θα σημειώνονται υψομετρικές καμπύλες καθώς και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης θα αναγράφονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι πρόσφατοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί.

—Επίσης στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο γήπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από το μηχ/κό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στη μονάδα.

—Τέλος θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

—Ο μηχ/κός θα δηλώνει στο τοπογραφικό ότι το γήπεδο είναι οικοδομήσιμο και σύμφωνα με ποιές διατάξεις.

—Για γήπεδα μεγαλύτερα των 20.000 τ.μ. θα προσκομίζεται επιπλέον σε σκαρίφημα γενικής διάταξης στο τοπογραφικό με τους όγκους των κτιρίων και διαγράμματα στο τοπογραφικό σύμφωνα με το υπόδειγμα 6 του παραρτήματος.

—Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο το υπόδειγμα 3 του παραρτήματος από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

—Τα τοπογραφικά σφραγίζονται και υπογράφονται από τον συντάκτη, τους μηχανικούς και η μία σειρά χαρτοσημαίνεται με το χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα.

για χλοοτάπητα 4 LIT / τ.μ. αρδευόμενου κήπου  
για λουλούδια 1,5-300 LIT / τ.μ. αρδευόμενου κήπου

γ) Δυνατότητα ηλεκτρικής και τηλεφωνικής σύνδεσης:

—Να υπάρχει δυνατότητα άμεσης σύνδεσης με τα υφιστάμενα δίκτυα της περιοχής. Σε αντίθετη περίπτωση θα αναλύεται στην τεχνική έκθεση από τον μελετητή πώς θα αντιμετωπιστεί το θέμα και θα εξετάζεται κατά περίπτωση.

—Απαιτήσεις ΕΟΤ για ηλεκτροδότηση σύμφωνα με τον πίνακα: σε ΚWA ημερήσια / άτομο

3. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (τρεις τουλάχιστον) ολοκλήρου του γηπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης όπου πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και σ' αυτές να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του γηπέδου με κόκκινο μελάνι.

Στην περίπτωση παραθαλάσσιων οικοπέδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας όπου εφάπτεται το γήπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, κολλημένες σε χαρτόνι διαστάσεων DIN A4 με την σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών και την ημερομηνία φωτογράφισης. Σε κάθε σελίδα θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη.

Τέλος θα συνυποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα όπου θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών.

4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ σε δύο αντίγραφα που θα περιλαμβάνει:

α) Θέση γηπέδου εκτός σχεδίου πόλης, εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου.

—Να αναφέρεται Δήμος ή Κοινότητα στα διοικητικά όρια της οποίας υπάγεται το γήπεδο, η ιδιαίτερη ονομασία της τοποθεσίας, χιλιομετρική απόσταση από παραπλήσια σταθερά σημεία όπως γεφύρι, εικονοστάσι κ.λπ. καθώς και από τους πλησιέστερους δήμους ή κοινότητες.

—Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο γήπεδο (κατεδάφιση ή διατήρηση υφιστάμενων κτισμάτων).

β) Έκταση γηπέδου σε τ.μ.

γ) Έκθεση υπάρχουσας υποδομής.

1. Προσπέλαση: Να αναφέρεται ο δρόμος προσπέλασης, ο χαρακτηρισμός (εθνικός, επαρχιακός, Δημοτικός, Κοινοτικός, αγροτικός) και το πλάτος του, η κατάσταση του οδοστρώματος, τυχόν προγραμματισμός κατασκευής νέου δρόμου ή βελτίωσης και από ποιούς φορείς. Επίσης να αναγράφεται η απόσταση του γηπέδου από την κύρια οδική αρτηρία.

2. Δυνατότητα ηλεκτροδότησης: Να αναφέρεται, αν υπάρχει, διερχόμενο ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης ή σε ποιά απόσταση βρίσκεται ο πλησιέστερος υποσταθμός της ΔΕΗ. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές, να αναφέρεται με ποιό τρόπο προβλέπεται η διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς.

3. Δυνατότητα ύδρευσης: Να αναφέρονται οι δυνατότητες ύδρευσης της μονάδας, ιδίως με πόσιμο νερό αρκετό για τις ανάγκες της. Αν δεν υπάρχουν επιτόπιες προϋποθέσεις, με ποιό τρόπο προβλέπεται ν' αντιμετωπισθεί αυτό το θέμα. Σε περίπτωση που η μονάδα δεν θα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή της κοινότητας ή το νερό δεν είναι αρκετό για ολόκληρο το 24ωρο, να αναφέρεται ο τρόπος αντιμετώπισης του θέματος.

Να αναγράφεται η ημερήσια διαθέσιμη ποσότητα νερού.

4. Τηλεφωνική σύνδεση: να αναφέρονται οι υπάρχουσες δυνατότητες. Αν δεν υπάρχουν, με ποιό τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα αυτό.

5. Περιγραφή παραλίας: Να αναφέρονται η απόσταση του γηπέδου από την ακτή και ο τρόπος προσπέλασης. Αν παρεμβάλλεται ή όχι ξένη ιδιοκτησία μεταξύ αυτού και της παραλίας, το πλάτος της παραλίας και η μορφή της ακτής (αμμώδης, βραχώδης, μικτή κ.λπ.).

δ) Περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος:

Να προσκομίζεται συμπληρωμένος από το μηχ/κό πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα 5 του παραρτήματος.

ε) Σύνοψη περιγραφή της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυσής της, σύμφωνα με τα κριτήρια του κεφαλαίου II του παρόντος.

στ) Για περιπτώσεις που η προβλεπόμενη μονάδα θα υπερβαίνει τη δυναμικότητα των τριακοσίων (300) κλινών θα προσκομίζεται εκτός των άλλων δικαιολογητικών και συμπληρωματική έκθεση που θα αναφέρεται: στην βιωσιμότητα της μονάδας, 4α. Για ξενοδοχεία όλων των τύπων δυναμικότητας 100-300 κλινών απαιτείται, εκτός από την παραπάνω Τεχνική Έκθεση, η υποβολή πρόσθετης περιβαλλοντικών και

χωροταξικών στοιχείων για την τεκμηρίωση της ορθολογικής περιβαλλοντικής και χωροταξικής ένταξης της νέας μονάδας στην ευρύτερη περιοχή, υπό μορφή απλουστευμένης περιβαλλοντικής μελέτης, στα πλαίσια του Ν. 1650/86 που θα περιλαμβάνει:

Προσανατολισμός:

1. Χάρτη προσανατολισμού (οδοιπορικό) κλίμακας 1:200.000 σε μέγεθος σελίδας με το χώρο επέμβασης και υπόμνημα για πόλεις, οικισμούς, δρόμους, χώρους με ιδιαίτερο ενδιαφέρον κ.λπ.

Χρήσεις μίας:

2. Συσχέτιση με τις υφιστάμενες χρήσεις για την ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα τουλάχιστον 500 μ. γύρω από το χώρο επέμβασης (δασικές εκτάσεις, γεωργικές αρδευόμενες εκτάσεις, οικισμοί, δρόμοι, βιομηχανικές περιοχές, αρχαιολογικοί χώροι, τουριστικές εγκαταστάσεις, προστατευόμενες φυσικές περιοχές κ.λπ.) και εντοπισμός των αξόνων (δρόμου) προσπέλασης προς το χώρο επέμβασης (υπάρχοντες με το χαρακτηρισμό της κατηγορίας που ανήκουν ή τυχόν προτεινόμενος). Σε περίπτωση εγκαταστάσεων σε παραθαλάσσιες εκτάσεις θα σημειώνονται και οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας. Τα παραπάνω στοιχεία θα αποδίδονται σε χάρτη σχετικής κλίμακας.

Μορφολογία εδάφους:

3. Τοπογραφικός χάρτης με υψομετρικές καμπύλες.

Βλάστηση:

4. Περιγραφή βλάστησης γηπέδου και ευρύτερης περιοχής.

Τοπίο:

5. Περιγραφή τοπίου ευρύτερης περιοχής - αξιολόγηση. Για παραθαλάσσια γήπεδα περιγραφή - αξιολόγηση παραλίας ευρύτερης περιοχής καθώς και χρήσεις της από το κοινό (π.χ. μοναδική διεξόδος ευρύτερης περιοχής προς τη θάλασσα, τουριστική χρήση κ.λπ.).

Υφιστάμενα έργα:

6. Περιγραφή υφιστάμενων έργων (κτίσματα, εγκαταστάση, διαμορφωμένοι χώροι κ.λπ.) καθώς και έργα υποδομής (δρόμοι, λιμάνια, αεροδρόμια κ.λπ.) στην ευρύτερη περιοχή.

Προτεινόμενα έργα:

7. Αναγκαία έργα υποδομής - Περιγραφή σύνδεσης με υποδομή ευρύτερης περιοχής (ύδρευση, αποχέτευση, οδικό δίκτυο, ΟΤΕ, ΔΕΗ κ.λπ.).

8. Ανάγκες και τρόποι ικανοποίησης σε νερό:

-Υπολογισμός ποσότητας αναγκαίου νερού (πόσιμο, λοιπών χρήσεων).

9. Αρχιτεκτονική προμελέτη - σχέδιο γενικής διάταξης κτισμάτων, περιγραφή και διανομή εγκαταστάσεων. Δίδεται περιγραφή και σχέδια για τις εγκαταστάσεις (στεγασμένες ή ελεύθερες) καθώς και τους άλλους ανοικτούς χώρους άθλησης ή αναψυχής, με την επιφάνεια που καταλαμβάνουν.

10. Χρήσεις τουριστικών εγκαταστάσεων - τόπος, μέγεθος, τρόπος λειτουργίας, μέγιστος αριθμός κλινών, μέγιστος αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων.

11. Επιπτώσεις στο περιβάλλον: Περιγραφή επιπτώσεων από την προτεινόμενη τουριστική μονάδα ως προς:

-την μορφολογία του εδάφους (τυχόν αλλοίωση κλίσεως)

-την βλάστηση (τυχόν εκχερσώσεις, νέες φυτεύσεις)

-επιπτώσεις απολύματα - απορρίμματα (απόθεση, τρόπον επεξεργασίας, διάθεση)

-αισθητικές επιπτώσεις στον άμεσο και ευρύτερο χώρο ως προς τον χαρακτήρα του τοπίου κ.λπ.

12. Προτάσεις αποκατάστασης τοπίου - περιβάλλοντος (τυχόν εναλλακτικές λύσεις που μελετήθηκαν και αιτιολόγηση της λύσης που προτιμήθηκε τελικά).

Αποκατάσταση και διαμόρφωση αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες και προσωρινές επεμβάσεις.

13. Φυτεύσεις: Περιγραφή ειδών και μεθόδων φυτεύσεων, αιτιολόγηση.

14. Συντήρηση: αποκατασταθέντων χώρων (άρδευση, λίπανση, συμπλήρωση, περίφραξη).

15. Θέσεις και μέθοδοι διαθέσεως, επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων, ώστε να μην επηρεάζουν δυσμενώς το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής (περιγραφή - αιτιολόγηση).

16. Φορέας ευθύνης αποκατάστασης - συντήρηση.

17. Χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης.

III. Για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις δυναμικότητας άνω των 300 κλινών απαιτείται η υποβολή πλήρους περιβαλλοντικής μελέτης, στα πλαίσια του Ν. 1650/86 που θα περιλαμβάνει:

1. Προσανατολισμός (ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλ. μελέτη)

2. Χρήσεις για (ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλ. μελέτη)

3. Μορφολογία εδάφους (ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλ. μελέτη)

4. Βλάστηση:

Περιγραφή βλάστησης γηπέδου και ευρύτερης περιοχής και απόδοσής της σε χάρτες κλίμακας αντίστοιχης με το τοπογραφικό του γηπέδου και του χάρτη ευρύτερης (αναφέρονται τα είδη, η πυκνότητα και η γενικότερη κατάσταση της βλάστησης). Σε περίπτωση θεσμοθετημένου ειδικού καθεστώτος (π.χ. ευθύ δρυμός κ.λπ. αναφορά στις αντίστοιχες διατάξεις και όρους προστασίας).

5. Υδρολογικές συνθήκες. Αναφέρονται υπάρχουσες πηγές, ρεύματα, αρδευτικά ή αποστραγγιστικά έργα, λίμνες, όχθες παραλίας, υγρότοπος κ.λπ. και απόδοσή τους σε χάρτες κλίμακας αντίστοιχης με το τοπογραφικό του γηπέδου και τον χάρτη ευρύτερης περιοχής.

Σε περίπτωση θεσμοθετημένου ειδικού καθεστώτος π.χ. (προστατευόμενος υγροσιόπτοπος, συνθήκης RAMSAR κ.λπ.) αναφορά στις αντίστοιχες διατάξεις και όρους προστασίας).

6. Τόπος. Γίνεται μία γενική περιγραφή του τοπίου της περιοχής και αξιολογούνται ειδικότερα:

-φυσιογραφικά στοιχεία: Αναφέρονται κυρίως στο ανάγλυφο της περιοχής και της μορφολογίας του εδάφους, στη βλάστηση και τους υδάτινους σχηματισμούς (ρεύματα, ποταμούς, λίμνες, όχθες και στραγγιστικά έργα κ.λπ. της ευρύτερης περιοχής).

Με αξιολόγηση των παραπάνω στοιχείων γίνεται προσδιορισμός της αξίας του τοπίου (υγροβιότοποι, ουσιαστικά δάση, σπάνια πανίδα κ.λπ.).

-Για παραθαλάσσια γήπεδα: περιγραφή - αξιολόγηση παραλίας ευρύτερης περιοχής καθώς και χρήσης της από το κοινό (π.χ. μοναδική διεξόδος ευρύτερης περιοχής προς την θάλασσα, τουριστική χρήση κ.λπ.).

Ζώνες ευαισθησίας. Εντοπίζονται οι άξονες - περιοχές ευαισθησίας απ' όπου ο χώρος επεμβάσεως είναι ορατός, δηλαδή δρόμοι, αρχαιολογικοί χώροι, παραλίες, οικισμοί, τουριστικά συγκροτήματα κ.λπ. σε χάρτη ευρύτερης περιοχής.

7. Υφιστάμενα έργα:

Ό,τι στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη, με επιπλέον παρουσίαση σε χάρτη.

8. Προτεινόμενα έργα:

Ό,τι στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη, με επιπλέον παρουσίαση σε χάρτη.

9. Συσχέτιση και υπαγωγή ή όχι σε υπάρχοντα ή μελετούμενα προγράμματα αξιοποίησης και περιφερειακής ανάπτυξης ευρύτερης περιοχής (βεβαίωση ΕΟΤ ή Νομαρχιακού Συμβουλίου ή άλλου φορέα) (ΥΠΕΧΩΔΕ).

10. Ανάγκες και τρόποι ικανοποίησης σε νερό. Ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη με εκτέλεση:

-εντοπισμός σε χάρτη των θέσεων λήψεως και αποθήκευσης νερού.

-έλεγχος ποιότητας νερού (πιστοποιητικό).

11. Αρχιτεκτονική προμελέτη:

Ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

12. Χρήσεις τουριστικών εγκαταστάσεων:

Ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

13. Επιπτώσεις στο περιβάλλον.

-Μεταβολές στη γεωμορφολογία και τυχόν μόνιμες αλλοιώσεις (κλίσεων).

6 Επιπτώσεις στη βλάστηση (ποσότητα βλάστησης που απομακρύνεται, έκταση εκχερσώσεως, ποσοστό μεταβολής στην υφιστάμενη βλάστηση).

-Τυχόν επιπτώσεις στην πανίδα (σε περίπτωση που καταστρέφεται χώρος περάσματος αποδημητικού ή υδρόβια πανίδα υγρό (κλπ.).

-Επιπτώσεις από λύματα, απορρίμματα.

Όγκος και αποθεση λυμάτων, επεξεργασία (τύπος) λυμάτων και αποβλήτων.

-Αισθητική επίπτωση της επέμβασης (θετική ή αρνητική στον άμεσο και ευρύτερο χώρο του προς τον χαρακτήρα του τοπίου κλπ.

Άλλες έμμεσες επιπτώσεις

14. Προτάσεις αποκατάστασης τοπίου περιβάλλοντος.

-Εναλλακτικές λύσεις που τυχόν μελετήθηκαν και αιτιολόγηση της λύσης που προτιμήθηκε τελικά).

-Αποκατάσταση και διαμόρφωση αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες ή προσωρινές επεμβάσεις (προσαρμογή στις τοπολογικές και οικολογικές συνθήκες και περιγραφή).

15. Φυτεύσεις: Ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

16. Συντήρηση αποκατασταθέντων χώρων: Ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

17. Θέσεις και μέθοδοι διαθέσεως, επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων: Ό,τι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

18. Φορέας ευθύνης αποκατάστασης - συντήρησης.
19. Προϋπολογισμός αποκατάστασης και κόστος συντήρησης.
20. Χρονοδιάγραμμα αποκαταστάσεων.

Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων συντάσσεται και υπογράφεται από αρχιτέκτονα μηχανικό.

Εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά (1-4) απαιτούνται επι πλέον (για να διαβιβαστούν στο ΥΠΕΧΩΔΕ για χωροθέτηση):

1. Τέσσερα τοπογραφικά διαγράμματα του γηπέδου σε κλίμακα 1:1000 ή 1:2000.
  2. Τέσσερα διαγράμματα ευρύτερης περιοχής του γηπέδου σε κλίμακα 1:20000 ή 1:50000.
  3. Φωτογραφίες, μιά σειρά του γηπέδου και τρεις σειρές του ευρύτερου περιβάλλοντος.
  4. Τεχνική Έκθεση σε τέσσερα αντίγραφα.
- Όλα τα παραπάνω χαρτοσημασμένα (εκτός από τις φωτογραφίες) θα υποβάλλονται σε χωριστό υποφάκελλο με τα στοιχεία του ιδιοκτήτη στο εξώφυλλο για να διαβιβαστούν στο ΥΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση χωροθέτησης της μονάδας σύμφωνα με το από 12.5.84 Π.Δ. ΦΕΚ 380Δ/27.6.84.

Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντα σε ειδικό έντυπο του Ν.Δ. 105/69, ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ, κλπ. εμβαδού... τ.μ. (βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα).

— Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται, από όλους. Ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

— Επίσης θα πρέπει να δηλώνεται ότι 1) το οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία της μονάδας και 2) Στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

— Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη με το 1) αν το γήπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

#### 6. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από αρμοδίους φορείς

α) Αν το γήπεδο βρίσκεται κοντά σε αρχαιολογικό χώρο ή δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανέγερση της μονάδας.

β) Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης της μονάδας.

Β1. Εφ' όσον υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής τόσων λίτρων νερού ημερήσια κατηγορία της μονάδας.

Β2. Εφ' όσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση θα προσκομίζεται βεβαίωση για την καταλληλότητα του νερού από το χημείο του κράτους.

γ) Αν το γήπεδο έχει πρόσωπο επί εθνικού επαρχιακού ή κύριου κοινοτικού δρόμου να προσκομίζεται βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου για το αν απαιτείται ή όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με το Π.Δ. 509/5.11.84, ΦΕΚ 181α/15.11.84.

#### 7. Μετατροπή υπάρχουσας ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε ξενοδοχείο

Στην περίπτωση αυτή την αίτηση πρέπει να συνοδεύουν εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά και τα εξής:

α. Αντίγραφο της πολεοδομικής αδείας και των αντιστοίχων σχεδίων θεωρημένων από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο.

β. Βεβαίωση του αρμόδιου Πολεοδομικού γραφείου ότι για το υπάρχον κτίσμα πληρούνται οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την αλλαγή χρήσης και ότι η οικοδομή είναι στατικά επαρκής για τη νέα χρήση.

γ. Αν υπάρχει αυθαίρετη οικοδομή ή αυθαίρετο τμήμα αυτής θα προσκομίζεται η δήλωση νομιμοποίησης αυθαίρετου και τα σχέδια που την συνοδεύουν σε θεωρημένα από το πολεοδομικό Γραφείο αντίγραφα.

— Σημειώνουμε ότι και στις περιπτώσεις μετατροπών απαιτείται έγκριση χωροθέτησης.

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Όλα τα έγγραφα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται συγκεντρωμένα σε χωριστό υποφάκελλο, και θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα.

#### 8. Ανανέωση καταλληλότητας

— Η έγκριση καταλληλότητας ισχύει για δύο χρόνια και δεν μεταβιβάζεται. Σε περίπτωση μεταβίβασης εφαρμόζεται διαδικασία νέας έγκρισης καταλληλότητας.

— Για ανανέωση της έγκρισης καταλληλότητας απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Αίτηση.

β. Δήλωση του Ν.105 του μηχ/κού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης, ή νέοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ισχύει στην προηγούμενη έγκριση καταλληλότητας.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών - φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφο της προηγούμενης έγκρισης καταλληλότητας.

στ. Παράβολο.

— Αν η έγκριση χωροθέτησης έχει εκπνεύσει (έχουν περάσει πέντε (5) χρόνια) η ανανέωση καταλληλότητας προϋποθέτει νέα έγκριση χωροθέτησης οπότε απαιτούνται επί πλέον τα δικαιολογητικά που διαβιβάζονται στο ΥΠΕΧΩΔΕ (περιγράφονται σε προηγούμενη σελίδα).

Προκειμένου για αλλαγή καταλληλότητας γηπέδου ως προς:

1) Μέγεθος γηπέδου (λόγω αγοράς ή πώλησης τμήματος του)

2) Το είδος και την τάξη της προβλεπόμενης μονάδας.

3) Αύξηση δυναμικότητας πέραν των 10% της έγκρισης και άνω των 20 κλινών απαιτείται νέα χωροθέτηση.

— Σε περίπτωση που η έκταση του γηπέδου τροποποιείται λόγω ακριβεστέρων μετρήσεων (θα βεβαιώνεται με δήλωση Ν. 105/59 του μηχ/κού δεν απαιτείται ούτε νέα έγκριση χωροθέτησης ούτε νέα καταλληλότητας γηπέδου.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Εκτός από τα παραπάνω, η υπηρεσία μπορεί κατά την κρίση της, προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος, να ζητά πρόσθετα δικαιολογητικά και διευκρινίσεις καθώς και βεβαιώσεις αρμοδίων υπηρεσιών.

9. Γραμμάτιο κατάθεσης στο ταμείο του ΕΟΤ ή την Τράπεζα της Ελλάδος, σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180, παράβολου του αντίστοιχου προβλεπόμενου ποσού από την ισχύουσα απόφαση του Γ.Γ. ΕΟΤ ανάλογα με την τάξη.

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΒΟΛΟ

α. Για αιτήματα καταλληλότητας, που εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν το παράβολο δεν επιστρέφεται.

β. Για ανανέωση καταλληλότητας οικοπέδου το παράβολο είναι όπως ορίζεται παραπάνω ανάλογα με την τάξη.

γ. Για επανεξέταση απορριφθέντων αιτημάτων (δηλ. στην περίπτωση που το οικόπεδο έχει κριθεί ακατάλληλο και ο ιδιοκτήτης του επανέρχεται με νέα αίτηση) το παράβολο ορίζεται όπως παραπάνω.

δ. Στα αιτήματα καταλληλότητας που εξετάστηκαν από την υπηρεσία αλλά κατά την εξέταση προέκυψε ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανέλθουν με πρόσθετα δικαιολογητικά, τότε δεν θα υποβάλλεται νέο παράβολο αλλά θα ισχύει αυτό που αρχικά είχε κατατεθεί.

ε. Για χορήγηση καταλληλότητας μεγαλύτερης τάξης απ' αυτή που αρχικά είχε χορηγηθεί το παράβολο θα είναι η διαφορά μεταξύ των δύο τάξεων.

στ. Το παράβολο για αλλαγή κατηγορίας και τάξης των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων ορίζεται όπως παραπάνω.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1) ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.  
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 ΛΕΠΤΩΝ

## ΑΙΤΗΣΗ

## ΕΠΩΝΥΜΟ:

## ΟΝΟΜΑ:

## ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

## ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:

## Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

## ΟΔΟΣ:

## ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:

## ΠΟΛΗ:

## ΕΠΑΡΧΙΑ:

## ΝΟΜΟΣ:

## ΑΡΙΘΜ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:

## ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

## ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

## ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλουν
- 2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλουν
- 3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
- 4) Τεχνική έκθεση 2 σειρές
- 5) Υπεύθυνη Δήλωση κυριότητας Ν. 105
- 6) Υποφάκελος Χωροθέτησης
  - α) Τοπογραφικό εις 4πλουν
  - β) Γενικό τοπογραφικό 4πλουν
  - γ) Φωτογραφίες 3 σειρές
  - δ) Τεχνική έκθεση 4πλουν
- 7) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά
- 8) Γραμμάτιο Κατάθεσης Παράβολου

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ Β' Τμήμα 85 (γραφ. 260)  
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑΙ Τ.Κ. 105 64

Υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου, εμβαδού ..... τ.μ. που βρίσκεται (πόλη - χωριό - θέση)..... του Νομού ..... και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση, προκειμένου να αναγείρω σ' αυτό:

- 1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασικού τύπου
- 2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
- 3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου επιπλ. Διαμερισμάτων
- 4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
- 5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ξενοδοχείου κλασικού τύπου και ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων
- 6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
- 7) Τουριστικές επιπλωμένες Επαύλεις
- 8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξης .....  
κλίνες περίπου ..... θέσεις περίπου .....  
(για CAMPING)

Στο παρελθόν έχω λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με ΑΠ ΕΟΤ .....

Ο ΑΙΤΩΝ

υπογραφή

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1) ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ  
ΓΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.  
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 ΛΕΠΤΩΝ

## ΑΙΤΗΣΗ

## ΕΠΩΝΥΜΟ:

## ΟΝΟΜΑ:

## ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

## ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:

## Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

## ΟΔΟΣ:

## ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:

## ΠΟΛΗ:

## ΕΠΑΡΧΙΑ:

## ΝΟΜΟΣ:

## ΑΡΙΘΜ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:

## ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

## ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

## ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλουν
- 2) Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλουν
- 3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
- 4) Τεχνική έκθεση 2 σειρές
- 5) Υπεύθυνη δήλωση κυριότητας Ν. 105
- 6) Αντίγραφο οικοδομικής αδείας θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία
- 7) Αντίγραφα σχεδίων οικοδομικής αδείας θεωρημένα από την αρμόδια Πολεοδομία
- 8) Υποφάκελος Χωροθέτησης
  - α) Τοπογραφικό εις 4πλουν
  - β) Γενικό τοπογραφικό εις 4πλουν
  - γ) Φωτογραφίες 3 σειρές
  - δ) Τεχνική έκθεση εις 4πλουν
- 7) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά
- 10) Γραμμάτιο κατάθεσης παράβολου

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ Β' Τμήμα 85 (γραφ. 260)  
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑΙ Τ.Κ. 105 64

Υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου, εμβαδού..... τ.μ. που βρίσκεται (πόλη - χωριό - θέση):

.....  
.....  
..... του Νομού ..... για τη μετατροπή και επέκταση της υπάρχουσας ή υπό ανέγερση σ' αυτό οικοδομής μου, προκειμένου να πραγματοποιήσω:

γερση σ' αυτό οικοδομής μου, προκειμένου να πραγματοποιήσω:

- 1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασικού τύπου
- 2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
- 3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Επιπλ. Διαμερισμάτων
- 4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
- 5) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Τουριστικού Χωριού
- 6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
- 7) Τουριστικές επιπλωμένες Επαύλεις
- 8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξης .....  
κλίνες περίπου ..... θέσεις περίπου .....  
(για CAMPING)

Στο παρελθόν έχω λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με ΑΠ ΕΟΤ .....

Ο ΑΙΤΩΝ

υπογραφή



Αριθμ. Πρωτ.....  
Ημερομηνία.....

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομίας . . . . .  
 Βεβαιώ ότι το γήπεδο του . . . . .  
 στην . . . . .  
 εμπίπτει: . . . . .

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Αριθμ. Πρωτ.....

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης κ.λπ. βεβαιώνει ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του .....  
.....  
..... είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει ελάχιστο πλάτος 550μ. σ' όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με το δρόμο ..... (Κεντρική οδική αρτηρία).

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Η πιο πάνω βεβαίωση θα συνοδεύεται από τα διαγράμματα οικοπέδου (έγγραφα) όπου επίσης και θα γράφεται (στο Διάγραμμα).

(σφραγίδες - υπογραφές)

A. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ☐ ΟΧΙ ☐ ΝΑΙ ☐

α) Σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού κάλους .....  
β) Σε περιοχή που προστατεύεται Από την Αρχαιολογική Υπηρεσία .....  
γ) Σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση .....  
δ) Σε περιοχή που ισχύει ειδικό διάταγμα .....

Β. ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
Η' ΟΙΚΙΣΜΟΥ

α) Σε οικισμό χαρακτηρισμένο ως  
 παραδοσιακό ή προστατευόμενο  
 Από την αρχαιολογική Υπηρεσία . . . . .  
 β) Σε οικισμό προ του 1923 (μέσα  
 στα όρια) . . . . .  
 γ) Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού για  
 το οποίο ισχύει ειδικό διάταγμα . . . . .

Ο Προϊστάμενος του  
Γραφείου Πολεοδομίας

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ: Να συμπληρωθεί στο Ειδικό Έντυπο του Ν.Δ. 105/69.

....., ότι: 1) Τυχάνω  
ιδιοκτητής σε ποσοστό ..... % του οικοπέδου, που βρίσκεται  
στη θέση .....  
εμβαδού ..... τ.μ., που  
φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπέβαλα με τα στοιχεία  
(ΑΒΓΔ .....).

Επίσης δηλώνω ότι 2) η έκταση του οικοπέδου είναι ενιαία και δεσμεύεται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία της μονάδας. Σε περίπτωση μελλοντικής μεταβολής του εμβαδού του οικοπέδου, θα θέσω τούτο υπόψη του ΕΟΤ πριν από κάθε άλλη ενέργειά μου. 3) Η έκταση αυτή ή μέρος αυτής δεν αποτελεί χαρακτηρισμένη από το Υπουργείο Γεωργίας, Δάσος ή Δασική έκταση. 4) Το παραπάνω οικόπεδο δεν αποτελεί προϊόν κατάταξης γεωργικού κλήρου ή δασικής έκτασης . . . . .

### ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ:

α) Σε περίπτωση περισσότερων ιδιοκτητών εξ αδιαίρετου θα υποβάλ-  
λονται χωριστές δηλώσεις των ιδιοκτητών ή κοινή δήλωση στην οποία  
θα αναφέρονται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του κάθε ιδιοκτήτη.

Το σύνολο των ποσοστών θα καλύπτει το σύνολο της έκτασης του οικοπέδου.

β) Σε περίπτωση εταιρείας τη δήλωση θα υπογράψει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.

γ) Σε περίπτωση Δήμου ή Κοινότητας η δήλωση θα υπογράφεται από το Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (5)

ΕΝΤΟΣ

ΕΚΤΟΣ

-----  
 σχεδίου πόλεως  
 ή οικισμού

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικοπέδο/γήπεδο ιδιοκτησίας.....  
 στη θέση..... Νομού.....

ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ :

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ

1. Πεκρωταφείο

2. Γραφείο τελειών

3. Οχλούσα βιομηχανία

4. Νοσοκομείο

5. Αγροτ. Ιατρείο/Α' Βοήθειες

6. Αεροδρόμιο

7. Σιδηροδρομικός σταθμός

8. Σιδηροδρομική γραμμή

9. Εντός περιοχής κατοικίας

10. Δημόσιο πάρκο

11. Εκπαιδ. ιδρύματα-Παιδ. Σταθμοί

12. Διατηρητέα κτίρια

13. Παραδοσιακοί οικισμοί

14. Κεντρικό τμήμα πόλεως

15. Εμπορικός δρόμος με ασυμβ. χρήση

16. Αναπτυσσόμενη περιοχή

17. Αρχαιολογικοί χώροι

18. Πυροσβεστική Υπηρεσία

19. Υποβαθμισμένη περιοχή

20. Πυλώνες υψηλής τάσης

21. Έλος

22. Οχλούσες εγκαταστάσεις

23. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις

24. Λατομεία

25. Εγκατάσταση βιολ. καθαρ. πόλεως

26. Ιαματικές πηγές

27. Άλλες τουριστικές εγκαταστάσεις

Ο ΜΗΧΑΚΙΜΟΣ  
 (σφραγίδα)

(υπογραφή)

Ημερομηνία

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (6) ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΘΑ ΣΧΕΔΙΑΣΟΥΝ ΠΑΝΩ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Ο ΠΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Ο.Τ.

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΤΩΝ 20.000 τ.μ.

Δ/ΝΣΗ Β: Τμήμα Β5

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΜ-  
ΠΛΗΡΩΘΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ.ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Α/ Α	ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΦΑΥ- ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ τ.μ.	ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.ΚΤΙΡΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝ. ΣΕ τ.μ. ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
1.	Α						
2.	Β						
3.	Γ						
4.	Δ						
5.	Ε						
6.							
7.							
8.							
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ :							
ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ :							
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ΑΤΑΞΗ) ΜΟΝΑΔΑΣ :							

ΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ Α,Β,Γ,Δ,Ε, κ.λ.π. αφορούν τα κτίρια όπως φαίνονται στο σχέδιο Γενικής Διάταξης

## 1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Κύριο χαρακτηριστικό της μελέτης τουριστικής εγκατάστασης είναι η ενδιαφέρουσα και άρτια αρχιτεκτονική σύνθεση που θα λαμβάνει υπόψη τις ακόλουθες αρχές:

## Α. Λειτουργία

- Η οργάνωση του κτιρίου θα είναι ορθολογική με στόχο την αποτελεσματικότητα και πρακτικότητα στη λειτουργία της μονάδας.
- Να υπάρχει ομαδοποίηση συναφών λειτουργιών και να αποφεύγεται η διασταύρωση κυκλοφορίας δύο διαφορετικών ειδών λειτουργιών όχι στη λειτουργική.
- Να προβλέπεται λειτουργικά σωστή σχέση των υπαίθριων και ημι-υπαίθριων χώρων με τους αντίστοιχους κλειστούς (κύρια είσοδος - βεράντες - υπηρεσιακή είσοδος - ενοποίηση μέσα και έξω χώρου).
- Να προβλέπεται στην αρχιτεκτονική μελέτη ορθολογική οργάνωση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου με τους ίδιους στόχους σύνθεσης που αφορούν στην οργάνωση του κτιρίου.

## Β. Μορφολογία

- Η αρχιτεκτονική σύνθεση της τουριστικής εγκατάστασης θα λαμβάνει υπόψη:
  1. Το ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
  2. Τη μορφολογία του εδάφους του οικοπέδου.

3. Τις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής (π.χ. για την επιλογή του τρόπου επικάλυψης του κτιρίου με στέγη ή με δώμα προτιμάται η κυρίαρχη παραδοσιακή τάση της περιοχής σαν είδος στέγης χωρίς να σημαίνει απαραίτητα το ίδιο υλικό.

- Επιπλέον θα γίνεται ιδιαίτερη προσπάθεια να αποφεύγεται στις εκτός σχεδίου περιοχές η κατασκευή υψηλών (άνω των 11.00 μ. - 3 ορόφων) κτιρίων ακόμα και όταν ειδικές διατάξεις το επιτρέπουν.

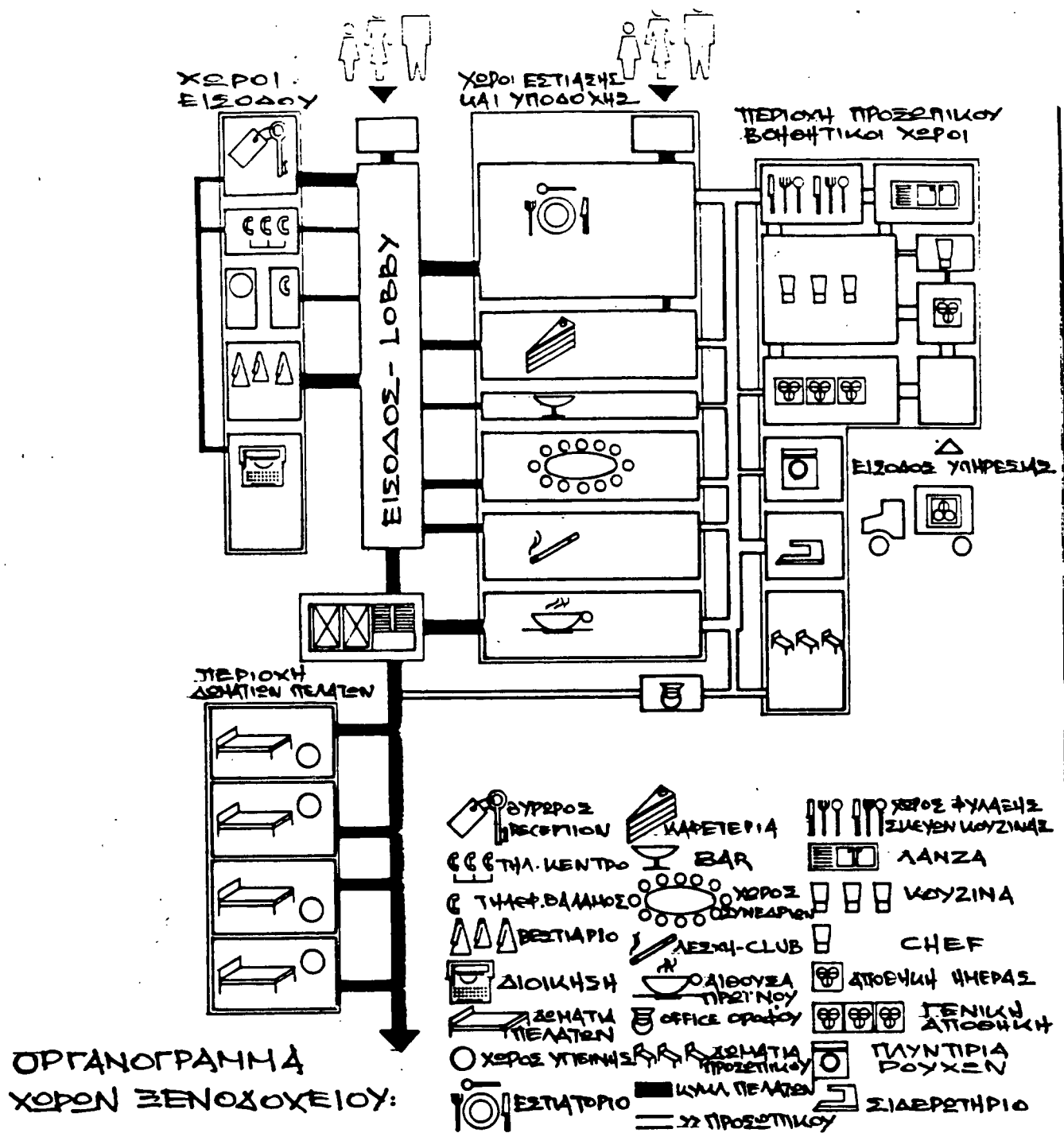
- Για τις αρχιτεκτονικές μελέτες όπου προτείνονται νέες και πρωτότυπες μορφές που υπαγορεύονται από τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής αρκεί να εφαρμόζονται οι παραπάνω αρχές.

## Γ. Ειδικές απαιτήσεις

- Για τα υπνοδωμάτια και τους χώρους κύριας χρήσης πελατών απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέας τους 6.00 μ. (απόσταση ανοίγματος από το πλησιέστερο εμπόδιο στην ίδια ή την όμορη ιδιοκτησία που υπάρχει ή μπορεί να κατασκευαστεί σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τον ισχύοντα ΓΟΚ).

Σε περίπτωση που το άνοιγμα του χώρου κύριας χρήσης βρίσκεται σε δρόμο με πλάτος μικρότερο των 6.00 μ. η απαιτούμενη ελεύθερη θέα θα εξασφαλίζεται με ανάλογη υποχρέωση της οικοδομής ή τμήματος αυτής.

Η παραπάνω απαίτηση δεν έχει εφαρμογή στα ξενοδοχεία κλασικού τύπου Ε' τάξης, και στα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης.



## ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΤΟ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝ ΠΡΟΤΥΠΕΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΛΥΣΗ ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΩΝ.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
<b>Α.-ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ</b>												
1. Ανεμοσκόπησης ενόσων ο χώρος κλιματίζεται ή αν επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες ελαχίστη διάσταση 2.00μ X 3.00 μ ή κυκλική πόρτα διαμέτρου 2.00 μ. Σε περίπτωση κατασκευής κυκλικής πόρτας θα προβλέπεται και ανοιγόμενη πόρτα τελικού πλάτους τουλάχιστον 0,90 μ.	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI
2. Χώρος εισόδου-υποδοχής (LOBBY) ελαχίστη διάσταση σε μέτρα:	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI
μέχρι 100 κλίνες	5,00	5,00	5,00	5,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	--	--
101-300 κλίνες	10,00	10,00	10,00	10,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	--	--
301 και άνω κλίνες	15,00	15,00	10,00	10,00								
3. RECEPTION ελάχιστο μήκος (σε μέτρα)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	1,20
μέχρι 100 κλίνες	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI		
101-300 " : 2,00μ + 0,5 μ./40 κλίνες	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI		
301 και άνω " : 4,50μ + 0,5 μ./100 "	NAI	NAI	NAI	NAI								
Για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους το ύψος του πάγκου θα είναι 0,30μ. (βλ. σχ.16) για μικρά παιδιά και άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΡΚ)												
4. Χώρος αποθήκευσης αποσκευών κοντά στη RECEPTION ελάχιστο εμβαδόν	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
μέχρι 100 κλίνες	NAI	NAI	NAI	NAI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI		
101-300 κλίνες : 7,00 μ²	NAI	NAI	NAI	NAI								
301 και άνω " : 12,00 μ²	NAI	NAI	NAI	NAI								

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το ξενοδοχείο περιοχής II Ε΄ τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- Το ξενοδοχείο περιοχής I Γ΄ τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
5. Θυρίδες φύλαξης τιμαλών με άμεση εποπτεία από τη RECEPTION για το 50% των δωματίων	NAI	NAI	NAI	NAI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
6. Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλών πελατών	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI
7. Τηλεφωνικό κέντρο	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	OXI	OXI	OXI	OXI
μέχρι 100 κλίνες στον ίδιο χώρο με τη RECEPTION	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI				
από 100 κλίνες και άνω σε ιδιαίτερο χώρο κοντά στη RECEPTION και σε άμεση επικοινωνία με αυτή	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI				
8. Τηλεφωνικός θάλαμος	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI
μέχρι 100 κλίνες 1 τηλεφωνικός θάλαμος	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI
101 και άνω κλίνες 1 τηλεφων. θάλαμος ανά 100 κλ.	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI
Από τη Β΄ τάξη και κάτω ο τηλεφωνικός θάλαμος μπορεί να αντικατασταθεί με πλαστικό κουβούκλιο Ένας τουλάχιστον τηλεφ. θάλαμος όπου προβλέπεται θα έχει τις διαστάσεις του σχ.21												
Η ένα τουλάχιστον τηλεφ. συσκευή θα είναι σε ύψος 0,90 μ. (για ΑΡΚ)	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI
9. Γραφεία	20,00	20,00	20,00	20,00	10,00	10,00	10,00	10,00	OXI	OXI	OXI	OXI
μέχρι 100 κλίνες : 1 γραφείο εμβόδου σε μ²	30,00	30,00	30,00	30,00	20,00	20,00	20,00	20,00				
πάνω από 100 κλίνες: 2 γραφεία " " "												

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το ξενοδοχείο περιοχής II Β΄ τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- Το ξενοδοχείο περιοχής I Γ΄ τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
10. <u>W.C. πελατών</u>												
Εγκαταστάσεις συγκροτημάτων αποχωρητηρίων και καλωπιστηρίων για τους χώρους υποδοχής/χωρισμένους ανδρών-γυναικών με ελάχιστες διαστάσεις W.C.: 0,90μx1,30μ ή 1,20μ " " προσαλάμου : 1,30μx1,50μ												
μέχρι 100 κλίνες	2+2	2+2	2+2	2+2	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
101-300 "	2+2	2+2	2+2	2+2	2+2	2+2	2+2	2+2	2+2	2+2	2+2	2+2
301 και άνω "	3+3	3+3	3+3	3+3								
Τα συγκροτήματα υγιεινής πελατών θα έχουν άμεση επικοινωνία με τον χώρο εισόδου-υποδοχής (LOBBY) είτε στην ίδια στάθμη είτε με διαφορά ενός ορόφου το πολύ.												
<u>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΔΡΚ)</u>												
α. 1 W.C. κοινό ανδρών-γυναικών για ανάπηρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα. Θα βρίσκεται στη στάθμη της εισόδου					ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				
β. 2 W.C. χωριστά ανδρών-γυναικών για ανάπηρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα. Θα βρίσκεται στη στάθμη της εισόδου.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ								
Οι ελάχιστες διαστάσεις των παρεπώνω δίνονται στο σχ.7. Το WC πρέπει να εξοπλιστεί με τουλάχιστον 1 χειρολαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχ.8. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στο σχ.8-9. Οι πόρτες των WC αν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω, αν είναι συρόμενες θα σέρνονται με εξωτερικά. Επίσης βλ. σχ.13,15												

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
11. <u>Βεστιάριο</u>												
Με ελάχιστο εμβαδόν 7,00 μ2 εφ' όσον είναι συνεχούς λειτουργίας	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το ξενοδοχείο περιοχής II Β΄ τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- Το ξενοδοχείο περιοχής I Γ΄ τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΠΟΛΥΤΕΛ.

## Α'

## Β'

## Γ'

## Δ'

## Ε'

I

II

I

II

I

II

I

II

I

II

I

II

## Β.-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

- 12.Κάβρια κλίμακα με πλατύσκαλο ή στρογγυλή με φανάρι τουλάχιστον 0,50μ. από τον χώρο εισόδου-υποδοχής (LOBBY) προς τους ορόφους με φυσικό φωτισμό & αερισμό σύμφωνα με το ΓΟΚ. Ελάχιστο πλάτος (σε μ.) (Ισχύει για στεγασμένες ή υπαίθριες σκάλες). Το πλατύσκαλο κάθε ορόφου θα απομονώνεται από τους διαδρόμους με πόρτες σύμφωνα με τις διατάξεις της πυρασβεστικής \*\* με αυτόματη επαναφορά.
- α.Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).
- β.Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ.και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.
- γ.Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ.(βλ.σχ.1)
- δ.Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ.σχ.2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.
- 13.Κλίμακα κινδύνου εφ' όσον υπάρχουν δωμάτια σε οριζόντια απόσταση πάνω από 30,00μ. ή όπως θα οριστούν σύμφωνα με το άρθρο 26 του ΓΟΚ/84.(βλέπε και τις ισχύουσες σήμερα πυρασβεστικές διατάξεις). Ρύθμιση κινδύνου πυρασβ.διάταξη

ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ\* ΝΑΙ\* ΝΑΙ\* ΝΑΙ\*

1,40 1,40 1,30 1,20 1,20 1,20

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- \* Στις Δ' και Ε' τάξεις και για δυναμικότητα μέχρι 20 κλίνες το κλιμακοστάσιο γίνεται δεκτό με σφηνοειδείς βαθμίδες εφ' όσον αυτό γίνεται δεκτό και από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο στην ανεθεώρηση της άδειας για την αλλαγή της χρήσης.
- \*\* Στον όροφο που θα βρσκωνται τα ειδικά δωμάτια, τα φύλλα της πόρτας θα είναι ανοιγόμενα προς διαφορετική κατεύθυνση και θα επαναφέρονται με μηχανισμό με χρόνο καθυστέρησης 30"

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΠΟΛΥΤΕΛ.

## Α'

## Β'

## Γ'

## Δ'

## Ε'

I + II

I + II

I + II

I + II

I + II

I + II

I + II

I + II

I + II

I + II

I + II

## 14.Ανεγκυστήρες πελατών

- α.ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων
- β.σε κτίρια με περισσότερους από 2 ορόφους(Ισογ.+1)
- γ.σε κτίρια " " 3 " (Ισογ.+2)
- Θα έχουν διπλές (εσωτερική-εξωτερική) αυτόματες ασφαλισμένες πόρτες. Για να εξασφαλιστεί το μεγαλύτερο από το σύνθετο χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μακράς διάρκειας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου.
- Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις του θαλάμου θα είναι 2,40X1,10 μ.
- Το πλατύσκαλο μπροστά σε θύρα ανεγκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1,50X1,50
- Ο θάλαμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειρολαβές στήριξης που θα στηρίζονται σε ύψος 90 εκ. και στις 3 πλευρές (βλ.σχ.6)
- Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρσκονται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 50εκ. από την πλευρά της θύρας. Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρσκονται σε διάταξη οριζόντια ή κατακόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0,90 μ. και μικρότερο από 1,40
- Στα πλήκτρα χειρισμού θα πρέπει να αναγράφονται εύγλωστοι οι αριθμοί των ορόφων. Ο ανεγκυστήρας θα έχει την ένδειξη ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί από άτομα με ειδικές ανάγκες.
- ΠΡΟΣΤΙΕΣ ΣΗΜΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ\* ΝΑΙ\*

ΝΑΙ ΝΑΙ

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- \* Στη Β' και Γ' τάξη των ξενοδοχείων περιοχής II που είναι απομακρυσμένα και δεν υπάρχει ευχέρεια συντήρησης του ανεγκυστήρα, αυτός θα είναι υποχρεωτικός σε κτίρια με περισσότερους από τρεις ορόφους.

## ΕΞΗΘΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΟΛΥΤΕΛ.

Α΄

Β΄

Γ΄

Δ΄

Ε΄

- Για ξενοδοχεία μεγαλύτερα των 100 κλινών υποχρεωτικά θα προβλέπονται 2 ανελκυστήρες
- Για ξενοδοχεία άνω των 300 κλινών απαιτείται ένας επί πλέον ανελκυστήρας/200 κλίνες
- Ο ένας τουλάχιστον ανελκυστήρας θα έχει τις προδιαγραφές που αναφέρθηκαν παραπάνω. Οι υπόλοιποι θα είναι των Ε ατόμων.

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

## ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΤΩΠΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

- Να υπάρχουν ράμπες ανόδου από τη στάση του δρόμου μέχρι την είσοδο του ανελκυστήρα και μέχρι τους χώρους αναμνηστικής και εστίασης και γενικά χώρους συνάθροισης κοινού.

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

## Ράμπες

- α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20
- β. Απαιτείται πάντοτε χειρολαβήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3,24,25,26,27.

- γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάσει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% (σε περίπτωση μετατροπής) επιβάλλεται να προβλεπώνται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους-εξόδους, όπου στο ΠΙΝ ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20x1,40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τμήμα ανοίγματος της θύρας.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΕΞΗΘΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΟΛΥΤΕΛ.

Α΄

Β΄

Γ΄

Δ΄

Ε΄

- 15. Διόδρομοι κυκλοφορίας στους κύριους χώρους

ελάχιστο πλάτος σε μ.

1,40

1,40

1,30

1,20

1,20

1,20

(ισχύει τόσο σε κλειστούς όσο και ημιυπαίθριους χώρους)

- Πρέπει να φωτίζονται και να υερίζονται φυσικά ή τεχνητά

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
<b>Γ.-ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ</b>												
μέχρι 100 κλίνες:ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις εκδουλεύς χρήσεις:	50,00		50,00		50,00		30,00		25,00		12,00	
16.Αναμονή***	ΝΑΙ/1,5μ2	ΝΑΙ/1,5μ2	ΝΑΙ/1,5μ2	ΝΑΙ/1,5μ2	ΝΑΙ/1,5μ2	ΝΑΙ/1,5μ2	ΝΑΙ/1,5μ2	ΝΑΙ/1,5μ2	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
17.Σαλόνι + ΒΑΡ	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	Προαιρετικό	Προαιρετικό	Προαιρετικό	Προαιρετικό
18.Χώρος τηλεόρασης	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
101-300 κλίνες :ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις εκδουλεύς χρήσεις:	150,00		150,00		100,00		50,00**					
16.Αναμονή***	ΝΑΙ/150μ2	ΝΑΙ/150μ2	ΝΑΙ/150μ2	ΝΑΙ/150μ2	ΝΑΙ/100μ2	ΝΑΙ/100μ2	ΝΑΙ/50μ2	ΝΑΙ/50μ2				
17.Σαλόνι + ΒΑΡ	ΝΑΙ/1,20μ2	ΝΑΙ/1,20μ2	ΝΑΙ/1,20μ2	ΝΑΙ/1,20μ2	ΝΑΙ/0,80μ2	ΝΑΙ/0,80μ2	ΝΑΙ/0,60μ2	ΝΑΙ/0,60μ2				
18.Χώρος τηλεόρασης	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη				
19.Χώρος παιγνιδιού (PLAY-ROOM)	ΝΑΙ/100 των	ΝΑΙ/100 των	ΝΑΙ/100 των	ΝΑΙ/100 των	Προαιρετικό	Προαιρετικό	Προαιρετικό	Προαιρετικό				
301 και άνω κλίνες:ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 κλειστού χώρου που περιλαμβάνει:	390,00		390,00		250,00							
16.Αναμονή***	ΝΑΙ/390μ2	ΝΑΙ/390μ2	ΝΑΙ/390μ2	ΝΑΙ/390μ2	ΝΑΙ/250μ2	ΝΑΙ/250μ2	ΝΑΙ/150μ2	ΝΑΙ/150μ2				
17.Σαλόνι + ΒΑΡ	ΝΑΙ/0,20μ2	ΝΑΙ/0,20μ2	ΝΑΙ/0,20μ2	ΝΑΙ/0,20μ2	ΝΑΙ/0,20μ2	ΝΑΙ/0,20μ2	ΝΑΙ/0,20μ2	ΝΑΙ/0,20μ2				
18.Χώρος τηλεόρασης	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη	ΝΑΙ/κλίτη				
19.Χώρος παιγνιδιού (PLAY ROOM)	ΝΑΙ/300 των	ΝΑΙ/300 των	ΝΑΙ/300 των	ΝΑΙ/300 των	Προαιρετικό	Προαιρετικό	Προαιρετικό	Προαιρετικό				

Υποχρεωτική προσαύξηση των κλειστών χώρων με ημι-υπαίθριους χώρους (κατά ΓΟΚ/85) κατά ποσοστό % επί του εμβαδού του κλειστού χώρου, όπως προκύπτει ανάλογα με τη δυναμικότητα.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ♦ Το ξενοδοχείο περιοχής II Β' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- ♦♦ Το ξενοδοχείο περιοχής I Γ' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- \*\*\* Σαν αναμονή νοείται χώρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION. Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II

Τα ελάχιστα εμβαδά των χώρων υποδοχής ισχύουν ανεξάρτητα από τον αριθμό κλινών για κάθε τάξη.

Οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήση τους.

Ο πάγκος του ΒΑΡ αφαιρείται από το εμβαδόν όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα

Διαστάσεις πάγκου ΒΑΡ: πλάτος 2,00μ

μήκος 0,60μ/κάθισμα

ελάχιστο συνολικό μήκος πάγκου ΒΑΡ σε μ.π.π.σ

κάτινενεμεται ημεσινω σε περιεσσωτερα εησ ιβεκα

ωμεκρη 100 κλίνες για το 10% της δυναμικότητας και του 2,00μ.

β) 100 ως 300 κλίνες: 6,00μ + το μήκος που αντιστοιχεί στο 5% της δυναμικότητας ή ανω εως ης 100μ

δ) 300 και άνω κλίνες: 12,00μ.

## Δ.-ΛΙΘΟΥΣΙΑ ΠΟΛΛΗΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Πρόκειται για αίθουσες που προορίζεται για εκδηλώσεις, όπως συνέδρια, διαλέξεις, συνεστιάσεις, χοροί, δεξιώσεις κλπ. Μπορεί να χρησιμοποιείται και από άτομα που δεν διαμένουν στο ξενοδοχείο. Πρέπει να βρίσκεται σε άμεση σχέση με το LOBBY ή να έχει δική της ανεξάρτητη είσοδο. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει χόλλ εισόδου με αντισφράχτη, βεστιάριο και ιδιαίτερο συγκρότημα χώρων υγιεινής. Να υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησής της από το μαγειρείο. Είναι προαιρετική για όλες τις τάξεις με ελάχιστο εμβαδόν 200,00μ. εκτός από τα αστικά πολυτελείας.

ΝΑΙ

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΟΛΥΤΕΛ.

Α΄

Β΄

Γ΄

Δ΄

Ε΄

Βοηθητικός χώρος: απαιτείται αποθήκη κοντά στην  
 ατμοσφαιρική θύρα φυλάγεται ο εξοπλισμός της.  
 Δυνατότητα εγκατάστασης θαλάμου με μηχανήματα  
 προβολής στην κατάλληλη θέση, καμαρινιών για  
 παραστάσεις κλπ. κρίνεται σκόπιμο εφ' όσον προ-  
 βλεφθεί η αίσουσα να κλιματίζεται.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το ξενοδοχείο περιοχής II Β΄ τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- Το ξενοδοχείο περιοχής I Γ΄ τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΟΛΥΤΕΛ.

Α΄

Β΄

Γ΄

Δ΄

Ε΄

- Για τα ξενοδοχεία πολυτελείας και Α΄ τάξης  
 είναι υποχρεωτική η παροχή πρωινού στα  
 υπνοδωμάτια (ROOM SERVICE)
- Αν προβλεφθεί αίσουσα πρωινού στις τάξεις που  
 δεν είναι υποχρεωτική ακολουθούνται οι προδια-  
 γραφές Γ΄ τάξης.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το ξενοδοχείο περιοχής II Β΄ τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- Το ξενοδοχείο περιοχής I Γ΄ τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΠΟΛΥΤΕΛ.

## Α΄

## Β΄

## Γ΄

## Δ΄

## Ε΄

## I

## II

## I

## II

## I

## II

## I

## II

## I

## II

## Ε.- ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

## 20. Αίθουσα πρωϊνού

ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 :  
μέχρι 100 κλίνες

ROOM SERV.

ROOM SERV.

40,00

OXI

0,40μ2

0,4μ2

OXI

OXI

OXI

OXI

101 - 300 κλίνες

ROOM SERV.

ROOM SERV.

OXI

OXI

40,00μ2\*\*

0,25μ2

κλίνης

πλέον των

100

300 και άνω κλίνες

ROOM SERV.

ROOM SERV.

- Για δυναμικότητα μέχρι 100 κλίνες η αίθουσα πρωϊνού μπορεί να είναι τμήμα του χώρου εσθονισμού-ΒΑΡ με αντίστοιχη προσαύξηση όπου το ΒΑΡ θα χρησιμοποιείται για την παρασκευή του πρωϊνού και θα προβλέπεται μικρός βοηθ.χώρος πίσω από το ΒΑΡ 10,00μ2 ή ανάλογα με τη λύση και εφ'όσον έχει εμβαδόν μεγαλύτερο από 20,00μ2 μπορεί να διατάσσεται σε ιδιαίτερο χώρο οπότε θα εξυπηρετείται παρασκευαστήριο πρωϊνού τουλ. 12,00μ2.
- Από 100 κλίνες και πάνω υποχρεωτικά ο χώρος πρωϊνού θα είναι ιδιαίτερος χώρος εφ'όσον το ξενοδοχείο Γ΄ τάξης απαλλάσσεται από την παραχή άλλου γεύματος.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΠΟΛΥΤΕΛ.

## Α΄

## Β΄

## Γ΄

## Δ΄

## Ε΄

## I

## II

## I

## II

## I

## II

## I

## II

## I

## II

## 21. Αίθουσα απλών γευμάτων (SNACK-BAR - GRILL ROOM καφετέρια)

ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 :  
μέχρι 100 κλίνες

OXI

OXI

50,00

OXI

40,00

40,00

OXI

OXI

OXI

OXI

OXI

OXI

101 - 300 κλίνες

OXI

OXI

80,00

OXI

40,00

40,00

OXI\*\*

301 και άνω κλίνες

OXI

OXI

140

OXI

84

0,2μ2

κλίνης

300

0,12μ2

κλίνης

300

- Αν προβλεφθεί αίθουσα απλών γευμάτων στις τάξεις που δεν είναι υποχρεωτική ακολουθούνται οι σχετικές προδιαγραφές της Β΄ τάξης.
- Η αίθουσα απλών γευμάτων μπορεί να καταλαμβάνει κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (ΓΥΚ 85) εφόσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέψουν.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- \* Το ξενοδοχείο περιοχής II Ε΄ τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- \*\* Το ξενοδοχείο περιοχής I Γ΄ τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄	Ε΄
	I	II	I	II	I	II
22. Αίθουσα εστιατορίου κλασσικού τύπου	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡΟΛΙΠ. ΝΑΙ	ΠΡΟΛΙΠ. ΠΡΟΛΙΠ. ΠΡΟΛΙΠ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ
ελάχιστο εμβαδόν σε μ2:	50,00	70,00	50,00	50,00	40,00	40,00
μέχρι 100 κλίνες	0,8μ2	1,4μ2	0,8μ2	1,0μ2	0,8μ2	0,7μ2
	κλίνη	κλίνη	κλίνη	κλίνη	κλίνη	κλίνη
101 - 300 κλίνες	80,00	140	80,00	100	80,00	70,00*
	0,3μ2	0,5μ2	0,3μ2	0,4μ2	0,3μ2	0,2μ2
	κλίνο	κλίνο	κλίνο	κλίνο	κλίνο	κλίνο
	400	400	400	400	400	400
301 και άνω κλίνες	140	240	140	180	140	
	0,2μ2	0,3μ2	0,2μ2	0,3μ2	0,2μ2	
	κλίνο	κλίνο	κλίνο	κλίνο	κλίνο	
	300	300	300	300	300	

- Το εστιατόριο μπορεί να κατανέμεται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (ΓΟΚ 85) εφόσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν. Σε περίπτωση αυτή ο κλειστός χώρος δεν είναι μικρότερος από 50,00μ2 στην τάξη πολυτελείας.
- Αν στις τάξεις Δ΄ και Ε΄ προβλέπεται εστιατόριο θα ακολουθούνται οι προδιαγραφές της Γ΄ τάξης.
- Στα ξενοδοχεία Α΄ τάξης περιοχής Ι ο χώρος που διατίθεται για εστίαση είναι ο ίδιος σε εμβαδόν είτε πρόκειται για απλά γεύματα είτε πρόκειται για εστιατόριο κλασσικού τύπου. Από τον επιχειρηματία θα γίνεται επιλογή του τρόπου λειτουργίας.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- \* Το ξενοδοχείο περιοχής ΙΙ Β΄ τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- \*\* Το ξενοδοχείο περιοχής Ι Γ΄ τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄	Ε΄
-----------------------	----------	----	----	----	----	----

## ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΛΙΜ

Στους χώρους υποδοχής και εστίασης (κεφάλαια Γ, Δ, Ε)

θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγότερο 4 θέσεις.

Κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1,00x1,20 μ. για κάθε αμαξίδιο.

ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ

## ΕΞΕΝΔΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΛΕΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II

## 22α. Εστίαση SELF-SERVICE ή BUFFET

Υπάρχει η δυνατότητα οι χώροι εστίασης να λειτουργήσουν υπό μορφήν SELF-SERVICE ή BUFFET

α. Για πρωινό

β. για γεύμα ή δείπνο (ένα από τα δύο)

γ. για γεύμα και δείπνο

ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

β. Εξυπακούεται ότι η αίθουσα απλών γευμάτων και εστιατορίου χρησιμοποιούνται στις τάξεις πολυτελείας, Α', Β', Γ' και σαν αίθουσες πρωινού χωρίς να υπάρχει απαίτηση ειδικού χώρου.

- Προαιρετικά και επί πλέον των απαιτούμενων που περιγράφονται παραπάνω μπορούν να δημιουργηθούν πρόσθετοι χώροι εστίασης όπως τσάβερνα, καφενεό υαίθρο, SMOKE-BAK κλπ.

ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

- Επί πλέον των ΨC πελατών της εισόδου θα προβλέπονται ιδιαίτερα ΨC για την αίθουσα εστιατορίου όπως προδιαγράφονται στο κεφάλαιο Α 10 ως εξής:

μέχρι 40 άτομα 1 + 1

40 - 120 " 2 + 2

121 - 200 " 3 + 3

201 και άνω " 1 + 1 επί πλέον για κάθε 100

Εφόσον τα ΨC κοινού δεν επαρκούν για το

μέγεθος του εστιατορίου ή βρίσκονται σε απομα

κρυσμένη θέση οπότε θα ισχύσει κατ'αναλογία

και η παράγραφος για τα ΑΜΚ.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το ξενοδοχείο περιοχής II Β' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- Το ξενοδοχείο περιοχής I Γ' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες

## ΕΞΕΝΔΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΛΕΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II

23. Παρασκευαστήριο πρωινού: ελάχιστο εμβαδόν σε m<sup>2</sup>

μέχρι 100 κλίνες

από 101 και άνω κλίνες

-	-	-	-	12,00	-	12,00	12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
-	-	-	-	20,00	-	20,00	20,00	-	-	-	-	-

- Ο χώρος παρασκευαστηρίου πρωινού στις Δ' και Ε' τάξεις χρησιμοποιείται είτε από τον επιμελητή είτε από τους πελάτες για να ετοιμάζουν μόνοι τους πρωινό

Στο εμβαδόν παρασκευαστηρίου περιλαμβάνονται ψυγείο και αποθήκη.

## 24. Μαγειρεία (απλών γευμάτων και εστιατορίου)

Ελάχιστο εμβαδόν το 70% της αντίστοιχης αίθουσας (κλειστός και ημιυπόγειος χώρος λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη στον υπολογισμό του εμβαδού του μαγειρείου)

ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ***
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------

- Στο εμβαδόν του μαγειρείου περιλαμβάνονται αποθήκη τροφίμων (ημέρας) ψυγείο (ημέρας)

## 25. Αποθήκες μαγειρείου: ελάχιστο εμβαδόν το 50% του εμβαδού του μαγειρείου και περιλαμβάνουν κάρα ποτών, καταψύκτη, γενικές αποθήκες τροφίμων.

ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ***
-	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ	ΝΑΙ***

- Ψυγείο σκουπιδιών μαγειρείου

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το ξενοδοχείο περιοχής I Γ' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- \*\*\* Εφόσον υπάρχει εστιατόριο

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
26. Το μαγειρείο ή παρασκευαστήριο πρωϊνού πρέπει να βρίσκεται στην ίδια στάθμη με την αίθουσα που εξυπηρετεί. Εφόσον υπάρχει διαφορά στάθμης που δεν υπερβαίνει όμως τον ένα όροφο θα δημιουργείται βοηθ. χώρος (OFFICE εστιατορίου ή αίθουσας πρωϊνού) στη στάθμη της αίθουσας που θα περιλαμβάνει:	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
α. σκάλα επικοινωνίας με το μαγειρείο	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β. πάγκο απόθεσης δίσκων	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
γ. αναβατόριο μηχ/κο ή ηλεκτροκίνητο ή ανελ-στήρα ενός ατόμου	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
δ. σκευολήκτες, λινόβήκτες κλπ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- Το εμβαδόν του OFFICE προσμετράται στο εμβαδόν του μαγειρείου ή παρασκευαστηρίου.												
- Για μεγαλύτερη διευκόλυνση της λειτουργίας μπορεί κατά την κρίση του μελετητή στο OFFICE να προστεθούν ψυγεία με έτοιμα κρύα πιάτα-φρούτα κλπ., θερμοτράπεζα με έτοιμα φαγητά, συσκευή για παγωτούς ή ψύκτη νερού κλπ.												
- Σε περίπτωση που το μαγειρείο με την αίθουσα έχουν διαφορά στάθμης μικρότερη από μισό όροφο οπότε η εξυπηρέτηση με ανελκυστήρα δεν είναι δυνατή θα προβλέπεται σκάλα πλάτους τουλάχιστον 1,20 μ. με δύο σκέλη άνοδος-κάθοδος.												

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Εφόσον προβλέπεται αίθουσα πρωϊνού ή εστιατορίου

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
<b>Ζ.-ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ</b>												
α. 3 κλινών (3 μονά κρεβάτια 1,00X2,00μ. ή 1 διπλό κρεβάτι 1,40X2,00μ. και 1 μονό 1,00X2,00μ.)												
Ελάχιστη διάσταση σε μ.	3,40	3,40	3,40	3,40	3,20	3,20	3,00	3,00	2,70	2,70	2,50	2,5
ελάχιστο εμβαδόν σε μ <sup>2</sup>	18,00	18,00	18,00	18,00	16,00	16,00	15,00	15,00	14,00	14,00	14,00	14,00
Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων 25%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β. 2 κλινών (2 μονά κρεβάτια 1,00X2,00μ.)												
Ελάχιστη διάσταση σε μ.	3,40	3,40	3,20	3,40	3,00	3,20	2,00	3,00	2,70	2,70	2,50	2,50
ελάχιστο εμβαδόν σε μ <sup>2</sup>	15,00	15,00	15,00	16,00	13,00	14,00	11,00	12,00	11,00	11,00	10,00	10,00
γ. 1 κλινής												
Ελάχιστη διάσταση σε μ.	3,00	3,40	3,00	3,40	2,50	3,20	2,50	3,00	2,50	2,50	2,50	2,50
ελάχιστο εμβαδόν σε μ <sup>2</sup>	14,00	16,00	11,00	16,00	9,00	14,00	8,00	12,00	7,00	7,00	7,00	7,00
ελάχιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού των υπνοδωματίων	15%	7%	15%	7%	10%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%
δ. Σουίτα												
συνδυασμός ενός μονόκλινου που χρησιμοποιείται σαν σαλόνι και ενός ή δύο υπνοδωματίων των παραπάνω παραγράφων α,β,γ,δ. Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων 25%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Στον αριθμό υπνοδωματίων οι σουίτες προσμετρώνται σύμφωνα με τον αριθμό των υπνοδωματίων τους (το σαλόνι δεν προσμετράται)
- Θα υπολογίζεται μία επι πλέον κλίνη στο σαλόνι
- Στα ξενοδοχεία περιοχής II για τον υπολογισμό της δυναμικότητας τα μονόκλινα μετρούν σαν δικλίνα



## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΠΟΛΥΤΕΛ.

## Α΄

## Β΄

## Γ΄

## Δ΄

## Ε΄

- β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μέγιστος 70 εκ.  
Για την εξασφάλιση της ασφαλείας είναι δυνατό να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας.  
Ακόμα σε περίπτωση που προβλέπεται εξώθυρο, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα, βλ. π. 12.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Σε περιοχή ιαματικών πηγών, θα προβλέπονται και στις τρεις τάξεις Α΄ και Ε΄ δωμάτια για ΑΠΚ
- Εξυπακούεται ότι τα δωμάτια αυτά θα είναι προσπελάσιμα με ράμπες ή ανελκυστήρα και θα δημιουργούνται στο ισόγειο ή στον α΄ όροφο (για περίπτωση κινδύνου)

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΠΟΛΥΤΕΛ.

## Α΄

## Β΄

## Γ΄

## Δ΄

## Ε΄

## Η. ΧΩΡΟΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΠΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥ

- α. με λουτρό: ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 ανάλογα

5,00  
80%5,00  
50%

5,50\*

ΟΧΙ

ΟΧΙ

ΟΧΙ

- β. με DUUCHE: ελάχιστο εμβαδόν σε μ2 ανάλογα

4,50  
20%4,00  
50%5,00  
100%2,50  
100%

2,20\*

0,90x1,40μ.\*  
100%

Δεν υπάρχει δέσμευση ελάχιστης διάστασης στα λουτρά, ο μελετητής όμως υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του λουτρού και τον τεχνητό εξαερισμό αν υπάρχει. Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (0,20x0,20) προσμετράται στο εμβαδόν του λουτρού.

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

- γ. Τα υπνοδωμάτια για ΑΠΚ θα διαθέτουν λουτρό ή DUUCHE ως ελάχιστο

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

- Στους χώρους των ντους για χρήση ΑΠΚ δεν θα τοποθετείται ντουςέξω αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφόνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου.
- Στην περιοχή του ντους είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών όπως στο σχ. 8
- Στην περίπτωση που προβλέπονται WC-λουτρό ατομικά (σε κάθε δωμάτιο ΑΠΚ) τότε οι ελάχιστες διαστάσεις δίνονται στο σχ. 10α
- Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχ. 8 και 9
- Οι πόρτες των WC εάν είναι κοινές στρωπές θα ανοίγουν προς τα έξω και αν είναι συμβατικές θα σύρονται εξωτερικά.





## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- ανελκυστήρας υπηρεσίας από το OFFICE προς βοηθ. χώρους

ΙΣΟΓΕΙΟ + 1 όροφος

ΙΣΟΓΕΙΟ - 1 όροφος

- ανελκυστήρας και άνω

- σκάλα υπηρεσίας από το OFFICE προς βοηθ. χώρους

μπορεί να έχει σπιννοειδείς βαθμίδες και ελάχιστο

πλάτος 1,00μ

## ΠΟΛΥΤΕΛ.

## Α'

## Β'

## Γ'

## Δ'

## Ε'

## I.

## II.

## I.

## II.

## I.

## II.

## I.

## II.

## I.

## II.

## I.

## II.

ναι

ναι

ναι

ναι

οχι

οχι

οχι

οχι

οχι

οχι

οχι

οχι

ναι

ναι

ναι

ναι

ναι

οχι

οχι

οχι

οχι

οχι

οχι

οχι

ναι

ναι

ναι

ναι

ναι

οχι

ναι

ναι

ναι

ναι

ναι

ναι

ναι

ναι

ναι

ναι

ναι

οχι

για περυγες

άνω 30 κλινών

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- ο ανελκυστήρας και η σκάλα υπηρεσίας πρέπει να βρίσκονται μέσα ή σε επαφή με το OFFICE του ορόφου χωρίς να μετράει στο απαιτούμενο εμβαδόν
- η σκάλα υπηρεσίας μπορεί να είναι ταυτόχρονα και σκάλα κινδύνου σύμφωνα με τις υποδείξεις της πυρασβεστικής υπηρεσίας
- Σε συζυγισμένα οικισμών οι βοηθητικοί χώροι (α) και (β) προβλέπονται σε κατώτερης θέσης ανά ομάδα οικισμών (ανά 30 οικογένειες)
- Για τις τέτοιες κατασκευές και Α' βαθμόν οι οικισμοί απέχουν από το κεντρικό κτίριο απόσταση μεγαλύτερη από 150m περίπου ο βοηθητικός χώρος (γ) θα πρέπει να επεκταθεί σε παρακατασκευασμένο πωινόυ ώστε να υπάρχει δυνατότητα Β' βαθμ. SERVICE
- Εφόσον ο ανελκυστήρας υπηρεσίας βρίσκεται σε άμεση επαφή με το κεντρικό παρακατασκευασμένο πωινόυ ο χώρος (γ) μπορεί να παραληφθεί.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- \* Το ξενοδοχείο παραθερισμού Β' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλινές
- \* Το αστικό ξενοδοχείο Γ' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλινές.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΠΟΛΥΤΕΛ.

## Α

## Β'

## Γ'

## Δ'

## Ε'

## I.

## II.

## I.

## II.

## I.

## II.

## I.

## II.

## I.

## II.

## I.

## II.

## I.

## II.

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

α. αποθήκη επίπλων 0,40μ<sup>2</sup>/κλινήβ. γενικές αποθήκες 0,10μ<sup>2</sup>/κλινήγ. γραφείο αποθηκάρου 10μ<sup>2</sup>

μέχρι 300 κλινές

361 και άνω "

δ. αποθήκη κουσινών

ε. εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης 0,20μ<sup>2</sup>/κλινήστ. εγκατάσταση κλιματισμού 0,20μ<sup>2</sup>/κλινήζ. γραφείο συντηρητή κτίριου 0,10μ<sup>2</sup>/κλινή

η. πλυντήριο - σιδερωτήριο εφόσον η πλύση γίνεται

μέσα στο ξενοδοχείο 0,22μ<sup>2</sup>/κλινήθ. γενική λινόβηκη 0,16μ<sup>2</sup>/κλινή

## ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

α. χώρος υγιεινής προσωπικού

- WC, DOUCH

- νιπτήρες

- προβάλεμος

- αποδυτήρια με ερμάρια

χωριστά συγκροτήματα

κατά φύλλο

WC DOUCHE σε χωριστούς

χώρους και νιπτήρες στον

προβάλεμο.

Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHE: 1,00μX1,60μ

" " προβαλλόμενα: 2,10μX1,50μ

Προβλέπονται τουλάχιστον δύο συγκροτήματα

1 ανδρών και 1 γυναικών που καθένα θα περιλαμβάνεται

1 WC + 1 DOUCHE + 1 νιπτήρα για μονάδες μέχρι 300 κλινές

Σε μεγαλύτερες μονάδες θα προστίθεται 1 WC + 1 DOUCHE + 1 νιπτήρας

ανά φύλλο

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

\* Το ξενοδοχείο περιοχής II Β' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλινές

\*\* Το ξενοδοχείο Γ' τάξης περιοχής I έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλινές

\*\*\* Εφόσον προβλέπεται κεντρική θέρμανση

\*\*\*\* Για δυναμικότητα άνω των 40 κλινών

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
<b>Β. κοιτώνες προσωπικού</b>												
ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ: Υπάρχει δυνατότητα να κοιμούνται στην μονάδα αριθμός ετών προσωπικού όσο το 5% των κλινών MAXIMUM. Το υπόλοιπο προσωπικό θα καταλύει εκτός της μονάδας.		ναι		ναι		ναι		ναι		ναι		
Σε πολύ μεγάλες εγκαταστάσεις μακριά από αστικά κέντρα υπάρχει πιθανότητα αυξήσεως του ποσοστού κατά την κρίση της υπηρεσίας.												
Εμβαδόν υπονοματίου 4m <sup>2</sup> /άτομο. Θα προβλέπεται ερμάριο 0,50μ/άτομο		ναι		ναι		ναι		ναι		ναι		
Για τους κοιτώνες προσωπικού προβλέπονται χώροι υγιεινής επί πλέον των αποδυτηρίων κοινόχρηστοι άνδρων γυναικών 1WC- 1ΠΟΥΣΗ/7άτομο.												
Ελευθερή θέα κατά ΓΟΝ												
<b>Γ. εστιατόριο προσωπικού</b>												
όπου προβλέπεται πλήρες εστιατόριο για ξενοδοχεία άνω των 100 κλινών	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι		
ελάχιστο εμβαδόν 20.000 μ <sup>2</sup>												
-πρόκειται για ανεξάρτητο χώρο κοντά στο μαγειρείο.												
<b>Δ. κατοικία Δ/ντη ή Ιδιοκτήτη</b>												
Επιτρέπεται η δημιουργία μικρής πλήρους κατοικίας μέσα στο ξενοδοχείο για τον Δ/ντή ή τον ιδιοκτήτη που εκτελεί καθήκοντα Δ/ντή												
μέγιστο εμβαδόν 50μ <sup>2</sup>												
με ανεξάρτητη είσοδο χωρίς χρήση των κλιμακοσυστάντων και ανελκυστήρων των πελατών	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
<b>Ε. είσοδος υπηρεσίας (για βοηθητικούς χώρους)</b>	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

\*\*\* Εφόσον προβλέπεται εστιατόριο.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΑΛΛΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
-ταβέρνα προαιρετική επί πλέον των υποχρεωτικών χώρων εστίασης για όλες τις τάξεις												
-γυμναστήριο πλήρες-σάουνα (υποχρεωτικό)	ναι	ναι	ναι	ναι								
-πισίνα ανοικτή ή κλειστή	ναι	ναι	προαίρ.	ναι	προαίρ.	προαίρ.	προαίρ.	προαίρ.	προαίρ.	προαίρ.		
-ελάχιστη διάσταση 6.00μ περιοχή I	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
ελάχιστο εμβαδόν (περιοχή I) 80.00μ <sup>2</sup>	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
για την περιοχή II: μέγιστο 100κλινες : 100.00μ <sup>2</sup>	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι
100-300 " : 150.00μ <sup>2</sup>	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι
300 και άνω " : 200.00 μ <sup>2</sup>	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι	-	ναι
-παιδική πισίνα												
ελάχιστη διάσταση 1.00μ		ναι		ναι								
-CLUB(νυκτερινό κέντρο)ή DISCOTHEQUE(κλειστή κ' κλει-ματιζόμενη)	ναι	ναι	ναι	ναι								
-αθλοπαιδείας		ναι		ναι								
-παιδική χαρά		ναι		ναι								
-παιδικός σταύρος με προσωπικό (για δυναμικότητα μεγαλύτερη των 100 κλινών)	ναι	ναι	-	ναι								
-υπαίθριο θέατρο σε θέση που να μην ενοχλεί τα κινηματογράφους υπονοματίες		προαίρ.		προαίρ.								
-ίππασα (ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 50αίρ.)		προαίρ.		προαίρ.								
-ναυταθλητισμός (WIND SURFING-ιστιοφόρα)		ναι		ναι								
-δασκαλός κολύμβησης για παιδιά		ναι		ναι								

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

\* άνω των 300κλινών

\* εφαρμόζεται και το ΒΔ ΘΕΚ για τα υπόλοιπα στοιχεία πλην των διαστάσεων που έχουν ήδη αναφερθεί ή αδειά λειτουργίας της πισίνας δίνεται από την αρμόδια υπηρεσία των κοινών υπηρεσιών. Θα προσκομίζεται στο ΕΟΤ για τη χορήγηση αδειας λειτουργίας της μονάδας.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
-χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (κλειστοί ή ανοιχτοί)												
μέχρι 100 κλίνες: 1 θέση αυτοκινήτου/12-20 κλίνες	ναι*	ναι	ναι*	ναι	ναι*	ναι	ναι*	ναι	ναι*	ναι	ναι*	ναι
άνω των 100 κλινών	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
<p>Σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις επιβάλλουν σε συγκεκριμένες περιοχές ή τμήματα αυτών ή κλατείες ή δρόμους ή πεζόδρομους απαγόρευσης ως προς την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (γεγονός που θα βεβαιώνεται από το πολεοδομικό γραφείο) ο μηχανικός θα πρέπει να διευκρινίζει πως θα αντιμετωπίζει το θέμα και θα εξετάζεται κατά περίπτωση.</p> <p>Δεν γίνεται δεκτή ή καταβολή εισφοράς αντι των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης (Ν960/79 άρθρο 1 ε.7). Φυλάχιστον 1 θέση στάθμευσης για ΑΜΚ (πλ. Σχήμα 28) ή περσικό 2% των προβλεπόμενων θέσεων</p> <p>*Η προσβαση του κτιρίου από το χώρο στάθμευσης όταν υπάρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω ράμπας ή ανελκυστήρα</p>												
	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- \* για πόλεις και οικισμούς με ή χωρίς σχέδιο με πληθυσμό άνω των 15.000 κατοίκων σύμφωνα με την απογραφή του 1981 (Π.Δ.92/4-1/2-2/82 ΦΕΚ 12Α)

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ												
-κουρέο κωμωτήριο												
-καταστήματα τουριστικών ειδών και άλλα παρόμοια τουριστικά καταστήματα που δεν συμπεριλαμβάνονται στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος	υποχρεωτικό	υποχρεωτικό	προαιρετικό									
-γραφείο ταξιδιών	υποχρεωτικό	υποχρεωτικό	προαιρετικό									
-υπηρεσία εφημερίδων και περιοδικών	υποχρεωτικό	υποχρεωτικό	προαιρετικό									
-υπηρεσία για πλύσιμο και καθαρισμό ρούχων πελατών	υποχρεωτικό	υποχρεωτικό	προαιρετικό									
-υπηρεσία συναλλάγματος (ανταλλαγές)	υποχρεωτικό	υποχρεωτικό	προαιρετικό									
-μικρά αμύγλη ή μικτά καταστήματα τροφίμων (MINI MARKET) για την εξυπηρέτηση των πελατών, με τους όρους έδρουπρέσβας που προβλέπονται από την Α18/3 659/27-4-82 (ΦΕΚ 297/26-5-83) υγειονομική διάταξη και εφόσον στα ξενοδοχεία παρέχεται πλήρης διατροφή και στην περιοχή που βρίσκονται δεν υπάρχουν παρόμοια καταστήματα σε απόσταση περίπου 2Κm (σε πλησιέστερο οικισμό) από τα οποία θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν οι πελάτες τους	υποχρεωτικό	υποχρεωτικό	προαιρετικό									
(ή απόσταση θα βεβαιώνεται από το μηχανικό)	οχι	προαιρ.	οχι	ναι*	προαιρετικό							

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- \* άνω των 300κλινών

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		Γ'		Δ'		Ε'	
	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>												
-Ηχομόνωση δωματίων:												
1. Οι διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ δωματίων και μεταξύ δωματίων και διαδρόμων ή περιβάλλοντος χώρου θα έχουν ελάχιστη απαιτούμενη ηχομονωτική ικανότητα 45DB(βλ. 50K/73)	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί
2. Πατώματα μεταξύ υπνοδωματίων και μεταξύ υπνοδωματίων και άλλων χώρων 48DB(βλ. 80K/73)	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί
3. Μέγιστη ηχοδιαπερατότητα μεταξύ υπνοδωματίων και υπνοδωματίων και άλλων χώρων 62DB (βλ. 58K/73)	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί
4. Η ηχομονωτική ικανότητα του κτιρίου θα εξασφαλίζεται με την κατάλληλη επιλογή υλικών σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΘΚ												
-Θέρμανση γενικής, που εξασφαλίζει, εφόσον λειτουργούν εγκατάσταση, εσωτερική θερμοκρασία 18 <sup>0C</sup> ανεξάρτητα από τις εξωτερικές καιρικές συνθήκες	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί
Η θερμική μόνο λειτουργία του ξενοδοχείου αποδεικνύεται με δήλωση Ν.105 του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ												
-Κλιματισμός γενικής	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί	ναί
" στους χώρους υποδοχής και εστίασης και 50 <sup>0C</sup> δωματίων			ναί	ναί								
" στους χώρους κοινόχρηστους χώρους					ναί	ναί	δχι	δχι	δχι	δχι	δχι	δχι
-Ι.												
7.												

## Η.Μ. Εγκαταστάσεις Ξενοδοχείων

Για τους υπολογισμούς και τη σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι Ελληνικοί κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως ελληνικών, οι διεθνείς αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAE, DIN, UDO, UDE BS κ.λπ.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί που πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις.

## Θέρμανση

- Υπολογισμοί κατά DIN 4701  
- Δίκτυο σωληνώσεων μέχρι 2" κατά IS MEDIUM ή χαλκοσωλήνες κατά ΕΛΟΤ 616 και ISO 274, άνω των 2" χαλυβδοσωλήνες χωρίς ραφή κατά DIN 2440.

- Χαλκοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 4102 B2 ή BS 2871.  
- Χαλυβδοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 2394.  
- Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (PUC, PE, HD, VPE, PP, PB, PUC-C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, ISO 161-1/79 ως προς τις διαστάσεις και αντίστοιχα πρότυπα ως προς τα άλλα χαρακτηριστικά.

- Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίου 20° C
- Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20° C
- Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστων 18° C

## ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHRAE ή VDI  
- Κατασκευή αεραγωγών κατά DIN 24151 2415 8/9 ή κατά ASHRAE, ASME και SMAGNA  
- Δίκτυα σωληνώσεων για τη θέρμανση  
- Μέγιστη θερμοκρασία θέρους 26° C με στατική υγρασία 50%

## ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Προσαγωγή ποσότητας νωπού αέρα σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού, μαγειρεία κ.λπ. σύμφωνα με ASHRAE ή VDI 2052-3.60, DIN 1946, με αντίστοιχη παραγωγή.

## ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Σύμφωνα με πυροσβεστικές διατάξεις 2 και 3

## ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

- Υπολογισμοί - Σχεδίαση σύμφωνα με την 61800/20/11/1937

και την Ε1B/221/22.1 έως 24.2.65 (ΦΕΚ 138Δ').

- Σωλήνες υδρεύσεως γαλβανισμένοι και χαλκοσωλήνες ή πλαστικοί κ.λπ. ή παροχή θερμάνσεως.
- Πιεστικά δοχεία κατά DIN 4810
- Θερμαντήρες νερού, κατασκευή κατά DIN 4801 έως 4805 και DIN 1988, υπολογισμοί κατά DIN 4708 ή ASHRAE, APPLICATION
- Ελάχιστη θερμοκρασία ζεστού νερού στους κρουνοί 45° C.

## ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΛΕΞΑΜΕΝΕΣ

Σύμφωνα με κανονισμό ΦΕΚ 87/24.1.73

## ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Σύμφωνα με κανονισμό εσωτερικών ηλεκτρικών ΦΕΚ 558/11.4.55
- Καλώδια κατά VDE 0250/3.69
- Πίνακες κατά DIN 40050
- Ηλεκτρολογικό Υλικό κατά VDE και DIN
- Εντάσεις φωτισμού χώρων κατά DIN 5035 κατ' ελάχιστον

## ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σύμφωνα με τον κανονισμό ΟΤΕ ΦΕΚ 269/8.4.71 καλώδιο κατά VDE 0815

## ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Σύμφωνα με ΒΔ 890 της 19/31.12.66 (ΦΕΚ Α-311) (προς συμπλήρωση των ΒΔ 37/1966 και 310/67).

## ΠΟΙΟΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΠΟΣΙΜΟΥ

Σύμφωνα με υγειονομική διάταξη Γ3α/761 (ΦΕΚ 189/Β'/10.4. 68).

Αποσκληρυνση σκληροτέρου νερού για τροφοδότηση λεβήτων και θερμαντήρων νερού.

Μελετητής θα πρέπει να αναφέρει σε ποία πρότυπα στηρίχθηκε για τη σύνταξη της μελέτης του και να επισυνάπτει πίνακες κ.λπ. αν αυτοί δεν είναι ευρέως γνωστοί.

Θ. ΜΠΑΡΚΟΥΡΑΣ



## ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

## 1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ

## α) Εσωτερικό οδικό δίκτυο

Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμά τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στο χώρο κυκλοφορίας των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης.

Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς τη θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένα με 3Α ή άλλο υλικό σκληρό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4 (κλίση 6%).

## β) ΣΚΑΛΕΣ

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια)

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1.)

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. σχ. 2)

Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοστεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,20-0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολούνται πάνω στις βαθμίδες.

## γ) ΡΑΜΠΕΣ

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%

Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάσει το 8%.

Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο ορθογώνιο του πλατύσκαλου  $1,20 \times 1,40$  δε θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολάζεται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

## 2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

α) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυόμενων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λύομενοι».

Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια «λύομενοι».

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

β) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτων της του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με την θέση της μονάδας (εντός ή εκτός σχεδίων βουνό ή θάλασσα κ.λπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ό,τι επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια.

γ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους (λουτρά, μαγειρείο, κουζίνες, έπιπλα διαμερισμάτων κ.λπ.) μέχρι 2,20 μ.

δ) Επιβάλλονται τα κουφώματα στα σκούρα των υπνοδωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός.

## ε) Είσοδοι κτιρίων

– Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω. να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μία τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

– Σε περίπτωση που οι υαλοθύρες δε διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκουρίτ ή οπλισμένο.

– Οι βούρτσες τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

## στ) Εσωτερικός χώρος κτιρίων

Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85 εκ.

## ΣΚΑΛΕΣ

Ισχύει ότι στην παρ. 1.β.

## Ράμπες

Ισχύει ότι στην παρ. 1.γ

## ΔΑΠΕΔΑ

Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στυλινά, χωρίς όμως αυτά να προκύπτει από εφαρμογή επαλειφών κεριού (αντιολισθήρα).

Να μην υπάρχουν μικρές υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (προτιμότερο ένα σκαλοπάτι).

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 1 εκ.

## ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, WC, θέσεις στάθμευσης κ.λπ.

Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίδονται στο σχ. 14.

## ζ) Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, μπουτόν χειρισμού ανελκυστήρων, κουδούνια, τηλεφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως W.C. (καζανάκια), χαρτοθήκες W.C. κ.λπ.

## η) Αντιηχητικά μέτρα

– Επιστροφή των δαπέδων, τοίχων, ορόφων όλων των κοινόχρηστων χώρων τάξεων ΑΑ', Α', Β' με κατάλληλα υλικά ώστε να αποφεύγεται η αντίηχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην Τεχνική έκθεση.

– Λεχνές χαμηλής πίεσης στα ξενοδοχεία ΑΑ' και Α' τάξης για μείωση του θορύβου.

θ) Επιβάλλεται θερμομόνωση για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
		I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.000X1000)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ΜΟΝΟΚΛΙΝΟΥ	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΣΚΑΜΝΙ ΕΣΥΛΛΕΤΑΣ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΠΟΛΥΘΡΩΝΑ	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ(ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ</u>													
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ</u>													
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2	2	2	1	1	1	2	-	-	-	-

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α΄		Β΄		Γ΄		Δ΄		Ε΄	
		I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.000X1.000)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ΔΙΚΛΙΝΟΥ	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2	2	2	2	1½2	2	1½2	2	1½2	1½2	1½2	1½2
ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΠΟΛΥΘΡΩΝΑ	2	2	2	2	2	2	-	1	-	-	-	-
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	2	2
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ(ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ</u>													
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ</u>													
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-





## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Σε μερικά δίκλινα δωμάτια μέχρι ποσοστού 30% του συνόλου αντι δύο κλινών μπορεί να τοποθετηθεί μία διπλή κλίνη ελάχιστου πλάτους 1,40 μ.

2. Στα δίκλινα δωμάτια της Β', Γ' και Δ' τάξης μπορεί αντι δύο κομοδίνων να υπάρχει ένα με την προϋπόθεση ότι τα φώτα των κλινών θα

έχουν τοποθετηθεί στον τοίχο και το κομοδίνο θα βρίσκεται μεταξύ των δύο κλινών. Σε περίπτωση τοποθέτησης πορτατίφ τα δύο κομοδίνα είναι υποχρεωτικά.

3. Οι πολυθρόνες σε ξεν/χεία της Β' και Γ' τάξης δύνανται να είναι ελαφρού τύπου (καρεκλοπολυθρόνες).

4. Οι ιματιοθήκες εντοιχισμένες ή όχι δεν υπολογίζονται στο εμβαδό του υπνοδωματίου.

## 5. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΠΛΟΥ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α	ΚΛΙΝΗ ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ ΔΙΠΛΗ	2,00 × 1,00 μ. (στρώμα 1,95 × 0,95) 2,00 × 1,40 μ.	α. Τροχοί στα πίσω πόδια (κεφαλάρη) β. Απαραίτητη η ύπαρξη κεφαλαριού ή μπουα- ζερί ελάχιστου ύψους 0,30 πάνω από το στρώμα
β	ΚΟΜΟΔΙΝΑ	Μήκος 0,50 ως 0,65 μ. Πλάτος 0,35 ως 0,45 Ύψος ανάλογο	Σε περίπτωση τοποθέτησης ενός κομοδίνου, τούτο θα είναι των μεγάλων διαστάσεων (0,65 × 0,45)
γ	ΤΟΥΑΛΕΤΤΑ	Μήκος ελάχιστο 1,00 μ. Πλάτος 0,35-0,45 Ύψος τουλ. 0,65 μ.	α. Απαραίτητως συρτάρια β. Μπορεί να είναι συνεχόμενη με το ένα κομο- δίνο οπότε το συνολικό μήκος θα είναι το άθροι- σμα αυτών.
δ	ΤΡΑΠΕΖΙ	Ελάχιστη επιφάνεια 0,35 μ <sup>2</sup> Ύψος ανάλογο	
ε	ΣΚΑΜΝΙ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (ΠΟΡΤ- ΜΠΑΓΚΑΖ)	Μήκος 0,80 μ. ελάχιστο Πλάτος 0,40 μ.	α. Ερεσίνωτο ύψους 0,10 μ. β. Οι τραβέρσες κατά τη μικρότερη διά- σταση
στ	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΚΑΡΕΚΛΑ ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΤΑΣ	Κατά τα διεθνή παραδειγμένα πρότυπα	
ζ	ΤΡΑΠΕΖΙ - ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΞΩΣΤΗ	Ομοία όπως πιο πάνω	

6. Πάνω από κάθε κρεβάτι (στον τοίχο) τοποθετείται φως ή πορτα-  
τίφ στο κομοδίνο.

7. Ο διακόπτης του ηλεκτρικού τοποθετείται στην είσοδο του δωμα-  
τίου και είναι διπλής εναλλαγής (ALLEZ-RETOUR) με άλλο διακόπτη

δίπλα στο κρεβάτι ή μεταξύ των δύο κρεβατιών στα δίκλινα δωμάτια.

8. Το τηλέφωνο (ή το κουδούνι κλήσεως εάν δεν υπάρχει τηλέφωνο),  
τοποθετείται κοντά στο κρεβάτι ή μεταξύ των κρεβατιών.

## ΕΞΗΛΟΓΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄	Ε΄
	MIN διαστ.	MIN Επιφ.	MIN διαστ.	MIN επιφ.	MIN διαστ.	MIN επιφ.
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ						
1. τραπέζια: άτομα 2	0.65	0.90	0.65	0.50	0.60	0.45
" 4	0.75	0.80	0.75	0.80	0.75	0.72
" 6	0.75	1.20	0.75	1.20	0.75	1.15

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: α) Συνιστάται ή κατασκευή με κεντρική  
στήριξη (ποδαρικό στο μέσον)  
β) αριθμός θέσεων εστιατορίου : 0,50 του  
αριθμού των κλινών  
γ) πρόβλεψη για τραπέζια που μπορούν  
να εξυπηρετούν και άτομα που κινούνται  
με αναπηρικά καρότσια στα ποσοστά που  
έχουν ήδη αναφερθεί  
2. καθίσματα ή πολυθρόνες καρέκλες  
αναπαυτικές

ναι ναι ναι ναι  
ναι ναι ναι ναι  
ναι ναι ναι ναι

## ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΒΑΝΤΑΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΜΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

καταπέδες, πολυθρόνες, πολυθρονοκαρέκλες που θα  
καλύπτουν το 0,25 του αριθμού των κλινών  
2. θερμάντες, κοινόχρηστοι υπαίθρου: επιπλέον (διπλασμένα  
ή όχι) θα καλύπτουν το 0,50 του αριθμού των κλινών

ναι ναι ναι ναι ναι

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

α. Στις τάξεις Πολυτελείας και Α' όλα τα έπιπλα να είναι από γνήσια ξυλεία άριστης ποιότητας (μαόνι, καρυδιά, φουρμιστή οξυά, δρυ όρεγκον πάλιν, δεσποτάκι κ.λπ. ισότιμα) ή άλλο υλικό πολυτελούς κατασκευής και εμφανίσεως.

Φινίρισμα με λούστρο ή βερνίκι, απαγορευομένου του ελαιοχρώματος (ΝΤΟΥΚΟ).

β. Στην Α' τάξη επιτρέπεται η χρησιμοποίηση φορμάικας άριστης ποιότητας στις οριζόντιες επιφάνειες χρήσεως μόνον (καπάκια).

Επίσης και για τις τάξεις Β' και Γ'.

γ. Στις τάξεις Β', Γ' και Δ' από ξυλεία φυσική ή τεχνητή ή και συνδυασμούς από αυτές.

Σε περίπτωση χρησιμοποίησης μορισανιδών (ΝΟΒΟΠΑΝ), θα πρέπει να καλύπτεται αυτό και από τις δύο επιφάνειες.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή επίπλων ιδιόζουσας μορφής (παραιοσιακά) και όπου αυτή εναρμονίζεται με τις περιοχές και τα κτίρια.

ε. Τα έπιπλα των εξωστών μπορεί να είναι μεταλλικά ή από καλάμι μπαμπού ή από άλλο υλικό ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες και καλής εμφάνισης.

στ. Γίνεται σύσταση για το τέλειο φινίρισμα των επίπλων και γενικά στην άριστη κατασκευή αυτών.

## ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στο εισαγωγικό κεφάλαιο με τους ορισμούς έχουν ΗΔΗ προδιαγραφεί οι τουριστικές εγκαταστάσεις που μπορούν να έχουν ειδικές χρήσεις. Επιπλέον σημειώνουμε για:

## ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΩΝ

## Ι. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ.

1. Ανεμοφράκτης ή θύρα περιστρεφόμενη.  
2. Χωλ υποδοχής: Θα περιλαμβάνει καθιστικό - αναψυκτήριο - τηλεφωνικό θάλαμο ή καμπάνα - W.C. ανδρών - γυναικών με προθάλαμο (2 + 2).

3. Διοίκηση: Θα περιλαμβάνει: RECEPTION - ταμείο - διεύθυνση - λογιστήριο - W.C. με προθάλαμο.

4. Ιατρείο: Θα περιλαμβάνει αίθουσα αναμονής - γραφείο ή γραφεία ιατρών (ανάλογα με την δυναμικότητα) - εξεταστήριο - W.C.

Οι επιφάνειες θα εξαρτώνται από τη δυναμικότητα των υδροθεραπευτηρίων.

## ΙΙ. ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.

1. Διάδρομοι και σκάλα πλάτους τουλάχιστον 1.50 μέτρου.  
2. Ανελκυστήρας ασθενών, εφ' όσον το υδροθεραπευτήριο έχει και όροφο, διαστάσεων που να χωράει 1 αναπηρικό καρότσι και 2 άτομα.

3. Χώροι αναμονής και αναπαύσεως: Οι χώροι αυτοί θα έχουν τις παρακάτω ελάχιστες επιφάνειες.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ	2.00 M2 ανά άτομο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α'	1.40 M2 ανά άτομο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β'	1.20 M2 ανά άτομο

4. Λουτήρες: Κάθε λουτήρας θα εξυπηρετείται με 1 ή 2 αποδυτήρια ανάλογα με την κατηγορία.

Διαστάσεις λουτρού περίπου  $2.00 \times 2.60$  μ.

Διαστάσεις αποδυτηρίου περίπου  $2.00 \times 1.30$  μ.

Δυναμικότητας: 2 χρήσεις ανά ώρα.

5. Εισπνοθεραπεία: α) Τμήμα εισπνοθεραπείας με μάσκα.  
β) Τμήμα εισπνοθεραπείας υγρού αέρα.  
γ) Τμήμα εισπνοθεραπείας λεπτής ομίχλης.

Δυναμικότητας: 3 χρήσεις ανά ώρα.

6. Λασποθεραπεία:

Δυναμικότητας: 2 χρήσεις ανά ώρα.

7. Τμήμα κινησιοθεραπείας - φυσιοθεραπείας:

α) Λουτρό άκρων (χεριών - ποδιών) με ανερχόμενη θερμοκρασία.

β) Λουτρό άκρων με εναλλασσόμενη θερμοκρασία.

γ) Λουτρό για καθιστή στάση.

δ) DOUCHE από απόσταση.

ε) Κολυμβητική δεξαμενή για βάδιν.

στ) Ψυχρό ρεύμα κατά ΚΝΑΪΠ.

ζ) SAUNA: ανδρών - γυναικών με όλους τους βοηθητικούς χώρους.

η) MASSAGE: υγρό και στεγνό.

Δυναμικότητας: 2 χρήσεις ανά ώρα.

8. Κολυμβητικές δεξαμενές: (PISCINES).

Ανοικτές ή κλειστές ή και τις δύο που μπορούν να συγχωινωθούν.

Το βάθος της δεξαμενής στο μεγαλύτερο τμήμα της θα είναι 1.20 μ.

Μπορεί να έχει εξαρτήματα για υποβρύχιο MASSAGE κ.λπ. Θα εξυπηρετείται από τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (W.C. - DOUCHES - αποδυτήρια και αίθουσα γυμναστικής).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Να ληφθεί μέριμνα για τους αναπήρους. Η κατηγορία των υδροθεραπευτηρίων θα εξαρτάται από τον βαθμό πολυτελείας των χρησιμοποιούμενων υλικών, της ανέσεως των χώρων και του περιβάλλοντος χώρου.

Μηχανολογικές Προδιαγραφές

(1) Οι σωληνώσεις να είναι επισκεψίμες σε όλο το μήκος τους.

(2) Η αποθήκευση του Ιαματικού νερού θα γίνεται σε κλειστές δεξαμενές.

(3) Η παροχέτευση του Ιαματικού νερού από τις πηγές έως δεξαμενές και λουτήρες θα γίνεται με κλειστούς αγωγούς.

(4) Θα υπάρχει εξαερισμός των χώρων λούσεων.

(5) Στους χώρους λούσεων προβλέπεται η τοποθέτηση ηλεκτροπνευματικών κομβίων κλήσεως και KOMBIA ακυρώσεως, τα οποία θα επενεργούν σε κέντρα φωτεινών - ηχητικών ενδείξεων.

(6) Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις σωληνώσεις, τα δοχεία Ιαματικού νερού, θα είναι ανθεκτικά στις διαβρωτικές ιδιότητες του Ιαματικού νερού.

2. Τα χιονοδρομικά κέντρα

Το τμήμα της εγκατάστασης που αφορά τις σχετικές με χιονοδρομίες πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο και να περιλαμβάνει:

α) γραφεία αγώνων

- προθάλαμος

- γραφείο Διοίκησης 12M<sup>2</sup>

- γραφείο γραμματείας 9M<sup>2</sup>

- αίθουσα συγκέντρωσης 30M<sup>2</sup>

- χώροι υγιεινής

Σημείωση: Οι χώροι αυτοί μπορεί να στεγάζονται στο γραφείο Κοινό-τητας.

β) Χώροι ενοικίασης, φύλαξης, παραλαβής χιονοπέδηλων και εξυπηρέτησης χιονοδρόμων.

- είσοδος ανεξάρτητη με υπόστεγο (με σχάρες δαπέδου καθαρισμού)

- κατάστημα ενοικίασης ή πώλησης ειδών ski: 40M<sup>2</sup>

- αποθήκη υλικού και φύλαξης του: 40M<sup>2</sup>

- επισκευαστήριο: 25M<sup>2</sup>

- σταθμός Α' Βοηθειών: 30M<sup>2</sup>

- τουλάχιστον δύο χώροι κλειστοί στάθμευσης μηχανημάτων επεξεργασίας χιονιού.

## 2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

ΤΥΠΟΥ «MOTEL».

## ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Κύριο χαρακτηριστικό της μελέτης τουριστικής εγκατάστασης είναι η ενδιαφέρουσα και άρτια αρχιτεκτονική σύνθεση που θα λαμβάνει υπόψη τις ακόλουθες αρχές:

## Α. Λειτουργία

- Η οργάνωση του κτιρίου θα είναι ορθολογική με στόχο την αποτελεσματικότητα και πρακτικότητα στη λειτουργία της μονάδας.

- Να υπάρχει ομαδοποίηση συναφών λειτουργιών και να αποφεύγεται η διασταύρωση κυκλοφορίας δύο διαφορετικών ειδών λειτουργιών/όχι στη λειτουργική.

- Να προβλέπεται λειτουργικά σωστή σχέση των υπαίθριων και ημι-υπαίθριων χώρων με τους αντίστοιχους κλειστούς (κύρια είσοδος - βεράντες - υπηρεσιακή είσοδος - ενοποίηση μέσα και έξω χώρου).

- Να προβλέπεται στην αρχιτεκτονική μελέτη ορθολογική οργάνωση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου με τους ίδιους στόχους σύνθεσης που αφορούν στην οργάνωση του κτιρίου.

## Β. Μορφολογία

- Η αρχιτεκτονική σύνθεση της τουριστικής εγκατάστασης θα λαμβάνει υπόψη:

1. Το ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

2. Τη μορφολογία του εδάφους του οικοπέδου.

3. Τις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής (π.χ. για την επιλογή του τρόπου επικάλυψης του κτιρίου με στέγη ή με δώμα προτιμάται η κυρίαρχη παραδοσιακή τάση της περιοχής σαν είδος στέγης χωρίς να σημαίνει απαραίτητα το ίδιο υλικό.

- Επιπλέον θα γίνεται ιδιαίτερη προσπάθεια να αποφεύγεται στις εκτός σχεδίου περιοχές η κατασκευή υψηλών (άνω των 11.00μ.-3όροφων) κτιρίων ακόμα και όταν ειδικές διατάξεις το επιτρέπουν.

– Για τις αρχιτεκτονικές μελέτες όπου προτείνονται νέες και πρωτότυπες μορφές που υπαγορεύονται από τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής αρκεί να εφαρμόζονται οι παραπάνω αρχές...

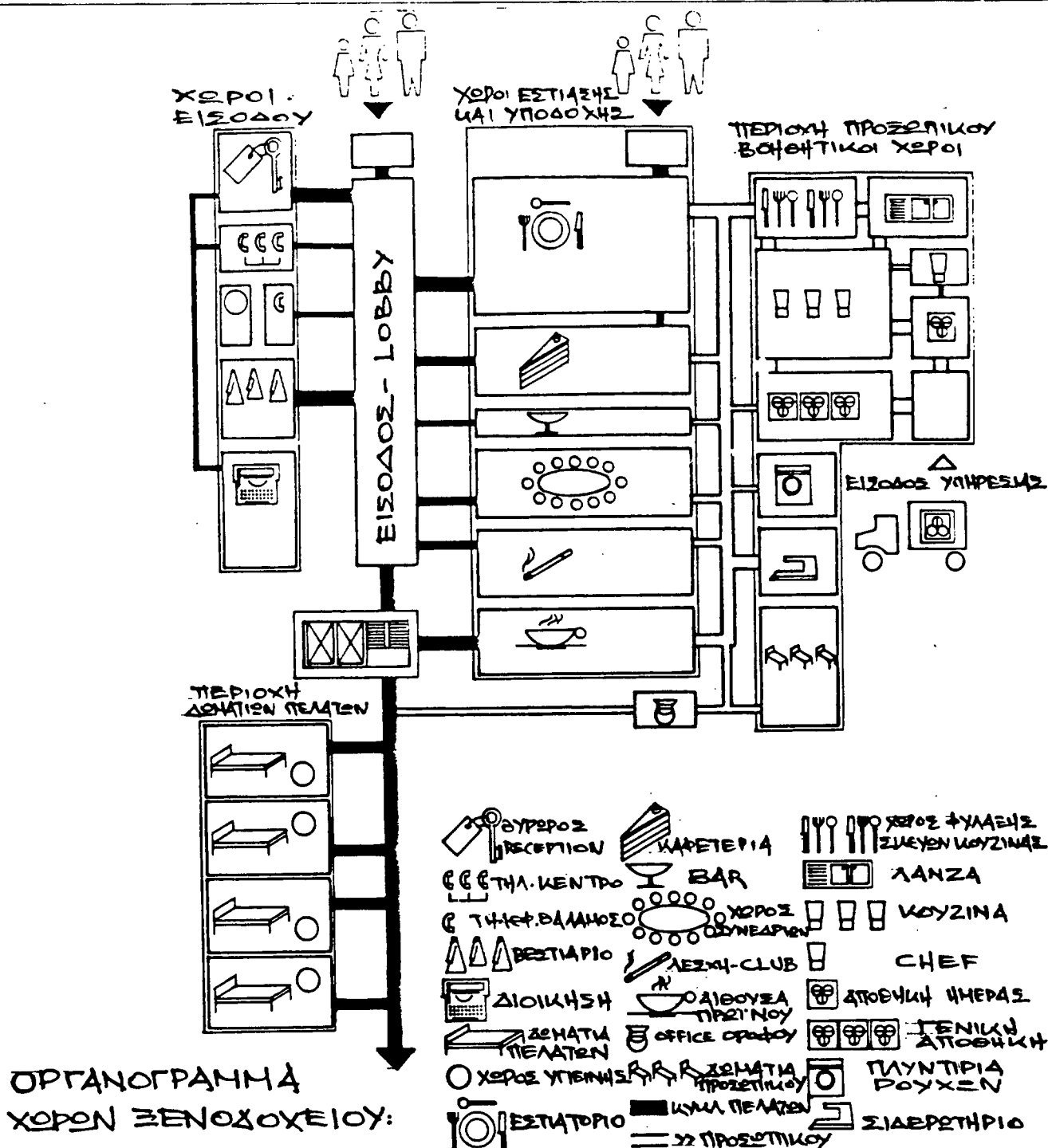
### Γ. Ειδικές απαιτήσεις

– Για τα υπνοδωμάτια και τους χώρους κύριας χρήσης πελατών απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέας τους 6.00 μ. (απόσταση ανοίγματος και το πλησιέστερο εμπόδιο στην ίδια ή την όμορη ιδιοκτησία που υπάρχει ή μπορεί να κατασκευαστεί σύμφωνα με τους

όρους δόμησης και τον ισχύοντα ΓΟΚ).

Σε περίπτωση που το άνοιγμα του χώρου κύριας χρήσης βρίσκεται σε δρόμο με πλάτος μικρότερο των 6.00 μ. η απαιτούμενη ελεύθερη θέα θα εξασφαλίζεται με ανάλογη υποχρέωση της οικοδομής ή τμήματος αυτής.

Η παραπάνω απαίτηση δεν έχει εφαρμογή στα ξενοδοχεία κλασσικού τύπου Ε' τάξης, και στα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης.



### ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΤΟ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝ ΠΡΟΤΥΠΕΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΛΥΣΗ ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΩΝ.



## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α'

Β'

Οι ελάχιστες διαστάσεις των παραπάνω δίνονται στο σχ. 7.  
Το WC θα πρέπει να εξοπλιστεί με μια τουλάχιστον χειρολαβή  
στηρίξης όπως φαίνεται στο σχ. 8. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών  
υγιεινής φαίνονται στο σχ. 8α.  
Οι πόρτες των WC αν είναι κοινές στρεπτες θα ανοίγουν προς τα  
εξω, αν είναι συρόμενες θα συρονται εξωτερικά, Επίσης βλ.  
σχ. 13, 19.

## Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

11. Κυρία κλίμακα με πλατυσκάλο ή στρογγυλή με φαναρι τουλ.  
0.60μ από τον χωροεισόδου-υποδοχής (LOBBY) προς τους ορο- NAI NAI  
φους με φυσικό φωτισμό και αερισμό σύμφωνα με του ΓΟΚ. 1.40 1.30  
ελάχιστο πλάτος (σε μ)  
(ισχύει για στεγασμένες ή υπαίθριες σκαλες)  
Το πλατυσκάλο κάθε οροφου θα απημονωνονται από του  
διαδρομους με πόρτες για λογους πυρασφαλειας.  
α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15  
συνεχόμενα ύψη (ρίχτια)  
β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το  
μεταλύτερο 13,5 εκ.  
γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1)  
δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1.00  
(βλ. και σχήμα 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον  
τοιχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.  
Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται  
χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.
12. Κλίμακα κινδύνου εφ' όσον υπάρχουν δωματια σε οριζοντια αποσταση  
πάνω από 30.00 μ ή όπως θα ορίστουν σύμφωνα με το άρθρο 26 του  
ΓΟΚ/84. NAI NAI  
(βλέπε και τις ισχυουσει σήμερα πυροσβεστικές διατάξεις)
13. Ανελκυστήρες πελατων  
α. ανεξαρτήτα από τον αριθμο των οροφων NAI NAI  
β. σε κτίρια με περισσότερους από δυο οροφους (ισογ  
+ 1) NAI  
- Θα έχουν διπλές (εσωτερική-εξωτερική) αυτόματες  
συρόμενες πόρτες. Για να εξασφαλίζεται μεγαλύτερο  
από το σύνηθες χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα  
μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει  
ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μέγας διαρκειας)  
εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου.  
- Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις του θαλάμου θα  
είναι 2.40μ X 1.10μ.  
- Το πλατύσκάλο μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να  
έχει ελάχιστες διαστάσεις 1.50 X 1.50  
- Ο θαλάμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειρολαβές στήριξης  
που θα στηριχθούν σε ύψος 90εκ. και στις τρεις πλευρές  
(βλ. σχ. 6)  
- Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται  
σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 50εκ. από την πλευρά  
της θύρας. Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά  
θα πρέπει να βρίσκονται σε διάταξη οριζόντια ή κατα-  
κόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0.90μ και μικρότερο από  
1.40.  
- Στα πλήκτρα χειρισμού θα πρέπει να αναγράφονται εσώγλυφοι  
οι αριθμοί των ορόφων.  
- Ο ανελκυστήρας θα έχει την ενδειξη ότι μπορεί να χρησιμο-  
ποιηθεί από άτομα με ειδικές ανάγκες.  
- Για MOTELS μεγαλύτερα των 100 κλινών υποχρεωτικά  
θα προβλεπονται 2 ανελκυστηρες NAI NAI  
- Ο ένας τουλάχιστον ανελκυστηρας θα έχει τις προδιαγραφες που  
αναφερθηκαν παραπάνω.  
Ο άλλος θα είναι των 5 ατόμων.

## \* ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- \* Το ξενοδοχείο τύπου MOTEL Β' τάξης θα έχει MAX δυναμικότητα 200 κλίνες.  
Η Α' τάξη έχει MAX δυναμικότητα 300 κλίνες.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α' Β'

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

- Να υπάρχουν ράμπες ανόδου από τη σταθμη του δρομου μέχρι την είσοδο του ανελκυστήρα και μέχρι τους χώρους αναψυχής και εστίασης και γενικά χώρους συναθροίσεως κοινού.

NAI NAI

Ράμπες

α. Το ελάχιστον ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1.20

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3, 24, 25, 26, 27.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%.

Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1.40 κάθε 15μ μήκους ράμπας.

Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους-εξόδους όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1.20 X 1.40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της θύρας.

## 14. Διαδρόμοι κυκλοφορίας στους κυρίους χώρους

ελάχιστο πλάτος σε μ

1.30 1.20

(ισχύει τσος σε κλειστους οσο και ημιυπαιθριους χωρους

- Πρέπει να φωτίζονται και να αερίζονται φυσικά ή τεχνητά.

## Γ. ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ

μέχρι 100 κλίνες: ελάχιστο εμβαδόν σε μ<sup>2</sup> κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:

50.00 30.00

## 15. Αναμονή \*\*

ναι ναι

## 16. Σαλόνι + BAR

ναι 1.00μ<sup>2</sup> ναι 0.60μ<sup>2</sup>

## 17. Χώρος τηλεόρασης

ναι κλίνη ναι κλίνη

101-300 κλίνες ελάχιστο εμβαδόν σε μ<sup>2</sup> κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:

100.00 60.00 \*

## 15. Αναμονή \*\*

ναι 100μ<sup>2</sup> ναι 60μ<sup>2</sup>

## 16. Σαλόνι + BAR

ναι 0,8μ<sup>2</sup> ναι 0,6μ<sup>2</sup>

## 17. Χώρος τηλεόρασης

ναι κλίνη ναι κλίνη

## 18. Χώρος παιχνιδιού (PLAYROOM)

προαίρ. περαν των 100 προαίρ. περαν των 100

Υποχρεωτική προσκύζηση των κλειστων χωρων με με ημιυπαιθριους χωρους (κατα ΓΟΚ Β ) κατα ποσοστό 7% επι του εμβαδου του κλειστου χωρου, όπως προκύπτει, ανάλογα με τη δυναμικότητα.

15 10

Τα ελάχιστα εμβαδά των χωρων υποδοχής ισχύουν ανεξαρτητα από τον αριθμό κλινών για κάθε τάξη.

Οι χωροι υποδοχής μπορεί να είναι ενωποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρηση τους.

Ο πάγκος του BAR αφαιρείται από τα εμβαδον όχι όμως και ο χωρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα

Διαστάσεις πάγκου BAR: βάθος 2.00 μ

μήκος 0,60μ/καθισμα

Ελάχιστο συνολικό μήκος BAR (πάγκου) σε μ

και καταναέμεται ηθύνει σε περισσότερα από 3 βαρως :

α) μέχρι 100 κλίνες : για το 10% της δυναμικότητας και τουλάχιστον 3.00μ.

β) ποσως 300 κλίνες: 6.00μ + μήκος που αντιστοιχεί στο 5% της δυναμικότητας γ) ποσως 100 κλίνες

δ) 300 και άνω κλίνες: 12.00μ.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το Ξενοδοχείο τύπου MOTEL Β' τάξης έχει ΜΑΧ δυναμικότητα 200 κλίνες. Η Α' τάξη έχει ΜΑΧ δυναμικότητα 300 κλ.

\*\* Σαν αναμονή νοείται χωρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION - Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α' Β'

## Δ. ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

19. Αίθουσα απλών γευμάτων (SNACK BAR - GRILL ROOM - Καφετερία)

ελάχιστο εμβαδόν σε  $\mu^2$ 

μέχρι 100 κλίνες

101-200 κλίνες

ΟΧΙ Υποχρεωτ.

40.00  
0,48 $\mu^2$ /  
κλίνη  
48.00 $\mu^2$ +  
0,18 $\mu^2$ /  
κλίνη  
πέραν των  
100

20. Αίθουσα εστιατορίου κλασσικού τύπου

ελάχιστο εμβαδόν σε  $\mu^2$ 

μέχρι 100 κλίνες

101-300 κλίνες

υποχρεωτ. προαίρ.

50.00 40.00  
1,08 $\mu^2$ /  
κλίνη 0,80 $\mu^2$ /  
100.00 $\mu^2$  κλίνη  
80.00 $\mu^2$ +  
0,4 $\mu^2$ /  
κλίνη 0,3 $\mu^2$ /  
πέραν κλίνη  
των 100 πέραν  
των 100

## ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΜΚ

Στους χώρους υποδοχής και εστίασης (κεφαλαία Γ, Δ)  
θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1  
θέση ανά 300 άτομα και το λιγότερο 4 θέσεις.

ΝΑΙ ΝΑΙ

Κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν  
βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να  
διατίθεται χώρος 1.00 X 1.20μ για κάθε αμαξίδιο.

## 21. Εστιασμός SELF-SERVICE

Υπάρχει η δυνατότητα οι χώροι εστίασης να λειτουργήσουν  
υπό μορφή SELF-SERVICE

α) για γεύμα ή δείπνο (ένα από τα δύο)

ΝΑΙ ΝΑΙ

β) για γεύμα και δείπνο

ΝΑΙ ΝΑΙ

- Επί πλέον των Ψ.Σ. πελατών της εισόδου θα προβλεπονται  
ιδιαίτερα Ψ.Σ. για την αίθουσα εστίασης όπως προδιαγραφονται  
στο κεφάλαιο Α 10 έως εξής: μέχρι 40 άτομα 1+1,  
41 ως 120 άτομα 2+2, 121 ως 200 3+3, 201 και άνω άτομα  
1+1 επί πλέον για κάθε 100 άτομα οπότε θα ισχύσει η  
ανάλογα για ΑΜΚ.

- Προαιρετικά μπορεί να δημιουργηθούν προσθετοί χώροι  
εστίασης (ταβέρνα, καφενείο, υπαίθριο SNACK BAR κλπ).

## Ε. ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

22. Μαγειρείο (απλών γευμάτων και εστιατόριο)

ελάχιστο εμβαδόν το 70% της αντίστοιχης αίθουσας  
(κλειστός και ημιυπαίθριος χώρος)  
,αμβανονται υποχρεωτικά υπόψη στον υπολογισμό  
του εμβαδού του μαγειρείου)

ΝΑΙ ΝΑΙ

- Στο εμβαδόν του μαγειρείου περιλαμβάνονται αποθήκη  
τροφίμων (ημερας) ψυγείο(ημέρας)

23. Αποθήκες μαγειρείου: ελάχιστο εμβαδόν το 50%

του εμβαδού του μαγειρείου και περιλαμβάνουν καβα  
ποτών, καταψυκτική, γενικές αποθήκες τροφίμων  
- ψυγείο σκουπιδιών μαγειρείου

ΝΑΙ ΝΑΙ

24. Το μαγειρείο πρέπει

να βρίσκεται στην ίδια σταθμή με την αίθουσα που  
εξυπηρετεί. Εφ' όσον υπάρχει διαφορά σταθμής, που  
δεν θα υπερβαίνει όμως τον ένα όροφο θα δημιουργείται  
βοηθητικός χώρος (OFFICE εστιατόριο) στην σταθμή της  
αίθουσας που θα περιλαμβάνει:

ΝΑΙ ΝΑΙ

α. Σκάλα επικοινωνίας με το μαγειρείο

ΝΑΙ ΝΑΙ

β. Πάγκο αποθέσης δίσκων

ΝΑΙ ΝΑΙ

γ. Αναβατήριο μηχ/κό ή ηλεκτροκίνητο ή ανελκυστήρας  
ενός ατόμου.

ΝΑΙ ΝΑΙ

δ. Σκευοθήκες - λινόθήκες κλπ.



## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α' Β'

- Το εμβαδόν του OFFICE προσμετράται στο εμβαδόν του μαγειρείου.
- Για μεγαλύτερη διευκόλυνση της λειτουργείας μπορεί κατά την κρίση του μελετητή στο OFFICE να προστεθούν ψυγείο με ετοιμα κρυά πιότα-φρουτανζ, θερμοτραπέζα με ετοιμα φαγητά, συσκευή για παγοκύβους ή ψυκτή νερού κλπ.
- Σε περίπτωση που το μαγειρείο με τη αίθουσα έχουν διαφορά σταθμής μικρότερη από μισό όρο, ο υποτε η εξυπηρέτηση με ανεγκυστήρα δεν είναι δυνατή θα προβλεπεται σκαλα πλατους τουλ. 1.20, με δυο σκελη: άνοδος- καθόδος.

NAI NAI

## ΣΤ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ

- α) 3 κλίνων (3 μονα κρεβάτια 1.00μ X 2.00μ ή 1 διπλο κρεβάτι 1.40 X 2.00μ και ένα μονο 1.00μ X 2.00μ)  
Ελάχιστη διαστάση σε μ  
Ελάχιστο εμβαδόν σε μ<sup>2</sup>  
Μεγίστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνο-  
δωματίων 25%

3.40 3.20  
18.00 16.00

- β) 2 κλίνων (2 μονα κρεβάτια 1.00 X 2.00μ)  
ελάχιστη διαστάση σε μ  
ελάχιστο εμβαδον σε μ<sup>2</sup>

3.20 3.00  
14.00 12.00

- γ) 1 κλίνης  
ελάχιστη διαστάση σε μ  
ελάχιστο εμβαδον σε μ<sup>2</sup>  
ελάχιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού των  
υπνοδωματίων

2.80 2.50  
10.00 9.00  
15% 10%δ) επιπλοια

- για μονοκλινα και δικλινα δωματα ελαχ. διαστάσεις μ 1.20 1.00 X  
X 0,60 0,60
- για τρικλινα δωμάτια ελαχιστες διαστάσεις σε μ<sup>2</sup> \* 1.50X 1.50X  
0,60 0,60

ε) προβάλεμος υπνοδωματίων

- ελάχιστη διαστάση 0,90μ
- υποχρεωτική υπαγωγή πορτας μεταξύ προβάλαμου και κυρίως υπνοδωματίου

NAI\*\* NAI\*\*

OXI OXI

στ) βεραντες υπνοδωματίων

προαιρετ. προαιρετ.

- ζ) δυνατότητα συνδεσης εσωτερικής δυο υπνοδωμάτων με διπλη πόρτα που ασφαλίζει με συρτη και από τις δυο πλευρες

NAI NAI

## ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

Στα ξενοδοχεία όπου δεν απαιτείται ανεγκυστήρας υποχρεωτικά θα προβλεπονται δυο τουλαχιστον υπνοδωματα στη σταθμή του ισογείου όπου θα μπορεί να φτανει κανείς από τη σταθμή του δρομού με ράμπες.

NAI NAI

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- \* 3 φύλλα χωριστά
- \*\* εφ' όσον προκύπτει από την αρχιτεκτονική λύση

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "ΜΟΤΕΛ"

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α' Β'

- Θα προβλέπεται ποσοστό 10% του συνολικού αριθμού δωματίων (με ελάχιστο τα δυο δωμάτια και μέγιστο τα 30 δωμάτια) που θα έχουν εκτός από τις προδιαγραφές που περιγραφηκαν ήδη, τις ακόλουθες:
- (ΑΜΚ) \* NAI NAI

- α. Στα δωμάτια διαμονής αναπήρων που κινούνται με αμαξίδιο οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν την δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου, Ενδεικτικές διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 11.
- i. Πάντων ελάχιστη διάσταση του δωματίου θα είναι 3μ.
- ii. Σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ.
- iii. Γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος τουλάχιστον 90εκ. (στις τρεις πλευρές της κλίνης) ύψος κλίνης 0,70μ.
- β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέψουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ. ύψος 70εκ.
- Για την εξασφάλιση της ασφαλείας είναι δυνατό να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας, ικόμη σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα βλ. σχ. 12.

## Ζ. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

- α. με λουτρά ελάχιστο εμβαδόν σε  $\mu^2$  αναλογία: 5.00 3.50  
50% προαίρ.
- β) με DOUCHE ελάχιστο εμβαδόν σε  $\mu^2$  αναλογία: 4.00 3.00  
50% 100%

Δεν υπάρχει δέσμευση ελαχίστης διαστάσης στα λουτρά, ο μελετητής όμως υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του λουτρού και τον τεχνητό εξαερισμό αν υπάρχει. Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (0,30 X 0,50) προσμετράται στο εμβαδόν του λουτρού.

Τα υπνοδωμάτια για ΑΜΚ θα διαθέτουν λουτρά ή DOUCHE ως εξής:

- Στους χώρους των ντους για χρήση ΑΜΚ δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου.
- Στην περιοχή του ντους είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών όπως στο σχήμα 8.
- Στην περίπτωση που προβλέπονται WC-λουτρά ατομικά (σε κάθε δωμάτιο ΑΜΚ) τότε οι ελάχιστες διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 10α,
- Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχήματα 8 και 9.
- Οι θύρες των WC εάν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά.

## Η. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΟΦΟΥ

- α. ΧΩΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ που περιλαμβάνει:

σε ένα ή δυο χώρους με φυσικό ή τεχνητό αερισμό

- είδη καθαρισμού
  - παροχή νερού για καθαριότητα με αντιστοιχη γουρνα
  - θέση για απλута με δυνατότητα διανομής, τους στην εξοδο υπηρεσίας ή τα πλυντηρια του ξενοδοχείου
  - θέση για καροτσάκι καθαριότητας
- 1 χώρος με ελάχιστο εμβαδόν σε  $\mu^2$  ανά 30 δωμάτια

5.50 4.50

## β. ΛΙΝΟΘΗΚΗ

Ερμαριο βάθους 0,60μ ύψους 2.00μ μήκου σε  $\mu^2$  15 δωμάτια

2.00 1.50

## ΠΡΑΤΗΣΗΕΙΣ:

- \* Εξυπακούται ότι αυτά τα δωμάτια θα είναι προσπελάσιμα με ράμπες ή ανελκυστήρα.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α' Β'

## γ. ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑ ΠΡΩΪΝΟΥ

Σε άλλη θέση από  
το χώρο καθαρισμού  
με φυσικό αέρισμο

- θέση καροτσιών πρωΐνου
- προετοιμασία πρωΐνου, παγκός, λαντζα ελάχιστο εμβαδόν  
σε μ<sup>2</sup> ανά 30  
δωμάτια

5.00

δ. Επικρίνοντας κατακόρυφη των βοηθητικών χώρων  
των οροφών με τα βοηθητικά του MOTEL

NAI NAI

- Ανελκυστήρας υπηρεσίας από το OFFICE προς βοηθ.  
χώρου, ισόγειο + 1 ορόφος  
ισόγειο + 2 ορόφοι

NAI NAI  
NAI NAI

- Σκάλα υπηρεσίας από το OFFICE προς βοηθ. χώρους  
μπορεί να έχει σφηνοειδείς βαθμίδες και  
ελάχιστο πλάτος 1.00μ

NAI NAI

## Σημειώσεις

- Ο ανελκυστήρας και η σκάλα υπηρεσίας πρέπει να βρίσκονται  
μέσα ή σε επαφή με το OFFICE του ορόφου χωρίς να μετράει  
στο απαιτούμενο εμβαδόν
- Η σκάλα υπηρεσίας μπορεί να είναι ταυτοχρόνα και σκάλα  
κίνδυνου σύμφωνα με τις υποδείξεις της πυρασβεστικής  
υπηρεσίας.
- Σε συγκροτήματα οικισκών οι βοηθητικοί χώροι (α) και (β)  
προβλεπονται σε κατάλληλες θέσεις ανά ομάδα οικισκών  
(ανά 30 οικισμούς)
- Για τη τάξη Α' εφόσον οι οικισμοί απέχουν από το κεντρικό  
κτίριο απόσταση μεγαλύτερη από 150μ περίπου ο βοηθητικός  
χώρος (γ) θα πρέπει να επεκταθεί σε παρασκευαστήριο πρωΐνου  
ώστε να υπάρχει δυνατότητα ROOM SERVICE
- Εφόσον ο ανελκυστήρας υπηρεσίας βρίσκεται σε άμεση επαφή  
με το κεντρικό παρασκευαστήριο πρωΐνου ο χώρος (γ) μπορεί  
να παραληφθεί.

## θ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

- α. αποθήκη επίπλων 0.40μ<sup>2</sup>/κλίνη
- β. γενικές αποθήκες 0.10μ<sup>2</sup>/κλίνη
- γ. γραφείο αποθηκαρίου 10μ<sup>2</sup>  
μέχρι 300 κλίνες
- δ. αποθήκη καυσίμων
- ε. εγκατάσταση κεντρική θέρμανσης 0,20μ<sup>2</sup>/κλίνη
- στ. " κλιματισμού 0,20μ<sup>2</sup>/κλίνη
- ζ. γραφείο συντηρητή κτιρίου 0,10μ<sup>2</sup>/κλίνη
- η. πλυντήριο-σιδερωτήριο εφόσον η πλύση γίνεται  
μέσα στο ξενοδοχείο 0,22μ<sup>2</sup>/κλίνη
- θ. γενική λινόθηκη 0,16μ<sup>2</sup>/κλίνη

NAI NAI  
NAI NAI  
OXI OXI• •  
• •  
NAI  
NAINAI NAI  
NAI NAI

## Ι. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

## α. Χώροι υγιεινής προσωπικού

- WC, DOUCHES χωριστά συγκροτήματα  
κατά φύλλο.
- νιπτήρες
- προβαλμός WC DOUCHE σε χωριστούς  
χώρους και νιπτήρες στον  
προβαλμό.
- αποδυτήρια με ερμαρία

Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHE: 1.00μ X 1.60μ  
" " προβαλμών : 2.10μ X 1.30μ

Προβλεπονται τουλάχιστον δυο συγκροτήματα  
1 ανδρών και 1 γυναικών που καθένα θα περιλαμβάνει  
1 WC + 1 DOUCHE για μονάδες μέχρι 300 κλινών.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- εφόσον προβλεπεται κεντρική θέρμανση

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α'

Β'

β. Κοιτώνες προσωπικού

Προαιρετικοί: Υπάρχει δυνατότητα να κοιμούνται στην μονάδα αριθμός ατόμων προσωπικού όσο το 5% των κλινών MAXIMUM. Το υπολοιπο προσωπικό θα κατ'ολνει εκτος της μοναδας.

Σε πολυ μεγαλες εγκαταστασεις μακρια από αστικά κεντρα υπαρχει πιθανοτητα αύξησης του ποσοστου κατα την κριση της υπηρεσιας

Εμβαδου υπνοδωματιου 4μ<sup>2</sup>/άτομο θα προβλεπεται εμβαριο 0,50/άτομο

Για τους κοιτώνες προσωπικού προβλεπονται χωροι υγεινης επι πλεον των αποδυτηριων, κοινοχρηστοι ανδρων γυναικων 1 WC + 1 DOUCHE/ 7 ατομ.

ελευθερη θεα κατα ΓΟΚ.

NAI NAI

γ. Εστιατοριο προσωπικού

ελαχιστον εμβαδον 20,00μ<sup>2</sup>

- προσκε!ται για ανεξαρτητο χωρο κοντα στο μαγειρειο

NAI NAI

δ. Κατοικία Δ/ντη ή ιδιοκτητη που εκτελει καθήκοντα

Δ/ντη. Μεγιστου εμβαδον 50μ<sup>2</sup> με ανεξαρτητη εισοδο χωρις χρηση των κλιμακοστασιων και ανελκυστηρων των πελατων.

NAI NAI

ε. Εισαδος υπηρεσιας (για τους βοηθητικους χωρους)

NAI NAI

Κ. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

α. 1 θέση σταθμευσης ανα δωματιο (κοντα στα δωματια ή σε ειδικό φυλαγομενο PARKING).

NAI NAI

β. Ποσοστο 2% των προβλεπομενων θεσεων και τουλαχιστον μια θα έχει ειδικες διαστασεις (σχ.28) για ΑΜΚ

NAI NAI

Η προσβαση του κτιριου απο το χωρο σταθμευσης οταν υπαρχει υψομετρικη διαφορα θα εξασφαλιζεται μεσω ραμπας ή ανελκυστηρα.

NAI NAI

γ. Χωρος σταθμευσης για το εστιατοριο και λοιπους χωρους εστιασης (εξωτερικοι πελατες) αναλογες με το εμβαδον των χωρων αυτων δηλ. 1 θέση/80-150μ<sup>2</sup> επιφανειας αιθουσας

NAI NAI

δ. χωρος 100μ<sup>2</sup> για σταθμευση τουλ. 2 PULLMAN

NAI NAI

Οι χωροι σταθμευσης γ. και δ. θα είναι κοντα στην εισοδο της μοναδας.

Για τους χωρους σταθμευσης γ. θα προβλεφθουν θεσεις για αυτοκινητα ΑΜΚ οπως στην β.

Λ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

Για MOTELS ανα των 100 κλινων θα προβλεπεται πρατηριο βενζινης και σταθμος εξυπηρετησης αυτοκινητων σε αποσταση τουλ. 20μ απο τους κυριους χωρους και τα υπνοδωματα.

NAI NAI

- κουρειο κωμητηριο

καταστηματα τουριστικων ειδων και αλλων παρομοια τουριστικα καταστηματα που δεν συμπεριλαμβανονται στα καταστηματα υγειονομικου ενδιαφεροντος

- γραφειο ταξειδιων

- υπηρεσια εφημεριδων και περιοδικων

- υπηρεσια για πλυσιμο και καθαρισμο ρουχων πελατων

- υπηρεσια συναλλαγματος (ανταλλαγες)

μικρα αψιγη ή μικτα καταστηματα τροφιμων (MINI MARKET) για την εξυπηρετηση των πελατων, με τους ορους και προϋποθέσεις που προβλεπονται από την Α1β/3659/27-4-82 (ΦΕΚ 297/26-5-83) υγειονομική διάταξη και εφ'όσον

στα ξενοδοχεια δεν παρεχεται πληρης διατροφή και στην περιοχή που βρισκονται δεν υπαρχουν παρομοια καταστηματα σε αποσταση περισου 2 ΚΜ (σε πλησιεστερο οικισμο) από τα οποια θα μπορούσαν να εξυπηρετηθουν οι πελατες τους (η αποσταση θα βεβαιωνεται από το μηχ/κό)

κλινών  
υποχρεωτικά  
για μοναδες  
ανα των 200

προαίρ. προαίρ.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α' Β'

## Ξ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Ηχομόνωση δωματίων:
  1. Οι διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ δωματίων και μεταξύ δωματίων και διαδρομών ή περιβάλλοντος χώρους θα έχουν ελάχιστη απαιτούμενη ηχομονωτική ικανότητα 45DB (βλ. ΓΟΚ/73) NAI NAI
  2. Γιατώματα μεταξύ υπνοδωματίων και μεταξύ υπνοδωματίων και άλλων χώρων 40 DB (βλ. ΓΟΚ/73) NAI NAI
  3. Μεγίστη ηχοδιαπερατότητα μεταξύ υπνοδωματίων και υπνοδωματίων και άλλων χώρων 62DB (βλ. ΓΟΚ/73) NAI NAI
  4. Η ηχομονωτική ικανότητα του κτιρίου θα εξασφαλίζεται με την κατάλληλη επιλογή υλικών σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΟΚ.
- Θέρμανση γενική που να εξασφαλίζει, εφ' όσον λειτουργούν χειμωνα, εσωτερική θερμοκρασία 18°C ανεξαρτήτως από τις εξωτερικές καιρικές συνθήκες NAI NAI  
 Η θέρμανση μόνο λειτουργία του ξενοδοχείου αποδεκνυεται με δήλωση Ν.105 του ιδιοκτήτη.
- Κλιματισμός στους χώρους υποδοχής και εστίασης και 50%δωμ. NAI  
 " στους κοινοχρηστούς χώρους NAI

## Η.Μ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Για τους υπολογισμούς και την σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι Ελληνικοί Κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως Ελληνικών οι διεθνή αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAE, τα UDO, DIN, UDE, BS κ.λπ.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί που πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις.

## ΘΕΡΜΑΝΣΗ

- Υπολογισμοί κατά DIN 4701
- Δίκτυα σωληνώσεων μέχρι 2' κατά IS MEDIUM ή χαλκοσωλήνες κατά ΕΛΟΤ 666 και ISO 274, άνω των 2' χαλυβδοσωλήνες χωρίς ραφή κατά DIN 2440.
- Χαλκοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 4102-B2 ή BS2871.
- Χαλυβδοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 2394.
- Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (PUC, PE-HD, UPE, PP, PB, PUC-C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, ISO161-1/78 ή προς τις διαστάσεις και αντίστοιχα πρότυπα ή προς τα άλλα χαρακτηριστικά.
- Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίου 20°C
- Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20°C
- Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστων 18°C

## ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHRAE ή UDI
- Κατασκευή αεραγωγών κατά DIN 24151-24158/9 ή κατά ASHRAE, ASME και ASMAGNA
- Δίκτυα σωληνώσεων για τη θέρμανση
- Μέγιστη θερμοκρασία θέρους 26°C με σχετική υγρασία 50%

## ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Προσαγωγή ποσότητας νωπού αέρα σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού, μαγειρεία, κ.λπ. σύμφωνα με ASRAE ή UDI 2052-360, DIN 1946, με αντίστοιχη απαγωγή.

## Πυρσβεση

Σύμφωνα με πυρσβεστικές διατάξεις 2 και 3.

## ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

- Υπολογισμοί-επένδυση σύμφωνα με την 61800/20/11/1937 και την Ε1Β/221/22-1 έως 24-2-65 (ΦΕΚ 138Β') υγειονομικές διατάξεις.

- Σωλήνες υδρώσεως γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες και χαλκοσωλήνες και πλαστικοί κ.λπ. παρ. θερμάνσεως.
- Πιστικά δοχεία κατά DIN 4810.
- Θερμαντήρες νερού, κατασκευής κατά DIN 4801 έως 4805 και DIN 988, υπολογισμοί κατά DIN 4708 ή ASHRAE APPLICATION.
- Ελάχιστη θερμοκρασία ζεστού νερού στους κρουνούς 45°C.

## ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

Σύμφωνα με κανονισμό ΦΕΚ87/24.1.73.

## ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Σύμφωνα με κανονισμό εσωτερικών ηλεκτρικών ΦΕΚ55Β/11.4.55
- Καλώδια κατά UDE 0250/3.69
- Πίνακες κατά DIN 40050
- Ηλεκτρολογικό υλικό κατά UDE και DIN
- Εντάσεις φωτισμού χώρων κατά DIN 5033 κατ' ελάχιστον.

## ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σύμφωνα με τον κανονισμό ΟΤΕ ΦΕΚ269/8.4.71 καλώδιο κατά UDE 0815.

## ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Σύμφωνα με ΒΔ 890 της 19/39-12-68 (ΦΕΚ Α-311) (προς συμπλήρωση του ΒΔ37/1966 και 310/67).

## ΠΟΙΟΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΠΟΣΙΜΟΥ

Σύμφωνα με υγειονομική διάταξη Γ3α/761 (ΦΕΚ 189/β-10-4-68).

Αποσκήρυνση σκληροτέρου νερού για τροφοδότηση λεβήτων και θερμαντήρων νερού. Ο μελετητής θα πρέπει να αναφέρει σε ποία πρότυπα στηρίχθηκε για την σύνταξη της μελέτης του και να επισυνάπτει πίνακες κ.λπ. αν αυτοί δεν είναι ευρέσεως γνωστοί.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α'

Β'

- Τηλεφωνικές επικοινωνίες και σήμανση

α.εσωτερικό δίκτυο τηλεφωνικής επικοινωνίας όλων των

δωματίων και των κοινοχρήστων χώρων με το κέντρο του .....

ξενοδοχείου .....ΝΑΙ

ΝΑΙ

β.σύνδεση μέσω του κέντρου του ξενοδοχείου με το τηλεφω-

νικό δίκτυο της περιοχής.....ΝΑΙ

ΝΑΙ

γ.δυνατότητα τηλεφωνικής επικοινωνίας απ'ευθείας μεταξύ .....

των δωματίων ή απ'ευθείας κλήση προσωπικού. ....ΠΡΟΑΙΡ.

ΠΡΟΛΙΠΕΤΙΚΟ

δ.Σε κάθε λουτρό και κοντά στο λουτήρα κουδούνι κινδύνου .....

με αντίστοιχο βομβητή στο OFFICE και στη RECEPTION..... ΝΑΙ

ΝΑΙ

Προαιρετικά

α.αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο

β.τηλέφωνο στο λουτρό

- φωτισμός κλπ.

α.Για το φωτισμό των κλιμακοστασίων και την κίνηση των ανελκυ-

στήρων πρέπει να προβλέπονται εφεδρικές γραμμές ασφαλείας.

πρός αποφυγή ατυχημάτων.....ΝΑΙ

ΝΑΙ

β.ηλεκτρογεννήτρια

ΝΑΙ

ΠΡΟΑΙΡ.

γ.ρευματοδότες σ'όλους τους χώρους.

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ζ. Παροχή ζεστού κρύου νερού σ'όλα τα υπνοδωμάτια .....

με θερμοκρασία ζεστού νερού για όλο το 24ωρο 50-60οC .....ΝΑΙ

ΝΑΙ

(στην επιλογή του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού

θα λαμβάνονται υπ'όψη οι διατάξεις για την εξοικονό-

μηση ενέργειας)

-Πρόβλεψη εγκατάστασης υδαταποθήκης χωρητικότητας

επαρκούς ποσότητας νερού για τις ανάγκες του ξενο-

δοχείου που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 0,10μ<sup>3</sup>/.....

κλίνη το 24ωρο.....ΝΑΙ

ΝΑΙ

η. Θερμική στα δωμάτια.....ΝΑΙ δύο διαύλων προαιρ.

- Γραμμή τηλεδρασης στα δωμάτια.....ΝΑΙ

ΠΡΟΑΙΡ.

- Συσκευή " " " .....ΠΡΟΑΙΡ.

ΠΡΟΑΙΡ.

- " " στους κοινοχρήστους χώρους έγχρ.ή ασπρόμαυρη ΝΑΙ

ΝΑΙ

- VIDEO στους κοινοχρήστους χώρους

ΠΡΟΑΙΡ.

ΠΡΟΑΙΡ.

- MINI BAR στα δωμάτια

ΠΡΟΑΙΡ.

ΟΧΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ::

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

### 1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

#### α. Εσωτερικό οδικό δίκτυο

– Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις, πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμα τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στον χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης.

Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων. – Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς την θάλασσα θα είναι πλακόστρωτοι ή επιστρωμένοι με 3Α ή άλλο υλικό σκληρό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.

#### β. Σκάλες

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγώτερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. και σχήμα 2).

Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,2 - 0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολούνται πάνω στις βαθμίδες.

#### γ. Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όπως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάσει το 8%.

Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο ορθογώνιο του πλατύσκαλου  $1,20 \times 1,40$  δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στη προηγούμενη παράγραφο θα επικολάζεται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

### 2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

α. Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενα». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια λυόμενου».

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επί μέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

β. Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με την θέση της μονάδας (εντός ή εκτός σχεδίου, βουνό ή θάλασσα κλπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ότι επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια.

γ. Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρα σ' όλους τους υγρούς χώρους (λουτρά, μαγειρεία, κουζίνες επιπλ. διαμερισμάτων κλπ.).

δ. Επιβάλλονται τα κουφώματα στα σκούρα των υποδωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός.

ε. Είσοδοι κτιρίων

– Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω, να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μια τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη, θα φέρει όμως πάντοτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

– Σε περίπτωση που οι υαλοθύρες δεν διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουρίτ ή οπλισμένο.

Οι βούρτσες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

στ. Εσωτερικοί χώροι κτιρίων.

#### Πόρτες

– Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85 εκ.

#### Σκάλες

Ισχύει ότι στην παρ. 1 β.

#### Ράμπες

Ισχύει ότι στην παρ. 1 γ.

#### Δάπεδα

Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού.

Οι υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (κατώφλια κλπ.) δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν τα 2 εκ.

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 2 εκ.

#### Σηματοδότηση

Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. εισοδοί, εξοδοί, τηλεφωνικοί θάλαμοι, WC, θέσεις στάθμευσης κλπ. Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίδονται στο σχ. 14.

#### ζ. Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολο κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολο υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, μπουτόν χειρισμού ανελκυστήρων, κουδούνια, τηλέφωνα, κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως WC (καζανάκια), χαρτοθήκες WC κ.λπ.

#### η. Αντιηχητικά μέτρα

– Επίστρωση των δαπέδων - τοίχων - ορόφων όλων των κοινοχρήστων χώρων στις τάξεις ΑΑ, Α, Β με κατάλληλα υλικά ώστε να αποφεύγεται η αντιήχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.

Λεκάνες χαμηλής πίεσης στα ξενοδοχεία ΑΑ και Α τάξης για μείωση του θορύβου. Επιβάλλεται θερμομόνωση για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		Α:	Β:
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ }	ΚΡΕΒΒΑΤΙ (2.00X1.00)	1	1
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	1	1
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	1	--
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1	1
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ</u>			
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ</u>			
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		Α:	Β:
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ }	ΚΡΕΒΒΑΤΙ (2.00X1.00)	2	2
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2	2 ή 1
	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	1
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1	2
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	--
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ</u>			
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ</u>			
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

α'

β'

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΡΕΒΒΑΤΙ (2.00X1.00)	3	3
ΤΡΙΚΛΙΝΟΥ	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	3	3 ή 2
ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	1
	ΚΑΡΕΚΛΑ	2	2
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ		
	ΣΚΑΜΝΙ	1	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ		
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	3	3

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Σε μερικά δίκλινα δωμάτια μέχρι ποσοστού 30% του συνόλου αντι δύο κλινών, μπορεί να τοποθετηθεί μία διπλή κλίνη ελάχιστου πλάτους 1,40 μ.

2. Στα δίκλινα δωμάτια μπορεί αντί δύο κομοδίνων να υπάρχει ένα με την προϋπόθεση ότι τα φώτα των κλινών θα έχουν τοποθετηθεί στον

τοίχο και το κομοδίνο θα βρίσκεται μεταξύ των δύο κλινών. Σε περίπτωση τοποθέτησης πορτατίφ τα δύο κομοδίνα είναι υποχρεωτικά.

3. Οι πολυθρόνες δύνανται να είναι ελαφρού τύπου (καρεκλοπολυθρόνες).

4. Οι ιματιοθήκες εντοιχισμένες ή όχι δεν υπολογίζονται στο εμβαδόν του υπνοδωματίου.

## 5. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

α/α ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΠΛΟΥ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α. ΚΛΙΝΗ ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ ΔΙΠΛΗ	2,00x1,00 μ. (στρώμα 1,95x0,95) 2,00x1,40 μ.	α. Τροχοί στα πίσω πόδια (κεφάλι) β. Απαραίτητη η ύπαρξη κεφαλαριού ή μπουαζερι ελάχιστου ύψους 0,30 πάνω από το στρώμα.
β. ΚΟΜΟΔΙΝΑ	Μήκος 0,50 ως 0,65 μ. Πλάτος 0,35 ως 0,45 Ύψος ανάλογο	Σε περίπτωση τοποθέτησης ενός κομοδίνου, τούτο θα είναι των μεγάλων διαστάσεων: (0,65 x 0,45).
γ. ΤΟΥΑΛΕΤΤΑ	Μήκος ελάχιστο 1,00 μ. Πλάτος 0,35-0,45  Ύψος τουλ. 0,65 μ.	α. Απαραίτητως συρτάρια β. Μπορεί να είναι συνεχόμενη με το ένα κομοδίνο οπότε το συνολικό μήκος θα είναι το άθροισμα αυτών.
δ. ΤΡΑΠΕΖΙ	Ελάχιστη επιφάνεια 0,35 μ <sup>2</sup> Ύψος ανάλογο	
ε. ΣΚΑΜΝΙ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (ΠΟΡΤ ΜΠΑΓΚΑΖ)	Μήκος 0,80 μ. ελάχιστο Πλάτος 0,40 μ.	α. Ερεσίνωτο ύψους 0,10 μ. β. Οι τραβέρσες κατά την μικρότερη διάσταση.
στ. ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΚΑΡΕΚΛΑ ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΤΑΣ	Κατά τα διεθνή παραδείγματα προτύπων.	
ζ. ΤΡΑΠΕΖΙ - ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΞΩΣΤΗ	Όμοια όπως πιο πάνω.	

6. Πάνω από κάθε κρεβάτι (στον τοίχο) τοποθετείται φως ή πορτατίφ στο κομοδίνο.

7. Ο διακόπτης του ηλεκτρικού τοποθετείται στην είσοδο του δωματίου και είναι διπλής εναλλαγής (ALLEZ-RETOUR) με άλλο διακόπτη

δίπλα στο κρεβάτι ή μεταξύ των δύο κρεβατιών στα δίκλινα δωμάτια.

8. Το τηλέφωνο (ή το κουδούνι κλήσεως εάν δεν υπάρχει τηλέφωνο) τοποθετείται κοντά στο κρεβάτι ή μεταξύ των κρεβατιών.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ "MOTEL"

#### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

	Α' MIN. MIN. ΔΙΑΣΤ. ΕΡΙΘ. Μ <sup>2</sup>		Β' MIN. MIN. ΔΙΑΣΤ. ΕΡΙΘ. Μ <sup>2</sup>	
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ				
1. τραπεζάκια : άτομα 2	0,65	0,50	0,60	0,45
4	0,75	0,80	0,75	0,72
6	0,75	1,20	0,75	1,15

Παρατήρηση: α. Συνιστάται η κατασκευή με κεντρική στήριξη (ποδαρικό στο μέσον)

β. αριθμός θέσεων εστιατορίου: 0,50 του αριθμού των κλινών.

NAI

NAI

2. Καθίσματα ή πολυθρόνακαρέκλες αναπαυτικές

NAI

NAI

#### ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΙΘΡΟΥΣΑΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

1. Καναπέδες, πολυθρόνες, πολυθρόνακαρέκλες που θα καλύπτουν το 0,25 του αριθμού των κλινών.

NAI

NAI

2. Θεράντες, κοινόχρηστοι χώροι υπαίθρου (έπιπλα διπλούμενα ή όχι), θα καλύπτουν το 0,50 του αριθμού των κλινών.

NAI

NAI

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

#### ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

α. Στις τάξεις πολυτελείας και Α' όλα τα έπιπλα να είναι από γνήσια ξυλεία άριστης ποιότητας (μαόνι, καρυδιά, φουρνιστή οξυά, δρυ, όρεγκον πάλιν, δεσποτάκι κ.λπ. ισότιμα) ή άλλο υλικό πολυτελούς κατασκευής και εμφάνισης.

Φινιρίσμα με λούστρο ή βερνίκι απαγορευμένου του ελαιοχρώματος (ΝΤΟΥΚΟ).

β. Στην Α' τάξη επιτρέπεται η χρησιμοποίηση φορμάικας άριστης ποιότητας στις οριζόντιες επιφάνειες χρήσεως μόνον (καπάκια). Επίσης και για τις τάξεις Β' και Γ'.

γ. Στις τάξεις Β' Γ' και Δ' από ξυλεία φυσική ή τεχνητή ή και συνδυασμός από αυτές. Στην περίπτωση χρησιμοποίησης μορισανιδών (NOBOPAN), θα πρέπει να καλύπτεται αυτό και από τις δύο επιφάνειες.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή επίπλωσης ιδιόζουσας μορφής (παραδοσιακά) όπου αυτή εναρμονίζεται με τις περιοχές και τα κτίρια.

ε. Τα έπιπλα των εξωστών μπορεί να είναι μεταλλικά ή από καλάμι: μπαμπού ή από άλλο υλικό ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες και καλής εμφάνισης.

στ. Γίνεται σύσταση για το τέλειο φινιρίσμα των επίπλων και γενικά στην άριστη κατασκευή αυτών.

315

#### 3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

#### ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Κύριο χαρακτηριστικό της μελέτης τουριστικής εγκατάστασης είναι η ενδιαφέρουσα και άρτια αρχιτεκτονική σύνθεση που θα λαμβάνει υπόψη τις ακόλουθες αρχές:

##### Α. Λειτουργία

- Η οργάνωση του κτιρίου θα είναι ορθολογική με στόχο την αποτελεσματικότητα και πρακτικότητα στη λειτουργία της μονάδας.

- Να υπάρχει ομαδοποίηση συναφών λειτουργιών και να αποφεύγεται η διασταύρωση κυκλοφορίας δύο διαφορετικών ειδών λειτουργιών/όχι στη λειτουργική.

- Να προβλέπεται λειτουργικά σωστή σχέση των υπαίθριων και ημι-υπαίθριων χώρων με τους αντίστοιχους κλειστούς (κύρια είσοδος-βεράντες-υπηρεσιακή είσοδος-ενοποίηση μέσα και έξω χώρου).

- Να προβλέπεται στην αρχιτεκτονική μελέτη ορθολογική οργάνωση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου με τους ίδιους στόχους σύνθεσης που αφορούν στην οργάνωση του κτιρίου.

##### Β. Μορφολογία

- Η αρχιτεκτονική σύνθεση της τουριστικής εγκατάστασης θα λαμβάνει υπόψη:

1. Το ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον

2. Τη μορφολογία του εδάφους του οικοπέδου

3. Στις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής (π.χ. για την επιλογή του τρόπου επικάλυψης του κτιρίου με στέγη ή με δώμα προτιμάται η κυρίαρχη παραδοσιακή τάση της περιοχής σαν είδος στέγης χωρίς να σημαίνει απαραίτητως το ίδιο υλικό.

- Επιπλέον θα γίνεται ιδιαίτερη προσπάθεια να αποφεύγεται στις εκτός σχεδίου περιοχές η κατασκευή υψηλών (άνω των 11.00 μ. - 3ο-ρόφων) κτιρίων ακόμα και όταν ειδικές διατάξεις το επιτρέπουν.

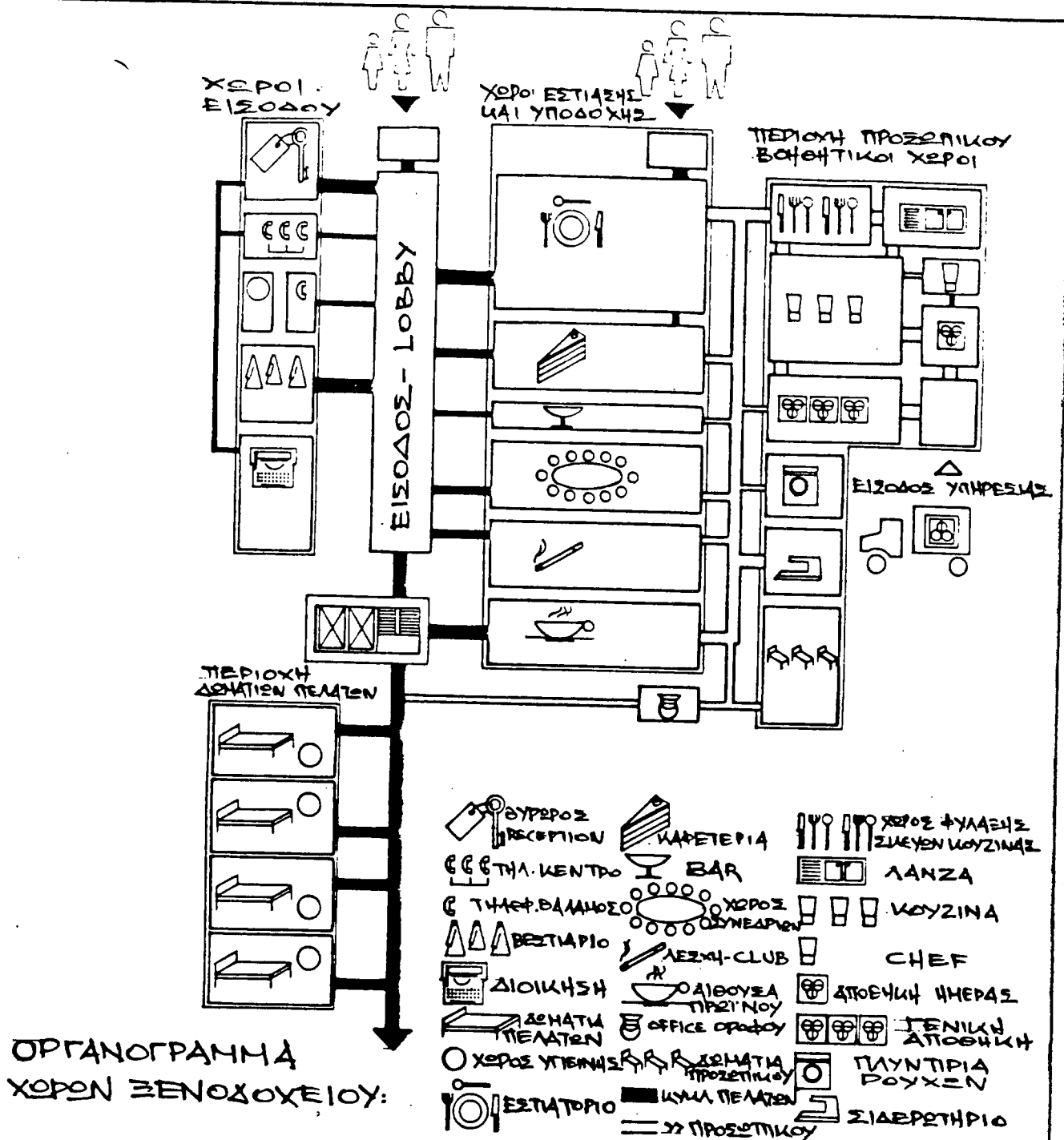
- Για τις αρχιτεκτονικές μελέτες όπου προτείνονται νέες και πρωτότυπες μορφές που υπαγορεύονται από τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής αρκεί να εφαρμόζονται οι παραπάνω αρχές.

##### Γ. Ειδικές απαιτήσεις

- Για τα υπνοδωμάτια και τους χώρους κύριας χρήσης πελατών απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέας τους 6.00 μ. (απόσταση ανοίγματος από το πλησιέστερο εμπόδιο στην ίδια ή την όμορη ιδιοκτησία που υπάρχει ή μπορεί να κατασκευαστεί σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τον ισχύοντα ΓΟΚ).

Σε περίπτωση που το άνοιγμα του χώρου κύριας χρήσης βρίσκεται σε δρόμο με πλάτος μικρότερο των 6.00 μ. η απαιτούμενη ελεύθερη θέα θα εξασφαλίζεται με ανάλογη υποχρέωση της οικοδομής ή τμήματος αυτής.

- Η παραπάνω απαίτηση δεν έχει εφαρμογή στα ξενοδοχεία κλασσικού τύπου Ε' τάξης, και στα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης.



## ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΤΟ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝ ΠΡΟΤΥΠΕΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΛΥΣΗ ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΩΝ.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'		Β'		Γ'		Δ'	
	I	II	I	II	I	II	I	II
<b>Α ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ</b>								
1. <u>Ανεμοφρόνκτης</u> εφ' όσον ο χώρος κλιμασιζείται								
Η αν επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες	ναι	ναι	ναε	ναε	να	ναι	ναι	να
Ελάχιστη διάσταση 2.00μ x 3.00μ ή κυκλική πόρτα διημέτρου 2.00μ	ναι	ναε	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
Σε περίπτωση κατασκευής κυκλικής πόρτας θα προβλέπεται και ανοιγόμενη πόρτα τελικού πλάτους 0,90μ								
2. <u>Χώρος πιασίδου - υποδοχής (LOBBY)</u>								
Ελάχιστη διάσταση σε μέτρα :								
μέχρι 100 κλίνες	5.00	5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	-	-
101 - 300 "	10.00	10.00	8.00	8.00	8.00	8.00		
301 και άνω "	10.00	10.00						
3. <u>RECEPTION</u>								
Ελάχιστο μήκος (σε μέτρα)								
μέχρι 100 κλίνες	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	120	120
101 - 300 " : 2,00μ - 0,5μ/40 κλίνες	να	να	να	να	να	να		
300 - άνω " : 4,50μ - 0,5μ/100 κλίνες	να	να						
Για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους το ύψος του πάγκου θα είναι 0,80 (βλ. σχ. 16) για μικρά παιδιά και άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ)	να	να	να	να	να	να	να	να
4. <u>Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλφών πελατών</u>								
5. <u>Τηλεφωνικό κέντρο ή γραμμές στα διαμερίσματα</u>	να	να	να	να	να			
μέχρι 100 κλίνες στον ίδιο χώρο με την RECEPTION								
από 100 κλίνες και άνω σε ιδιαίτερο χώρο κοντά στη RECEPTION και σε άμεση επικοινωνία με αυτή	να	να	να	να	να			

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το ξενοδοχείο περιοχής ΙΙΒ' τάξης έχει σαν MAX δυναμικότητα 200 κλίνες
- Το ξενοδοχείο περιοχής Ι Γ' τάξης έχει δυναμικότητα 200 κλίνες

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΛ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		Α*		Β*		Γ*		Δ*	
		I	II	I	II	I	II	I	II
6. Τηλεφωνικός θάλαμος									
μέχρι 100 κλίνες 1 τηλεφωνικός θάλαμος		ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	-	ναι
101 - άνω κλίνες 1 τηλεφωνικός θάλαμος		ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι		
ανά 100 κλίνες									
Από τη β' τάξη και κάτω ο τηλεφωνικός θάλαμος									
μπορεί να αντικατασταθεί με πλαστικό κουβούκλιο									
Ένας τουλάχιστον τηλεφωνικός θάλαμος όπου προβλέπεται θα έχει									
διαστάσεις του σχ.21									
Μια τουλάχιστον τηλεφωνική συσκευή θα είναι σε ύψος 0,90μ (για ΔΜΚ)									
7. Γραφεία									
μέχρι 100 κλίνες : 1 γραφείο εμβαδού σε μ <sup>2</sup>		20*	20	100	10	10	10	οχι	οχι
8. πάνω από 100 κλίνες : 2 γραφεία εμβαδού σε μ <sup>2</sup>		30	30	30	30*	20*			
8. w, c πελατών									
Εγκαταστάσεις συγκροτημάτων αποχωρητηρίων και καλωπιστηρίων για									
τους χώρους υποδοχής χωριστά ανδρών γυναικών, με άμεση επικοινωνία									
με το χώρο εισόδου-υποδοχής (Lobby) είναι στην ίδια θέση, είτε									
με διαφορά ενός ορόφου το πολύ,									
ελάχιστες διαστάσεις wg: 0,90μ x 1,30μ									
H 2,20μ									
μέχρι 100 κλίνες προθάλαμοι: 1,30μ x 1,50μ		2-2	2-2	1-1	1-1	1-1	1-1	1-1	
101 - 300 "		2-2	2-2	2-2	2-2*	2-2*			
301 και άνω κλίνες		3-3	3-3						
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΤΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΔΜΚ)									
α.1 wg κοινό ανδρών γυναικών για αναπήρους με την χαρακτηριστική									
ένδειξη στην πόρτα, στη στάθμη εισόδου				ναι	ναι	ναι	ναι		
β.2 wg χωριστά ανδρών γυναικών για αναπήρους με την χαρακτηριστική									
ένδειξη στην πόρτα, στη στάθμη εισόδου.		ναι	ναι						
Οι ελάχιστες διαστάσεις των παραπάνω δίνονται στο σχ.7. Το wg πρέπει									
να εξοπλιστεί με τουλάχιστον μια χειριλαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχ.									
σχ.8. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στο σχ.8α. Οι									
πόρτες των wg αν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω, αν									
απ είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά, επίσης βλ. σχήματα 12, 19									

## ΠΑΡΗΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- \* Το ξενοδοχείο περιοχής II β' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- \* Το ξενοδοχείο γ' τάξης περιοχής I έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- \* \* μέχρι 20 διαμερίσματα σε γραφείο μπορεί να βρίσκεται μέσα στη RECEPTION και όχι σε ιδιαίτερο χώρο.



## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
<p>-Για ξενοδοχεία μεγαλύτερα των 100 κλινών υποχρεωτικά θα προβλέπονται 2 ανεγκυστήρες</p> <p>-Για ξενοδοχεία άνω των 300 κλινών απαιτείται ένας επι πλέον ανεγκυστήρας/200 κλίνες</p> <p>-Ο ένας τουλάχιστον ανεγκυστήρας θα έχει τις προδιαγραφές που αναφέρθηκαν παραπάνω.ε</p> <p>-Οι υπόλοιποι θα είναι των 5 ατόμων</p> <p><u>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</u></p> <p>-Να υπάρχουν λάμπες ανόδου από τη στάση του δρόμου μέχρι την α στάση του ανεγκυστήρα και μέχρι τους χώρους αναφυκής και εστίασης και γενικά χώρους συνάθροισης κοινού.</p> <p>ράμπες</p> <p>α.το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20</p> <p>β.Απαιτείται πάντοτε χειρολαβήρες και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3,24,25,26,27.</p> <p>γ.Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%,σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάσει το 8%,σε περίπτωση που η ράμπας έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται τουλάχιστον πλατύσκαλα 1,40 κάθε 15μ. μήκους ράμπας.</p> <p>Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες α αλλαγής κατεύθυνσης και μισοστά στις εισόδους-εξόδους,όπου στο ΜΙΝ ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20x1,40 δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τρέξινο ανοίγματος της θύρας.</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
<p>12. <u>Διαδρομοί κυκλοφορίας</u> στους κύριους χώρους ελάχιστο πλάτος σε μ.</p> <p>(ισχύει μόνο σε κλειστούς δσο και ημιυπαίθριους χώρους)</p> <p>- Πρέπει να φωτίζονται και να αερίζονται φυσικά ή τεχνητά</p>	1,40	1,30	1,20	1,20

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
<b>Γ. ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ</b>				
Μέχρι 100 κλίνες : ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:	50.00	50.000	20.00	12.00
13. Δυναμική *	ναι 1,5	ναι 1.000	2 ναι 1	ναι
14. Σαλόνι και BAR	ναι κλίνη ναι	1.000 κλίνη	ναι 0,6 $\mu^2$	προαίρ.
15. Χώρος τηλεόρασης	ναι	ναι	ναι κλίνη	προαίρ.
101 - 300 κλίνες : ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:	150 $\mu^2$	100 $\mu^2$ *	60 $\mu^2$ *	
13. Δυναμική ***	ναι 150 $\mu^2$	ναι 100	ναι προαίρ.	
14. Σαλόνι και BAR	ναι 80 $\mu^2$	ναι 80 $\mu^2$	ναι 60 $\mu^2$	
15. Χώρος τηλεόρασης	ναι 1,2 $\mu$	ναι κλίνη	ναι 60 $\mu^2$	
331 και άνω κλίνες : ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$ κλειστού χώρου που περιλαμβάνει:	κλίνη 200	κλίνη 100	κλίνη 100	
13. Δυναμική + **	ναι 390 $\mu^2$	ναι 100	ναι 100	
14. Σαλόνι και BAR	ναι 320 $\mu^2$	ναι 80 $\mu^2$	ναι 60 $\mu^2$	
15. Χώρος τηλεόρασης	ναι 200 $\mu^2$	ναι 80 $\mu^2$	ναι 60 $\mu^2$	
16. Χώρος παιχνιδιού (PLAY ROOM)	ναι 0,2	ναι 0,2	ναι 0,2	
-Ποσοτικός έλεγχος εμβαδών όπως παραπάνω για το 7% της δυναμικότητας της μονάδας.	ναι	ναι	ναι	
-Ποσοτική προσαύξηση των κλειστών χώρων με ημιυπαίθριους χώρους (κατά ΓΟΚ 84) κατά ποσοστό 5% επί του εμβαδού του κλειστού χώρου, όπως ανάλογα με τη δυναμικότητα.	ναι	ναι	ναι	
	15	15	10	10

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- \* Το ξενοδοχείο παραθερισμού β' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- \*\* Το αστικό ξενοδοχείο γ' τάξης έχει μέγιστη δυναμικότητα 200 κλίνες
- \*\*\* σαν αναμονή νοεστάσι χώρος καθιστικού καντά στη RECEPTION. Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
Τα ελάχιστα εμβαδόν των χώρων υποδοχής ισχύουν ανεξάρτητα από τον αριθμό κλινών και την περιοχή για κάθε τάξη.	I	II	I	II
Οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήση τους.				
Ο πάγκος του BAR αφαιρείται από τα εμβαδόν όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα				
Διαστάσεις πάγκου BAR : βάθος 2.00m				
μήκος 0,60m/κάθισμα				
Ελάχιστο συνολικό μήκος BAR που καταλαμβάνεται πιθανά σε περισσότερα από ένα BAR, ως εξής:				
1) μέχρι 100 κλίνες για το 10% της δυναμικότητας και του 2.00m.	ναι	ναι	ναι	ναι
2) έως 300 κλίνες : 6.00m + μήκος ημιυπαίθριου στο 5% της δυναμικότητας που αντιστοιχεί 100κλ.				
3) 300 και άνω κλίνες : 12.00m.				



## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α.	Β.	Γ.	Δ.
<b>Δ. ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ</b>				
1. γιὰ μονάδες μεγαλύτερες των 100 κλινών και μέχρι 300 κλινές θα προβλέπεται αίθουσα αιτών γευμάτων (SNACK BAR, GRILL ROOM, CAFETERIA) γιὰ το 40% της δυναμικότητας της μονάδας.	ναι	ναι	οχι	οχι
ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$ γιὰ τα πρώτα 100 άτομα γιὰ τα πλέον των 100 ατόμων	50,00 0,81 $\mu^2$ / άτομο 0,34 $\mu^2$ / άτομο	40,00 0,48 $\mu^2$ / άτομο 1,18 $\mu^2$ / άτομο		
2. γιὰ μονάδες μεγαλύτερες των 300 κλινών θα προβλέπεται αίθουσα εστιατορίου πλαστικού τύπου γιὰ το 40% της δυναμικότητας της μονάδας	ναι	ναι		
ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$ γιὰ τα πρώτα 100 άτομα γιὰ τα πλέον των 100 ατόμων και μέχρι 300 άτομα γιὰ τα πλέον των 300 ατόμων	20,00 0,81 $\mu^2$ / άτομο 0,5 $\mu^2$ / άτομο 0,2 $\mu^2$ / άτομο	1,00 0,4 $\mu^2$ / άτομο 0,4 $\mu^2$ / άτομο 0,3 $\mu^2$ / άτομο		
- Στα ξενοδοχεία επιπλ. Διαμερισμάτων περιοχής (II) μπορεί η αίθουσα εστίασης να κατανέμεται κατὰ το μισό σε ημι-παθρία χώρο (ΓΟΚ 85) εφόσον οι κυριικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπει.				
- Αν προβλεφθεί αίθουσα εστίασης στις τάξεις που δεν είναι υποχρεωτική ακολουθεί τις προδιαγραφές της ανώτερης τάξης				
- Υπάρχει η δυνατότητα οι χώροι εστίασης να λειτουργήσουν υπό μορφή SELF SERVICE				
α. γιὰ γεύμα ή δελτίο β. " " και "	ναι οχι	ναι ναι		

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Το ξενοδοχείο περιοχή II β' τάξης έχει ΜΑΧ δυναμικότητα 200 κλινές

μπορεί και επίλογό του επιχειρηματία να λειτουργήσει και σαν εστιατόριο

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α.	Β.	Γ.	Δ.
<b>ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΓΙΑ ΑΜΚ</b>				
Στους χώρους υποδοχής και εστίασης (κεφάλαια Γ, Δ)				
θα προβλέπονται θέσεις γιὰ αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγότερο 4 θέσεις κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1,00 x 1,20 μ. γιὰ κάθε αμαξίδιο.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.

περιλαμβάνει :

A.		B.		F.		Δ.	
I	II	I	II	I	II	I	II
4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	2.50	2.50
29.00	29.00	25.00	25.00	20.00	20.00	14.50	14.50
4.00	4.00	3.00	3.00	2.70	2.70	2.20	2.20
val	val	val	val	val	val	val	val
3.26	3.40	3.00	3.20	2.80	3.00	2.50	2.50
15.00	16.00	13.00	14.00	11.00	12.00	10.00	10.00
2.80	3.40	2.50	3.20	2.50	3.00	2.50	2.50
19.00	25.00	18.00	22.00	17.00	21.00	15.00	15.00
4.00	4.00	3.00	3.00	2.70	2.70	2.20	2.20
val	val	val	val	val	val	val	val

β. λουτρό με ελάχιστο εμβαδόν σε  $\mu^2$

γ.ερμάριο διαστάσεων 0,60 x 1,20μ

2. Διαμέρισμα δύο κυρίων χώρων (τριών ατόμων)

περιλαμβάνει:

α. γυνοδωμάτιο 2 κλινών

ελάχιστη διάσταση σε μ

ελάχιστο εμβαδόν σε  $\mu^2$

β. καθιστική με μικτή χρήση θαλασσινού-χώρου φαγητού και

κουζίνας: ελάχιστη διάσταση σε μ

ελάχιστο εμβαδόν σε  $\mu^2$

γ. λουτρό με ελάχιστο εμβαδόν σε  $\mu^2$

δ.ερμάριο διαπελάγων 0,60 x 1,20μ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

\* Στην Δ' τάξη αν προβλεπεται δεύτερο υπονομαστικό μπορεί να είναι μονόκλινο εμβαδού  $07.00\text{m}^2$  (ελαχ. διαστ. 2,50μ)

ΕΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

3. Διαμέρισμα τριών ή περισσότερων κυρίων χώρων (ΜΛΧ 30%)  
(5-7ατόμων)

περιλαμβάνει:

α. δύο ή τρία υπνοδωμάτια 2 κλιθβή όπως περιγράφονται στην 1α

β. καθιστικό όπως περιγράφεται στην παρ. 2β

γ. Δύο λουτρά όπως περιγράφονται στην παρ.2γ

δ.δδδ ή τρία ερωτήρια (ένα για κάθε υπνωδωμάτιο) όπως περιγράφονται στην παρ.2δ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τ.Η κουζίνα μπορεί να είναι σε ιδιαίτερο χώρο με φυσικό φωτισμό και υερισμό με ελάχιστο εμβαδόν  $5,00\text{m}^2$  (για όλους τους τύπους ήμερισμάτων) οπότε τα  $5,00\text{m}^2$  αφαιρούνται από το συνολικό εμβαδόν.

II. Στο κομίστιο των διαμερισμάτων τύπου (2) και (3) θα τοποθετηθεί καναπές με δυνατότητα μετατροπής του σε κρεβάτι που θα μετράει στην δυναμικότητα.

III. όταν το διαμέρισμα των δύο ή χώρων διατάσσεται σε επίπεδα με διαφορά ενός ορόφου, θα προβλέπεται ένα π.ο. στην στάθμη του καθιστικού (λαβάνη νιπτήρας) με ελάχιστες διαστάσεις  $1,00\text{m} \times 1,30\text{m}$ .

IV. τα εμάτια δεν προσμετρώνται στα εμβαδά των υποδοματιών.

γ. Όταν η κούρνα ενοποιείται με το παθιστικό και δεν έχει φυσικό φωτισμό και αερισμό πρέπει να διαβεί, οποσδήποτε απορροφητήρα.

VI. Δεν υπάρχει δέσμευση ελάχιστης διάστασης στα λουτρόα με-  
λετητής όμως υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του  
λουτρού και τον τεχνικό εξοπλισμό αν υπάρχει. Ο χώρος του  
τεχνικού εξοπλισμού (0,30 x 0,50) προσμετράται στο εμβα-  
δόν του λουτρού.

[illegible]

## ΕΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
<p><b>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ</b></p> <p>- στα ξενοδοχεία όπου δεν απαιτείται αναλυστήρας υποχρεωτικά θα προβλέπονται δύο τουλάχιστον σπνοδωμάτια στη στάθμη του ισόγειου όπου θα μπορεί να φτάνει κανείς από την στάθμη του δρόμου με ράμπες.</p> <p>- θα προβλέπεται ποσοστό 10% του συνολικού αριθμού διαμερισμάτων (με ελάχιστο τα δύο διαμερίσματα και μέγιστο τα 30 διαμερίσματα) που θα έχουν εκτός από τις προδιαγραφές που περιγράφηκαν ήδη τις ακόλουθες:</p> <p>(ΑΜΚ) +</p> <p>- στα διαμερίσματα ΑΜΚ του κινούνται με αμαξίδιο οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν την δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου. Εμβαδονικές διαστάσεις δίνονται στο σχήμα 11.</p> <p>- η ελάχιστη διάσταση του δωματίου θα είναι 3μ.</p> <p>- σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ.</p> <p>- γύρω από κάθε κλίση θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος.</p>	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ *	ΟΧΙ *

## ΠΑΡΑΠΗΡΕΣΕΙΣ:

- + σε περιοχές ιαματικών πηγών θα προβλέπονται και στις τάξεις Γ' και Δ' δωμάτια για ΑΜΚ
- + εξυπακούεται ότι τα δωμάτια θα είναι προσπελάσιμα με ράμπες ή ανελκυστήρες

## ΕΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
<p>τουλάχιστον 90εκ. (στις τρεις πλευρές της κλίσης).</p> <p>β. οι πόδιες των παραθρών θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μέγ. ύψος 70εκ.</p> <p>για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατόν να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας.</p> <p>Ακόμη σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα βλ. σχ. 12</p> <p>Α. Ψεύδεια Διαμερισμάτων για ΑΜΚ</p> <p>οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ.</p> <p>ο πάγκος θα έχει βάθος 60εκ. και ύψος 85 έως 90εκ. κάτω από τον νεροχύτη θα υπάρχει κενό ύψους τουλάχιστον 67εκ. για να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση από άτομο κινούμενο με αμαξίδιο.</p> <p>τα σιφόνια και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευασθούν έτσι που να μην εμποδίζουν την μετωπική προσέγγιση. Η διατομή του πάγκου εργασίας όπως στο σχ. 13.</p> <p>τα λουτρά των διαμερισμάτων για ΑΜΚ θα ακολουθούν τις εξής προδιαγραφές:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- στους χώρους των ντους για χρήση ΑΜΚ δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφόνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου.</li> <li>- στην περιοχή του ντους είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών όπως στο σχήμα 8.</li> <li>- στην περίπτωση που προβλέπονται ψαλιντρά στοιμικά (σε κάθε δωμάτιο ΑΜΚ) τότε οι ελάχιστες διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 10α.</li> <li>- τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής δίνονται στα σχήματα 8 και 9.</li> <li>- οι θύρες των γκ είν κοινές σταεντικές θα ανοίγουν πρὸς τα έξω και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά.</li> </ul>				

## Σ Ε Ν Ο Δ Ο Χ Ε Ι Α Τ Υ Π Ο Υ Ε Π Ι Π Λ Ω Μ Ε Ν Ω Ν Δ Ι Α Μ Ε Ρ Ι Σ Μ Α Τ Ω Ν

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		Α'	Β'	Γ'	Δ'
<p>Ζ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΟΦΟΥ</p> <p>α. χώρος καθαρισμού που περιλαμβάνει:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- είδη καθαρισμού</li> <li>- παροχή νερού για καθαριότητα με ανυψωτική</li> <li>- θέση για όπλα με δυνατότητα διοχέτευσης</li> <li>- τα πλυντήρια του ξενοδοχείου</li> <li>- θέση για καρετσάκι καθαριότητας</li> </ul> <p>β. ΛΙΝΟΘΗΚΗ</p> <p>Πλάτος βάθους 0,50μ ύψους 2.00μ</p> <p>μήκους σε μ/ 8 διαμερισμάτων</p> <p>γ. επικοινωνία κατακόρυφη των βοηθητικών χώρων των ορόφων με τα βοηθητικά και για γκαρνταρίες</p> <p>του ξενοδοχείου</p>	<p>σε ένα ή δύο ορόφους</p> <p>χωρίς να επηρεάζει την λειτουργία του ξενοδοχείου</p>	5,50	4,50	4,00	ΟΧΙ
				και για γκαρνταρίες πτέρυγες 15 δωματίων	ΟΧΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## Σ Ε Ν Ο Δ Ο Χ Ε Ι Α Τ Υ Π Ο Υ Ε Π Ι Π Λ Ω Μ Ε Ν Ω Ν Δ Ι Α Μ Ε Ρ Ι Σ Μ Α Τ Ω Ν

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		Α'	Β'	Γ'	Δ'
<p>BBB</p> <p>- ανεγκυστήρας υπηρεσίας από το OFFICE προς βοηθ. χώρους</p> <p>ισχύει σ' όν 1 δρόμος</p> <p>" " 2 δρόμους</p> <p>" " 3 και άνω</p> <p>- σκάλα υπηρεσίας από το OFFICE προς βοηθ. χώρους μπορεί να έχει σφηνοειδείς βαθμίδες και ελάχιστο πλάτος 1.00μ</p> <p>σημειώσεις</p> <p>- ο ανεγκυστήρας και η σκάλα υπηρεσίας πρέπει να βρίσκονται μέσα ή σε επαφή με το OFFICE του ορόφου χωρίς να μετράει στο απαιτούμενο εμβαδόν.</p> <p>- η σκάλα υπηρεσίας μπορεί να είναι τρυπόχρονα και σκάλα κινδύνου σύμφωνα με τις υποδείξεις της πυρασφατικής υπηρεσίας.</p> <p>- σε συγκροτήματα οικισμών οι βοηθητικοί χώροι (α) και (β) προβλέπονται σε κατάλληλες θέσεις ανά ομάδα οικισμών (ανά 30 οικισμούς)</p>		ναι	ναι	οχι	οχι
		ναι	ναι	οχι	οχι
		ναι	ναι	ναι	οχι
		ναι	ναι	πτέρυγες των 15 δωματίων	οχι
				ναι	ναι
				πτέρυγες των 15 δωματίων	πτέρυγες των 15 δωματίων



## Σ Ε Ν Ο Λ Ο Χ Ε Ι Α Τ Υ Π Ο Υ Ε Π Ι Π Α Ρ Ω Μ Ε Ν Ω Ν Δ Ι Α Μ Ε Ρ Ι Σ Μ Α Τ Ω Ν

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## Ι. ΛΛΑΒΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΑ ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

- ταβέρνα προαιρετική επί πλέον των υποχρεωτικών χώρων εστίασης για όλες τις τάξεις.
- γυμναστήριο πλήρες - SAUNA (υποχρεωτικό)
- Πισίνα\* κλειστή ή ανοιχτή  
ελάχιστη διάσταση 6.00μ<sup>2</sup>, 80.00μ<sup>2</sup> (περιοχή Ι)  
ελάχιστο εμβαδόν:  
για την περιοχή ΙΙ : μέχρι 100 κλίνες 100.00μ<sup>2</sup>  
100 και άνω κλίνες 150.00μ<sup>2</sup>  
300 " " " 200.00μ<sup>2</sup>
- αποδυτήρια παλατών  
απόσταση από υποδοματρία 20μ
- παιδική πισίνα  
ελάχιστη διάσταση 4.00μ
- CLUB (νυχτερινό κέντρο) ή DISCOTHEQUE (κλειστή και κλιματιζόμενη)
- Αθλοπαιδιές
- παιδική χαρά
- παιδικός σταθμός με προσωπικό
- υπαίθριο θέατρο σε θέση που να μην ενοχλεί τα υποδοματρία
- κινηματογράφος
- Ιππασία (ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 500μ<sup>2</sup>.)
- Ναυταθλητισμός (WIND SURFING - Ιστιογλοβία)
- δρόμος καλύμψης για παιδικά.

Δ' Β' Γ' Δ'

I II I II I II I II

ναί ναί  
προαίρ. ναί ναί ναί ναί ναί ναί ναί ναί  
ναί ναί ναί ναί ναί ναί ναί ναί ναί

\* ναί - ναί - ναί - ναί  
- ναί - ναί - ναί - ναί  
- ναί - ναί - ναί - ναί  
ναί ναί ναί ναί ναί ναί ναί ναί -

ναί

ναί\*

ναί

ναί

ναί \*

προαίρ.

ναί\*

προαίρ.

ναί\*

ναί\*

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- \* άνω των 300 κλινών
- \* εφαρμόζεται και το ΒΔ ΦΕΚ για τα υπόλοιπα στοιχεία πλην των διαστάσεων που έχουν ήδη αναφερθεί
- άδεια λειτουργίας της πισίνας δίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υ.ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.θα προσκομίζεται στον ΕΟΤ για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της μονάδας.

## Σ Ε Ν Ο Λ Ο Χ Ε Ι Α Τ Υ Π Ο Υ Ε Π Ι Π Α Ρ Ω Μ Ε Ν Ω Ν Δ Ι Α Μ Ε Ρ Ι Σ Μ Α Τ Ω Ν

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (κλειστοί ή ανοιχτοί)  
μέχρι 100 κλίνες: 1 θέση αυτοκινήτου/12-20 κλίνες  
άνω των 100 κλινών: " " "
- σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις επιβάλλουν σε συγκεκριμένες περιοχές ή τμήματα αυτών ή πλατείες ή δρόμους ή πεζοδρόμους απαγορεύσεις ως προς την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (γεγονός που θα βεβαιώνεται από το πολεοδομικό γραφείο) ο μη/κός θα πρέπει να διασφαλίζει πως θα αντιμετωπίζει το θέμα και εξετάζεται κατά περίπτωση.
- Δεν γίνεται δεκτή η καταβολή εισφορές αντί των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης (Ν 950/19 άρθρο παρ.Γ)  
τουλάχιστον 1 θέση στάθμευσης για ΑΜΚ (βλ.σχήμα 28) ή ποσοστό 2% των προβλεπόμενων θέσεων
- Η πρόσβαση του κτιρίου από το χώρο στάθμευσης όταν υπάρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω ράμπας ή ανελκυστήρα

Α' Β' Γ' Δ'

I II I II I II I II

ναί\* ναί ναί\* ναί ναί\* ναί ναί\* ναί

ναί ναί ναί ναί ναί

ναί ναί ναί ναί ναί ναί ναί ναί

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- \* για πόλεις και οικισμούς με ή χωρίς σχέδιο με πληθυσμό άνω των 15.000 κατοίκων και σύμφωνα με την απογραφή του 1971 (Π.Δ 92/4-1/2-2-82 ΦΕΚ 12Δ)

ΣΥΜΒΟΛΟΧΕΙΑ	ΤΥΠΟΥ	ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ			
Κ. Καταστήματα και λοιπές εξυπηρετήσεις			
-κουρείς κωστήριο			υποχρεωτικά προαιρετ.
-καταστήματα τουριστικών ειδών και άλλων παρόμοιων τουριστικών καταστημάτων που δεν συμπεριλαμβάνονται στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος			υποχρεωτικά προαιρετ.
-γραφείο ταξιδιών			υποχρεωτικά προαιρετ.
-υπηρεσία εφημερίδων και περιοδικών			υποχρεωτικά προαιρετ.
-υπηρεσία για κλάσιμο και καθαρισμό ρούχων πελατών			υποχρεωτικά προαιρετ.
-υπηρεσία συναλλάγματος (συναλλαγές)			υποχρεωτικά προαιρετ.
-μικρά σμιλή ή μικτά καταστήματα τροφίμων (MINI MARKET) για την εξυπηρέτηση των πελατών, με τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ΑΠ/3 65 2/24-4-82 (ΦΕΚ 297/26-5-83) υγειονομική διάταξη.			προαίρ/ναι προαίρ/ναι

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. άνω των 100 κλινών

2. " " 300 "

ΣΥΜΒΟΛΟΧΕΙΑ	ΤΥΠΟΥ	ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ			
Μ. ΕΠΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
-Ηχομόνωση Διαμερισμάτων			
1. Οι διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ διαμερισμάτων και μεταξύ διαμερισμάτων διαδρόμων ή περιβάλλοντος χώρου θα έχουν ελάχιστη απαιτούμενη ηχομονωτική ικανότητα 45DB (βλ. 50Κ/73)			ναι ναι ναι ναι
2. Πιτώματα μεταξύ υποδοματιών και μεταξύ υποδοματιών και άλλων χώρων 48 DB (βλ. 70Κ/73)			ναι ναι ναι ναι
3. Μέγιστη ηχοδιαπερατότητα μεταξύ υποδοματιών και υποδοματιών και άλλων χώρων 62DB (βλ. 70Κ/73)			ναι ναι ναι ναι
4. Η ηχομονωτική ικανότητα του κτιρίου θα εξασφαλίζεται με την κατάλληλη επιλογή υλικών σύμφωνα με τον κριτήριο 70Κ.			
-Θέρμανση γενική που θα εξασφαλίζει εφ' όσον λειτουργούν χειμώνα εσωτερική θερμοκρασία 18 <sup>0</sup> ανεξάρτητα από τις εξωτερικές καιρικές συνθήκες.			ναι ναι ναι ναι
Η θέρμανση μόνο λειτουργία του ξενοδοχείου αποδοκνύεται με δήλωση Ν.105 του ιδιοκτήτη.			
-Κλιματισμός			
" στους χώρους υποδοχής και εστίασης και 50% δωμ.			ναι
" στους κοινόχρηστους χώρους			ναι όχι όχι



## Η.Μ. Εγκαταστάσεις ξενοδοχείων

Για τους υπολογισμούς και την σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι Ελληνικοί Κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως Ελληνικών, οι διεθνείς αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAH, τα DIN UDO, UDE BS κ.λπ.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί και πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις.

## Θέρμανση

- Υπολογισμοί κατά DIN 4701
- Δίκτυα σωληνώσεων μέχρι 2' κατά IS MEDIUM ή χαλκοσωλήνες κατά ΕΛΟΤ 616 και ISO 274, άνω των 2' χαλκοσωλήνες χωρίς ραφή κατά DIN 2440.
- Χαλκοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 4102 - B2 ή B, SS 8871
- Χαλκοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 2394.
- Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (PVC, PE-HD, VPE PP, PB, PVC-C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, ISO 161-1/78 ή προς τις διαστάσεις και αντίστοιχα πρότυπα ή προς τα άλλα χαρακτηριστικά.
- Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίου 20°C
- Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20°C
- Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστων 18°C

## ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHARAE ή UDI
- Κατασκευή αεραγωγών κατά DIN 24 151 - 24158/9 ή κατά ASHARAW, ASME και SMAGNA
- Δίκτυα σωληνώσεων για την θέρμανση
- Μέγιστη θερμοκρασία θέρους 26°C με σχετική υγρασία 50%

## ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Προσαγωγή ποσότητας νεπού αέρα σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού, μαγειρεία κ.λπ. σύμφωνα με ASRAE ή VDI 2052 - 360. DIN 1946. με αντίστοιχη απαγωγή.

## ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Σύμφωνα με πυροσβεστική διάταξη 2 και 3.

## ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

- Υπολογισμοί - Σχεδίαση σύμφωνα με την 61800/20/11/1937

## ΕΞΟΔΟΣ

## ΤΥΠΟΥ

## ΕΠΙΤΑΓΜΕΝΩΝ

## ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
-Τηλεφωνικές επικοινωνίες κασισημανση				
α.Εσωτερικό δίκτυο τηλεφωνικής επικοινωνίας, όλων των διαμερισμάτων και των κοινόχρηστων χώρων με το κέντρο του ξενοδοχείου.	ναι	ναι	ναι	οχι
β.Σύνδεση μέσω του κέντρου του ξενοδοχείου με το τηλεφωνικό δίκτυο της περιοχής.	ναι	ναι	ναι	οχι
γ.Δυνατότητα τηλεφωνικής επικοινωνίας απευθείας μεταξύ των διαμερισμάτων ή απευθείας κλήση προσωπικού.	ναι			
δ.Δίκτυο σήμανσης μεταξύ διαμερισμάτων προσωπικού και λοιπών κοινόχρηστων χώρων και της RECEPTION.	ναι	ναι	ναι	ναι
ε.Σε κάθε λουτρό και κοντά στο λουτρό κουδούνι κινδύνου με αντίστοιχο βομβητή στα OFFICE και στη RECEPTION.				
<u>Προαιρετικά</u>				
α.Ευτόματο τηλεφωνικό κέντρο				
β.Τηλέφωνο στο λουτρό				
-Φωτισμός κ.λ.π.				
α.Για το φωτισμό των κλιμακωσασών και την κίνηση των ανελκυστήρων πρέπει να προβλέπονται εφεδρικές γραμμές ασφαλείας πρόσφυγής ατυχημάτων	ναι	ναι	ναι	ναι
β.Ηλεκτρογεννήτρια	ναι	ναι	προαιρετικά	
γ.Ρευματοδότες σ' όλους τους χώρους	ναι	ναι	ναι	ναι

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

και την ΕΙΒ/221/22-1 έως 24-2-85 (ΦΕΚ 138B) υγειονομική διάταξη.

- Σωλήνες υδρεύσεως γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες και χαλκοσωλήνες ή πλαστικοί κ.λπ. της παρ. θέρμανση.

- Πλαστικά δοχεία κατά DIN 4810

- Θερμαντήρες νερού, κατασκευή κατά DIN 4801 έως 4805 και DIN 1988, υπολογισμοί κατά DIN 4708 ή ASHARAE APPLICATION.

- Ελάχιστη θερμοκρασία ζεστού νερού στους κρανούς 45°C.

## ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

Σύμφωνα με κανονισμό ΦΕΚ 87/24.1.73.

## ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Σύμφωνα με κανονισμό εσωτερικών ηλεκτρικών ΦΕΚ 55 B/11.4.55.

- Καλώδια κατά UDE 0250/3.69.

- Πίνακες κατά DIN 40050.

- Ηλεκτρολογικό υλικό κατά VDE και DIN

- Εντάσεις φωτισμού χώρων κατά DIN 5035 κατ' ελάχιστον.

## ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σύμφωνα με τον κανονισμό ΟΤΕ ΦΕΚ 269/8.4.71 καλώδιου κατά 0815.

## ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Σύμφωνα με ΒΔ 890 της 19/31.12.68 (ΦΕΚ Α.311) (προς συμπλήρωση των ΒΔ 37/1966 και 310/67).

## ΠΟΙΟΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΠΟΣΙΜΟΥ

Σύμφωνα με υγειονομική διάταξη Γ3α/761 (ΦΕΚ 189/B-10.4.68).

Αποσκληρυνση σκληρότερου νερού για τροφοδότηση λεβήτων και θερμαντήρων νερού.

Ο μελετητής θα πρέπει να αναφέρει σε ποία πρότυπα στηρίχθηκε για την σύνταξη της μελέτης του και να επισυνάπτει πίνακες κ.λπ. αν αυτοί δεν είναι ευρέως γνωστοί.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	ΤΥΠΟΥ	ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
<b>ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ</b>							
-παροχή ζεστού κρ. υ. οδ. νερού							
σ' όλα τα διαμερίσματα με θερμοκρασία ζεστού νερού γιά δλο τη 24ωρο							
50 - 60°C. (στην επιλογή του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού θα λάμ-				ναι	ναι	ναι	ναι
βάνονται υπόψη οι διατάξεις γιά την εξοικονόμηση ενέργειας).							
-πρόβλεψη εγκατάστασης υδαταποθήκης απητητικοτηριας επαρκούς ποσότητας							
νερού γιά τις ανάγκες του ξενοδοχείου που δεν μπορεί να είναι μικρότε-				ναι	ναι	ναι	ναι
ρη από 0,10μ <sup>3</sup> /κλίνη το 24ωρο.							
-μουσική στα διαμερίσματα				ναι	ναι	προαίρ.	οχι
-γραμμή τηλεόρασης στα διαμερίσματα.				ναι	ναι	οχι	οχι
-συσκευή " " "				προαίρ.	προαίρ.	οχι	οχι
- " " " στους κοινόχρηστους χώρους εγχρ. ή ασπρόμαυρη				ναι	ναι	ναι	ναι
-VIDEO στους κοινόχρηστους χώρους				ναι	-	-	-

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

## 1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

## α) Εσωτερικό οδικό δίκτυο

- Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις, πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμά τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στο χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης. Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

- Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς τη θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένες με 3Α ή άλλο υλικό σκληρό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζοδρόμων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1.50.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.

## β) Σκάλες

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτι).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17.5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολίσθηρας σε ύψος 0.90 ως 1.00 (βλ. σχ. 2).

2). Η απόσταση του χειρολίσθηρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολίσθηρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σχήμα σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,2 - 0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολούνται πάνω στις βαθμίδες.

## γ) Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1.20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολίσθηρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάσει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα

έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1.40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

- Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο MAX ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 x 1,40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολάζεται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

## 2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

α) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλειούνται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευασθεί με οικοδομική άδεια «λυόμενου».

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

β) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με τη θέση της μονάδας (εκτός ή εντός σχεδίου βουνό ή θάλασσα κ.λπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ότι επιβάλλεται η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια.

γ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους (λουτρά, μαγειρείο, κουζίνες επιπλ. διαμερισμάτων κ.λπ.) μέχρι ύψους 2.20 μ.

δ) Επιβάλλονται τα κουφώματα στα σκούρα των υποδοματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός.

ε) Είσοδοι κτιρίων

- Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω που να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μία τουλάχιστον θύρα από αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγμένη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και να επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

- Σε περίπτωση που οι υαλόθυρες δεν διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιοριτί ή σπλισμένο.

- Οι τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

στ) Εσωτερικός χώρος κτιρίων

## Πόρτες

- Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85 εκ.

Σκάλες. Ισχύει ότι στην παράγρ. 1Β.

Ράμπες. Ισχύει ότι στην παράγρ. 1γ.

## Δάπεδα

Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού.

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 2 εκ.

## Σηματοδότηση

Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σχήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, W.C., θέσεις στάθμευσης κ.λπ.

Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίνονται στο σχ. 14.

## Ζ. Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ. Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακρίπτες, δοχεία εκπλύσεως W.C. (καζανάκια), χαρτοθήκες W.C., κ.λπ.

## Η. Αντιηχητικά μέτρα

- Επιστροφή των δαπέδων - τοίχων - οροφών όλων των κοινόχρηστων χώρων τάξεων Α', Β' με κατάλληλα υλικά ώστε να αποφεύγεται η αντήχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.

- Λεκάνες χαμηλής πίεσης στα ξενοδοχεία Α' τάξης για μείωση του θορύβου.

- Επibάλλεται θερμομόνωση για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

## ΤΥΠΟΥ

## ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ

## ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΧΩΡΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ</u>				Επιτρέπεται διπλό κρεβάτι πλάτους 2,00μ
ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00x1.00)	2	2	2	
ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2	2	2 ή 1	
ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1	1	1
ΕΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1	1	1	1
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	2 ή 1	1	-
ΚΑΡΕΚΛΑ	2	2	2	2
ΠΑΓΚΟΣ - ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	προαίρ.	προαίρ.	προαίρ.	προαίρ.
ΪΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΟΥΤΡΟΥ</u>				
ΕΚΑΜΝΙ	1	1	1	1
ΚΑΛΩΘΙ ΑΚΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΒΕΣΤΟΥ</u>				
ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	-
ΚΛΕΙΣΜΑ	2	2	2	-
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ</u>				
Η ΚΟΥΖΙΝΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΙΔΟΤΕΙ:				
ΠΑΓΚΟ ΜΕ ΚΟΥΖΙΝΑ 2 ΕΣΤΙΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΔΙΠΛΟ ΜΕΡΟΧΥΤΗ				
ΨΥΓΕΙΟ - ΚΑΛΟ ΑΠΟΡΡΗΜΑΤΩΝ - ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙ ΦΑΓΗΤΟΥ ΜΕ 3 ΚΑΡΕΚΛΕΣ				

ΕΞΟΔΟΧΕΙΑ	ΤΥΠΟΥ	ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΝΟΣ ΔΙΚΑΙΝΟΥ ΛΟΓΑΤΕΟΥ</u>				Επιτρέπεται διπλό κρεβάτι πλάτους 1,60 εκ.
ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00 x 1.00)	2	2	2	
ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2	2	2 ή 1	2 ή 1
ΤΟΥΛΑΒΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1	1	1
ΕΚΑΜΝΙ ΤΟΥΛΑΒΕΤΑΣ	1	1	1	1
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	2 ή 1	1	-
ΚΑΤΕΚΛΑ	2	2	2	2
ΠΑΡΚΟΣ ΛΙΣΤΕΚΕΥΩΝ	προαίρ.	προαίρ.	προαίρ.	προαίρ.
ΠΛΑΤΥΟΡΗΤΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΑΛΟΝΙΟΥ</u>				
ΚΑΝΑΠΕΣ ΚΡΕΒΑΤΙ	1	1	1	1
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2 ή 3	2	2	2 ή 3
ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	1
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ</u>				
ΕΚΑΜΝΙ	1	1	1	1
ΚΑΛΑΘΙ ΛΥΡΗΣΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ</u>				
ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1	-
ΚΑΘΙΣΜΑ	3	3 ή 2	3 ή 4	-
<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ</u>				
Η κουζίνα πρέπει να διαθέτει: Πάγκο με κουζίνα δευτέρων τουλάχιστο-διπλό νεροχύτη-ψυγείο-ηλεκτρικό και τραπέζι				

## Ν. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στο εισαγωγικό κεφάλαιο με τους ορισμούς έχουν ήδη προδιαγραφεί οι τουριστικές εγκαταστάσεις που μπορούν να έχουν ειδικές χρήσεις. Επιπλέον σημειώνουμε για:

## 1. Τα Υδροθεραπευτήρια

ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΩΝ

## I. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ.

1. Ανεμοφράκτης ή θύρα περιστρεφόμενη.
  2. Χώλ υποδοχής: Θα περιλαμβάνει καθιστικό - αναψυκτήριο - τηλεφωνικό θάλαμο ή καμπάνα - W.C. ανδρών - γυναικών με προθάλαμο (2 + 2).
  3. Διοίκηση: Θα περιλαμβάνει: RECEPTION - ταμείο - διεύθυνση - λογιστήριο - W.C. με προθάλαμο.
  4. Ιατρείο: Θα περιλαμβάνει αίθουσα αναμονής - γραφείο ή γραφεία ιατρών (ανάλογα με την δυναμικότητα) - εξεταστήριο - W.C.
- Οι επιφάνειες θα εξαρτώνται από τη δυναμικότητα των υδροθεραπευτηρίων.

## II. ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.

1. Διάδρομοι και σκάλα πλάτους τουλάχιστον 1.50 μέτρου.
  2. Ανελκυστήρας ασθενών, εφ' όσον το υδροθεραπευτήριο έχει και όροφο, διαστάσεων που να χωράει 1 αναπηρικό καρότσι και 2 άτομα.
  3. Χώροι αναμονής και αναπαύσεως: Οι χώροι αυτοί θα έχουν τις παρακάτω ελάχιστες επιφάνειες.
- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ | 2.00 M2 ανά άτομο |
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α'          | 1.40 M2 ανά άτομο |
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β'          | 1.20 M2 ανά άτομο |
4. Λουτήρες: Κάθε λουτήρας θα εξυπηρετείται με 1 ή 2 αποδυτήρια ανάλογα με την κατηγορία.

Διαστάσεις λουτρού περίπου  $2.00 \times 2.60$  μ.

Διαστάσεις αποδυτηρίου περίπου  $2.00 \times 1.30$  μ.

Δυναμικότητας: 2 χρήσεις ανά ώρα.

5. Εισπνοθεραπεία: α) Τμήμα εισπνοθεραπείας με μάσκα.  
β) Τμήμα εισπνοθεραπείας υγρού αέρα.  
γ) Τμήμα εισπνοθεραπείας λεπτής ομίχλης.

Δυναμικότητας: 3 χρήσεις ανά ώρα.

## 6. Λασποθεραπεία:

Δυναμικότητας: 2 χρήσεις ανά ώρα.

## 7. Τμήμα κινησιοθεραπείας - φυσιοθεραπείας:

- α) Λουτρά άκρων (χεριών - ποδιών) με ανερχόμενη θερμοκρασία.
  - β) Λουτρά άκρων με εναλλασσόμενη θερμοκρασία.
  - γ) Λουτρό για καθιστή στάση.
  - δ) DOUCHE από απόσταση.
  - ε) Κολυμβητική δεξαμενή για βάδευ.
  - στ) Ψυχρό ρεύμα κατά ΚΝΑΪΠ.
  - ζ) SAUNA: ανδρών - γυναικών με όλους τους βοηθητικούς χώρους.
  - η) MASSAGE: υγρό και στεγνό.
- Δυναμικότητας: 2 χρήσεις ανά ώρα.
8. Κολυμβητικές δεξαμενές: (PISCINES).

Ανοιχτές ή κλειστές ή και τις δύο που μπορούν να συγκοινωνούν.

Το βάθος της δεξαμενής στο μεγαλύτερο τμήμα της θα είναι 1.20 μ.

Μπορεί να έχει εξαρτήματα για υποβρύχιο MASSAGE κ.λπ. Θα εξυπηρετείται από τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (W.C. - DOUCHES - αποδυτήρια και αίθουσα γυμναστικής).

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:** Να ληφθεί μέριμνα για τους αναπήρους. Η κατηγορία των υδροθεραπευτηρίων θα εξαρτάται από τον βαθμό πολυτελείας των χρησιμοποιούμενων υλικών, της ανέσεως των χώρων και του περιβάλλοντος χώρου.

## Μηχανολογικές Προδιαγραφές

- (1) Οι σωληνώσεις να είναι επισκεψίμες σε όλο το μήκος τους.
- (2) Η αποθήκευση του Ιαματικού νερού θα γίνεται σε κλειστές δεξαμενές.
- (3) Η παροχέτευση του Ιαματικού νερού από τις πηγές έως δεξαμενές και λουτήρες θα γίνεται με κλειστούς αγωγούς.
- (4) Θα υπάρχει εξαερισμός των χώρων λούσεων.
- (5) Στους χώρους λούσεων προβλέπεται η τοποθέτηση ηλεκτροπνευματικών κομβίων κλήσεων και KOMBIA ακυρώσεως, τα οποία θα επενεργούν σε κέντρα φωτεινών - ηχητικών ενδείξεων.
- (6) Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις σωληνώσεις, τα δοχεία Ιαματικού νερού, θα είναι ανθεκτικά στις διαβρωτικές ιδιότητες του Ιαματικού νερού.

## 2. Τα χιονοδρομικά κέντρα

Το τμήμα της εγκατάστασης που αφορά στις σχετικές με χιονοδρομικές λειτουργίες πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο και να περιλαμβάνει:

- α) Γραφεία αγώνων  
- προθάλαμος  
- γραφείο Διοίκησης  $12\mu^2$   
- γραφείο γραμματείας  $9\mu^2$   
- αίθουσα συγκέντρωσης  $30\mu^2$   
- χώροι υγιεινής.

Σημείωση: Οι χώροι αυτοί μπορεί να στεγάζονται στο Γραφείο Κοινοτήτας.

- β) Χώροι ενοικίασης, φύλαξης, παραλαβής χιονοπεδίων και εξυπηρέτησης χιονοδρόμων.  
- είσοδος ανεξάρτητη με υπόστεγο (με σχάρες δαπέδου καθαρισμού)  
- κατάστημα ενοικίασης ή πώλησης ειδών σκι:  $40\mu^2$   
- αποθήκη υλικού και φύλαξη του:  $40\mu^2$   
- επισκευαστήριο:  $25\mu^2$   
- σταθμός Α' Βοηθειών:  $30\mu^2$   
- τουλάχιστον δύο χώροι κλειστοί στάθμευσης μηχανημάτων επεξεργασίας χιονιού.

## 4. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

## ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Κύριο χαρακτηριστικό της μελέτης τουριστικής εγκατάστασης, είναι η ενδιαφέρουσα και άρτια αρχιτεκτονική σύνθεση που θα λαμβάνει υπόψη τις ακόλουθες αρχές:

## Α. Λειτουργία

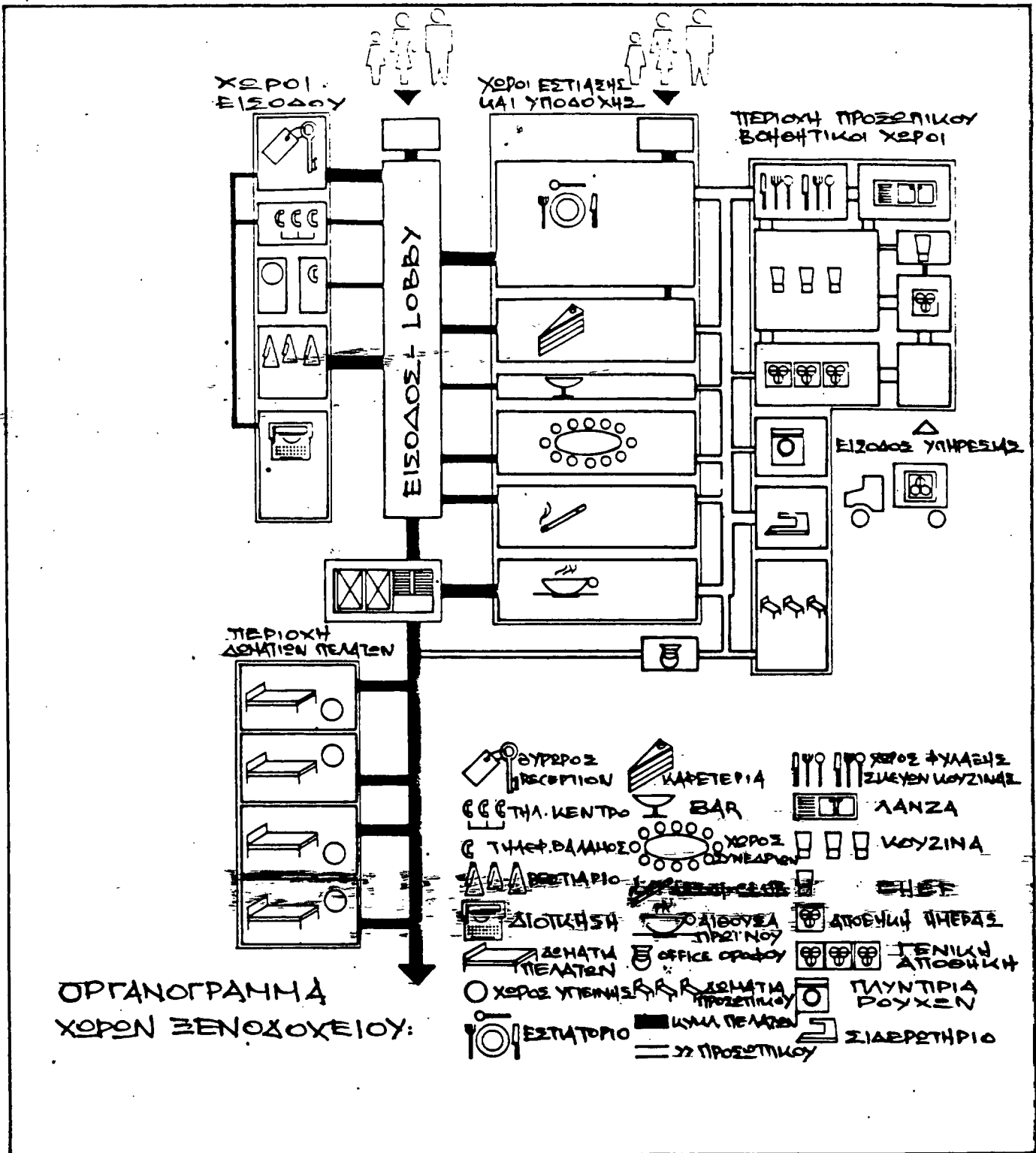
- Η οργάνωση του κτιρίου θα είναι ορθολογική με στόχο την αποτελεσματικότητα και πρακτικότητα στη λειτουργία της μονάδας.
- Να υπάρχει ομαδοποίηση συναφών λειτουργιών και να αποφεύγεται η διασταύρωση κυκλοφορίας δύο διαφορετικών ειδών λειτουργιών /όχι στη λειτουργική.
- Να προβλέπεται λειτουργικά σωστή σχέση των υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων με τους αντίστοιχους κλειστούς (κύρια είσοδος - βεράντες - υπηρεσιακή είσοδος - ενοποίηση μέσα και έξω χώρου).
- Να προβλέπεται στην αρχιτεκτονική μελέτη ορθολογική οργάνωση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου με τους ίδιους στόχους σύνθεσης που αφορούν στην οργάνωση του κτιρίου.

## Β. Μορφολογία

- Η αρχιτεκτονική σύνθεση της τουριστικής εγκατάστασης θα λαμβάνει υπόψη:
  1. Το ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
  2. Τη μορφολογία του εδάφους του οικοπέδου.
  3. Τις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής (π.χ. για την επιλογή του τρόπου επικάλυψης του κτιρίου με στέγη ή με δώμα προτιμάται η κυρίαρχη παραδοσιακή τάση της περιοχής σαν είδος στέγης χωρίς να σημαίνει απαραίτητα το ίδιο υλικό.
- Επιπλέον θα γίνεται ιδιαίτερη προσπάθεια να αποφεύγεται στις εκτός σχεδίου περιοχές η κατασκευή υψηλών (άνω των 11.00 μ. - 3 ορόφων) κτιρίων ακόμα και όταν ειδικές διατάξεις το επιτρέπουν.
- Για τις αρχιτεκτονικές μελέτες όπου προτείνονται νέες και πρωτότυπες μορφές που υπαγορεύονται από τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής αρκεί να εφαρμόζονται οι παραπάνω αρχές.

## Γ. Ειδικές απαιτήσεις

- Για τα υπνοδωμάτια και τους χώρους κύριας χρήσης πελατών απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέσας τους 6.00 μ. (απόσταση ανοίγματος από το πλησιέστερο εμπόδιο στην ίδια ή την όμορη ιδιοκτησία που υπάρχει ή μπορεί να κατασκευαστεί σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τον ισχύοντα ΓΟΚ).
- Σε περίπτωση που το άνοιγμα του χώρου κύριας χρήσης βρίσκεται σε δρόμο με πλάτος μικρότερο των 6.00 μ. η απαιτούμενη ελεύθερη θέα θα εξασφαλίζεται με ανάλογη υποχρέωση της οικοδομής ή τμήματος αυτής.
- Η παραπάνω απαίτηση δεν έχει εφαρμογή στα ξενοδοχεία κλασικού τύπου Ε' τάξης και στα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΤΟ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝ ΠΡΟΤΥΝΕΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜ-  
ΜΕΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΛΥΣΗ ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ  
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ  
ΤΩΝ ΧΕΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΩΝ. -

ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ;		Α'		Β'		ΣΕΜΓΝΕΕ	
	ΝΕΟΤΗΤΑΣ							
	I	II	I	II	I	II	I	II
<b>ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ</b>								
1. <u>Ανεμοφράχτης</u> εφ' όσον ο χώρος κλιματίζεται ή αν επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες ελάχιστη διάσταση 2.00x2.00 μ ή κυκλική πύρτα διαμέτρου 2.00μ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Σε περίπτωση κατασκευής κυκλικής πύρτας θα προβλέπεται και ανοιγοκλειόμενη τελικού πλάτους 3.30μ <sup>2</sup>	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
2. <u>Χώρος εισόδου-υποδοχής (LOBBY)</u> Ελάχιστη διάσταση σε μέτρα :	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	5.00	5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
3. <u>RECEPTION</u> Ελάχιστο μήκος (σε μέτρα)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
Για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους το ύψος του πάγκου θα είναι 0.80μ(Ελ.σχ.16) για μικρά παιδιά και άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ)								
4. <u>Χώρος αποθήκευσης αποσκευών κοντά στη RECEPTION :</u> Ελάχιστο εμβαδόν σε μ <sup>2</sup>	10.00	10.00	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
5. <u>Θυρίδες φύλαξης τιμαλών με άμεση εποπτεία από τη RECEPTION για το 50% των δωματίων</u>	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
6. <u>Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλών πελ.</u>	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
7. <u>Τηλεφωνικό κέντρο</u> στον ίδιο χώρο με τη RECEPTION	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Προαιρετικά	
8. <u>Τηλεφωνικός θάλαμος</u> 1 τηλ. θάλαμος που θα έχει τις διαστάσεις του χ. 21 Από τη Β' τάξη και κάτω ο τηλ. θάλαμος μπορεί να αντικατασταθεί με πλαστικό κουβούκλιο. Μία τουλάχιστον τηλ. συσκευή σε ύψος 0.90μ (για ΑΜΚ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				
					ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
9. <u>Γραφείο</u> 1 Γραφείο εμβαδού σε μ <sup>2</sup>	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00*	10.00*	10.00*	10.00*
<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :</b> * υποχρεωτικό για δυναμικότητα άνω των 40 κλινών.								

## ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		Α'		Β'		ΣΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	
	I	II	I	II	I	II	I	II

10. WC Πελατών

Εγκαταστάσεις συγκροτημάτων αποχωρητηρίων και καλλοπιστηρίων για τους χώρους υποδοχής χωρισμένων ανδρών-γυναικών με ελάχιστες διαστάσεις WC : 0.90x1.30μ

ελάχιστες διαστάσεις προβαλάμου: 1.30x1.50μ

2+2 2+2 1+1 1+1 1+1 1+1 1+1 1+1

Τα συγκροτήματα υγιεινής πελατών θα έχουν άμεση επικοινωνία με το χώρο εισόδου-Υποδοχής (LOBBY) είτε στην ίδια στάθμη, είτε με διαφορά ενός ορόφου το πολύ.

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΛΟΝΟ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

α. 1 WC κοινό ανδρών-γυναικών για αναπήρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα. Θα βρίσκεται στη στάθμη της εισόδου.

NAI NAI NAI NAI NAI NAI

β. 2 WC χωριστά ανδρών-γυναικών για αναπήρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα. Θα βρίσκεται στην στάθμη της εισόδου

NAI NAI

Οι ελάχιστες διαστάσεις των παραπάνω δίνονται στο σχ.7. Το WC πρέπει να εξοπλιστεί με τουλάχιστον μια χειρολαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχ.8. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φάνονται στο σχ.9α,βι πόρτες των WC αν είναι κοινές στοές πτές θα ανοίγουν προς τα έξω Q\*

\*Αν είναι κυρδόμενες θα σφύρονται εξωτερικά (βλ. Σχ. 13, 19)

## ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕΜΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.		Α'		Β'		ΣΕΜΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	
	I	II	I	II	I	II	I	II

B. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

11. Κύρια κλίμακα με πλατύσκαλο ή στρουγγυλή με φανόρι τουλ. 0.60μ από το χώρο εισόδου-υποδοχής (LOBBY) προς τους ορόφους με φυσικό φωτισμό & αερισμό σύμφωνα με τον ΓΟΚ.

NAI NAI NAI NAI NAI NAI NAI NAI NAI

Ελάχιστο πλάτος σε μ.

1.40 1.40 1.30 1.30 1.20 1.20 1.20 1.20

(Ισχύει για στεγασμένες ή υπαίθριες σκάλες)

Το πλατύσκαλο κάθε ορόφου θα απομονώνεται από τους διαδρόμους.

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ελάχιστα)

β. Το ύψος (ελάχιστα) να είναι το λιγότερο 13 εκ. & το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (σχ.1)

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0.90 ως 1.00 (σχ.2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

12. Κλίμακα κινδύνου εφόσον υπάρχουν δωμάτια σε οριζόντια απόσταση πάνω από 30.00μ ή όπως θα οριστούν σύμφωνα με το άρθ. 26 του ΓΟΚ/89. (βλ. και τις ισχύουσες κήρυκα πυροσβεστικές διατάξεις).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:



## ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΤΥΠΟΥ ΒΕΝΩΝΝΑ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΟΛΥΤ.

Α'

Β'

ΣΕΜΩΝΕΣ  
ΝΕΟΤΗΤΟΣ13. Ανελκυστήρες πελατών

- α. Ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων NAI
- β. Σε κτίρια με περισσότερους από 2 ορόφους (ισογ.+1) NAI NAI
- γ. " " " " 3 " (ισογ.+2) NAI
- Θα έχουν διπλές (εσωτερική-εξωτερική) αυτόματες συρόμενες πόρτες. Για να εξασφαλίζεται μεγαλύτερο από το σύνηθες χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μακράς διάρκειας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου.
- Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις του θαλάμου θα είναι 2.40μx1.10μ.
- Το πλατύσκαλο μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1.50x1.50.
- Ο θάλαμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειρολαβές στήριξης που θα στηριχθούν σε ύψος 90εκ. και στις τρεις πλευρές (βλ. σχ. 6) .
- Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 50 εκ. από την πλευρά της θύρας. Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρίσκονται σε διάταξη οριζόντια ή κατακόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0.90 μ. και μικρότερο από 1.40μ.

## ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΤΥΠΟΥ ΒΕΝΩΝΝΑ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΟΛΥΤ;

Α'

Β'

ΣΕΜΩΝΕΣ  
ΝΕΟΤΗΤΟΣ

Στα πλήκτρα χειρισμού πρέπει να αναγράφονται εσώγλυφοι οι αριθμοί των ορόφων. Ο ανελκυστήρας θα έχει την ένδειξη ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί από άτομα με ειδικές ανάγκες.

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Να υπάρχουν ράμπες ανόδου από τη στάση του ερόμου μέχρι την α' στάση του ανελκυστήρα και μέχρι τους χώρους αναψυχής και εστίασης και γενικά χώρους συνάθροισης κοινού

NAI

NAI

NAI

NAI

Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος της θα είναι 1.20μ.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολαβήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχ. 3, 24, 25, 26, 27.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάσει το 8%. Σε περίπτωση που η οδόμα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1.40 κάθε

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΕΞΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΞΟΔΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.	A'	B'	ΕΞΟΔΟΧΕΙΑ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
-----------------------	--------	----	----	-----------------------

I	II	I	II	I	II	I	II
---	----	---	----	---	----	---	----

## Γ. ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ

Μέχρι 100 κλίνορες: ελάχιστο εμβαδόν σε μ<sup>2</sup> κλειστού 50.00 30.00 25.00 50.00

χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:

15. Αναμονή \* ΝΑΙ, ΝΑΙ, ΝΑΙ, ΝΑΙ,

16. Σολόνι-ΕΙΡ ΝΑΙ, 1.00μ<sup>2</sup> ΝΑΙ, 0.60μ<sup>2</sup> ΝΑΙ, ΝΑΙ,

17. Χώρος Τηλεόρασης ΝΑΙ, κλίνο ΝΑΙ, κλίνο ΝΑΙ, ΝΑΙ,

18. Αναγνωστήριο σε ιδιαίτερο χώρο με ειδικό ΟΧΙ, ΟΧΙ, ΟΧΙ, ΝΑΙ,

εξοπλισμό για μελέτη.

19. Χώρος παιχνιδιού (PLAY ROOM) ΝΑΙ, ΟΧΙ, ΟΧΙ, ΝΑΙ,

Προσαύξηση των κλειστών χώρων με υποχρεωτικούς ημιυπαίθριους χώρους (κατά ΓΟΚ 85) κατά ποσοστό % επί του εμβαδού του κλειστού χώρου, όπως προκύπτει ανάλογα με τη δυναμικότητα.

ΥΠΟΧΡ. ΥΠΟΧΡ. ΥΠΟΧΡ. ΥΠΟΧΡ.  
Προσθ. 14 Προσθ. 15 Προσθ. 10 Προσθ. 10

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

\* Εάν Αναμονή υφίσταται χώρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION. Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται.

## ΕΞΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΕΞΟΔΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.	A'	B'	ΕΞΟΔΟΧΕΙΑ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
-----------------------	--------	----	----	-----------------------

15μ. μήκους ράμπας.

Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους-εξόδους όπου στο ΜΙΝ ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1.20x1.40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της θύρας.

14. Διάδρομοι κυκλοφορίας στους κύριους χώρους ελάχιστο πλάτος σε μ.

1.40 1.30 1.20 1.20

(Ισχύει τόσο σε κλειστούς, όσο και ημιυπαίθριους

χώρους.

- Πρέπει να φωτίζονται και να αερίζονται φυσικά ή τεχνητά.

## ΒΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΒΕΝΩΝΑ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΟΛΥΤ. Α' Β' ΒΕΝΩΝΕΣ  
ΝΕΟΤΗΤΟΣ

Τα ελάχιστα εμβαδά των χώρων υποδοχής ισχύουν ανεξάρτητα από τον αριθμό κλινών για κάθε τάξη.

Οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήση τους.

Ο πάγκος του BAR αφαιρείται από το εμβαδόν, όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα.

Διαστάσεις Πάγκου-BAR : Βάθος 2,00μ - Μήκος 0,50μ/κάθισμα

ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ

Ελάχιστο συνολικό μήκος πάγκου BAR που καταλαμβάνεται πιθανά σε

περίθωρα από ένα bar ως εξής:

1) 100 ως 300 κλινών: 6,00μ + μήκος που αντιστοιχεί στο 5% της συνολικής

2) 300 και πάνω κλινών: 12,00μ

## Δ. ΛΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Πρόκειται για αίθουσα που προορίζεται για εκδηλώσεις, όπως συνέδρια, διαλέξεις, συνεστιάσεις, χορούς, δεξιώσεις κλπ. Μπορεί να χρησιμοποιείται και από άτομα που δεν διαμένουν στο ξενο/χείο. Πρέπει να βρίσκεται σε άμεση σχέση με το LOBBY ή να έχει δική της ανεξάρτητη είσοδο.

Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει χωλή εισόδου με ανεμοφράκτη, θεστιάριο και ιδιαίτερο συγκρότημα χώρων υγιεινής. Να υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησης της από το μαγειρείο. Ελάχιστο εμβαδόν 200,00 μ<sup>2</sup> βοηθητικός χώρος; απαιτείται αποθήκη κοντά στην αίθουσα όπου θα φυλάγεται ο εξοπλισμός της. Δυνατότητα εγκατάστασης θαλάμου με μηχανήματα προβολής στην κατάλληλη θέση, καμαρινιών για παραστάσεις κλπ. Κρίνεται σκόπιμο εφ'όσον προβλεφθεί η αίθουσα να κλιματίζεται.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

## ΒΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΒΕΝΩΝΑ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΟΛΥΤ. Α' Β' ΒΕΝΩΝΕΣ  
ΝΕΟΤΗΤΟΣ

I II I II I II I II

## Ε. ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

## 20. Αίθουσα πιάτων γευμάτων: (SNACK-BAR-GRILL ROOM

Καφετέρια)

\* Ελάχιστο εμβαδόν σε μ<sup>2</sup>

50,00 ΟΧΙ 40,00 40,00 ΟΧΙ ΟΧΙ ΟΧΙ 40,00  
0,00μ<sup>2</sup> 0,48μ<sup>2</sup> 0,48μ<sup>2</sup> 0,48μ<sup>2</sup>  
κλινών κλινών κλινών κλινών

Εμβαδόν ανά κλινή

Η αίθουσα μπορεί να κατανέμεται κατά το ήμισυ σε ημιυπαίθριο χώρο (ΓΟΚ/85) εφ'όσον ο χώρος λειτουργεί και οι καιρικές συνθήκες το επιτρέπουν.

## 21. Αίθουσα εστιατορίου κλασσικού τύπου :

ΠΡ/ΚΑ ΝΑΙ ΠΡ/ΚΑ ΠΡ/ΚΑ ΟΧΙ ΠΡ/ΚΑ  
50,00 40,00 40,00 40,00  
0,8μ<sup>2</sup> 0,7μ<sup>2</sup> 0,7μ<sup>2</sup> 0,7μ<sup>2</sup>  
κλινών κλινών κλινών κλινών

\* Ελάχιστο εμβαδόν σε μ<sup>2</sup>

Εμβαδόν ανά κλινή

Η αίθ. μπορεί να κατανέμεται κατά το ήμισυ σε ημιυπαίθριο χώρο εφ'όσον οι καιρικές συνθήκες το επιτρέπουν.

## 21α. Εστίαση SELF - SERVICE

Υπάρχει η δυνατότητα οι χώροι εστίασης να λειτουργήσουν υπό μορφή SELF-SERVICE ή BUFFET

α) Για πρωινό

ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ

β) Για γεύμα ή δείπνο

ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ

γ) Για γεύμα και δείπνο

ΟΧΙ ΟΧΙ ΘΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

\*Το ελάχιστο εμβαδόν ισχύει ανεξάρτητα από τη δυναμικότητα.

\*\* Στους μόνους ΑΑ' τάξης περιοχής (I) ο χώρος που διατίθεται για εστίαση είναι ο ίδιος σε εμβαδόν είτε πρόκειται για απλά γεύματα, είτε πρόκειται για εστ. κλασσικού τύπου. Από τον Επιχειρηματία θα γίνεται επιλογή του τρόπου λειτουργίας.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΝΑ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΠΟΛΥΤΕΛ;

## Α'

## Β'

ΞΕΝΩΝΕΣ  
ΝΕΟΤΗΤΟΣ

## ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΔΜΚ

Στους χώρους υποδοχής και εστίασης (κεφαλαίω Γ, Δ, Ε)

θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε

ποσοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγότερο 4

θέσεις

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

Κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα

εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με τη είσοδο

και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1,00x1,20m για

κάθε αμαξίδιο.

Επί πλέον των ΞΣ Πελατών της εισόδου θα προβλέ-

πονται ιδιαίτερα ΞΣ για την αίθουσα εστιατορίου,

όπως προδιαγράφονται στο κεφ. Α10, ως εξής,

μέχρι 40 άτομα : 1+1

40-120 : 2+2

121-200 : 3+3

201 και άνω : 1+1 επί πλέον για κάθε 100 άτομα.

Εφόσον τα ΞΣ κοινού δεν επαρκούν για το μέγεθος του

εστιατορίου ή βρίσκονται σε απομακρυσμένη θέση, οπότε

θα ισχύει κατ'αναλογία και η παρ. για τα ΔΜΚ

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΝΑ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΠΟΛΥΤΕΛ.

## Α'

## Β'

ΞΕΝΩΝΕΣ  
ΝΕΟΤΗΤΟΣ

## I

## II

## I

## II

## I

## II

## I

## II

## ΣΤ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

23. Παρασκευαστήριο προϊνών-ελάχιστο εμβ. σε μ2 -

-

-

-

10;00 10.00 10.00

-

Ο χώρος παρασκευαστηρίου προϊνών στη Β' τάξη &

στους ξενώνες νεότ. χρησιμοποιείται είτε από

τον επιχειρηματία, είτε από τους πελάτες για να

ετοιμάσουν μόνοι τους προϊνό. Στο εμβαδόν ψυ-

γείου περιλαμβάνονται ψυγείο & αποθήκη.

Όταν υπάρχει πάγκος BAR ο χώρος του BAR μπορεί

να χρησιμοποιηθεί σαν παρασκευαστήριο προϊνών

οπότε θα δημιουργηθεί αποθήκη επί πλέον.

## 24. Μαγειρείο (Απλών γευμάτων &amp; Εστιατορίου)

Ελάχιστο εμβ. το 70% της αντίστοιχης αίθουσας

(κλειστός & ημιυπαίθριος χώρος λαμβάνονται υπό-

χρεωτικά υπόψη στον υπολογισμό του εμβαδού του

μαγειρείου).

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

-

-

-

ΝΑΙ

Στο εμβ. περιλαμβάνονται αποθήκη τροφίμων

(ημέρας) ψυγείο (ημέρας)

## 25. Αποθήκες Μαγειρείου : Ελάχιστο εμβαδό το

50% του εμβ. του μαγειρείου & περιλαμβάνουν

κάβα ποτών, καταψύκτη, γενικές αποθήκες τροφ.

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

-

-

-

ΝΑΙ

- Ψυγείο σκουπιδιών μαγειρείου

ΝΑΙ

ΝΑΙ

ΝΑΙ

## ΒΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΒΕΝΩΝΑ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΠΟΛΥΤΕΛ.

## Α'

## Β'

ΒΕΝΩΝΕΣ  
ΝΕΟΤΗΤΟΣ

Το μαγειρείο ή παρασκευαστήριο πρωϊνού πρέπει να βρίσκεται στην ίδια στάθμη με την αίθουσα που εξυπηρετεί. Εφόσον υπάρχει διαφορά στάθμης, που δεν θα υπερβαίνει όμως τον ένα όροφο θα δημιουργείται βοηθητικός χώρος (OFFICE Βετιοτοπίου ή παρασκευαστηρίου) στη στάθμη της αίθουσας που θα περιλαμβάνει :

α. σκάλα επικοινωνίας με το μαγειρείο

β. πάγκο απόθεσης δίσκων

γ. αναβατόριο μηχανή ή ηλεκτροκίνητο ή ανελκυστήρα ενός ατόμου

δ. σκευοθήκες, λυοθήκες.

- Το εμβαδόν του OFFICE προσμετράται στο εμβαδόν του μαγειρείου ή παρασκευαστηρίου.

- Για μεγαλύτερη διευκόλυνση της λειτουργίας μπορεί κατά την κρίση του μελετητή στο OFFICE να προστεθούν ψυγεία με έτοιμα κρύα πιτάκια-φρούτα κλπ, θερματήρες με έτοιμα φαγητά, συσκευή για παγοκύβους ή ψύκτη νερού κλπ

- Σε περίπτωση που το μαγειρείο με την αίθουσα έχουν διαφορά στάθμης μικρότερη από μισό όροφο, οπότε η εξυπηρέτηση με ανελκυστήρα δεν είναι δυνατή, θα προβλέπεται σκάλα πλ. τουλάχιστον 1,20 μ. με δύο σκέλη άνοδος-κάθοδος.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

\* ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ.- Η εξυπηρετούμενη αίθουσα από το παρασκευαστήριο πρωϊνού είναι το Σαλόνι +BAR (25.00μ)

\*\* Ψύκτη νερού προαιρετικό

## ΒΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΒΕΝΩΝΑ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΠΟΛΥΤΕΛ.

## Α'

## Β'

ΒΕΝΩΝΕΣ  
ΝΕΟΤΗΤΟΣ

## I

## II

## I

## II

## I

## II

## I

## II

## 2. ΥΠΝΟΔΟΜΑΤΙΑ

α) 3 κλινών (3 μονά κρεβάτια 1.00X2.00μ ή 1

διπλό κρεβ. 1.40X2.00μ & 1 μονό 1.00X2.00μ

Ελάχιστη διάσταση σε μ

3.40

3.40

3.20

3.20

3.00

3.00

2.70

2.70

Ελάχιστο εμβαδόν σε μ2

18.00

18.00

16.00

16.00

15.00

15.00

14.00

14.00

Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υποδοματίων 25%.

β) 2 κλινών (2 μονά κρεβάτια 1.00X2.00μ)

Ελάχιστη διάσταση σε μ

3.20

3.40

3.00

3.20

2.80

3.00

2.70

2.70

Ελάχιστο εμβαδόν σε μ2

14.00

16.00

13.00

14.00

11.00

12.00

11.00

11.00

γ) 1 κλίνης

Ελάχιστη διάσταση σε μ

2.80

3.40

2.50

3.20

2.50

3.00

2.50

2.50

Ελάχιστο εμβαδόν σε μ2

11.00

16.00

9.00

14.00

3.00

12.00

8.00

8.00

ποσοστό επί του συνολικού αριθμού των υποδοματίων\*

15%

7%

10%

7%

10%

7%

-

-

δ) Κουτίνες 4-5 ως 10 κλ. που μπορούν να διατάξω

ΣΟΝΤΑΙ & σε κουκέττες

Ελάχιστη διάσταση 2.70μ+0,30μ/κλίνη επιπλέον

των 3

Ελάχιστο εμβαδόν 14.00μ2+2.00μ2/κλίνη επιπλέον

των 3.

NAI NAI

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

\* Στα ξεν/χεία περιοχής II για τον υπολογισμό της δυναμικότητας τα μονόκλινα μετρούν σαν διώκινα.

## ΒΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΒΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.		Α'		Β'		ΒΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ	
	I	II	I	II	I	II	I	II
στ) <u>Επιμέτρηση</u>								
- Για μονόκλινα & δίκλινα δωμάτια ελαχ. διαστ. σε μ.	1.20Χ0.60	1.20Χ0.60	1.20Χ0.60	1.20Χ0.60	1.30Χ0.60	1.30Χ0.60	1.00Χ0.60	1.00Χ0.60
- Για τρίκλινα δωμάτια ελαχ. διαστάσεις μ.	1.50Χ0.60	1.50Χ0.60	1.50Χ0.60	1.50Χ0.60	1.50Χ0.60	1.50Χ0.60	1.50Χ0.60	1.50Χ0.60
- Για κοιτάνες 4 & άνω ατόμων 0.60Χ0.40/άτομο	-	-	-	-	-	-	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ζ) <u>Προόλαμος υποδωματίων</u>								
- Ελάχιστη διάσταση 0.90 μ.								
- Υποχρεωτική ύπαρξη πόρτας μεταξύ προόλαμου και κυρίως υποδωματίου.	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
η) <u>Βεράντες υποδωματίων</u>	/ΝΑΙ	/ΝΑΙ	/ΝΑΙ	/ΝΑΙ	/ΝΑΙ	/ΝΑΙ	/ΝΑΙ	/ΝΑΙ
θ) Δυνατότητα σύνδεσης εσωτερικής 2 υποδωματίων με διπλή πόρτα που ασφαλίζει με σύρτη και από τις δύο πλευρές	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:</u>								
*1. Τα τρίκλινα δωμάτια της β' τάξης μπορούν να μισθώνονται σε ανεξάρτητα άτομα του ίδιου								
** Η δυναμικότητα για τον υπολογισμό των κοινοχρήστων χώρων στους βενώνες περιοχής ΙΙ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗ η δυναμικότητα της μονάδας υπολογίζεται σε να μην υπάρχουν μονόκλινα.								

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: \* Το ίδιο ισχύει και για τους κοινόχρηστους χώρους των ξενώνων νεότητας οι οποίοι μπορούν να μισθώνονται σε ανεξάρτητα μεταξύ τους άτομα του ίδιου φύλλου.

\* Η δυναμικότητα για τον υπολογισμό των κοινοχρήστων χώρων στους βενώνες περιοχής και γενικά η δυναμικότητα της μονάδας υπολογίζεται σαν να μην υπάρχουν μονόκλινα.

## ΒΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΒΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α'	Β'	ΒΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
-----------------------	----------	----	----	------------------

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

- Στα ξεν/χεία, όπου δεν απαιτείται ανελκυστήρας, υποχρεωτικά θα προβλέπονται δύο τουλάχιστον υποδωμάτια στη στάση του ισογείου όπου θα μπορεί να φτάσει κανείς από τη στάση του δρόμου με ράμπες
- Θα προβλέπεται ποσοστό 10% του συνολικού αριθμού δωματίων (με ελάχιστο τα δύο δωμάτια και μέγιστο τα 30 δωμάτια) που θα έχουν εκτός από τις προδιαγραφές που περιγράφηκαν ΗΛΗ, τις ακόλουθες: (ΑΝΚ)\*
- α. Στα δωμάτια διαμονής αναπήρων που κινούνται με αμαξίδιο οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν την δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου. Ενδεικτικές διαστάσεις δίνονται στο σχ. 11
- β. Πάντως ελάχιστη διάσταση του δωματίου θα είναι 3 μ.
- γ. Σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ.
- δ. Γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- \* εξυπακούεται ότι τα δωμάτια αυτά θα είναι προσπελάσιμα με ράμπες ή ανελκυστήρα.

## ΒΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΒΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.	Α'	Β'	ΒΕΝΩΝΕΣ ΝΕΩΤΗΤΟΣ
-----------------------	--------	----	----	---------------------

α. Ο ύψος τουλάχιστον 90 εκ. (στις 3 πλευρές της κλίνης)

β. Ύψος κλίνης 0.70 μ.

β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ. ύψος 70 εκ.

Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατό να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας.

Λιόμνη σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο

θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα

βλ. σχ. 12.

## ΒΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΒΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤ.	Α'	Β'	ΒΕΝΩΝΕΣ ΝΕΩΤΗΤΟΣ
-----------------------	--------	----	----	---------------------

## Η. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΠΝΟΔΟΜΑΤΙΩΝ

α) με λουτήρα ελάχιστο εμβαδόν σε μ2

4.50

3.50

-

-

αναλογία

80%

20%

β) με DOUCHE ελάχιστο εμβαδόν σε μ2

4.00

3.00

2.50

2.50

αναλογία

20%

80%

15%

15%

Δεν υπάρχει δέσμευση ελάχιστης διαστάσεως στα λουτρά. Ο μελετητής όμως υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του λουτρού & τον τεχνητό εξαερισμό αν υπάρχει. Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (0.30x0.50)μ προσμετράται στο εμβ. του λουτρού.

Τα υπνοδωμάτια για ΑΜΚ θα διαθέτουν λουτρό ή DOUCHE, ως εξής:

-Στους χώρους των ντους για χρήση ΑΜΚ δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε οیفώνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου.

-Στην περιοχή του ντους είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλ. χειρολαβών, όπως στο σχ. 8.

-Στην περίπτωση που προβλέπονται WC-λουτρά ατομικά (σε κάθε δωμάτιο ΑΜΚ), τότε οι ελάχιστες διαστάσεις δίδονται στο σχ. 10α.

-Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχ. 8 και 9.

-Οι ούρες των WC αν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:





## ΣΕΝΑΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	A'	B'	ΣΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
<u>ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</u> από το OFFICE προς βοηθ. χώρους				
ισόγειο + 1 όροφος	OXI	OXI	OXI	OXI
" + 2 όροφοι	OXI	OXI	OXI	OXI
" + 3 και άνω	NAI	NAI	NAI	NAI
<u>ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</u> από το OFFICE προς βοηθ. χώρους	NAI	NAI	NAI*	NAI *
μπορεί να έχει σφηνωθείς βαρμίδες και ελάχ. πλάτος 1.00μ.			*άνω των 50 κλ.	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Ε ανελκυστήρας και η σκάλα υπηρεσίας πρέπει να βρίσκονται μέσα ή σε επαφή με το OFFICE του ορόφου χωρίς να μετρούν στο απαιτούμενο εμβαδόν.
- Η σκάλα υπηρεσίας μπορεί να είναι ταυτόχρονα και σκάλα κινδύνου σύμφωνα με τις υποδείξεις της Π.Υ.
  - Σε συγκροτήματα οικίσκων οι βοηθ. χώροι (α) και (β) προβλέπονται σε κατάλληλες θέσεις ανά ομάδα οικίσκων (ανά 30 υπονομήματα).
  - Για τις τάξεις πολυτελείας εφ' όσον οι οικίσκοι απέχουν από το κεντρικό κτίριο απόσταση μεγαλύτερη από 150 μ. περίπου ο βοηθ. χώρος (γ) θα πρέπει να επεκταθεί σε παρασκευαστήριο πρωινού, ώστε να υπάρχει δυνατότητα ROOM SERVICE.
  - Εφ' όσον ο ανελκυστήρας υπηρεσίας βρίσκεται σε άμεση επαφή με το κεντρικό παρασκευαστήριο πρωινού ο χώρος (γ) μπορεί να παραληφθεί.

## ΣΕΝΑΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.		A'		B'		ΣΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ	
	I	II	I	II	I	II	I	II
<u>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ</u>								
α. Αποθήκη επίπλων 0.40μ2/κλίνη	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
β. Γενικές αποθήκες 0.10μ2/κλίνη	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
γ. Αποθήκη καυσίμων *	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
δ. Εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης* (μ.ο.μ./κλιν.)	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
ε. " κλιματισμού 0.20μ2/κλίνη	ναι	ναι	οχι	οχι	οχι	οχι	οχι	οχι
ς. Προβείο συντηρητή κτιρίου 0.10μ2/κλίνη		ναι		οχι		οχι		οχι
η. Πλυντήριο-σιδερωτήριο εφόσον η πλύση γίνεται μέσα στο ξεν/χείο 0.22μ2/κλίνη		ναι		ναι		ναι		ναι
θ. Γενική λινόσηκη 0.16μ2/κλίνη	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
* : Εφόσον είναι συνεχούς λειτουργίας								

ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

α. Χώροι υγιεινής προσωπικού								
- WC, DOUCHES	χωριστά συγκροτήματα κατά φύλο. WC, DOUCHES σε χωριστούς χώρους & νιπτήρες στον προθάλαμο.	ναι	ναι	ναι	ναι	οχι	οχι	οχι
- Νιπτήρες		ναι	ναι	ναι	ναι	οχι	οχι	οχι
- Προθάλαμος		ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι
- Αποδυτήρια με ερμάκια		ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι	ναι

Ελάχιστες διαστάσεις WC &amp; DOUCHE : 1.00μx1.60μ.

" " προθαλάμων : 2.10x1.30 μ.

Προβλέπονται τουλάχιστον δύο συγκροτήματα 1 ανδρών και 1 γυναικών που καθένα θα περιλαμβάνει 1 WC+1 DOUCHE+1 νιπτήρα.

## ΣΧΕΔΙΑΣΜΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕΝΩΝΑ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΟΛΥΤΕΛ;

Α'

Β'

ΣΕΝΩΝΕΣ  
ΝΕΟΤΗΤΟΣ

I

II

I

II

I

II

I

II

## Ρ. Κολώνες Προσωπικού

Προαιρετικοί: Υπάρχει δυνατότητα να κοιμούνται στη μονάδα αριθμός ατόμων προσωπικού όσο το 5% των κλινών MAXIMUM. Το υπόλοιπο προσωπικό θα καταλύει εκτός της μονάδας. Σε πολύ μεγάλες εγκ/σεις μακριά από αστικά κέντρα υπάρχει πιθανότητα αύξησης του ποσοτού κατά την κρίση της υπηρεσίας.

Για τους κολώνες προσωπικού προβλέπεται χώροι υγιεινής επί πλέον των αποδυτηρίων, κοινόχρηστοι ανδρών γυναικών 1 WC-1 DOUCHE/7 άτομα

ναι

ναι

ναι

ναι

## Υ. Κατοικία Δ/ντή ή Ιδιοκτήτη

Επιτρέπεται η δημιουργία μικρής πλήρους κατοικίας μέσα στον Σενώνα για τον ιδιοκτήτη, ο οποίος στην Σενώνα ασκεί καθήκοντα Διευθυντή ή για τον Δ/ντή.

μέγιστο εμβαδόν 50.00 μ2

ναι

ναι

ναι

ναι

ναι

ναι

ναι

ναι

με ανεξάρτητη είσοδο χωρίς χρήση των κλιμακωστών και ανελκυστήρων πελατών.

## Σ. Είσοδος υπηρεσίας (για τους βοηθ. χώρους)

ναι

ναι

ναι

ναι

ναι\*

ναι\*

ναι\*

ναι\*

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: \* Εφόσον προβλέπεται εστιατόριο

## ΣΧΕΔΙΑΣΜΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕΝΩΝΑ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΟΛΥΤΕΛ.

Α'

Β'

ΣΕΝΩΝΕΣ  
ΝΕΟΤΗΤΟΣ

## Μ. ΛΑΛΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΟΥΣ ΣΕΝΩΝΕΣ

- Ταβέρνα προαιρετική επί πλέον των υποχρεωτικών χώρων εστίασης για όλες τις τάξεις.

- Γυμναστήριο πλήρες-SAUNA

- Πισίνα κλειστή ή ανοιχτή ελάχιστη διάσταση 6.00 μ.

ελάχιστο εμβαδόν 80.00 μ2 (περιοχή .I)

για την περ. II μέχρι 100 κλ.: 100.00 μ2

100-300 κλ.: 150.00 μ2

300 κλ.: 200.00 μ2

Αποδυτήρια πελατών

Απόσταση από υπνοδωμάτια 20 μ. (περιοχή D)

- Παιδική πισίνα (ελάχ. διάσταση 4.00μ)

- CLUB (Νυχτ. κέντρο) ή DISCOTHEQUE (κλειστή ή κλιματιζόμενη).

- Αθλοπαιδιές.

- Παιδική ΧΑΡΑ;

- Παιδικός σταθμός με προσωπικό (Για συναισθητότητα μεγαλύτερη των 100 κλινών).

- Υπαίθριος θέατρο-κινηματογράφος (σε θέση ανά μην ενοχλεί τα υπνοδωμάτια).

- Ιππασία (ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 50 στρ.)

- Νεοταλπητισμός (WIND-SURFING-Ιστιοπλοΐα)

- Δίσκαλος κολύμβησης για παιδιά.

ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΑΞΕΙΣ

## ΒΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΒΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	A'	B'	ΒΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (κλειστοί ή ανοιχτοί) μέχρι 100 κλίνες, 1 θέση αυτ/του/12 - 20 κλίνες Σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις επιβάλλουν σε συγκεκριμένες περιοχές ή τμήματα αυτών ή πλατείες ή δρόμους ή πεζόδρομους απαγορεύσεις ως προς τη δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτ/των (γεγονός που θα βεβαιώνεται από το πολεοδομικό γραφείο) ο μηχανικός θα πρέπει να διευκρινίζει πως θα αντιμετωπίζει το θέμα και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Δεν γίνεται δεκτή η καταβολή εισφοράς αντί των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης (Ν.960/79 άρθ.1 §Γ) Τοια 1 θέση στάθμευσης για ΑΜΚ (βλ. σχ. 28) ή ποσοστό 2% των προβλεπόμενων θέσεων.	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*	ΝΑΙ*
- Η πρόσβαση του κτιρίου από το χώρο στάθμευσης όταν υπάρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω ράμπας ή ανελκυστήρα.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- \* Για πόλεις και οικισμούς με ή χωρίς σχέδιο με πληθυσμό άνω των 15.000 κατοίκων σύμφωνα με την απογραφή του 1971 (ΠΔ 92/4.-1/2-2/82 ΟΕ: 12Α).

## ΒΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΒΕΝΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	A'	B'	ΒΕΝΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
<b>Ν. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>				
- Ηχομόνωση δωματίων :				
1. Οι διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ δωματίων και μεταξύ δωματίων και διαδρόμων ή περιβάλλοντος χώρου θα έχουν ελάχιστη απαιτούμενη ηχομονωτική ικανότητα 45 DB (βλ. ΓΟΚ/73)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
2. Πατώματα μεταξύ υπνοδωματίων και μεταξύ υπνοδωματίων και άλλων χώρων 48DB (βλ. ΓΟΚ/73)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
3. Μεγίστη ηχοδιαπερατότητα μεταξύ υπνοδωματίων και υπνοδωματίων και άλλων χώρων 62DB (βλ.ΓΟΚ/73)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
4. Η ηχομονωτική ικανότητα του κτιρίου θα εξασφαλίζεται με την κατάλληλη επιλογή υλικών σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΟΚ.				
- Θέρμανση γενική που να εξασφαλίζει, εφ'όσον, λειτουργούν χειμώνα, εσωτερική θερμοκρασία 18° C ανεξαρτήτως από τις εξωτερικές καιρικές συνθήκες Η θερμική μόνο λειτουργία του θεν/χείου αποδίδεται με δήλωση Ν.105 του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- Κλιματισμός γενικός	ΝΑΙ			
" στους χώρους υποδοχής & εστίασης & 50% δωμ.		ΝΑΙ		
" " κοινόχρηστους χώρους			ΟΧΙ	ΟΧΙ

## Η.Μ. Εγκαταστάσεις Ξενοδοχείων

Για τους υπολογισμούς και τη σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι ελληνικοί κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως ελληνικών, οι διεθνείς αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAE, τα DIN UDL, UDE, BS κ.λπ.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί που πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις:

## ΘΕΡΜΑΝΣΗ:

- Υπολογισμοί κατά DIN 4701.
- Δίκτυα σωληνώσεων μέχρι 2" κατά ISO MEDIUM ή χαλκοσωλήνας κατά ΕΛΟΤ 616 και ISO 274, άνω των 2" χαλυβδοσωλήνα χωρίς ραφή κατά DIN 2440.
- Χαλκοσωλήνας μονοσωληνίου κατά DIN 4102-B2 ή BS2871.
- Χαλυβδοσωλήνας μονοσωληνίου κατά DIN 2394.
- Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (HUC, PE-HD, UPE, PP, PB, PUC-C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, ISO 161-1/78 ή προς τις διαστάσεις και αντίστοιχα πρότυπα ή προς τα άλλα χαρακτηριστικά.
- Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίων 20°C.
- Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20°C.
- Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστων 18°C.

## ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHRAE ή UDI.
- Κατασκευή αεραγωγών κατά DIN 24151-2415819 ή κατά ASHRAE, ASME και SMAGNA.
- Δίκτυα σωληνώσεων ή για τη θέρμανση.
- Μέγιστη θερμοκρασία θέρους 26°C με σχετική υγρασία 50%.

## ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Προσαγωγή ποσότητας νεπού αέρα σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού, μαγειρεία κ.λπ. σύμφωνα με ASRAE ή VDI 2052- 360, DIN 1946, με αντίστοιχη απαγωγή.

## ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Σύμφωνα με πυροσβεστικές διατάξεις 2 και 3.

## ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

- Υπολογισμοί - Σχεδίαση σύμφωνα με τις 61800/20/11/1937 και ΕΙΒ/221/22-1 CM 24.2.65 (ΦΕΚ 138 Β) υγειονομικές διατάξεις.
- Σωλήνες υδρεύσεως: γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες και χαλκοσωλήνες ή πλαστικοί κ.λπ. ως παρ. θερμάνσεως.
- Πιεστικά δοχεία: Κατά DIN 4810.
- Θερμαντήρες νερού, κατασκευή κατά DIN 4801 IM, 4805 και DIN 4988, υπολογισμοί κατά DIN 4708 ή ASHRAE APPLICATION.
- Ελάχιστη θερμοκρασία ζεστού νερού στους κρουνοί 45°C.

## ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

Σύμφωνα με τον κανονισμό ΦΕΚ 87/24.1.75.

## ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Σύμφωνα με κανονισμό εσωτερικών ηλεκτρικών ΦΕΚ 55B/11.4.1955.
- Καλώδια κατά VDE 0250/3.69.
- Πίνακας κατά DIN 40050.
- Ηλεκτρολογικό υλικό κατά VDE και DIN.
- Εντάσεις φωτισμού χώρων κατά DIN 5035 κατ' ελάχιστο.

## ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σύμφωνα με τον κανονισμό ΟΤΕ - ΦΕΚ 269/8.4.71 καλώδιο κατά VDE0815.

## ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Σύμφωνα με ΒΔ 890 της 19/31.12.68 (ΦΕΚ Α-311) - (Προς συμπλήρωση των ΒΔ 37/1966 και 310/67).

## ΠΟΙΟΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΠΟΣΙΜΟΥ

Σύμφωνα με υγειονομικές διατάξεις Γ3α/761 (ΦΕΚ 189B/10.4.19).

Αποσκληρυνση σκληροτέρου νερού για τροφοδότηση λεβήτων και θερμαντήρων νερού.

Ο μελετητής θα πρέπει να αναφέρει σε ποια πρότυπα στηρίχθηκε για τη σύνταξη της μελέτης του και να επισυνάπτει πίνακες κ.λπ. αν αυτοί δεν είναι ευρέως γνωστοί.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝΑ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΠΟΛΥΤΕΛ.

## Α'

## Β'

ΞΕΝΩΝΕΣ  
ΝΕΟΤΗΤΕΣ

## - Παροχή ζεστού - κρύου νερού.

Ε' όλα τα υπνοδωμάτια με θερμοκρασία ζεστού νερού για όλο το 24ωρο 50-60°C, (στην επιλογή του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού θα λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις εξοικονόμησης ενέργειας).

ναι

ναι

ναι

ναι

- Πρόβλεψη εγκατάστασης υδατοποθήκης χωρητικότητας επαρκούς ποσότητας νερού για τις ανάγκες του ξέν/χέλου που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 0.10μ3/κλίνη το 24ωρο.

ναι

ναι

ναι

ναι

- Νιπτήρας στα δωμάτια που δεν έχουν ιδιαίτερο λουτρό

ναι

ναι

- Μουσική στα δωμάτια

ναι

ναι

προαίρ.

ναι

- Γραμμή τηλεόρασης στα δωμάτια

ναι

προαίρ.

-

-

- Συσκευή " " " " για 50% αυτών

ναι

- " " " " στους κοινόχρηστους χώρους, έγχρ. ή ασπρ.μ.

ναι

ναι

ναι

ναι

- VIDEΟ " " " "

ναι

-

-

-

- MINIBAR στα δωμάτια για το 30% αυτών

ναι

-

-

-

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΞΕΝΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΠΟΛΥΤΕΛ. Δ'

## Β'

ΞΕΝΩΝΕΣ  
ΠΕΡΙΟΧΕΣΚαταστήματα και λοιπές εξυπηρέτησεις

- Κουρέριο κομμωτήριο

- Καταστήματα τουριστικών ειδών και άλλα παρόμοια τουριστικά καταστήματα που δεν συμπεριλαμβάνονται στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

- γραφείο ταξιδιών

- υπηρεσία εφημερίδων και περιοδικών

- υπηρεσία για πλύσιμο & καθαρισμό ούχων, πελτών

- υπηρεσία συναλλάγματος (ανταλλαγές)

- μικρή αμυγή ή μικτό κατάστημα τροφίμων (MINI MARKET) για την εξυπηρέτηση των πελατών με τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Α1 Β/3 559/ 27.4.82 (ΦΕΚ 297/26.5.83) υγειονομική διάταξη και εφόσον στα ξενοδοχεία δεν παρέχεται πλήρης διατροφή και στην περιοχή που βρίσκονται δεν υπάρχουν παρόμοια καταστήματα σε απόσταση περίπου 2 Km (σε πλησιέστερο οικισμό) από τα οποία θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν οι πελάτες τους ( η απόσταση θα βεβαιώνεται από τα μηχανικά).

προαιρετικό για όλες τις τάξεις

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

## 1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

## α. Εσωτερικό οδικό δίκτυο.

- Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδοστρώμα τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στο χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης.

Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων, καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

- Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς τη θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένες με 3Α ή άλλο υλικό σκληρό και μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζοδρόμων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου, όπως στο σχ. 4.

## β. Σχάλες

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάχος να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. και σχ. 2).

Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σχάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σχάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάχος 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά), στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού. κόκκου 0,2 - 0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος

Μυκόνου) επικολημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολούνται πάνω στις βαθμίδες.

## γ. Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχ. 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%.

Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάσει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

- Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 x 1,40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος, όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολάται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

## 2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

α) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια λυόμενου. Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

β) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με τη θέση της μονάδας (εντός ή εκτός σχεδίου, βουνό ή θάλασσα κ.λπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ότι επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια.

γ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους (λουτρά, μαγειρείο, κουζίνες, επιπλ. διαμερίσματα κ.λπ.) μέχρι ύψους 2,20 μ.

δ) Επιβάλλονται τα κουφώματα στα σκούρα των υποδοματιών εκτός αν υπάρχει κλιματισμός.

ε) Είσοδοι κτιρίων

– Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μια τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της, είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

– Σε περίπτωση που οι υαλόθυρες δεν διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχ. 5, εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεικιουρίτ ή οπλισμένο.

– Οι τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

στ) Εσωτερικός χώρος κτιρίων

– Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85 εκ.

Σκάλες

Ισχύει ότι στην παράγρ. 1β.

Ράμπες

Ισχύει ότι στην παράγρ. 1γ.

Δάπεδα

Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στυλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού.

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 1 εκ.

Σηματοδότηση

Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. εισοδοί, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, WC, θέσεις στάθμευσης κ.λπ.

Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίδονται στο σχ. 14.

ζ) Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολο κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολο υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως WC (καζανάκια), χαρτοθήκες WC κ.λπ.

η) Αντιηχητικά μέτρα

– Επιστρωση των δαπέδων - τοίχων - οροφών όλων των κοινοχρήστων χώρων τάξεων ΑΑ', Α', Β' με κατάλληλα ΥΑΙΚΑ ώστε να αποφεύγεται η αντήχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.

– Λεχάνες χαμηλής πίεσης στα ξεν/χεία, ΑΑ' και Α' τάξης για μείωση του θορύβου.

θ) Επιβάλλεται θερμομόνωση για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

#### ΒΕΝΟΔΟΚΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΒΕΠΩΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α'	Β'	ΒΕΠΩΝΕΣ ΝΕΟΤΗΤΕΣ
ΒΕΣΠΑΙΣΜΟΣ ΚΟΜΟΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00x1.00)	1	1	1
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	1	1	1
	ΤΟΥΛΑΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1	1	-
	ΒΚΑΚΝΙ ΤΟΥΛΑΕΤΕΣ	1	1	-
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	1	-	-
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1	1	1
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΣΗ	1	1	1
	ΠΛΑΤΙΣΣΕΚΣ (ΝΤΟΥΛΑΝΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΛΑΔΟΙ ΑΣΠΡΕΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
<u>ΒΕΣΠΑΙΣΜΟΣ ΔΟΥΤΕΟΥ</u>				
	ΣΤΑΜΑΤΙ	1	1	1
	ΚΛΑΔΟΙ ΑΣΠΡΕΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
<u>ΒΕΣΠΑΙΣΜΟΣ ΒΕΘΕΤΟΥ</u>				
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1
	ΚΛΕΙΣΜΑ	2	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΣΕΝΟΔΟΣΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕΝΩΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α'	Β'	ΣΕΝΩΜΑ ΠΕΡΙΟΧΤΕΣ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΡΕΒΒΑΤΙ (2.00x1.00)			2
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2	2	1ή 2
	ΤΟΥΛΑΕΤΑ ΕΠΙΜΑΟ	1	1	-
	ΕΚΑΜΝΙ ΤΟΥΛΑΕΤΑΕ	1	1	-
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	2	-
	ΚΑΡΕΚΛΑ	-	-	1ή 2
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1
	ΠΙΓΚΟΣ ΑΠΟΧΕΚΥΟΝ	1	1	1
	ΠΛΑΤΙΟΟΙΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΟΙ ΑΚΡΕΜΕΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ</u>			
	ΖΕΛΙΝΙ	1	1	1
	ΚΑΛΟΙ ΑΚΡΕΜΕΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΟΥ</u>			
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΣΕΝΟΔΟΣΧΕΙΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕΝΩΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΛΥΤΕΛ.	Α'	Β'	ΣΕΝΩΜΑ ΠΕΡΙΟΧΤΕΣ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΙΤΩΜΑΤΩΝ 3 ως 9 ΑΕΤΩΝ	ΚΡΕΒΒΑΤΙ (2.00x1.00)	3	3	3-9
	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2ή3	2ή3	2ή3 *
	ΤΟΥΛΑΕΤΑ ΕΠΙΜΑΟ	1	1	-
	ΕΚΑΜΝΙ ΤΟΥΛΑΕΤΑΕ	1	1	-
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2	2	-
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1	1	1ή2
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1
	ΠΙΓΚΟΣ ΑΠΟΧΕΚΥΟΝ	1	1	1
	ΠΛΑΤΙΟΟΙΚΗ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	ΚΑΛΟΙ ΑΚΡΕΜΕΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ</u>			
	ΖΕΛΙΝΙ	1	1	1
	ΚΑΛΟΙ ΑΚΡΕΜΕΤΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΟΥ</u>			
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1	1	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

\* Ορισμένες 2 ως 3 αναφέρονται στο τελικό δωμάτιο. Για τα διώροφα κρεβάτια να προβλέπονται πόδια στα ύψος κάθε κρεβατιού & άγγιζαν στους τοίχους.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Σε μερικά δίκλινα δωμάτια μέχρι ποσοστού 30% του συνόλου αντί δύο κλινών, μπορεί να τοποθετηθεί μια διπλή κλίνη ελάχιστου πλάτους 1,40 μ.

2. Στα δίκλινα δωμάτια της Β', Γ' τάξης και ξενώνων νεότητας μπορεί αντί δύο κομοδινών να υπάρχει ένα με την προϋπόθεση ότι τα φώτα

των κλινών θα έχουν τοποθετηθεί στον τοίχο και το κομοδίνο θα βρίσκεται μεταξύ των δύο κλινών. Σε περίπτωση τοποθέτησης πορτατίφ τα δύο κομοδίνα είναι υποχρεωτικά.

3. Οι πολυθρόνες σε ξενώνες της Α', Β' τάξης και ξενώνες νεότητας να είναι ελαφρού τύπου (καρεκλοπολυθρόνες).

4. Οι ματαιοθήκες εντοιχισμένες ή όχι δεν υπολογίζονται στο εμβαδόν του υπνοδωματίου.

## 5. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΠΛΟΥ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α	ΚΛΙΝΗ ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ ΔΙΠΛΗ	2,00 × 1,00 μ. (στρώμα 1,95 × 0,95 μ) 2,00 × 1,40 μ.	α. Τροχοί στα πίσω πόδια (κεφαλάρη) β. Απαραίτητη η ύπαρξη κεφαλαριού ή μπουα- ζερί ελάχιστου ύψους 0,30 πάνω από το στρώμα
β	ΚΟΜΟΔΙΝΑ	Μήκος 0,50 ως 0,65 μ. Πλάτος 0,35 ως 0,45 Ύψος ανάλογο	Σε περίπτωση τοποθέτησης ενός κομοδίνου, τούτο θα είναι των μεγάλων διαστάσεων (0,65 × 0,45)
γ	ΤΟΥΑΛΕΤΤΑ	Μήκος ελάχιστο 1,00 μ. Πλάτος 0,35-0,45 Ύψος τουλ. 0,65 μ.	α. Απαραίτητως συρτάρια β. Μπορεί να είναι συνεχόμενη με το ένα κομο- δίνο οπότε το συνολικό μήκος θα είναι το άθροι- σμα αυτών.
δ	ΤΡΑΠΕΖΙ	Ελάχιστη επιφάνεια 0,35 μ <sup>2</sup> Ύψος ανάλογο	
ε	Σκαμνί αποσκευών (Πορτ-μπαγκάζ)	Μήκος 0,80 μ. ελαχ. Πλάτος 0,40 μ.	α. Ερεσίνωτο ύψους 0,10 μ. β. Οι τραβέρσες κατά τη μικρότερη διάσταση
στ	Πολυθρόνα καρέκλα Σκαμνί τουαλέτας	Κατά τα διεθνή παρα- δειγμένα πρότυπα	
ζ	Τραπέζι-κάθισμα εξώστη	Όμοια όπως πιο πάνω	

6. Πάνω από κάθε κρεβάτι (στον τοίχο) τοποθετείται φως ή πορτα-  
τίφ στο κομοδίνο.

7. Ο διακόπτης του ηλεκτρικού τοποθετείται στην είσοδο του δωμα-  
τίου και είναι διπλής εναλλαγής (ALLEZ - RETOUR) με άλλο διακό-

πτη δίπλα στο κρεβάτι ή μεταξύ των δύο κρεβατιών στα δίκλινα δω-  
μάτια.

8. Το τηλέφωνο (ή το κουδούνι κλήσεως αν δεν υπάρχει τηλέφωνο).  
τοποθετείται κοντά στο κρεβάτι ή μεταξύ των κρεβατιών.





## ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

α. Στις τάξεις Πολυτελείας και Α' όλα τα έπιπλα να είναι από γνήσια ξυλεία άριστης ποιότητας (μαόνι, καρυδιά, φουρνιστή οξυά, δρυ όρεγκον πάλιν, δεσποτάκι κ.λπ. ισότιμα) ή άλλο υλικό πολυτελούς κατασκευής και εμφανίσεως.

Φινίρισμα με λούστρο ή βερνίκι, απαγορευμένου του ελαιοχρώματος (ΝΟΥΚΟ).

β. Στην Α' τάξη επιτρέπεται η χρησιμοποίηση φορμαίκας άριστης ποιότητας στις οριζόντιες επιφάνειες χρήσεως μόνο (καπάκια).

Επίσης και για τις τάξεις Β' και Γ'.

γ. Στις τάξεις Β', Γ' και νεότητας από ξυλεία φυσική ή τεχνητή ή και συνδυασμός από αυτά. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης μαρισσανίδων (ΝΟΒΟΠΑΝ), θα πρέπει να καλύπτεται αυτό και από τις δύο επιφάνειες.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή επίπλωσης ιδιόζουσας μορφής (παραδοσιακά κ.λπ.) όπου αυτή εναρμονίζεται με τις περιοχές και τα κτίρια.

ε. Τα έπιπλα των εξωστών μπορεί να είναι μεταλλικά ή από καλάμι μπαμπού ή από άλλο υλικό ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες και καλής εμφάνισης.

στ. Γίνεται σύσταση για το τέλειο φινίρισμα των επίπλων και γενικά στην άριστη κατασκευή αυτών.

## ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στο εισαγωγικό κεφάλαιο με τους ορισμούς έχουν ήδη προδιαγραφεί οι τουριστικές εγκαταστάσεις που μπορούν να έχουν ειδικές χρήσεις. Επιπλέον σημειώνουμε για:

## 1. Τα Υδροθεραπευτήρια

## ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΩΝ

## I. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ.

1. Ανεμοφράκτης ή θύρα περιστρεφόμενη.

2. Χώλ υποδοχής: Θα περιλαμβάνει καθιστικό - αναφυκτήριο - τηλεφωνικό θάλαμο ή καμπάνα - W.C. ανδρών - γυναικών με προθάλαμο (2 + 2).

3. Διοίκηση: Θα περιλαμβάνει: RECEPTION - ταμείο - διεύθυνση - λογιστήριο - W.C. με προθάλαμο.

4. Ιατρείο: Θα περιλαμβάνει αίθουσα αναμονής - γραφείο ή γραφεία ιατρών (ανάλογα με την δυναμικότητα) - εξεταστήριο - W.C.

Οι επιφάνειες θα εξαρτώνται από τη δυναμικότητα των υδροθεραπευτηρίων.

## II. ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.

1. Διάδρομοι και σκάλα πλάτους τουλάχιστον 1.50 μέτρου.

2. Ανελκυστήρας ασθενών, εφ' όσον το υδροθεραπευτήριο έχει και όροφο, διαστάσεων που να χωράει 1 αναπηρικό καρότσι και 2 άτομα.

3. Χώροι αναμονής και αναπαύσεως: Οι χώροι αυτοί θα έχουν τις παρακάτω ελάχιστες επιφάνειες.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ	2.00 M2 ανά άτομο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α'	1.40 M2 ανά άτομο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β'	1.20 M2 ανά άτομο

4. Λουτήρες: Κάθε λουτήρας θα εξυπηρετείται με 1 ή 2 αποδυτήρια ανάλογα με την κατηγορία.

Διαστάσεις λουτρού περίπου 2.00 x 2.60 μ.

Διαστάσεις αποδυτηρίου περίπου 2.00 x 1.30 μ.

Δυναμικότητας: 2 χρήσεις ανά ώρα.

5. Εισπνοθεραπεία: α) Τμήμα εισπνοθεραπείας με μάσκα.

β) Τμήμα εισπνοθεραπείας υγρού άερα.

γ) Τμήμα εισπνοθεραπείας λεπτής ομίχλης.

Δυναμικότητας: 3 χρήσεις ανά ώρα.

6. Λασποθεραπεία:

Δυναμικότητας: 2 χρήσεις ανά ώρα.

7. Τμήμα κινησιοθεραπείας - φυσιοθεραπείας:

α) Λουτρά άκρων (χεριών - ποδιών) με ανερχόμενη θερμοκρασία.

β) Λουτρά άκρων με εναλλασσόμενη θερμοκρασία.

γ) Λουτρό για καθιστή στάση.

δ) DOUCHE από απόσταση.

ε) Κολυμβητική δεξαμενή για βάδιν.

στ) Ψυχρό ρεύμα κατά ΚΝΑΙΠ.

ζ) SAUNA: ανδρών - γυναικών με όλους τους βοηθητικούς χώρους.

η) MASSAGE: υγρό και στεγνό.

Δυναμικότητας: 2 χρήσεις ανά ώρα.

8. Κολυμβητικές δεξαμενές: (PISCINES).

Ανοικτές ή κλειστές ή και τις δύο που μπορούν να συκοινωνούν.

Το βάθος της δεξαμενής στο μεγαλύτερο τμήμα της θα είναι 1.20 μ. Μπορεί να έχει εξαρτήματα για υποβρύχιο MASSAGE κ.λπ. Θα εξυπηρετείται από τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (W.C. - DOUCHES - αποδυτήρια και αίθουσα γυμναστικής).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Να ληφθεί μέριμνα για τους αναπήρους. Η κατηγορία των υδροθεραπευτηρίων θα εξαρτάται από τον βαθμό πολυτελείας των χρησιμοποιούμενων υλικών, της ανέσεως των χώρων και του περιβάλλοντος χώρου.

Μηχανολογικές Προδιαγραφές

(1) Οι σωληνώσεις να είναι επισκέψιμες σε όλο το μήκος τους.

(2) Η αποθήκευση του Ιαματικού νερού θα γίνεται σε κλειστές δεξαμενές.

(3) Η παροχέτευση του Ιαματικού νερού από τις πηγές έως δεξαμενές και λουτήρες θα γίνεται με κλειστούς αγωγούς.

(4) Θα υπάρχει εξαερισμός των χώρων λούσεων.

(5) Στους χώρους λούσεων προβλέπεται η τοποθέτηση ηλεκτροπνευματικών κομβίων κλήσεως και ΚΟΜΒΙΑ ακυρώσεως, τα οποία θα ενεργούν σε κέντρα φωτεινών - ηχητικών ενδείξεων.

(6) Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις σωληνώσεις, τα δοχεία Ιαματικού νερού, θα είναι ανθεκτικά στις διαβρωτικές ιδιότητες του Ιαματικού νερού.

## 2. Τα Χιονοδρομικά Κέντρα

Το τμήμα της εγκατάστασης που αφορά στις σχετικές με χιονοδρομίες λειτουργίες πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο και να περιλαμβάνει:

α) Γραφεία αγώνων

- προθάλαμος

- γραφείο Διοίκησης 12μ2.

- γραφείο Γραμματείας 9μ2.

- αίθουσα συγκέντρωσης 30μ2.

- χώροι υγιεινής.

ΣΗΜ.: Οι χώροι αυτοί μπορεί να στεγάζονται στο γραφείο κοινότητας.

## 5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

## ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Κύριο χαρακτηριστικό της μελέτης τουριστικής εγκατάστασης είναι η ενδιαφέρουσα και άρτια αρχιτεκτονική σύνθεση που θα λαμβάνει υπόψη τις ακόλουθες αρχές:

## Α. Λειτουργία

- Η οργάνωση του κτιρίου θα είναι ορθολογική με στόχο την αποτελεσματικότητα και πρακτικότητα στη λειτουργία της μονάδας.

- Να υπάρχει ομαδοποίηση συναφών λειτουργιών και να αποφεύγεται η διασταύρωση κυκλοφορίας δύο διαφορετικών ειδών λειτουργιών / όχη στη λειτουργική.

- Να προβλέπεται λειτουργικά σωστή σχέση των υπαίθριων και ημι-υπαίθριων χώρων με τους αντίστοιχους κλειστούς (κύρια είσοδος - βεράντες - υπηρεσιακή είσοδος - ενοποίηση μέσα και έξω χώρου).

- Να προβλέπεται στην αρχιτεκτονική μελέτη ορθολογική οργάνωση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου με τους ίδιους στόχους σύνθεσης που αφορούν στην οργάνωση του κτιρίου.

## Β. Μορφολογία

- Η αρχιτεκτονική σύνθεση της τουριστικής εγκατάστασης θα λαμβάνει υπόψη:

1. Το ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον

2. Τη μορφολογία του εδάφους του οικοπέδου

3. Τις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής (π.χ. για την επιλογή του τρόπου επικάλυψης του κτιρίου με στέγη ή με δώμα προτιμάται η κυρίαρχη παραδοσιακή τάση της περιοχής σαν είδος στέγης χωρίς να σημαίνει απαραίτητα το ίδιο υλικό).

- Επιπλέον θα γίνεται ιδιαίτερη προσπάθεια να αποφεύγεται στις εκτός σχεδίου περιοχές η κατασκευή υψηλών (άνω των 11.00 μ. - 3 ορόφων) κτιρίων ακόμα και όταν ειδικές διατάξεις το επιτρέπουν.

- Για τις αρχιτεκτονικές μελέτες όπου προτείνονται νέες και πρωτότυπες μορφές που απαγορεύονται από τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής αρκεί να εφαρμόζονται οι παραπάνω αρχές.

## Γ. Ειδικές απαιτήσεις

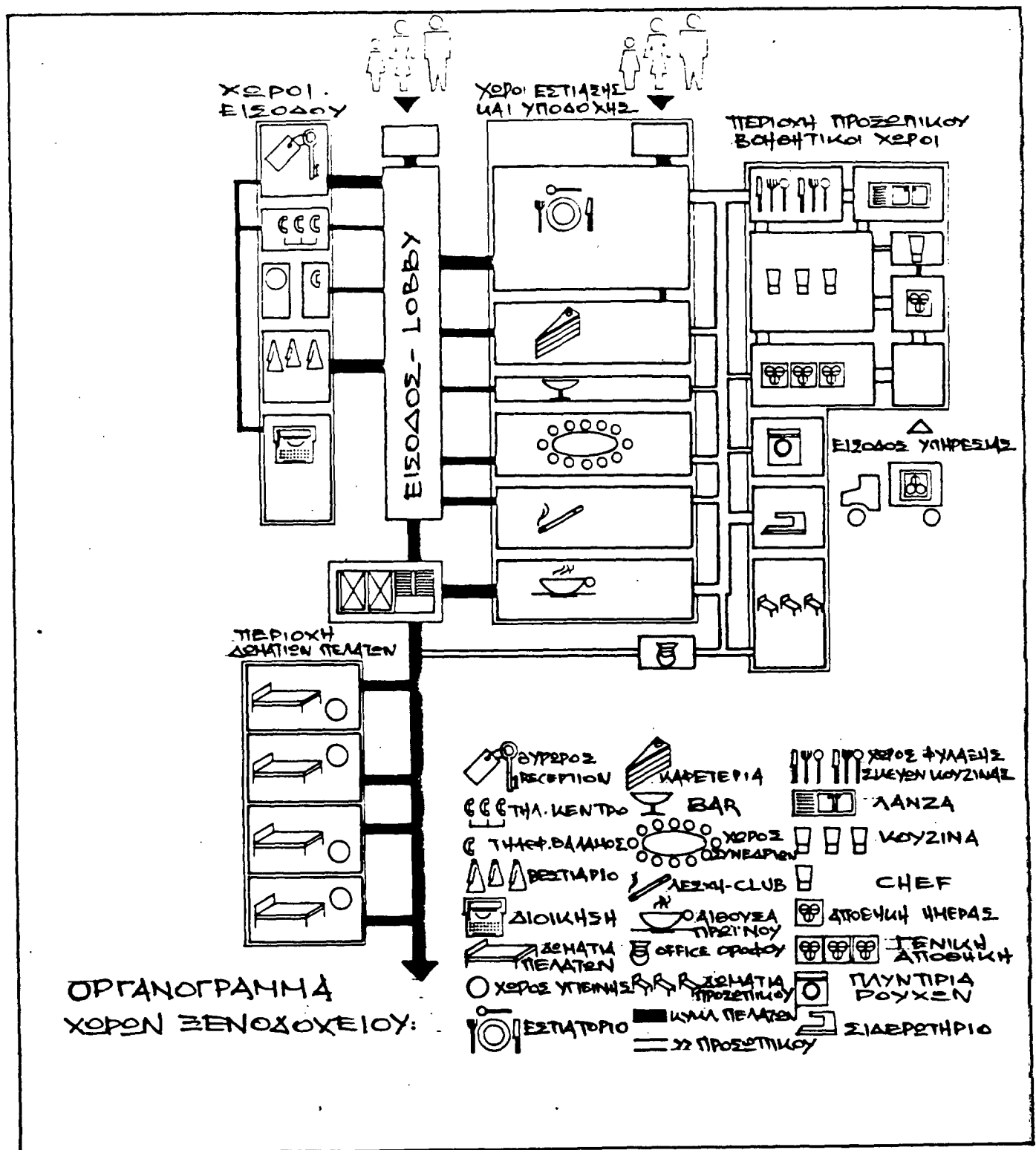
- Για τα υπνοδωμάτια και τους χώρους κύριας χρήσης πελατών απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέας τους 6.00 μ.

(απόσταση ανοίγματος από το πλησιέστερο εμπόδιο στην ίδια ή την όμορη ιδιοκτησία που υπάρχει ή μπορεί να κατασκευαστεί σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τον ισχύοντα ΓΟΚ).

Σε περίπτωση που το άνοιγμα του χώρου κύριας χρήσης βρίσκεται σε δρόμο με πλάτος μικρότερο των 6.00 μ. η απαιτούμενη ελεύθερη θέα θα

εξασφαλίζεται με ανάλογη υποχρέωση της οικοδομής ή τμήματος αυτής.

Η παραπάνω απαίτηση δεν έχει εφαρμογή στα ξενοδοχεία κλασικού τύπου Ε' τάξης, και στα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Δ' τάξης.



#### ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΤΟ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝ ΠΡΟΤΥΠΕΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΛΥΣΗ ΑΛΛΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΩΝ.

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	A
<b>A. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ</b>	
1. <u>Ανεμοφράχτης</u> εφόσον ο χώρος κλιματίζεται ή αν επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες. Ελάχιστη διάσταση 2.00X3.00μ ή κυκλική πόρτα διαμέτρου 2.00μ. Σε περίπτωση κατασκευής κυκλικής πόρτας θα προβλέπεται & ανοιγόμενη τελικού πλάτους 0,90μ.	Ναι
2. <u>Χώρος Εισόδου - Υποδοχής (LOBBY)</u> Ελάχιστη διάσταση σε μέτρα	10.00
3. <u>RECEPTION</u> Ελάχιστο μήκος σε μέτρα: 4.50μ·0,5μ/100 κλίβες (για τις περισσότερες 1 ως 500). Για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους το ύψος του πάγκου θα είναι 0,80μ (σχ. 16) για μικρά παιδιά και άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ)	Ναι
4. <u>Χώρος αποθήκευσης εποσκευών κοντά στη RECEPTION</u> ελάχιστο εμβαδόν 12.00μ <sup>2</sup>	Ναι
5. <u>Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών με άμεση αποπείρα από τη RECEPTION για το 50% των δωματίων</u>	Ναι
6. <u>Χρηματοκιβώτιο φύλαξη τιμαλφών πελατών</u>	Ναι
7. <u>Τηλεφωνικό κέντρο σε ιδιαίτερο χώρο κοντά στη RECEPTION και σε άμεση επικοινωνία με αυτή.</u>	Ναι
8. <u>Τηλεφωνικοί θάλαμοι 1 ανά κλίβες. Ένας τουλάχιστον τηλεφωνικός θάλαμος θα έχει τις διαστάσεις του σχ. 21 με την τηλεφωνική συσκευή σε ύψος 0,90μ.</u>	Ναι
9. <u>Γραφείο τουλάχιστον δύο συνολικού εμβαδού 30μ<sup>2</sup>.</u>	Ναι

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	A
<b>10. WC Πελατών</b> Εγκαταστάσεις συγκροτημάτων αποχωρητηρίων και καλλωπιστήριων για τους χώρους υποδοχής χωρισμένους ανδρών - γυναικών με ελάχιστες διαστάσεις WC : 0,90μX1.30μ H > 2.20 μ Τα "συγκροτήματα υγιεινής πελατών" θα έχουν άμεση επικοινωνία με το χώρο εισόδου - Υποδοχής (LOBBY) είτε στην ίδια στάθμη είτε με διαφορά ενός ορόφου το πολύ. <u>Πρόβλεψη για άτομα με ειδικές ανάγκες</u> 2 WC χωριστά ανδρών - γυναικών για ανάπηρους με τη χαρακτηριστική ένδειξη στην πόρτα, που θα βρίσκονται στη στάθμη εισόδου. Οι ελάχιστες διαστάσεις των παραπάνω δίνονται στο σχ. 7 Το WC πρέπει να εξοπλιστεί με μια τουλάχιστον χειρλαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχ. 8. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχ. 8 -9. Οι πόρτες των WC αν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω, αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά. Επίσης βλ. σχ. 13 - 19.	3-3
<b>11. Βεστιάριο</b> με ελάχιστο εμβαδόν 7.00μ <sup>2</sup>	αν είναι συνεχούς λειτουργίας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	
<p>12. Κύρια κλίμακα με πλατύσκαλο ή στρογγυλή με φανάρι τουλάχιστον 0,60μ από το χώρο Εισόδου υποδοχής (LOBBY) προς τους ορόφους</p> <p>Ελάχιστο πλάτος σε μ : (ισχύει και για στεγασμένες ή υπαίθριες σκάλες).</p> <p>Το πλατύσκαλο κάθε ορόφου θα απομονώνεται από τους διαδρόμους με πόρτες.</p> <p>Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).</p> <p>Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγώτερο 13εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.</p> <p>Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36εκ. (βλ. σχ 1).</p> <p>Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. και σχήμα 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5εκ.</p> <p>Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.</p> <p>13. Κλίμακα κινδύνου : εφόσον υπάρχουν δωμάτια σε οριζόντια απόσταση πάνω από 0,30,00μ ή όπως θα οριστούν σύμφωνα με το άρθρο 26 του ΓΟΚ/84 (βλέπε και τις ισχύουσες σήμερα πυροσβεστικές διατάξεις).</p>	<p>NAI</p> <p>1.40</p> <p>NAI</p>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
<p>14. Ανελκυστήρες πελοτών (ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων) τουλάχιστον 2 και ένας επιπλέον για κάθε 200 άτομα πάνω από 300 (και ανάλογα με την αρχιτεκτονική λύση).</p> <p>- Θα έχουν διπλές (εσωτερική-εξωτερική) αυτόματες συρόμενες πόρτες. Για να εξασφαλίζεται μεγαλύτερο από το σύνηθες χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μακράς διαρκείας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου.</p> <p>- Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις του θαλάμου θα είναι 2,40X1,10μ.</p> <p>- Το πλατύσκαλο μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1,50 X 1,50.</p> <p>- Ο θαλάμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειρολαβές στήριξης που θα στηριχθούν σε ύψος 90εκ. και στις τρεις πλευρές (βλ. σχ. 6).</p> <p>- Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 50εκ. από την πλευρά της θύρας.</p> <p>- Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρίσκονται σε ελάχιστη οριζόντια ή κατακόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0,90μ και μικρότερο από 1,40.</p> <p>- Στα πλήκτρα χειρισμού θα πρέπει να αναγράφονται εσώγλυφοι οι αριθμοί των ορόφων.</p> <p>Ο ανελκυστήρας θα έχει την ένδειξη ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί ΑΜΚ.</p>	<p>NAI</p>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
<p>- Ο ένας τουλάχιστον ανελκυστήρας θα έχει τις προδιαγραφές που αναφέρθηκαν παραπάνω. Οι υπόλοιποι θα είναι των 5 ατόμων.</p> <p><u>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΕΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</u></p> <p>- Να υπάρχουν λάμπες ανόδου από τη στάση του δρόμου μέχρι την α' στάση του ανελκυστήρα και μέχρι τους χώρους αναψυχής και εστίασης και γενικά χώρους συνάθροισης κοινού.</p> <p>Ράμπες</p> <p>α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.</p> <p>β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3,24,25,26,27.</p> <p>γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15μ. μήκους ράμπας.</p> <p>Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους-εξόδους, όπου στο ΜΙΝ ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1.20 Χ 1.40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της θύρας.</p>	<p>A</p> <p>NAI</p>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
<p>15. <u>Διαδρόμοι κυκλοφορίας</u> στους κυρίους χώρους (μλειστοί ή ημιυπαίθριοι) ελάχιστο πλάτος σε μ.</p> <p>- Πρέπει να φωτίζονται και να αερίζονται φυσικά ή τεχνητά.</p>	<p>1.40</p>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Γ. ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ

Ελάχιστο εμβαδόν σε  $\mu^2$  κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις:

- α. Αναμονή  
β. Σαλόνι και BAR  
γ. Χώρος τηλεόρασης  
δ. Χώρος παιχνιδιού (PLAY ROOM)

- Υποχρεωτική προσαύξηση των κλειστών χώρων με ημιυπαίθριους χώρους (κατά ΓΑΚ/84) κατά ποσοστό 15% επί του εμβαδού του κλειστού χώρου που προκύπτει ανάλογα με τη δύναμικότητα.
- Οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενσωματωμένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήση τους.
- Ο πάγκος του ΒΑΡ αφαιρείται από το εμβαδόν της υποδοχής όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα.

Διαστάσεις πάγκου BAR : βάθος 2.00μ

μήκος 0,406/εκθίελα

- Ελάχιστο συνολικό μήκος πάγκου BAR σε μ.  
που κατανέμεται πιθανά σε περισσότερα από 1 BAR, ως εξής:  
α) μέχρι 100 υλινες: δια το 10% της δυναμικότητας το π.μ. 200μ.  
β) 100 ως 300 υλινες: 600μ πάγκος που αντιστοιχεί στο 5% της  
δυναμικότητας ήτοι ως 100 υλινες  
γ) 300 και άνω υλινες: 1200μ.

Δ/ ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Πρόκειται για αβθουσα που προορίζεται για εκδηλώσεις όπως συνέδρια, διαλέξεις, συνειστιάσεις, χορούς, δεξιώσεις κλπ. Μπορεί να χρησιμοποιείται και από άτομα που δε διαμένουν στην Μονάδα. Πρέπει να βράσκει σε άμεση σχέση με το LOBBY ή να έχει 3 ζιγκ: της ανεξάρτητης βόσκου. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει χώλα εισόδου με ανεμοφράχτη, βεστιάριο και ιδιαίτερο συγκρότημα χώρων υγιεινής. Να υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησης της από μαγειρείο. Βεληθτικός χώρος: αποθήκη κοντά στην αβθουσα όπου θα φυλάγεται ο εξοπλισμός. Δυνατότητα εγκατάστασης θαλάμου με μηχανήματα προβολής στην κατάλληλη θέση, καμπαρινιών για παρστάσεις κλπ. Η αβθουσα θα κλιματίζεται.

 $390\mu^2$ 

να( | 390μ<sup>2</sup>  
 να( | 0,2μ<sup>2</sup>/  
 να( | κλ(νη  
 να( | έξρα των  
 300

να {

υποχρεωτική  
ελάχιστη διάσταση  
 $200,00\mu^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Σαν αναμονή ντρέξαι χώρο καθιστικού κοντά στη RECEPTION. Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται.

Το ελαττωματικό συνολικό ύψος των δ. οφθαλμικών σπινών η κλίση τους είναι 60, 100, 130, 161

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## Ε. ΧΩΡΟΙ ΕΞΤΙΑΣΗΣ

- α. Αίθουσα απλών γευμάτων (SNACK BAR - GRILL ROOM - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)  
υπολογιζόμενη για τα 40% των κλινών επιπλωμένων διαμερισμάτων  
εφόσον η συνολική δυναμικότητα δεν υπερβαίνει τις 300 κλίνες.  
ελάχιστη εμβάδον σε  $m^2$   
για τα πρώτα 100 άτομα  
για τα πλέον των 100 ατ.

- β. Αίθουσα εστιατορίου κλασσικού τύπου

Υπολογιζομένη για το 100% των κλινών του ξενοδοχείου κλασσικού τύπου και για το 40% των επθ πλέον των 300 κλινών επιπλωμένων διαμερισμάτων

ελάχιστο ευβαρό σε  $\mu^2$

για τα πρώτα 100 άτομα

100-300 άτομα

άνω των 300 ατόμων

Οι αβθουσες εστίασης μπορούν να κατανέμονται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (ΓΟΚ/85) εφόσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι χώροι εστίασης έχουν την δυνατότητα να λειτουργούν υπό μορφή SELF-SERVICE ή BUFFET : α) για πρωινό

- β) για γεύμα ή δείπνο

Ναί

50.00

$$0.8 \mu^2 / \text{άτομο}$$
 $0.3 \mu^2 / \text{άτομο}$ 

Ναί

50.00

 $1.00 \mu^2 / \text{άτομο}$  $0.4\mu^2/\text{άτομο}$ 
$$0,3\mu^2/\text{άτομο}$$

NAI

NAI

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	A
<p>- Οι αίθουσες εστιατορίου και απλών γευμάτων μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν αίθουσες πρωινού χωρίς να υπάρχει απαίτηση ειδικού χώρου.</p> <p>- γ. Καφενεείο</p> <p>- δ. Επί πλέον των παραπάνω απαιτούμενων προαιρετικά μπορεί να προβλέπονται ταβέρνα, υπαίθριο SNACK BAR κλπ.</p> <p>- Επί πλέον των WC πελατών της εισόδου θα προβλέπονται ιδιαίτερα WC για τις αίθουσες εστίασης όπως περιγράφονται στο κεφάλαιο Α10 ως εξής:</p> <p>Μέχρι 40 άτομα 1+1</p> <p>40-120 " 2+2</p> <p>120-200 " 3+3</p> <p>200 και άνω " 1+1 επιπλέον για κάθε 100 άτομα.</p> <p>Εφ' όσον τα WC κοινού δεν επαρκούν για το μέγεθος της αίθουσας ή βρίσκονται σε απομακρυσμένη θέση οπότε θα ισχύση κατ' αναλογία και η παράγραφος για ΑΜΚ.</p> <p><u>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΜΚ</u></p> <p>Στους χώρους υποδοχής και εστίασης (κεφάλαια Γ, Δ, Ε).</p> <p>Θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγώτερο 4 θέσεις.</p> <p>Κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1,00Χ1,20μ για κάθε αμαξίδιο.</p>	<p>υποχρεωτικό</p> <p>Ναί</p> <p>Ναί</p>

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	A
<p><u>ΣΤ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ</u></p> <p>α) <u>Μαγειρείο (απλών γευμάτων και εστιατορίου)</u></p> <p>- ελάχιστο εμβαδόν: το 70% της αντιστοιχής αίθουσας (κλειστός και ημιυπαίθριος χώρος λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη στον υπολογισμό του εμβαδού του μαγειρείου).</p> <p>- Στο εμβαδόν του μαγειρείου περιλαμβάνονται αποθήκη τροφίμων ημέρας - ψυγείο ημέρας.</p> <p>β) <u>Αποθήκες μαγειρείου: ελάχιστο εμβαδόν το 50% του εμβαδού του μαγειρείου και περιλαμβάνουν</u> κάβα ποτών, καταψύκτη, γενικές αποθήκες τροφίμων.</p> <p>- Ψυγείο σκουπιδιών μαγειρείου</p> <p>- Το μαγειρείο πρέπει να βρίσκεται στην ίδια στάθμη με την αίθουσα που εξυπηρετεί. Εφόσον υπάρχει διαφορά στάθμης που δεν θα υπερβαίνει όμως τον ένα όροφο θα δημιουργείται βοηθητικός χώρος (OFFICE εστιατορίου ή αίθουσας απλών γευμάτων) στην στάθμη της αίθουσας, που θα περιλαμβάνει:</p> <p>α. σκάλα επικοινωνίας με το μαγειρείο</p> <p>β. πάγκος απόθεσης δίσκων</p> <p>γ. αναβαθμίο μηχ/κο ή ηλεκτροκίνητο ή ανελκυστήρας ενός ατόμου</p> <p>δ. σκευοθήκες, λινόθηκη κλπ.</p> <p>- Το εμβαδόν του OFFICE προσμετράται στο εμβαδόν του μαγειρείου.</p> <p>- Για μεγαλύτερη διευκόλυνση της λειτουργίας μπορεί κατά την κρίση του μελετητή στο OFFICE να προστεθούν ψυγείο με έτοιμα φαγητά, συσκευή για παγοκύβους ή ψύκτη νερού κλπ.</p>	<p>ΝΑΙ</p>

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Σε περίπτωση που το μαγειρείο με την αίθουσα έχουν διαφορά στάθμης μικρότερη από μισό όροφο οπότε η εξυπηρέτηση με ανελκυστήρα δεν είναι δυνατή θα προβλέπεται σκάλα πλάτους τους, 1.20μ με δύο σκέλη: άνοδος-κόστος.



## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
Ζ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	
α) 3 κλινών (3 μονά κρεββάτια 1.00μΧ2.00μ ή 1 διπλό κρεββάτι 1.40μΧ2.00μ και ένα μονό 1.00μΧ2.00μ)	
Ελάχιστη διάσταση σε μ	3.40
Ελάχιστο εμβαδόν σε μ <sup>2</sup>	18.00
Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων 25%	
β) 2 κλινών (2 μονά κρεββάτια 1.00μΧ2.00μ)	
Ελάχιστη διάσταση σε μ	3.40
Ελάχιστο εμβαδόν σε μ <sup>2</sup>	16.00
γ) 1 κλίνη	
Ελάχιστη διάσταση σε μ	3.40
Ελάχιστο εμβαδόν σε μ <sup>2</sup>	16.00
Ελάχιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού των υπνοδωματίων	7%
δ) Σουίτα	
Συνδυασμός ενός μονόκλινου που χρησιμοποιείται σαν σαλόνι	
και ενός ή δύο υπνοδωματίων των παραπάνω παραγράφων α,β,γ,δ.	
Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων* 25%	

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- \* Στον αριθμό των υπνοδωματίων οι σουίτες προσμετρώνται σύμφωνα με τον αριθμό των υπνοδωματίων τους. (Το σαλόνι δεν προσμετράται)
- θα υπολογίζεται όμως επί πάσου 1 κλίνη στο σαλόνι
- \*\* Στον υπολογισμό της δυναμικότητας τα μονόκλινα μετρούν σαν δίκλινα.

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α
-στ) <u>Ερμάρια</u>	
- Για μονόκλινα και δίκλινα δωμάτια ελαχ. διαστάσεις μ	1.20x0.60μ
- Για τριγκλινα δωμάτια ελάχιστες διαστάσεις μ. *	1.50x0.60μ
-ζ) <u>Προθάλαμους υπνοδωματίων</u> **	
- Ελάχιστη διάσταση 0,90μ	
-η) <u>Βεράντες υπνοδωματίων</u>	NAI
-θ) Δυνατότητα σύνδεσης εσωτερικής δύο υπνοδωματίων με διπλή πόρτα που ασφαλίζει με σύρτη και από τις δύο πλευρές.	
<u>Σημείωση</u>	
Δεν προβλέπονται διαφοροποιημένες διαστάσεις για τα μονόκλινα υπνοδωμάτια σε σχέση με τα δίκλινα. Υποχρεώνεται όμως ο επιχειρηματίας να μισθώνει το 7% των υπνοδωματίων με τιμή μονόκλινου.	
<u>Κόγχη παρασκευής πρωινού</u> ***	
Σε περίπτωση που τα δωμάτια όπως περιγράψαμε παραπάνω βρίσκονται μακριά από τις κεντρικές εξυπηρετήσεις (απόσταση μεγαλύτερη από 150μ) υπάρχει δυνατότητα να δημιουργείται στο δωμάτιο μια μικρή κόγχη παρασκευής πρωινού MAX διαστάσεων 0,80x2.20μ που θα περιλαμβάνει ψυγείο λάντζα, ηλεκτρικό μύτι, πιάγκο και θα υπολογίζεται επιπλέον του απαραίτητου εμβαδού του δωματίου	

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- \* τρία φύλλα χωριστά
- \*\* εφόσον προβλέπεται από την αρχιτεκτονική λύση
- \*\*\* Η κόγχη παρασκευής πρωινού δημιουργείται σαν πρόσθετη-εξυπηρε-  
τηση του πελάτη και δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από καμία υπο-  
χρέωση.

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	A
<b>Η. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ</b>	
α) Με λουτήρα ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$	5.00
αναλογία	50%
β) Με DOUCHE ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$	4.00
αναλογία	50%
Δεν υπάρχει δέσμευση ελαχίστης διάστασης στα λουτρά, ο μελετητής όμως υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του λουτρού και τον τεχνητό εξαερισμό αν υπάρχει. Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (0,30X0,50μ) προσμετράται στο εμβαδόν του λουτρού.	

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
<b>Θ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</b>	
1. <u>STUDIO (Διαμέρισμα ενός κύριου χώρου) δύο ατόμων</u> Περιλαμβάνει	
α. χώρο με χρήση υπνοδωματίου-καθιστικού-φαγητού και κουζίνας.	
ελάχιστη διάσταση σε $\mu$	4.00
ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$	29.00
β. λουτρό με ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$	4.00
γ. ερμάρια διαστάσεων 0,60X1.20μ	ναί
2. <u>Διαμέρισμα δύο κύριων χώρων (τριών ατόμων)</u> Περιλαμβάνει:	
α. Υπνοδωμάτιο 2 κλινών	3.40
ελάχιστη διάσταση σε $\mu$	
ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$	16.00
β. Καθιστικό με μικτή χρήση σαλονιού-χώρου φαγητού και κουζίνας	
ελάχιστη διάσταση σε $\mu$	3.40
ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$	25.00
γ. λουτρό με ελάχιστο εμβαδόν σε $\mu^2$	4.00
δ. Ερμάρια διαστάσεων 0,60X1.20μ	ναί

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Τα διαμερίσματα θα διατάσσονται υποχρεωτικά σε συγκροτήματα οικίσκων μέχρι 2 ορόφων και θα έχουν σχετική απομόνωση από τις κεντρικές εξυπηρετήσεις και τα δωμάτια του ξενοδοχείου.

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

3. Διαμέρισμα: τριών ή περισσότερων κυρίων χώρων (MAX 30%)  
(5-7 ατόμων)

Περιλαμβάνει:

- α. Δύο ή τρία υπνοδωμάτια 2 κλινών όπως περιγράφονται στην 2α.
- β. Καθιστικό όπως περιγράφεται στην 2β.
- γ. Δύο λουτρά όπως περιγράφονται στην 2γ.
- δ. Δύο ή τρία ερμάρια (ένα για κάθε υπνοδωμάτιο) όπως περιγράφονται στην 2δ.

Ναί

Ναί

Ναί

Ναί

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- I. Η κουζίνα μπορεί να είναι σε ιδιαίτερο χώρο με φυσικό φωτισμό και αερισμό με ελάχιστο εμβαδόν 5.00μ<sup>2</sup> (για όλους τους τύπους) διαμερισμάτων οπότε τα 5.00μ<sup>2</sup> αφαιρούνται από το συνολικό εμβαδόν.
- II Όταν το διαμέρισμα των δύο χώρων διατάσσεται σε επίπεδα με διαφορά ενός ορόφου, θα προβλέπεται ένα WC στην στάθμη του καθιστικού (λεκάνη, νιπτήρας) με ελάχιστες διαστάσεις 1.00X1.30.
- III Στο καθιστικό των διαμερισμάτων τύπου 2 και 3 θα τοποθετείται καναπές με δυνατότητα μετατροπής του σε κρεβάτι που θα μετράει στην δυναμικότητα.  
Τα ερμάρια δεν προσμετρώνται στα εμβαδά των υπνοδωματίων.
- V. Όταν η κουζίνα ενοποιείται με το καθιστικό και δεν έχει φυσικό φωτισμό και αερισμό πρέπει να διαθέτει οπωσδήποτε απορροφητήρα.
- VI. Δεν υπάρχει δέσμευση ελαχίστης διάστασης στα λουτρά, ο μελετητής όμως υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του λουτρού και τον τεχνητό εξαερισμό αν υπάρχει. Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (0,30X0,50) προσμετράται στο εμβαδόν του λουτρού.

Ναί

Ναί

Ναί

## ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

- Στα ξενοδοχεία όπου δεν απαιτείται ανελκυστήρας υποχρεωτικά θα προβλέπονται δύο τουλάχιστον υπνοδωμάτια στη στάθμη του ισόγειου όπου θα μπορεί να φτάνει κανείς από τη στάθμη του δρόμου με ράμπες.
- Θα προβλέπεται ποσοστό 10% στου συνολικού αριθμού δωματίων ή διαμερισμάτων (με ελάχιστο τα δύο και μέγιστο τα 30) που θα έχουν εκτός από τις προδιαγραφές που περιγράφηκαν ΗΔΗ τις ακόλουθες: (ΑΜΚ)
- α. Στα δωμάτια διαμονής αναπήρων που κινούνται με αμαξίδιο οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν την δυνατότητα όντης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου. Ενδεικτικές διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 11.
  - i. Πάντως ελάχιστη διάσταση του δωματίου θα είναι 3μ.
  - ii. Σε κύριο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ.
  - iii. Γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος.

Ναί

Ναί

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Εξυπακούεται ότι τα δωμάτια αυτά θα είναι πρόσβάσιμα με ανελκυστήρες ή ράμπες.

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 90εκ. (στις τρεις πλευρές της κλίνης)
- iii. Υψος κλίνης 0,70μ.
- β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ. ύψος 70 εκ.
- Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατό να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας.
- Ακόμη σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα βλ. σχ. 12.
- Τα υπνοδωμάτια και διαμερίσματα για ΑΜΚ θα διαθέτουν λουτρό ως εξής:
- Στους χώρους των ντους για χρήση ΑΜΚ δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου.
  - Στην περιοχή του ντους είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών όπως στο σχήμα 8.
  - Στην περίπτωση που προβλέπονται WC-λουτρό ατομικά (σε κάθε δωμάτιο ΑΜΚ) τότε οι ελάχιστες διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 10α.
  - Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχήματα 8 και 9.
  - Οι θύρες των WC εάν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Τα διαμερίσματα των ΑΜΚ θα έχουν μαγερεφά ως εξής:
- Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ.
- Ο πάγκος θα έχει βάθος 60εκ. και ύψος 85 έως 90εκ. Κάτω από τον νεροχύτη θα υπάρχει κενό ύψους τουλάχιστον 67 εκ. για να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση από άτομο κινούμενο με αμαξίδιο.
- Τα σιφώνια και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευασθούν έτσι που να μην εμποδίζουν την μετωπική προσέγγιση. Η διατομή του πάγκου εργασίας θα είναι όπως στο σχ. 13.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		
<u>ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΟΦΟΥ</u>		
<p>Σε ένα ή δυο χώρους με φυσικό ή τεχνικό αερισμό.</p> <p>Σε άλλη θέση από το χώρο καθαρισμού με φυσικό αερισμό</p>	<p>α. <u>ΧΩΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ</u> που περιλαμβάνει</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- είδη καθαρισμού</li> <li>- παροχή νερού για καθαριότητα με αντίστοιχη γούρνα</li> <li>- θέση για άπλυτα με δυνατότητα διαχέτευσης τους στην έξοδο υπηρεσίας ή τα πλυντήρια του ξενοδοχείου</li> <li>- θέση για καροτσάκι καθαριότητας</li> </ul>	<p>1 χώρος με ελάχιστο εμβαδόν σε μ<sup>2</sup> ανά 30 δωμάτια</p> <p>5.50μ<sup>2</sup></p>
	<p>β. <u>ΛΙΝΟΘΗΚΗ</u></p> <p>Ερμάριο βάθους 0,60μ ύψους 2.00μ μήκους σε μ/ανά 15 δωμάτια.</p>	2.00
	<p>γ. <u>ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑ ΠΡΩΙΝΟΥ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- θέση καροτσιών πρωινού</li> <li>- προετοιμασία πρωινού, πάγκος, λάντζα</li> <li>- φύλαξη σκευών</li> </ul>	5.00
	<p>δ. <u>ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΤΑΚΥΡΥΦΗ</u> των βοηθητικών χώρων των ορόφων με τα βοηθητικά του ξενοδοχείου στο υπόγειο.</p>	ναί

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		
<p>- <u>Ανελκυστήρας υπηρεσίας</u> από το OFFICE προς βοηθ. χώρους ισόγειο και 1 όροφος.</p> <p>- <u>Σκάλα υπηρεσίας</u> από το OFFICE προς βοηθ. χώρους μπορεί να έχει σφηνοειδές βαθμίδες και ελάχιστο πλάτος 1.00μ.</p>		<p>ναί</p> <p>ναί</p>
<u>Σημειώσεις</u>		
<p>- Ο ανελκυστήρας και η σκάλα υπηρεσίας πρέπει να βρίσκονται μέσα ή σε επαφή με το OFFICE του ορόφου χωρίς να μετράει στο απαιτούμενο εμβαδόν</p> <p>- Η σκάλα υπηρεσίας μπορεί να είναι ταυτόχρονα και σκάλα κινδύνου σύμφωνα με τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας.</p> <p>- Εφόσον τα δωμάτια απέχουν από τις κεντρικές εξυπηρέτησεις απόσταση μεγαλύτερη από 150μ περίπου ο βοηθητικός χώρος (γ) θα πρέπει να υπόρχει δυνατότητα ROOM SERVICE.</p> <p>- Εφόσον ο ανελκυστήρας υπηρεσίας βρίσκεται σε άμεση επαφή με το κεντρικό παρασκευαστήριο πρωινού ο χώρος (γ) μπορεί να παραληφθεί.</p>		

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## Κ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

- α. αποθήκη επίπλων  $0,40 \mu^2/\kappa\lambda\acute{\iota}\nu\eta$   
 β. γενικές αποθήκες  $0,10 \mu^2/\kappa\lambda\acute{\iota}\nu\eta$   
 γ. γραφείο αποθηκάριου  $10 \mu^2$   
 δ. αποθήκη καυσίμων  
 ε. εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης;  $0,20 \mu^2/\kappa\lambda\acute{\iota}\nu\eta$  \*  
 στ εγκατάσταση κλιματισμού  $0,20 \mu^2/\kappa\lambda\acute{\iota}\nu\eta$   
 ζ. γραφείο συντήρησης κτιρίου  $0,10 \mu^2/\kappa\lambda\acute{\iota}\nu\eta$   
 η. πλυντήριο-σιδερωτήριο εφόσον η πλύση γίνεται μέσα στο ξενοδοχείο  $0,22 \mu^2/\kappa\lambda\acute{\iota}\nu\eta$   
 θ. γενική λιγοθήκη  $0,16 \mu^2/\kappa\lambda\acute{\iota}\nu\eta$

ναί  
 ναί  
 ναί  
 ναί  
 ναί  
 ναί  
 ναί  
 ναί

## ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

## α. χώροι υγιεινής προσωπικού

WC, DOUCHES χωριστά συγκροτήματα  
 νιπτήρες κατά φύλλο.  
 προθάλαμος WC DOUCHES σε χωριστούς  
 αποδυτήρια με ερμάρια χώρους και νιπτήρες στον  
 προθάλαμο

ναί

Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHE :  $1.00 \times 1.60 \mu$   
 " " προθαλάμων :  $2.10 \times 1.30 \mu$

Προβλέπονται τουλάχιστον δύο συγκροτήματα  
 1 ανδρών και 1 γυναικών που καθένα θα περιλαμβάνει  
 2WC και 2DOUCHE και 2 νιπτήρες

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

\* Εφόσον προβλέπεται κεντρική θέρμανση

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## Β/ ΚΟΙΤΩΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Προαιρετικοί: Υπάρχει δυνατότητα να κοιμούνται στην μονάδα αριθμώ. ατόμων προσωπικού όσο το 5% των κλινών\* μαξιμουμ.  
 Το υπόλοιπο προσωπικό θα καταλύει εκτός της μονάδας. Σε πολύ μεγάλες εγκαταστάσεις μακριά από αστικά κέντρα υπάρχει πιθανότητα αύξησης του ποσοστού κατά την κρίση της υπηρεσίας.  
 Εμβαδόν υπνοδωματίου  $4 \mu^2/\acute{\alpha}\tau\omicron\mu\omicron$  θα προβλέπεται ερμάριο  $0,50 \mu^2/\acute{\alpha}\tau\omicron\mu\omicron$ .  
 Για τους κοιτώνες προσωπικού προβλέπονται χώροι υγιεινής, επί πλέον των αποδυτηρίων κοινόχρηστοι ανδρών γυναικών 1WC-1 DOUCHE/ 7 άτομα.

ναί

Ελεύθερη θέα κατά ΓΟΚ.

## γ. ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ελάχιστο εμβαδόν  $20.00 \mu^2$ 

-πρόκειται για ανεξάρτητο χώρο κοντά στο μαγειρείο.

ναί

## δ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ Δ/ΝΤΗ Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Επιτρέπεται η δημιουργία μικρής πλήρους κατοικίας μέσα στο χώρο του τουρ. χωριού για τον Δ/ντή ή τον Ιδιοκτήτη αν αυτός εκτελεί χρεή δ/ντή.

ναί

μέγιστο εμβαδόν  $50.00 \mu^2$ 

με ανεξάρτητη είσοδο χωρίς χρήση των  
 κλιμακωστών και ανελκυστήρων πελατών.

## ε. ΕΙΣΟΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (για τους βοηθητικούς χώρους).

ναί

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

\*-ξενοδοχειακών

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ταβέρνα προαιρετική επί πλέον των υποχρεωτικών χώρων εστίασης.</li> <li>- Γυμναστήριο πλήρες - SAUNA (υποχρεωτικός)</li> <li>- Πισίνα* κλειστή ή ανοιχτή ελάχιστα εμβαδόν 200μ2 ελάχιστη διάσταση 6.00μ αποδύτηρια πελατών (WC και DOUCHE) απόσταση από υπνοδωμάτια 20μ.</li> <li>- παιδική πισίνα ελάχιστη διάσταση 4.00μ</li> <li>- CLUB (νυχτερινό κέντρο) ή DISCOTEQUE (κλειστή &amp; κλιματιζόμενη)</li> <li>- Αθλοπαιδιές</li> <li>- Παιδική χαρά</li> <li>- Παιδικός σταθμός με προσωπικό</li> <li>- Υπαίθριο θέατρο σε θέση που να μην ενοχλεί τα υπνοδωμάτια</li> <li>- κίνηματογράφος</li> <li>- Ιππασία (ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 50 στρ.)</li> <li>- Ναυταθλητισμός (WIND - SURFING) ιστιοπλοία</li> <li>- δάσκαλος κολύμβησης για παιδιά</li> <li>- Χειμερινός αθλητισμός αν βρίσκεται σε κεντροχειμερινού τουρισμού.</li> </ul>	<p>προαιρ. ναί ναί</p> <p>ναί ναί ναί ναί προαιρ. ναί ναί ναί</p>

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

\* Εφαρμόζεται το ΒΔ...ΦΕΚ... για τα υπόλοιπα στοιχεία πλην των διαστάσεων που έχουν ήδη αναφερθεί. Η άδεια λειτουργίας της πισίνας δίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υ. Κοινωνικών Υπηρεσιών. Θα προσκομίζεται στον ΕΟΦ για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της μονάδας.

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
<p>Μ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Κουρέιο κομμωτήριο</li> <li>- καταστήματα τουριστικών ειδών και άλλων παρόμοιων τουριστικών καταστημάτων που δεν συμπεριλαμβάνονται στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.</li> <li>- γραφείο ταξιδίων</li> <li>- υπηρεσία εφημερίδων και περιοδικών</li> <li>- υπηρεσία για πλύσιμο και καθαρισμό ρούχων πελατών</li> <li>- υπηρεσία συναλλάγματος (ανασταλάγες)</li> <li>- μικρά άμιγ ή μικτά καταστήματα τροφίμων (MINI MARKET) για την εξυπηρέτηση των πελατών με τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Α1β/3659/27.4.82 (ΦΕΚ 297/26.5.83) υγειονομική διάταξη και εφόσον στα ξενοδοχεία δεν παρέχεται πλήρης διατροφή και στην περιοχή που βρίσκονται δεν υπάρχουν παρόμοια καταστήματα σε απόσταση περίπου 2 Κμ (σε πλησιέστερο οικισμό) από τα οποία θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν οι πελάτες τους (η απόσταση θα βεβαιώνεται από το μηχ/κό)</li> </ul>	<p>ναί</p> <p>ναί ναί ναί ναί ναί</p> <p>ναί</p>

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:



## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (κλειστοί ή ανοιχτοί)

1 θέση αυτοκινήτου / 12 - 20 κλίνες

Σε περίπτωση που ειδικές ανάγκες επιβάλλουν σε συγκεκριμένες περιοχές ή τμήματα αυτών ή πλατείες ή δρόμους ή πεζόδρομους απαγορεύσεις ως προς την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (γεγονός που θα βεβαιώνεται από το πολεοδομικό γραφείο) ο μηχανικός θα πρέπει να διευκρινίζει πως θα αντιμετωπίζει το θέμα και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Δεν γίνεται δεκτή η καταβολή εισφοράς αντί των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης (Ν960/79 άρθρο Ι και Γ)

Τουλάχιστον 1 θέση στάθμευσης για ΑΜΚ (βλ. σχ.28) ή ποσοστό 2% των προβλεπόμενων θέσεων.

ναί

- Η πρόσβαση του κτιρίου από το χώρο στάθμευσης όταν υπάρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω ράμπας ή ανελκυστήρα.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## Ξ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Ηχομόνωση Δωματίων:

1. ΟΙ διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ δωματίων και μεταξύ δωματίων και διαδρόμων ή περιβάλλοντος χώρου θα έχουν ελάχιστη απαιτούμενη ηχομωνωτική ικανότητα 45 DB (βλ.50κ/73)

ναί

2. Πατώματα μεταξύ υπνοδωματίων και μεταξύ υπνοδωματίων και άλλων χώρων 48 DB (βλ. ΓΟΚ /73).

ναί

3. Μέγιστη ηχοδιαπερόπτητα μεταξύ υπνοδωματίων και υπνοδωματίων και άλλων χώρων 62 DB (βλ. ΓΟΚ /73).

ναί

4. Η ηχομονωτική ικανότητα του κτιρίου θα εξασφαλίζεται με την κατάλληλη επιλογή υλικών σύμφωνα με τον ισχύοντα Γοκ.

- Θέρμανση γενική

που να εξασφαλίζει εφόσον λειτουργούν χειμώνα, εσωτερική θερμοκρασία 18 C ανεξάρτητα από τις εξωτερικές καιρικές συνθήκες.

Η θερινή μόνο λειτουργία του ξενοδοχείου αποδεικνύεται με δήλωση Ν.105 του ιδιοκτήτη.

ναί

- Κλιματισμός στους χώρους υποδοχής και εστίασης και 50% δωματίων

ναί

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

**Η.Μ. Εγκαταστάσεις Ξενοδοχείων**

Για τους υπολογισμούς και τη σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι Ελληνικοί κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως Ελληνικών οι διεθνείς αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAE τα DIN, UDO, UDE BS κ.λπ.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί που πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις.

**ΘΕΡΜΑΝΣΗ**

- Υπολογισμοί κατά DIN 4701.
- Δίκτυο σωληνώσεων μέχρι 2' κατά IS MEDIUM ή χαλκοσωλήνες κατά ΕΛΟΤ 616 και ISO 274 άνω των 2' χαλυβδосωλήνες χωρίς ραφή κατά DIN 2440.
- Χαλκοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 4102 - β2 ή BS 2871.
- Χαλυβδосωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 2394.
- Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (PVC, PE-HD, VPE, PP, PB, PVC-C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, ISO 161 - 1/7β ως προς τις διαστάσεις και αντίστοιχα πρότυπα ως προς τα άλλα χαρακτηριστικά.
- Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίων 20° C
- Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20° C
- Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστ. 18° C

**ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ**

- Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHRAE ή VDI
- Κατασκευή αφαγωγών κατά DIN 24151 - 2415 8/9 ή κατά ASHRAE ASME και SMAGNA.
- Δίκτυα σωληνώσεων για τη θέρμανση
- Μεγίστη θερμοκρασία θέρους 26° C με σχετική υγρασία 50%

**ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ**

Προσαγωγή ποσότητας νωπού αέρα σε χώρους συγκεντρώσεων κοινού, μαγειρεία κ.λπ. σύμφωνα με ASRAE ή VDI 2052 - 3.60, DIN 1946 με αντίστοιχη απαγωγή.

**ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ**

Σύμφωνα με πυροσβεστική διάταξη 2 και 3.

**ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ**

- Υπολογισμοί σχεδίαση σύμφωνα με την 61800/20/11/1937 και την ΕΙΒ/221/22-1 έως 24.2.65 (ΦΕΚ 138 Β) υγειονομική διάταξη.
- Σωλήνες ύδρευσης γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες και χαλκοσωλήνες ή πλαστικοί κ.λπ. της παρ. θερμάνσεως.
- Πλαστικά δοχεία κατά DIN 4810
- Θερμαντήρες νερού, κατασκευή κατά DIN 48, 4805 και DIN 1988, υπολογισμοί κατά DIN 4708 ή ASHRAE.
- APPLICATION ελάχιστη θερμοκρασία ζεστού νερού στους κρουνοί 45° C.

**ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ**

Σύμφωνα με κανονισμό ΦΕΚ 87/24.1.73.

**ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

- Σύμφωνα με κανονισμό εσωτερικών ηλεκτρικών ΦΕΚ 55B/11.4.55
- Καλώδια κατά VDE 0250/3.69
- Πίνακες κατά DIN 40050
- Ηλεκτρολογικό υλικό κατά VDE και DIN
- Εντάσεις φωτισμού χώρων κατά DIN 5035 κατ' ελάχιστον.

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Σύμφωνα με τον κανονισμό ΟΤΕ ΦΕΚ 269/8.4.71 καλώδιο κατά VDEO 815.

**ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ**

Σύμφωνα με ΒΔ 890 της 19/31.12.68 (ΦΕΚ Α-311) προς συμπλήρωση των ΒΔ 37/1966 και 310/67)

**ΠΟΙΟΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΠΟΣΙΜΟΥ**

Σύμφωνα με υγειονομική διάταξη Γ3α/761 (ΦΕΚ 189/Β'/10.4.68).

Αποσκληρυνση σκληρότερου νερού για τροφοδότηση λεβήτων και θερμαντήρων νερού.

Ο μελετητής θα πρέπει να αναφέρει σε ποια πρότυπα στηρίχθηκε για τη σύνταξη της μελέτης του και να επισυνάπτει πίνακες κ.λπ. αν αυτοί δεν είναι ευρέως γνωστοί.

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
- Τηλεφωνικές επικοινωνίες και σήμανση	
α. Εσωτερικό δίκτυο τηλεφωνικής επικοινωνίας όλων των δωματίων και των κοινόχρηστων χώρων με το κέντρο του ξενοδοχείου.	ναί
β. Σύνδεση μέσω του κέντρου του ξενοδοχείου με το τηλεφωνικό δίκτυο της περιοχής.	ναί
γ. Δυνατότητα τηλεφωνικής επικοινωνίας απευθείας μεταξύ των δωματίων ή απ'ευθείας κλήση προσωπικού.	ναί
δ. Σε κάθε λουτρό και κοντά στο λουτήρα κουδούνι κινδύνου με αντίστοιχο βομβητή στα OFFICE και στη RECEPTION.	ναί
ε. TELEX	προαίρ.
Προαιρετικά	
α. Αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο	
β. Τηλέφωνο στο λουτρό	
ΦΩΤΙΣΜΟΣ κλπ.	
α. Για το φωτισμό των κλιμακостασίων και την κίνηση των ανελκυστήρων πρέπει να προβλέπονται εφεδρικές γραμμές ασφαλείας προς αποφυγή ατυχημάτων.	ναί
β. Ηλεκτρογεννήτρια	ναί
γ. Ρευματοδότες σ'όλους τους χώρους.	ναί

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
- Παροχή ζεστού κρύου νερού	NAI
σε όλα τα υπνοδωμάτια με θερμοκρασία ζεστού νερού για όλο το 24ωρο 50-60°C (στην επιλογή του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού θα λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις για την εξοικονόμηση ενέργειας).	
- Πρόβλεψη εγκατάστασης υδαταποθήκης χωρητικότητας επαρκούς ποσότητας νερού για τις ανάγκες του ξενοδοχείου που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 0,10μ <sup>3</sup> /κλίνη το 24ωρο.	NAI
- Μουσική στα δωμάτια	NAI
- Γραμμή τηλεόρασης στα δωμάτια	NAI
- Συσκευή " " " για 50% αυτών	NAI
- " " στους κοινόχρηστους χώρους εγχρ. ή ασπρόμαυρη.	NAI
- VIDEO στους κοινόχρηστους χώρους.	NAI
- MINI BAR στα δωμάτια για το 30% αυτών.	NAI

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

## 1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

## α. Εσωτερικό οδικό δίκτυο

Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες το τελικό οδόστρωμά τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στο χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης. Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

– Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς τη θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένα με 3Α ή άλλο υλικό σκληρό μη ολισθηρό.

α) Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50.

β) Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.

## β. Σκάλες

α) Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β) Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ) Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).

δ) Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. και σχ. 2).

Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,2 - 0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολούνται πάνω στις βαθμίδες.

## γ. Ράμπες

α) Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.

β) Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ) Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%.

Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ τότε η κλίση μπορεί να φθάσει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μπορεί να φθάσει 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 2,40 κάθε 15μ μήκους ράμπας.

– Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά εις εισόδους - εξόδους όπου στο ορθογώνιο του πλατύσκαλου  $1,20 \times 1,40$ .

Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος, όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο, θα επικολλάται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

## 2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

α. Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυόμενων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια λυομένου.

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

β. Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με τη θέση της μονάδας (εντός ή εκτός σχεδίου βουνό ή θάλασσα κ.λπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ό,τι επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια.

γ. Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο (λουτρά, μαγειρεία, κουζίνες επιπλ. διαμερισμάτων κ.λπ.) σ' όλους τους υγρούς χώρους μέχρι 2,20 μ.

δ. Επιβάλλονται τα κουφώματα στα σκούρα των υπνοδωματίων, εκτός αν υπάρχει κλιματισμός.

ε. Είσοδοι κτιρίων

– Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90μ. Μια τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη, θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

– Σε περίπτωση που οι υαλόθυρες δεν διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς, τότε η διάταξη του γυαλινού ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουρίτ ή οπλισμένο.

– Οι τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

στ. Εσωτερικός χώρος κτιρίων

– Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85 εκ.

Σκάλες

Ισχύει ό,τι στην 1β.

Ράμπες

Ισχύει ό,τι στην 1γ.

Δάπεδα

Τα οριζοντία δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά χωρίς όμως να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού.

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 2 εκ.

Σηματοδότηση

Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. εισοδοί, εξοδοί, τηλεφωνικοί θάλαμοι, WC, θέσεις στάθμευσης κ.λπ.

Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα πρότυπων σηματοδότησης δίδονται στο σχ. 14.

ζ) Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου, η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως WC (καζανάκια), χαρτοθήκες W.C. κ.λπ.

η) Αντιηχητικά μέτρα

Επίστρωση των δαπέδων - τοίχων - ορόφων όλων των κοινόχρηστων χώρων τάξεων ΑΑ', Α', Β' με κατάλληλα υλικά ώστε να αποφεύγεται η αντήχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.

– Λεκάνες χαμηλής πίεσης στα ξενοδοχεία, ΑΑ' και Α' τάξης για μείωση του θορύβου.

– Επιβάλλεται θερμομόνωση για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00x1.00)	1
ΜΟΝΟΚΛΙΝΟΥ	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	1
ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	1
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ναί
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ</u>	
	ΣΚΑΜΝΙ	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ</u>	
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00x1.00)	2
ΔΙΚΛΙΝΟΥ	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2
ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ ( ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ναί
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ</u>	
	ΣΚΑΜΝΙ	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ</u>	
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΡΕΒΑΤΙ ( 2.00X1.00)	3
ΤΡΙΚΛΙΝΟΥ	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	3
ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ ( ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ναί
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ</u>	
	ΣΚΑΜΝΙ	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ</u>	
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	3

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΟΥΙΤΑΣ	ΚΡΕΒΑΤΙ ( 2.00X1.00)	2
(ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟ) ΕΝΟΣ	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2
ΤΡΙΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2
	ΚΑΡΕΚΛΑ	1
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1
	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ ( ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ναί
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΑΛΟΝΙΟΥ</u>	
	ΚΑΝΑΠΕΣ ΚΡΕΒΑΤΙ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ</u>	
	ΣΚΑΜΝΙ	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναί
	<u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ</u>	
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΛΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΡΕΒΑΤΙ (2.00X1.00)	2
ΜΟΝΟΧΩΡΟΥ	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1
	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2
	ΚΑΡΕΚΛΑ	2
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	1
	ΙΣΤΑΤΙΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	ναι
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ	
	ΣΚΑΜΝΙ	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	ναι
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	
	Η ΚΟΥΖΙΝΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ:	
	ΠΑΓΚΥ ΜΕ ΚΟΥΖΙΝΑ 2 ΕΣΤΙΩΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟ	
	ΔΙΠΛΟ ΝΕΡΟΧΥΤΗ ΨΥΓΕΙΟ - ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΡΙΜ/	
	ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙ ΦΑΓΗΤΟΥ ΜΕ 3	
	ΚΑΡΕΚΛΕΣ.	
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ	
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	2

ΕΕΕΕΕΕ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΚΡΕΒΑΤΙ ( 2.00x1.00)	2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΚΟΜΟΔΙΝΟ	2
ΕΝΟΣ ΔΙΚΛΙΝΟΥ	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΕΠΙΠΛΟ	1
ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2
	ΚΑΡΕΚΛΑ	2
	ΠΑΓΚΟΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ	προαίρ
	ΙΑΜΑΤΙΟΘΗΚΗ (ΝΤΟΥΛΑΠΑ)	νάϊ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΑΜΟΝΙΟΥ	
	ΚΑΝΑΠΕΣ ΚΡΕΒΑΤΙ	1
	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2 ή 3
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ	
	ΣΚΑΜΝΙ	1
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ	νάϊ
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ	
	ΤΡΑΠΕΖΙ	1
	ΚΑΘΙΣΜΑ	3
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	

Η ΚΟΥΖΙΝΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ: ΠΑΓΚΟ ΜΕ ΚΟΥΖΙΝΑ 2 ΕΣΤΙΩΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟ  
ΔΙΠΛΟ ΝΕΡΟΧΥΤΗ - ΚΑΔΟ ΑΠΟΡΙΜΑΤΩΝ - ΨΥΓΕΙΟ - ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙ  
ΦΑΓΗΤΟΥ ΜΕ 3 ΚΑΡΕΚΛΕΣ.

ΕΕΕΕΕΕΕ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

με μερικά δίκλινα δωμάτια μέχρι ποσοστού 30% του συνόλου αντί δύο κλινών, μπορεί να τοποθετηθεί μία διπλή κλίνη ελαχίστου πλάτους 1,40μ.

Δ. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΥΠΝΙΣΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΠΛΟΥ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α.	ΚΛΙΝΗ ΜΟΝΗ	2,00 x 1,00 μ. (στρώμα 1,95x0,95)	α. τροχός στα πίσω πόδια (κεφαλάρι)
β.	ΚΛΙΝΗ ΔΙΠΛΗ	2,00 x 1,40 μ.	β. Απαραίτητη η θύρα κεφαλάρι ή μπουα- ζερ ελάχιστου ύψους 0,30μ πάνω από το στρώμα
β.	ΚΟΜΟΔΙΝΑ	μήκος 0,50 ως 0,65 πλάτος 0,35-0,45 Ύψος ανάλογο 0,65	σε περίπτωση τοποθέτησης ενός κομοδίνου, τούτο θα είναι των μεγάλων διαστάσεων: (0,65x0,45)
γ.	ΤΟΥΑΛΕΤΑ	μήκος ελάχιστο 1.00μ. πλάτος 0,35-0,45 Ύψος τουλ. 0,65μ.	α. Απαραίτητα συρτάκια β. Μπορεί να είναι συ- νεχόμενη με το ένα κομοδίνο, οπότε το συνολικό μήκος θα είναι το άθροισμα αυτών
δ.	ΤΡΑΠΕΖΙ	ελάχιστη επιφάνεια 0,35μ <sup>2</sup> Ύψος ανάλογο	
ε.	ΣΚΑΜΝΙ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (ΠΟΡΤ - ΜΠΑΓΚΑΣ)	μήκος 0,80μ. ελάχιστο πλάτος 0,40μ.	α. Ερεσίνωτο ύψος 0,10μ β. Οι τραβέρσες κατά την μικρότερη διά- σταση
σφ.	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΚΑΡΕΚΛΑ ΣΚΑΜΝΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ	κατά τα διεθνή παραδεδει- γμένα πρότυπα	
ζ.	ΤΡΑΠΕΖΙ - ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΞΩΣΤΗ	Όμοια όπως π.δ. πάνω	

6.-Πάνω από κάθε κρεβάτι (στον τοίχο) τοποθετείται φως ή πορτατίφ στο κομοδίνο

7.-Ο διακόπτης του ηλεκτρικού τοποθετείται στην είσοδο του δωματίου και είναι διπλής εναλλαγής (ALLEZ - RETOUR) με άλλο διακόπτη δίπλα στο κρεβάτι ή μετα-  
ξύ των δύο κρεβατιών στα δίκλινα δωμάτια.

8.-Το τηλέφωνο (ή το κουδούνι κλήσεως εάν δεν υπάρχει τηλέφωνο), τοποθετείται κοντά στο κρεβάτι ή μεταξύ των κρεβατιών.

## ΜΕΡΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		Δ	
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ		ελαχ. διαστ. μ.	ελαχ. επιφ. μ.
1. Τραπεζάκια: άτομα 2		0,65	0,50
44		00,75	0,80
6		0,75	1,20
ΠΑΡΕΛΗΡΗΣΗ: α. Συνιστάται η κατασκευή με κεντρική στήριξη (ποδαρικό στο μέσο) β. Αριθμός θέσεων εστιατορίου: 0,50 του αριθμού των κλινών		NAI	NAI
2. Καθίσματα ή πολυθρόνοκαρέκλες αναπαυτικές			
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΚΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ			
1. Καναπέδες, πολυθρόνες, πολυθρόνοκαρέκλες, που καλύπτουν το 0,25 του αριθ- μού των κλινών.		NAI	NAI
2. Βεράντες, κοινόχρηστοι υπαίθρου: επιπλα (διπλοόμενα ή όχι), θα καλύπτουν το 0,50 του αριθμού των κλινών.		NAI	NAI

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## 9. ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

α. Όλα τα έπιπλα να είναι από γνήσια ξυλεία άριστης ποιότητας (μα-  
όνι, καρυδιά, φουρνιστή οξυά, δρυ, όρεγκον, πάλιν, δεσποτάκι κ.λπ. ισό-  
τιμα) ή άλλο υλικό πολυτελούς κατασκευής και εμφάνισης.

β. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση φορμάικας άριστης ποιότητας στις  
οριζόντιες επιφάνειες χρήσεως μόνον (καπάκια).

γ. Επιτρέπεται η κατασκευή επίπλωσης ιδιόζουσας μορφής (παραδο-  
σιακά κ.λπ.) όπου αυτή εναρμονίζεται με τις περιοχές και τα κτίρια.

δ. Τα έπιπλα των εξωστών μπορεί να είναι μεταλλικά ή από καλάμι  
μπαμπού ή από άλλο υλικό ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες και καλής  
εμφάνισης.

ε. Γίνεται σύσταση για το τέλειο φινιρίσμα των επίπλων και γενικά  
στην άριστη κατασκευή αυτών.

## Θ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στο εισαγωγικό κεφάλαιο με τους ορισμούς έχουν ήδη προδιαγραφεί  
οι τουριστικές εγκαταστάσεις που μπορούν να έχουν ειδικές χρήσεις.  
Επιπλέον σημειώνουμε για

## 1) Τα Υδροθεραπευτήρια

ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΩΝ

## I. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ.

1. Ανεμοφράκτης ή θύρα περιστρεφόμενη.  
2. Χωλ υποδοχής: Θα περιλαμβάνει καθιστικό - αναψυκτήριο - τηλε-  
φωνικό θάλαμο ή καμπάνα - W.C. ανδρών - γυναικών με προθάλαμο (2  
+ 2).

3. Διοίκηση: Θα περιλαμβάνει: RECEPTION - ταμείο - διεύθυνση -  
λογιστήριο - W.C. με προθάλαμο.

4. Ιατρείο: Θα περιλαμβάνει αίθουσα αναμονής - γραφείο ή γραφεία  
ιατρών (ανάλογα με την δυναμικότητα) - εξεταστήριο - W.C.

Οι επιφάνειες θα εξαρτώνται από τη δυναμικότητα των υδροθεραπευ-  
τηρίων.

## II. ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.

1. Διάδρομοι και σκάλα πλάτους τουλάχιστον 1.50 μέτρου.

2. Ανελκυστήρας ασθενών, εφ' όσον το υδροθεραπευτήριο έχει και  
όροφο, διαστάσεων που να χωράει 1 αναπηρικό καρότσι και 2 άτομα.

3. Χώροι αναμονής και αναπαύσεως: Οι χώροι αυτοί θα έχουν τις  
παρακάτω ελάχιστες επιφάνειες.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ 2.00 M2 ανά άτομο

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α' 1.40 M2 ανά άτομο

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β' 1.20 M2 ανά άτομο

4. Λουτήρες: Κάθε λουτήρας θα εξυπηρετείται με 1 ή 2 αποδυτήρια  
ανάλογα με την κατηγορία.

Διαστάσεις λουτρού περίπου 2.00 × 2.60 μ.

Διαστάσεις αποδυτηρίου περίπου 2.00 × 1.30 μ.

Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.

5. Εισπνοθεραπεία: α) Τμήμα εισπνοθεραπείας με μάσκα.

β) Τμήμα εισπνοθεραπείας υγρού αέρα.

γ) Τμήμα εισπνοθεραπείας λεπτής ομίχλης.

Δυναμικότης: 3 χρήσεις ανά ώρα.

6. Λασποθεραπεία:

Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.

7. Τμήμα κινησιοθεραπείας - φυσιοθεραπείας:

α) Λουτρά άκρων (χεριών - ποδιών) με ανερχόμενη θερμοκρασία.

β) Λουτρά άκρων με εναλλασσόμενη θερμοκρασία.

γ) Λουτρό για καθιστή στάση.

δ) DOUCHE από απόσταση.

ε) Κολυμβητική δεξαμενή για βάδιν.

στ) Ψυχρό ρεύμα κατά ΚΝΑΙΠ.

ζ) SAUNA: ανδρών - γυναικών με όλους τους βοηθητικούς χώρους.

η) MASSAGE: υγρό και στεγνό.

Δυναμικότης: 2 χρήσεις ανά ώρα.

8. Κολυμβητικές δεξαμενές: (PISCINES).

Ανοικτές ή κλειστές ή και τις δύο που μπορούν να συγχωνωνούν.

Το βάθος της δεξαμενής στο μεγαλύτερο τμήμα της θα είναι 1.20 μ.

Μπορεί να έχει εξαρτήματα για υποβρύχιο MASSAGE κ.λπ. Θα εξυ-  
πηρετείται από τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (W.C. - DOU-  
CHES - αποδυτήρια και αίθουσα γυμναστικής).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Να ληφθεί μέριμνα για τους αναπήρους. Η κα-  
τηγορία των υδροθεραπευτηρίων θα εξαρτάται από τον βαθμό πολυτε-  
λείας των χρησιμοποιούμενων υλικών, της ανέσεως των χώρων και του  
περιβάλλοντος χώρου.

Μηχανολογικές Προδιαγραφές

(1) Οι σωληνώσεις να είναι επισκέψιμες σε όλο το μήκος τους.

(2) Η αποθήκευση του Ιαματικού νερού θα γίνεται σε κλειστές δεξα-  
μενές.

(3) Η παροχέτευση του Ιαματικού νερού από τις πηγές έως δεξαμε-  
νές και λουτήρες θα γίνεται με κλειστούς αγωγούς.

(4) Θα υπάρχει εξαερισμός των χώρων λούσεων.

(5) Στους χώρους λούσεων προβλέπεται η τοποθέτηση ηλεκτροπνευ-  
ματικών κομβίων κλήσεως και KOMBIA ακυρώσεως, τα οποία θα επε-  
νεργούν σε κέντρα φωτεινών - ηχητικών ενδείξεων.

(6) Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις σωληνώσεις, τα δοχεία  
Ιαματικού νερού, θα είναι ανθεκτικά στις διαβρωτικές ιδιότητες του Ια-  
ματικού νερού.

2) Τα χιονοδρομικά κέντρα

Το τμήμα της εγκατάστασης που αφορά στις σχετικές με χιονοδρο-  
μίες λειτουργίες πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο και να περιλαμβάνει:

- α) Γραφεία αγώνων  
 - Προθάλαμος  
 - Γραφείο Διοίκησης 12 μ<sub>2</sub>  
 - Γραφείο Γραμματείας 9 μ<sub>2</sub>  
 - Αίθουσα συγκέντρωσης 30 μ<sub>2</sub>  
 - Χώροι υγιεινής

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Οι χώροι αυτοί μπορεί να στεγάζονται στο γραφείο κοινότητας.

β) Χώροι ενοικίασης, φύλαξης, παραλαβής χιονοπέδων και εξυπηρέτησης χιονοδρόμων

- Είσοδος ανεξάρτητη με υπόστεγο (με σχάρες δαπέδου καθαρισμού)  
 - Κατάστημα ενοικίασης ή πώλησης ειδών σκι: 40 μ<sub>2</sub>  
 - Αποθήκη υλικού και φύλαξη του : 40 μ<sub>2</sub>  
 - Επισκευαστήριο : 25 μ<sub>2</sub>  
 - Σταθμός Α' Βοηθειών : 30 μ<sub>2</sub>  
 - Τουλάχιστον δύο χώροι κλειστοί στάθμευσης μηχανημάτων επεξεργασίας χιονιού.

## II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Μετά την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου (α' στάδιο) ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει στον ΕΟΤ για έγκριση, αρχιτεκτονική μελέτη, που να έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους ισχύοντες στην περιοχή του οικοπέδου όρους δόμησης. Ο φάκελος της μελέτης πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

1. Αίτηση με τα στοιχεία του Ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου στο όνομα του οποίου έχει εγκριθεί η καταλληλότητα του οικοπέδου, χαρτοσημασμένη με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα. (Βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

2. Φωτοαντίγραφο του εγγράφου έγκρισης της καταλληλότητας του οικοπέδου.

3. Γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο ΕΟΤ ή στην Τράπεζα της Ελλάδος σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180 παραβόλου ανάλογα με την τάξη και σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση Γεν. Γραμ. ΕΟΤ.

4. Αρχιτεκτονικά σχέδια:

ανά τύπο κτιρίου

α. Όψεις τέσσερις (4) σε κλίμακα 1:50.

β. Τομείς, τουλ. δύο (2) σε κλίμακα 1:50.

γ. Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων, εξοπλισμός και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται οι χαρακτηρισμοί των χώρων) σε κλίμακα 1:50.

δ. Γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1:20000 ως 1:50000 όπου θα φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χηλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο δήμο ή οικισμό.

ε. Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου, σε κλίμακα 1:200 ή 1:100 όπου αναγράφονται εμβαδό του οικοπέδου, οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες αναλυτικά και συνολικά.

- Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις τους από τα όρια, την απόσταση από την ακτογραμμή ή τη γραμμή αιγιαλού κατά τα ισχύοντα και την απόσταση από το δρόμο.

- Επίσης θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου.

Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, για το τι προβλέπεται από τη ρυθμιστική μελέτη, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οι οικοδομικές εργασίες.

- Τα παραπάνω μπορούν να βεβαιώνονται από το Μηχ/κό με υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 105 με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης και λοιπές διατάξεις όπως είχαν βεβαιωθεί στο πρώτο στάδιο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

στ. Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου σε κλίμακα 1:200 ή 1:100 όπου θα σημειώνονται τα κτίσματα και η διαμόρφωση του υπαί-

θριου περιβάλλοντα χώρου, ο δρόμος προσπέλασης με το χαρακτηρισμό και το πλάτος του τυχόν κόμβος συνδέσεως όπου έχει εγκριθεί από την αρμόδια αρχή, η κατά νόμο γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με τα ισχύοντα κ.λπ.

Παρατηρήσεις.

α. Όλα τα σχέδια πρέπει να είναι σφραγισμένα και υπογραμμένα από το συντάκτη της μελέτης, πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό και να υποβληθούν σε τρεις σειρές.

Καθεμία σειρά θα είναι σε χωριστό υποφάκελο και όλες μαζί σε ένα φάκελο. Μία σειρά πρέπει να είναι χαρτοσημασμένη κατά σχέδιο με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα.

β. Αν ο ενδιαφερόμενος θέλει περισσότερες από μία εγκεκριμένες σειρές σχεδίων, οι επιπλέον υποβαλλόμενες πρέπει να χαρτοσημαίνονται όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

γ. Αν ο ενδιαφερόμενος μετά τη διεκπεραίωση του φακέλου χρειαστεί επιπλέον αντίγραφα της θεωρημένης μελέτης θα ζητά από τη Διεύθυνση ΣΤ' (Εγκαταστάσεων και Επιθεώρησης) του ΕΟΤ επικυρωμένα φωτοαντίγραφα της εγκεκριμένης σειράς που βρίσκεται στο αρχείο ΕΟΤ.

5. Τεχνική έκθεση.

Υποβάλλεται σε τρία (3) αντίγραφα (το ένα πρέπει να είναι χαρτοσημασμένο κατά φύλλο με χαρτόσημο δημοσίου και μηχανόσημο). Η έκθεση πρέπει να αναφέρει τα βασικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά περίπτωση (σκελετός, τοίχοι, σκάλες, δάπεδα, κουφώματα κ.λπ.) και να είναι σφραγισμένη και υπογραμμένη από το συντάκτη της μελέτης (βλέπε υπόδειγμα (2) στο παράρτημα).

6. Άλλα δικαιολογητικά.

Στην υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης προσκομίζονται επιπλέον όσα έγγραφα και εγκρίσεις συναρμόδιων φορέων έχουν ζητηθεί με το έγγραφο έγκρισης καταλληλότητας του οικοπέδου (π.χ. έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, έγκριση ΥΠΠΟ, απόφαση περιβαλλοντικής μελέτης από ΥΠΕΧΩΔΕ. Είναι δυνατόν σε ειδικές περιπτώσεις να ζητηθούν από τον ΕΟΤ στη φάση της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης γνωματεύσεις άλλων φορέων όπως π.χ. αρχ/κής επιτροπής.

7. Ανανέωση εγκρίσεων - τροποποιητικά σχέδια.

- Η μελέτη που εγκρίνεται από τον ΕΟΤ ισχύει για τέσσερα χρόνια.

- Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, η διάρκεια ισχύος της έγκρισης ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδομικής άδειας.

- Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή η άδεια που έχει εκδοθεί έχει μείνει ανεκτέλεστη και έχει λήξει απαιτείται ανανέωση της έγκρισης της μελέτης από τον ΕΟΤ που γίνεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ που ισχύουν όταν γίνεται η ανανέωση.

- Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά:

α. Αίτηση.

β. Δήλωση Ν. 105 του μηχανικού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης.

γ. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 105 του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ισχύει στην προηγούμενη έγκριση.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών-φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφα της έγκρισης καταλληλότητας και της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης (έγγραφα).

- Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης εφ' όσον έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές του ΕΟΤ υποβάλλονται όλα τα δικαιολογητικά 1-6 που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης.

- Για την περίπτωση τροποποιήσεων και επεκτάσεων του κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο απαιτούνται τα δικαιολογητικά 1-6 που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης εκτός από το φωτοαντίγραφο καταλληλότητας του οικοπέδου. Ο μελετητής θα αναφέρει οπωσδήποτε στην αίτηση και στην τεχνική έκθεση ποιες ακριβώς είναι οι τροποποιήσεις. Θα υποβάλλονται μόνο τα σχέδια στα οποία υπάρχουν τροποποιήσεις.

### 3. ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ «SELF CATERING»

#### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΟΤ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ (SELF CATERING)

**ΓΡΙΣΜΟΙ:** Τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα όπως ορίζονται σε προηγούμενο κεφάλαιο διακρίνονται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

#### 1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΕΠΑΥΛΕΙΣ (Βύλλες).

Πρόκειται για μονόρφες ή διόρφες μονοκατοικίες ενδιαφέρουσας αρχιτεκτονικής μορφής, που ανεγείρονται σε περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού ή σε περιοχές εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου που έχουν ανεξάρτητη και άμεση εξωτερική προσπέλαση, ιδιωτικότητα και παρουσιάζουν αυτοτέλεια οικοπέδου και κτίσματος, όπου ανήκει αποκλειστικά και ο διαμορφωμένος κήπος. Σε περίπτωση που δημιουργούνται σε περιοχή εκτός σχεδίου πρέπει να βρίσκονται κοντά σε κάποιο οικιστικό κέντρο.

Συγκροτήματα επαύλεων, όπως προκύπτει από τον ορισμό της έπαυλης, δεν μπορούν να υπάρξουν.

Επιτρέπεται ανα οικοπεδική ιδιοκτησία μία έπαυλη (μονοκατοικία) στο σύνολο της οικοπεδικής ιδιοκτησίας.

Οι επαύλεις θα οικοδομούνται με τους όρους δόμησης για κατοικίες ή με μεταφορά συντελεστή σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Δεν κατατάσσονται σε τάξεις

Δυνατότητα μίσθωσης: ημερήσια.

#### 2. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Πρόκειται για μεμονωμένες ή σε σειρά ή σε συγκρότημα μονόρφες ή διόρφες μονοκατοικίες, που έχουν αυτοτέλεια λειτουργίας, ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση και ιδιωτικότητα.

Επομένως δεν γίνονται δεκτά σαν τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες διαμερίσματα πολυορόφων πολυκατοικιών με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο γιατί δεν εξασφαλίζεται η ανεξάρτητη προσπέλαση και η ιδιωτικότητα.

Μπορούν να βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεων ή σε οικισμούς ή σε περιοχές εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου και οικοδομούνται με όρους δόμησης κατοικίας ή με μεταφορά συντελεστή σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Σε περίπτωση που δημιουργούνται σε περιοχές εκτός σχεδίου πρέπει να βρίσκονται κοντά σε κάποιο οικιστικό κέντρο.

Δεν κατατάσσονται σε τάξεις.

Δυνατότητα μίσθωσης: ημερήσια.

#### 1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

##### 1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

##### 1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ

— Η θέση του οικοπέδου (γηπέδου) όπου πρόκειται να δημιουργηθεί αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα πρέπει:

α) Να παρουσιάζει ενδιαφέρον από άποψη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

β) Να είναι εύκολα προσπελάσιμη από τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

γ) Να μην επιβαρύνεται από οχλούσες εγκαταστάσεις και πηγές ηχητικής και περιβαλλοντικής ρύπανσης.

δ) Να είναι κοντά σε οργανωμένο οικιστικό κέντρο ώστε να υπάρχει δυνατότητα προμήθειας τροφίμων και άλλων απαραίτητων ειδών.

— Εφ' όσον υπάρχουν ειδικές διατάξεις, καθοριστικές των χρήσεων γης, στην πόλη ή τον οικισμό ή στην περιοχή γενικά, από τον ΕΟΤ εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις δηλ. σε περιοχή όπου δεν επιτρέπονται κατοικίες δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας οικοπέδου (γηπέδου) για τουριστικές επαύλεις ή τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες.

— Ειδικότερα η καταλληλότητα της θέσης του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος ελέγχεται από τον ΕΟΤ σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο και τις αποστάσεις της από υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα.

#### ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100μ.	500μ.
2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΛΕΤΩΝ	ΟΧΙ ΣΕ ΕΠΑΦΗ Η' ΑΠΕΝΑΝΤΙ	
3. ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	100μ.	500μ.
4. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	100μ.	500μ.
5. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ/Α' ΒΟΗΘΕΙΕΣ	100μ.	250μ.
6. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ (ΑΕΡΟΔΙΑΔΡ.)	500μ.	500μ.
7. ΣΙΔΗΡ. ΣΤΑΘΜΟΣ	100μ.	100μ.
8. ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΗ	100μ.	100μ.
9. ΕΚΠΑΙΔ. ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΙ	100μ.	
10. ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ		ΟΧΙ
11. ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ** ΜΕ ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΗ ΧΡΗΣΗ		ΟΧΙ ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΠΟ
12. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΝΑΙ	
13. ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	100μ.	
14. ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ***		ΟΧΙ
15. ΠΥΛΩΝΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΟΧΙ ΑΝ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ*		
16. ΕΛΟΣ	500μ.	
17. ΟΧΛΟΥΣΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****	100μ.	500μ.
18. ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100μ.	1000μ.
19. ΕΓΚ/ΣΗ ΒΙΟΛ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ	100μ.	500μ.
20. ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ	1000μ.	
21. ΛΑΤΟΜΕΙΑ	100μ.	500μ.

\*αν υπάρχουν πυλώνες υψηλής ή μέσης τάσης στο γήπεδο απαιτείται βεβαίωση της ΔΕΗ ότι έχουν μεταφερθεί, για την έγκριση καταλληλότητας.

\*\*π.χ. συνεργεία αυτοκινήτων, κεντρική λαχαναγορά κ.λπ.

\*\*\*με προβλήματα υποδομής - πυκνή δόμηση κ.λπ.

\*\*\*\*σφαγεία - βυρσοδέμα κ.λπ.

#### 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ

α. Ενιαίο οικόπεδο (γήπεδο): Για ανέγερση ή μετατροπή υφιστάμενης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα, η έκταση του οικοπέδου (γηπέδου) πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου (που το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% του οικοπέδου) ή σε νομικό πρόσωπο ή σε Δήμο ή Κοινότητα.

— Όλες οι εγκρίσεις καταλληλότητας και σχεδίων, για οποιαδήποτε τουριστική εγκατάσταση συμπεριλαμβανομένων και των επαύλεων, και των επιπλωμένων κατοικιών, εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη του οικοπέδου και όχι επ' ονόματι των μισθωτών.

— Δεν χορηγούνται στο εξής έγκριση καταλληλότητας σε οικόπεδα (γήπεδα) που ανήκουν σε περισσότερους από ένα ιδιοκτήτες, παρά μόνο στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες είναι κύριοι εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου (γηπέδου).

— Δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας οικοπέδου σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας, ακόμη και αν έχει συσταθεί συμβολαιογραφικά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, εκτός αν ζητείται η χορήγηση εγκρίσεων απ' όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του οικοπέδου (γηπέδου) Αποφ. ΔΣΕΟΤ 157/8.2.84.

β. Έκταση Οικοπέδου (γηπέδου): Για ανέγερση ή μετατροπή υφιστάμενης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα το οικόπεδο (γήπεδο) πρέπει να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση.

— Το μέγεθος του οικοπέδου (γηπέδου) να είναι τέτοιο ώστε να είναι δυνατή η κατασκευή, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής για κατοικίες, κτίριου εκατό (100) τετραγωνικών μέτρων σε κύριους χώρους για έπαυλη ή αντίστοιχο κτίριο (40) σαραντά τ.μ. για τουριστική επιπλωμένη κατοικία.

— Για τους χώρους κύριας χρήσης των επαύλεων μόνο απαιτείται εξασφαλισμένη απόσταση ελεύθερης θέας τουλάχιστον 6.00 (έξι) μ. (ανεξάρτητα από την απόσταση που επιβάλλουν οι πολεοδομικές διατάξεις).

— Επίσης πρέπει να απομένει κήπος τουλάχιστον ίσου εμβαδού με το κτίσμα (δηλαδή η καλυμμένη με κτίριο επιφάνεια στο οικόπεδο (γήπεδο) δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 50%).

— Αν πρόκειται για μετατροπή υφιστάμενης ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα, θα πρέπει η οικοδομή να υφίσταται νόμιμα ή να υπάρχει δυνατότητα νομιμοποίησής της σύμφωνα με τις ισχύουσες διαδικασίες.

Πριν από την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης για έγκριση (β' στάδιο) πρέπει να έχει προηγηθεί η νομιμοποίηση τυχόν αυθαίρετων τμημάτων της οικοδομής. Η προς μετατροπή οικοδομή θα πρέπει να έχει δυνατότητα προσαρμογής στις προδιαγραφές του ΕΟΤ για αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα.

– Αν το οικόπεδο (γήπεδο) ή τμήμα του, αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση, ισχύουν οι διατάξεις του Δασικού κώδικα όσον αφορά στις κατοικίες.

– Σε περίπτωση που το γήπεδο (οικόπεδο) διασχίζεται από ρέμα θα πρέπει, προκειμένου να χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας για τη δημιουργία της μονάδας να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσής του και να προσκομίζεται βεβαίωση των τεχνικών υπηρεσιών της Νομαρχίας ότι θα εγκριθεί η κατασκευή του σχετικού έργου (με δαπάνη του ιδιοκτήτη).

– Σε περίπτωση που το οικόπεδο (γήπεδο) επιβαρύνεται με δουλεία διόδου, δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας παρά μόνο αν η θέση της διόδου καθορισθεί με συμβολαιογραφική πράξη στο άκρο του οικοπέδου (γηπέδου) και απομονωθεί με την περιφράξη.

### 3. ΥΠΟΔΟΜΗ

α) Προσπέλαση: Η προσπέλαση στα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο αναγνωρισμένο δρόμο, καλής βατότητας σ' όλες τις καιρικές συνθήκες, πλάτους τουλάχιστον 3.50μ. τελικού οδοστρώματος με αμμοχάλικο ή από σκυροσυντρίμματα.

– Οι ιδιωτικοί δρόμοι δεν γίνονται δεκτοί σαν προσπέλαση τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς και οι δουλείες διέλευσης έστω και αν κατοχυρώνονται με συμβολαιογραφικές πράξεις.

– Αν ο δρόμος προσπέλασης έχει σε ωρισμένα σημεία του πλάτους μικρότερο από 3.50μ. (π.χ. γεφύρι), θα προσκομίζεται οδοπορικό σκαρίφημα με πλήρη αποτύπωση του δρόμου από το γήπεδο μέχρι την οδική αρτηρία και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Το οδοπορικό θα συνοδεύεται από φωτογραφίες.

– Σε περίπτωση που δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία αυτοκινήτων στην περιοχή και αυτό αποδεικνύεται με βεβαίωση, του προέδρου κοινότητας ή του δημάρχου ή του πολεοδομικού γραφείου τότε ο πλάτος του κοινόχρηστου δρόμου προσπέλασης μπορεί να είναι μικρότερο από 3.50μ. και γίνεται δεκτό ως έχει. Θα πρέπει όμως στην τεχνική έκθεση να διευκρινίζεται πως θα γίνεται η προσπέλαση και πως θα επιλύεται το θέμα της μεταφοράς των πελατών και των αποσκευών τους στο κατάλυμα. Το θέμα αυτό εξετάζεται κατά περίπτωση από την υπηρεσία.

– Σε περίπτωση που η προσπέλαση στο γήπεδο γίνεται μόνο από τη θάλασσα, το θέμα εξετάζεται κατά περίπτωση και εφ' όσον προσκομίστουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

Βεβαίωση από το υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, ότι συμφωνεί με τις εγκαταστάσεις που προτείνονται από τον αιτούντα για τη θαλάσσια προσπέλαση, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή μεταφορά των πελατών και η τροφοδοσία της μονάδας.

– Για την έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου για δημιουργία αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων σε παραδοσιακό οικισμό, το πλάτος του δρόμου προσπέλασης γίνεται δεκτό ως έχει.

### β) Ύδρευση

– Να υπάρχει δυνατότητα παροχής νερού (πόσιμο και για άλλες χρήσεις) για όλο το εικοσιτετράωρο 300LIT/άτομο ημερησίως.

– Επι πλέον να υπολογίζονται 4LIT/τ.μ. αρδευόμενου κήπου αν προβλέπεται, χλοοτάπητας (γκαζόν) ή 1.50 ως 3,00LIT/τ.μ. αρδευόμενου κήπου, αν προβλέπονται μόνο λουλούδια.

### γ) Δυνατότητα ηλεκτρικής και τηλεφωνικής σύνδεσης

– Να υπάρχει δυνατότητα άμεσης σύνδεσης με τα υφιστάμενα δίκτυα της περιοχής. Σε αντίθετη περίπτωση θα αναλύεται στην τεχνική έκθεση από τον μελετητή πως θα αντιμετωπισθεί το θέμα και θα εξετάζεται κατά περίπτωση.

### δ) Αποχέτευση

– Η διάθεση των λυμάτων θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες στην περιοχή διατάξεις για κατοικίες.

Η αίτηση πρέπει να έχει χαρτοσημανθεί με χαρτόσημο Δημοσίου και με μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα και να συνοδεύεται με τα εξής δικαιολογητικά:

1. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:20000 ως 1:50000, όπου να φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.) ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο Δήμο ή Οικισμό.

2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του οικοπέδου σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:500 ή 1:200 με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνίες των κεφαλαίων γραμμάτων (Α, Β, Γ κ.λπ.). Επίσης πρέπει να ορίζεται ο προσανατολισμός του οικοπέδου και ο δρόμος προσπέλασής του, που το πλάτος του και ο χαρακτηρισμός του, πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.

– Στο τοπογραφικό διάγραμμα να βεβαιώνεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης (βλ. υπόδειγμα 2 στο παράρτημα).

– Στο τοπογραφικό θα σημειώνονται υψομετρικές καμπύλες καθώς και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης θα αναγράφονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι πρόσφατοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ, όπου έχει δημοσιευθεί.

– Επίσης στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο γήπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από το μηχ/κό αν πρόκειται να καταδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ένταχθούν στη μονάδα.

– Τέλος θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

– Ο Μηχ/κός θα δηλώνει στο τοπογραφικό ότι το οικόπεδο είναι οικοδομήσιμο και σύμφωνα με ποιές διατάξεις. Επίσης ότι δεν απαγορεύεται η δημιουργία οικιακής από την ισχύουσα για το οικόπεδο νομοθεσία.

– Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο το υπόδειγμα 3 του παραρτήματος από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

– Τα τοπογραφικά σφραγίζονται και υπογράφονται από τον συντάκτη τους μηχανικό και η μία σειρά χαρτοσημαίνεται με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα.

3. Φωτογραφίες (τρεις τουλάχιστον) ολοκλήρου του οικοπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης, όπου πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και σ' αυτές να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του οικοπέδου με κόκκινο μελάνι.

Στην περίπτωση παραθαλάσσιων οικοπέδων, πρέπει υποχρεωτικά, να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας, όπου εφάπτεται το οικόπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, κολλημένες σε χαρτόνι διαστάσεων DIN A4 με την σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών και την ημερομηνία φωτογράφισης. Σε κάθε σελίδα θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη. Τέλος θα συνυποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα όπου θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντα σε ειδικό έντυπο του Ν.Δ. 105/69, ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ, κ.λπ. εμβαδού..... τ.μ. (βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα).

– Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται από όλους, ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100 της ιδιοκτησίας.

– Επίσης θα πρέπει να δηλώνει ότι 1) το οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία του καταλύματος 2) Στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδεδειγμένη τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

– Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση με το 1) αν το γήπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

5. Τεχνική έκθεση σε δύο αντίτυπα που θα περιλαμβάνει:

α) Θέση Οικοπέδου: εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού ή εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου.

– Να αναφέρεται νομός - επαρχία - Δήμος ή κοινότητα, με ιδιαίτερη ονομασία της τοποθεσίας - συνοικίας εφ' όσον υπάρχει. Για τα εκτός

## II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου (γηπέδου) για τη δημιουργία τουριστικής έπαυλης ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στον ΕΟΤ, Δ/ση Β', τμήμα Β5, Αμερικής 2, Αθήνα, 105 64, αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου. Σε περίπτωση εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ, όπου έχει δημοσιευθεί (βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

σχεδίου θα αναφέρεται ο δήμος ή η κοινότητα στα διοικητικά του οποίου υπάγεται το γήπεδο.

– Απόσταση από σταθερά σημεία (εκκλησία, πλατεία κ.λ.π.)

– Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο οικόπεδο (κατεδάφιση ή διατήρηση υφισταμένων κτισμάτων).

β) έκταση οικοπέδου σε τ.μ.

γ) έκθεση υπάρχουσας υποδομής

1. Προσπέλαση: Να αναφέρεται ο δρόμος προσπέλασης, ο χαρακτηρισμός (εθνικός, Επαρχιακός, Δημοτικός, Κοινοτικός, αγροτικός), και το πλάτος του, η κατάσταση του οδοστρώματος, τυχόν προγραμματισμός κατασκευής νέου δρόμου ή βελτίωση και από ποιους φορείς. Επίσης να αναγράφεται η απόσταση του γηπέδου από την κύρια οδική αρτηρία.

2. Δυνατότητα ηλεκτροδότησης: Να αναφέρεται, αν υπάρχει, διερχόμενο ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης, ή σε ποιά κατάσταση βρίσκεται ο πλησιέστερος υποσταθμός της ΔΕΗ. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές, να αναφέρεται με ποιό τρόπο προβλέπεται να ηλεκτροδοτηθεί η μονάδα. Να αναφέρεται η διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς.

3. Δυνατότητα ύδρευσης. Να αναφέρονται οι δυνατότητες ύδρευσης της μονάδας ιδίως με πόσιμο νερό αρκετό για τις ανάγκες της. Αν δεν υπάρχουν επιτόπιες προϋποθέσεις, με ποιό τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπισθεί αυτό το θέμα. Σε περίπτωση που η μονάδα δεν θα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή της κοινότητας ή αν το νερό δεν είναι αρκετό για ολόκληρο το 24ωρο να αναφέρεται ο τρόπος αντιμετώπισης του θέματος.

Να αναγράφεται η διαθέσιμη ημερησία ποσότητα νερού.

4. Τηλεφωνική σύνδεση: Να αναφέρονται οι υπάρχουσες δυνατότητες. Αν δεν υπάρχουν, με ποιό τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα αυτό.

5α. Περιγραφή παραλίας: Να αναφέρονται η απόσταση του οικοπέδου από την ακτή και ο τρόπος προσπέλασης. Αν παρεμβάλλεται η όχι ξένη ιδιοκτησία μεταξύ αυτού και της παραλίας, το πλάτος της παραλίας και η μορφή της ακτής (αμμώδης, βραχώδης, μική κ.λ.π.)

δ) Περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος.

Να προσκομίζεται συμπληρωμένος από το μηχ/κό πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα 5 του παραρτήματος.

ε) Σύντομη περιγραφή της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυσής της σύμφωνα με τα κριτήρια του κεφαλαίου ΙΙ του παρόντος.

6. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από συναρμοδίους φορείς

α) Αν το οικόπεδο βρίσκεται κοντά σε αρχαιολογικό χώρο η δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανέγερση του καταλύματος.

β) Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης της μονάδας.

Β1. Εφ' όσον υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής 300 LIT/έπαυλη ή κατοικία ημερησίως.

Β2. Εφ' όσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση θα προσκομίζεται βεβαίωση για την καταλληλότητα του νερού από το χημείο του κράτους.

7. Μετατροπή υπάρχουσας ή ανεγειρομένης οικοδομής σε αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα.

Στην περίπτωση αυτή την αίτηση πρέπει να συνοδεύουν εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά και τα εξής:

α. Αντίγραφο της πολεοδομικής αδείας και των αντίστοιχων σχεδίων

θεωρημένων από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο.

β. Βεβαίωση του αρμοδίου Πολεοδομικού γραφείου ότι για το υπάρχον κτίσμα πληρούνται οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής.

γ. Αν υπάρχει αυθαίρετη οικοδομή, αυθαίρετο τμήμα αυτής θα προσκομίζεται η δήλωση νομιμοποίησης αυθαίρετου και τα σχέδια που τη συνοδεύουν σε θεωρημένα από το Πολεοδομικό Γραφείο αντίγραφα.

δ. Αν η οικοδομή έχει οικοδομική άδεια για άλλη χρήση εκτός από κατοικία τότε θα προσκομίζεται βεβαίωση από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ότι επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης. Η αναθεωρημένη οικοδομική άδεια θα προσκομίζεται για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Όλα τα έγγραφα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται συγκεντρωμένα σε χωριστό υποφάκελλο και θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα.

8. Ανανέωση Καταλληλότητας.

– Η έγκριση καταλληλότητας ισχύει για δύο χρόνια και δεν μεταβιβάζεται. Σε περίπτωση μεταβίβασης εφαρμόζεται διαδικασία νέας έγκρισης καταλληλότητας.

– Για ανανέωση της έγκρισης καταλληλότητας απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά.

α. Αίτηση

β. Δήλωση Ν. 105 του Μηχ/κού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης, ή νέοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση καταλληλότητας.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του Μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών - φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφο της προηγούμενης έγκρισης καταλληλότητας.

στ. Παράβολο.

– Σε περίπτωση που η έκταση του οικοπέδου τροποποιείται λόγω ακριβέστερων μετρήσεων (θα βεβαιώνεται με δήλωση του Ν. 105 του Μηχ/κού) δεν απαιτείται νέα καταλληλότητα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Εκτός από τα παραπάνω, η υπηρεσία μπορεί κατά την κρίση της, προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος, να ζητά πρόσθετα δικαιολογητικά και διευκρινίσεις καθώς και βεβαιώσεις αρμοδίων υπηρεσιών.

9. Γραμμάτιο κατάθεσης στο ταμείο του ΕΟΤ ή την Τράπεζα Ελλάδος σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθμ. 26180, παράβολου ορίζεται ως άνω.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΒΟΛΟ

α. Για αιτήματα καταλληλότητας, που εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν το παράβολο δεν επιστρέφεται.

β. Για ανανέωση καταλληλότητας οικοπέδου το παράβολο.

γ. Για επανεξέταση απορριφθέντων αιτημάτων (δηλ. στην περίπτωση που το οικόπεδο έχει κριθεί ακατάλληλο και ο ιδιοκτήτης του επανέρχεται με νέα αίτηση) το παράβολο ορίζεται ως άνω.

δ. Στα αιτήματα καταλληλότητας που εξετάστηκαν από την υπηρεσία, αλλά κατά την εξέταση προέκυψε ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανέλθουν με πρόσθετα δικαιολογητικά, τότε δεν θα υποβάλλεται νέο παράβολο, αλλά θα ισχύει αυτό που αρχικά έχει κατατεθεί.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1) ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.  
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 λεπτών

## ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:  
ΟΝΟΜΑ:  
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:  
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:  
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:  
ΟΔΟΣ: ΑΡΙΘΜ.:  
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:  
ΠΟΛΗ:  
ΕΠΑΡΧΙΑ:  
ΝΟΜΟΣ:  
ΑΡΙΘ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:  
ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

## ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλούν
- 2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλούν
- 3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
- 4) Τεχνική Έκθεση 2 σειρές
- 5) Υπεύθυνη δήλωση κυριότητας Ν. 105
- 6) Υποφάκελος χωροθέτησης
  - α) Τοπογραφικό εις 4πλούν
  - β) Γενικό Τοπογραφικό 4πλούν
- γ) Φωτογραφίες 3 σειρές
- δ) Τεχνική έκθεση 4πλούν
- 7) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά
- 8) Γραμμάτιο κατάθεσης παραβόλου

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ  
ΓΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.  
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 λεπτών

## ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:  
ΟΝΟΜΑ:  
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:  
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:  
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:  
ΟΔΟΣ: ΑΡΙΘΜ.:  
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:  
ΠΟΛΗ:  
ΕΠΑΡΧΙΑ:  
ΝΟΜΟΣ:  
ΑΡΙΘ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:  
ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

## ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλούν
- 2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλούν
- 3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
- 4) Τεχνική Έκθεση 2 σειρές
- 5) Υπεύθυνη δήλωση κυριότητας Ν. 105
- 6) Αντίγραφο Οικοδομικής αδείας θεωρημένο
- 7) Αντίγραφα σχεδίων οικοδομικής αδείας  
Θεωρημένα από την αρμόδια Πολεοδομία
- 8) Υποφάκελος Χωροθέτησης (εκτός σχεδίου)
  - α) Τοπογραφικό εις 4πλούν
  - β) Γενικό Τοπογραφικό 4πλούν
- γ) Φωτογραφίες 3 σειρές
- δ) Τεχνική έκθεση 4πλούν
- 9) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά
- 10) Γραμμάτιο κατάθεσης παραβόλου

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ Β' ΤΜΗΜΑ Β5 (γραφ. 260)  
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64

Υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλλη-  
λότητας του οικοπέδου μου, εμβαδού ..... τ.μ. που βρίσκεται  
(πόλη, χωριό, θέση) ..... του Νομού  
..... και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την  
απαιτούμενη έγκριση, προκειμένου ν' αναγείρω σ' αυτό:

- 1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασσικού τύπου
- 2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
- 3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Επιπλ. Διαμερισμάτων
- 4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
- 5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚ/ΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΕΠΙΠΛ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ.
- 6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
- 7) Τουριστικές επιπλωμένες Επαύλεις
- 8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξης .....

Κλίνες περίπου ..... Θέσεις περίπου .....

(για CAMPING)

Στο παρελθόν έχει λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότη-  
τας με Α.Π. ΕΟΤ .....

Ο ΑΙΤΩΝ

Υπογραφή

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ Β' ΤΜΗΜΑ Β5 (γραφ. 260)  
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64

Υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλλη-  
λότητας του οικοπέδου μου, εμβαδού ..... τ.μ. που βρίσκεται  
(πόλη, χωριό, θέση) ..... του Νομού  
..... για την μετατροπή και επέκταση της υπάρ-  
χουσας ή υπό ανέγερση σ' αυτό οικοδομής μου, προκειμένου να πραγ-  
ματοποιήσω:

- 1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασσικού τύπου
- 2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
- 3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Επιπλ. Διαμερισμάτων
- 4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
- 5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚ/ΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΕΠΙΠΛ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ.
- 6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
- 7) Τουριστικές επιπλωμένες Επαύλεις
- 8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξης .....

Κλίνες περίπου ..... Θέσεις περίπου .....

..... (για CAMPING)

Στο παρελθόν έχει λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότη-  
τας με Α.Π. ΕΟΤ .....

Ο ΑΙΤΩΝ

Υπογραφή

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ Β' ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

TMHMA: 5

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΟΤ

Δ/ΝΣΗ Β' - ΤΜΗΜΑ: Β/5      Αριθ. Πρωτ. ....  
 Δ/ΝΣΗ ΣΤ' - ΤΜΗΜΑ: ΣΤ/1      Ημερομηνία ....  
 ΑΜΕΡΙΚΗΣ 2 - ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2 ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Αριθ. Πρωτ. ....

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος κ.λπ. βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του ..... είναι  
..... χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχια-  
κός ή Αγροτικός) και έχει ελάχιστο πλάτος 550 μ. σ' όλο το μήκος μέ-  
χρι τη συμβολή του με το δρόμο ..... (Κεντρική οδική αρτηρία).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η πιο πάνω βεβαίωση θα συνοδεύεται από τα διαγράμματα οικοπέδου (Έγγραφα) όπου επίσης και θα γράφεται (στο Διάγραμμα).

(σφραγίδες - υπογραφές)

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ Β' ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

TMHMA: 5

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2α ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ  
- ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Αριθ. Πρωτ. ....

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης κ.λπ. βεβαιώνει ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του ..... είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει ελάχιστο πλάτος 550 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η πιο πάνω βεβαίωση θα συνοδεύεται από τα διαγράμματα οικοπέδου (έγγραφα) όπου επίσης και θα γράφεται (στο Διάγραμμα).

(σφραγίδες - υπογραφές)

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομίας ..... βεβαιώ ότι το γήπεδο  
..... του .....  
στην ..... εμπίπτει: .....

A. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ OXI NAI

α) Σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού  
κάλλους . . . . .

β) Σε περιοχή που προστατεύεται από την Αρ-  
χαιολογική υπηρεσία . . . . .

γ) Σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση . . . . .

δ) Σε περιοχή που ισχύει ειδικό διάταγμα . . . . .

B. ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Η' ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΧΙ ΝΑΙ

α) Σε οικισμό χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό ή προστατευόμενο από την αρχαιολογική Υπηρεσία	.....
β) Σε οικισμό προ του 1923 (μέσα στα όρια)	.....
γ) Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού για το οποίο ισχύει ειδικό διάταγμα	.....

Ο Προϊστάμενος  
του Γραφείου Πολεοδομίας

#### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (4)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ: Να συμπληρωθεί στο Ειδικό Έντυπο του Ν.Δ. 105/69.

..... ότι: 1) Τυχάνω ιδιοκτήτης σε ποσοστό ..... % του  
οικοπέδου, που βρίσκεται στη θέση ..... εμ-  
βαδού ..... τ.μ., που φαίνεται στο τοπογραφικό διά-  
γραμμα που υπέβαλα με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ .....). Επίσης δηλώνω ότι: 2) η έκταση του οικοπέδου είναι ενιαία και δεσμεύεται εξ ολοκλήρου για  
τη δημιουργία της μονάδας. Σε περίπτωση μελλοντικής μεταβολής του  
εμβαδού του οικοπέδου, θα θέσω τούτο υπόψη του ΕΟΤ πριν από κάθε  
άλλη ενέργεια μου. 3) Η έκταση αυτή ή μέρος αυτής δεν αποτελεί χαρα-  
κτηρισμένη από το Υπουργείο Γεωργίας, Δάσος ή Δασική έκταση. 4) Το  
παραπάνω οικοπέδο δεν αποτελεί προϊόν κατάρτισης γεωργικού κλη-  
ρου ή δασικής έκτασης .....

## ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

α) Σε περίπτωση περισσότερων ιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου θα υποβάλλονται χωριστές δηλώσεις των ιδιοκτητών ή κοινή δήλωση στην οποία θα αναφέρονται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του κάθε ιδιοκτήτη.

Το σύνολο των ποσοστών θα καλύπτει το σύνολο της έκτασης του οικοπέδου.

β) Σε περίπτωση Εταιρείας τη δήλωση θα υπογράψει ο νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας.

γ) Σε περίπτωση Δήμου ή Κοινότητας ή δήλωση θα υπογράφεται από το Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας.





## ακόμη και καταστήματα

- α. καταστήματα εστίασης (εστιατόρια, BAR, ζαχαροπλαστεία κ.λπ.)
- β. κουρέια, κομμωτήρια
- γ. καταστήματα τουριστικών ειδών
- δ. MINI MARKET που θα εκμεταλλεύεται ο ιδιοκτήτης της εγκατάστασης εφ' όσον αυτό δεν αντίκειται στις πολεοδομικές διατάξεις.

Εφ' όσον επιτρέπεται η προσπέλαση με αυτοκίνητο υποχρεωτικά θα προβλέπεται ένας χώρος στάθμευσης ανά κατοικία (υπόγειος ή υπαίθριος στεγασμένος. Είναι δυνατή αντι' αυτού η δημιουργία χώρου στάθμευσης στην είσοδο του συγκροτήματος με πρόβλεψη μιας θέσης ανά κατοικία.

Σε περίπτωση δημιουργίας κοινόχρηστης πισίνας θα πρέπει να προβλέπονται τουλάχιστον 1 W.C. ανδρών και 1 W.C. γυναικών για την χρήση της πισίνας.

Σε παραθαλάσσια συγκροτήματα τουριστικών κατοικιών να προβλέπονται χώροι για φύλαξη μικρών σκαφών αναφυγής των πελατών, είτε ένας ανά κατοικία είτε ένας κοινόχρηστος (υπόγειο ή υπαίθριο σκιαζόμενο).

## Δ. Εγκαταστάσεις

α) Θέρμανση - κλιματισμός: Επειδή οι τουριστικές κατοικίες προβλέπονται υποχρεωτικά συνεφούς και όχι μόνο θερινής λειτουργίας, είναι υποχρεωτική η εγκατάσταση συστήματος κεντρικής θέρμανσης (καλοριφέρ ή αντίστοιχο σύστημα). Η εγκατάσταση κλιματισμού είναι προαιρετική.

β) Ύδρευση: Από το δίκτυο πόλης ή από γεώτρηση οπότε θα πρέπει να υπάρχει η αντίστοιχη εγκατάσταση για την παροχή ζεστού - κρύου νερού σ' όλους τους χώρους.

γ) Αποχέτευση: Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για κατοικίες ή εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής.

δ) Ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού σε όλους τους εσωτερικούς χώρους, τις βεράντες και τον κήπο όπου προβλέπονται καθιστικά.

Ρευματολήπτες σε όλους τους κλειστούς χώρους σε κατάλληλες θέσεις. Επίσης 1 ρευματολήπτης στο λουτρό για ξυριστική μηχανή.

δ) Τηλεφωνική εγκατάσταση: Τουλάχιστον μία τηλεφωνική γραμμή ανά κατοικία ή αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο ή κοινόχρηστος τηλεφωνικός θάλαμος.

στ) Πυρασφάλεια: Θα ελέγχονται από την αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία προκειμένου να χορηγηθεί άδεια λειτουργίας.

## Ε. Υλικά και τρόπος κατασκευής

α) Οι τουριστικές κατοικίες πρέπει να είναι καλής κατασκευής.

β) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων χτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια «λυόμενου».

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

γ) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με την θέση του συγκροτήματος (εντός ή εκτός σχεδίου, βουνό ή θάλασσα κ.λπ.).

δ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους μέχρι ύψους 2,20 μ.

ε) Επιβάλλονται τα κουφώματα στα σκούρα των υπνοδωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός.

## ΣΤ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΕΡΟΣ

## 1) Γενικά

Εντοιχισμένες ντουλάπες (1,50μ. × 0,60 μ. αν υπνοδωμάτιο με τέσσερα συρτάρια)

– τζάκι (προαιρετικό)

## 2) Λουτρό - W.C. -Κουζίνα

– Λευκά ή έγχρωμα είδη υγιεινής α' ποιότητας

– λεκάνες χαμηλής πίεσης - ειδικό ερμάριο για ακάθαρτο ρουχισμό

– Λουτήρας υποχρεωτικός τουλάχιστον στο ένα λουτρό

– Απορροφητήρας υποχρεωτικός αν η κουζίνα δεν είναι χωριστό δωμάτιο

– Ζεστό νερό σ' όλους τους υγρούς χώρους

## Ζ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΟΣ

## 1) Καθιστικό

– Καναπέδες - πολυθρόνες - τραπέζια

– τραπέζι φαγητού και καρέκλες (ανάλογα με την δυναμικότητα)

– BAR (προαιρετικό)

## 2) ΚΟΥΖΙΝΑ

– εξοπλισμός με τις ακόλουθες συσκευές:

Ψυγείο, 2 τουλάχιστον εστίες μαγειρέματος (ηλεκτρικές ή υγραερίου)

– για κατοικίες άνω των 4 ατόμων, πλήρης συσκευή κουζίνας με φούρνο (ηλεκτρική ή υγραερίου)

## 3. Υπνοδωμάτιο (4 ατόμων το πολύ)

– κρεβάτια μονά 1,00 × 2,00 μ.

– κρεβάτια διπλά 1,40 × 2,00 μ.

– κομοδίνα

τουαλέτα με κάθισμα

– καθίσματα (ανάλογα με την δυναμικότητα του δωματίου)

– Γίνονται δεκτά και τα κτιστά κρεβάτια

## 4) Βεράντες

Καθιστικά μεταλλικά ή ξύλινα ή κτιστά.

Η) Για συγκροτήματα τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δυναμικότητας άνω των 10 (δέκα) κατοικιών θα προβλέπεται 1 τουλάχιστον κατοικία με προδιαγραφές για άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ) και γενικά στη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου θα ληφθούν υπ' όψη οι ακόλουθες οδηγίες:

## 1. Προσπέλαση κτιρίων

## 1.1. Περιβάλλον χώρος

## 1.1.1. Σκάλες

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγώτερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ.1).

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. και σχήμα 2).

Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

## 1.1.2. Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτους θα είναι 1,20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάσει το 8%.

Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15μ. μήκους ράμπας.

Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 × 1,40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της θύρας.

## 1.1.3. Πεζόδρομοι

α. Το πλάτος δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.

## 1.2. Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

α. Στους χώρους στάθμευσης τουλάχιστον 1, θέση, θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά από Α.Μ.Κ.

β. Το ελάχιστο πλάτος θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΚ θα υπολογίζεται 3,5μ.

γ. Η πρόσβαση του κτιρίου από τον χώρο στάθμευσης όταν υπάρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω ράμπας.

## 1.3. Είσοδοι κτιρίων

α. Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90μ. Μία τουλάχιστον απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγμένη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα σε απλή ώθηση α και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

β. Σε περίπτωση που οι υαλοθύρες δεν διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι

σεκτιούριτ ή οπλισμένο.

γ. Οι βούρτσες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

2. Εσωτερικό χώρος κτιρίου

2.1. Θύρες

Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 80 εκ.

2.3. Σκάλες

2.4. Χώροι

2.4.1. Λουτρά - ντους

Οι ελάχιστες διαστάσεις των πιο πάνω χώρων W.C. λουτρών ή W.C. ντους δίδονται στο σχ. 10.

α. Στους χώρους των ντους για χρήση AMK δεν θα τοποθετείται ντουσιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου.

β. Στην περιοχή του ντους είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών.

2.6. Δωμάτια AMK

α. Οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν την δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου. Ενδεικτικές διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 11.

ι. Πάντως ελάχιστη διάσταση ρ του δωματίου θα είναι 3μ.

ιι. Σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ.

ιιι. Γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος τουλάχιστον 90 εκ. (στις τρεις πλευρές της κλίνης).

ιιιι. Ύψος της κλίνης 0,70μ.

β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθημένο άτομο, να έχουν μεγ. ύψος 70 εκ.

Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατό να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας.

Ακόμη σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα βλ. σχ. 12.

2.7. ΚΟΥΖΙΝΕΣ

Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ.

Ο πάχος θα έχει βάθος 60 εκ. και ύψος 85 έως 90 εκ. Κάτω από το νεροχύτη θα υπάρχει κενό ύψος τουλάχιστον 67 εκ. για να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση από άτομο κινούμενο με αμαξίδιο. Τα σιφώνια και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευασθούν έτσι που να μην εμποδίζουν την μετωπική προσέγγιση. Η διατομή του πάγκου εργασίας θα είναι όπως στο σχ. 13.

2.8. Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολο κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολο υαλοστασίων, χειρισμός σκουρών παραθύρων, κουδούνια, τηλέφωνα, διακόπτες, δοχεία εκκλύσεως WC (καζανάκια), χαρτοθήκες WC κ.λπ.

3. Δάπεδα

3.1. Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στυλνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού.

3.2. Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,2 - 0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολούνται πάνω στις βαθμίδες.

3.3. Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμούν) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολάζεται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

3.4. Οι υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (κατώφλια κ.λπ.) δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν τα 2 εκ.

3.5. Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 2 εκ.

4. Σηματοδότηση

4.1. Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση αναπήρων πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. εισόδοι, εξόδοι, τηλεφωνικού θάλαμοι, W.C., θέσεις στάθμευσης κ.λπ.

4.2. Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίδονται στο σχ. 14.

## ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΕΠΑΥΛΕΩΝ (ΒΙΛΛΩΝ)

### 1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

#### 1. ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Κύριο χαρακτηριστικό της τουριστικής έπαυλης είναι η ενδιαφέρουσα αρχιτεκτονική σύνθεση ως προς:

α) Την διαμόρφωση των όγκων και την ένταξη τους στο ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

β) Την πετυχημένη προσαρμογή στις φυσικές κλίσεις του εδάφους.

γ) Την σωστή διάταξη των εσωτερικών χώρων - γίνοντας δεκτές προτάσεις των αρχιτεκτόνων για ελεύθερη διάταξη στους χώρους υποδοχής (ενοποίηση χώρων καθιστικού με κουζίνα) με την προϋπόθεση ότι οι ενοποιήσεις χώρων αποβλέπουν στην καλύτερη λειτουργία και εμφάνιση και όχι για λόγους φωτισμού και αερισμού.

- Επιπλέον θα πρέπει η μορφή της έπαυλης απαραίτητα να προσαρμόζεται στις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής. Οι εσωτερικοί χώροι συμπληρώνονται λειτουργικά με τους αντίστοιχους υπαίθριους και ημιυπαίθριους χώρους εφ' όσον οι κλιματολογικές συνθήκες το επιτρέπουν.

- Οι ηλικικοί συλλέκτες αν προβλέπονται θα ενσωματώνονται στην αρχιτεκτονική μορφή του κτιρίου.

- Όλες οι αρχιτεκτονικές μελέτες επαύλεων εξετάζονται από τις αρμόδιες ΕΠΑΕ στην φάση της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

- Σε περίπτωση υφισταμένων οικοδομών είναι δυνατόν να μην εγκριθεί η μετατροπή τους σε επαύλεις, εφ' όσον δεν κριθούν ικανοποιητικές από πλευράς αρχιτεκτονικής σύνθεσης. Επίσης ο ΕΟΤ είναι δυνατόν να επιβάλει αλλαγές εσωτερικές ή όψεων (αλλαγές στον τύπο κουφωμάτων, επιβολή πιθανά κατασκευής στέγης, αλλαγές κιγκλιδωμάτων κ.λπ.) προκειμένου να χορηγήσει την έγκριση, οπότε πάλι απαιτείται έγκριση της αρμοδίας ΕΠΑΕ.

- Το τμήμα B5 κατά τον έλεγχο του φακέλλου του ενδιαφερόμενου μπορεί να ζητά τη γνώμη και άλλων τμημάτων του ΕΟΤ για θέματα αρμοδιότητάς τους (π.χ. μηχανολόγους - παραδοσιακοί οικισμοί κ.λπ.).

- Ελεύθερη θέα τουλάχιστον 6.00 μ.

#### 2. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A. Η επιπλωμένη τουριστική έπαυλη έχει ελάχιστη επιφάνεια 100,00 μ<sup>2</sup> όπου περιλαμβάνονται:

1 χώρος με χρήση καθιστικού,

1-2 χώροι με χρήση υπνοδωματίου (μέγιστος αριθμός ατόμων ανά υπνοδωμάτιο δύο (2),

1 χώρος με χρήση κουζίνας,

1 λουτρό τουλάχιστον 4,00 μ<sup>2</sup> με ελάχιστη διάσταση 1,50 μ.

1 W.C.

Επιπλέον των 100.000 μ<sup>2</sup> θα πρέπει να υπάρχουν χώροι αποθηκών και άλλοι βοηθητικοί χώροι.

B. Για κάθε επιπλέον υπνοδωμάτιο τα 100.00 μ<sup>2</sup> επιφάνειας θα προσαυξάνονται κατά 25,00 μ<sup>2</sup>. Για έπαυλη με περισσότερα από δύο υπνοδωμάτια απαιτούνται τουλάχιστον δύο πλήρη λουτρά.

- Εφόσον προβλέπεται δωμάτιο υπηρεσίας απαιτείται επιπλέον πλήρες λουτρό με ντουσιέρα εμβαδού τουλάχιστον 2,20 μ<sup>2</sup>.

- Η μέγιστη δυναμικότητα ατόμων ανά έπαυλη, συμπεριλαμβανομένου και του βοηθητικού προσωπικού, που θα διανυκτερεύει σ' αυτήν, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των δέκα (10) ατόμων.

- Απαραίτητη είναι η ύπαρξη χώρου λινόθηκης 1,00 × 2,00 μ. για τον καθαρό ιματισμό.

- GARAGE για ένα τουλάχιστον αυτοκίνητο στο υπόγειο ή στεγασμένος υπαίθριος χώρος στάθμευσης για ένα τουλάχιστον αυτοκίνητο.

Γ. Περιβάλλον χώρος: Απαιτείται πλήρης και άρτια διαμόρφωση κήπου που θα είναι οπωσδήποτε περιφραγμένος και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις: Η διαμόρφωση του κήπου με λουλούδια, δέντρα, χλοοτάπητα πρέπει να περιλαμβάνει επίσης πλακοστρωμένους δρόμους κυκλοφορίας, καθιστικά κτιστά ή με κινητά έπιπλα, σκιάδες με πέργκολες από ψάθα ή αναρριχώμενα φυτά.

Προαιρετικά προβλέπονται πισίνα, χώρος αθλοπαιδιών, θέση για φύλαξη ειδών θάλασσας σε αντίστοιχη αποθήκη ή στεγασμένο χώρο για τις παραθαλάσσιες επαύλεις.

Δ. Εγκαταστάσεις

α) Θέρμανση - κλιματισμός: Επειδή οι επαύλεις, προβλέπονται υποχρεωτικά συνεχούς και όχι μόνο θερινής λειτουργίας, είναι υποχρεωτική η εγκατάσταση συστήματος κεντρικής θέρμανσης (καλοριφέρ ή αντί-

στοιχο σύστημα). Η εγκατάσταση κλιματισμού είναι προαιρετική.

β) Ύδρευση: Από το δίκτυο πόλης ή από γεώτρηση οπότε θα πρέπει να υπάρχει η αντίστοιχη εγκατάσταση για την παροχή νερού σ' όλους τους χώρους.

γ) Αποχέτευση: Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για κατοικίες ή εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού κατά την κρίση της αρμοδίας αρχής.

δ) Ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού σε όλους τους εσωτερικούς χώρους, τις βεράντες και τον κήπο όπου προβλέπονται καθιστικά.

Ρευματολήπτες σε όλους τους κλειστούς χώρους σε κατάλληλες θέσεις. Επίσης 1 ρευματολήπτης στο λουτρό για ξυριστική μηχανή.

ε) Τηλεφωνική εγκατάσταση: Τουλάχιστον μία τηλεφωνική γραμμή. Δύο τουλάχιστον τηλ. συσκευές ανά έπαυλη.

στ) Πυρασφάλεια θα ελέγχονται από την αρμοδία πυροσβεστική υπηρεσία προκειμένου να χορηγηθεί άδεια λειτουργίας.

Ε. Υλικά και τρόπος κατασκευής.

α) Η τουριστική έπαυλη πρέπει να είναι πολυτελούς κατασκευής.

β) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλειούνται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια «λυόμενου».

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επί μέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

γ) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με τη θέση της έπαυλης (εντός ή εκτός σχεδίου βουνού ή θάλασσα κ.λπ.).

δ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους μέχρι ύψους 2,20 μ.

ε) Επιβάλλονται τα κουφώματα στα σκούρα των υπνοδωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός.

## ΣΤ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΕΡΟΣ

### 1) Γενικά

– Εντοιχισμένες ντουλάπες (1,50 μ. × 0,60 μ. ανά υπνοδωμάτιο με τέσσερα συρτάρια).

– Τζάκι (προαιρετικό)

### 2) Λουτρό - WC - Κουζίνα

– Λουτρό ή έγχρωμα είδη υγιεινής α' ποιότητας.

– Λεκανές χαμηλής πίεσης - ειδικό ερμάριο για ακάθαρτο ρουχισμό.

– Λουτήρας υποχρεωτικός τουλάχιστον στο ένα λουτρό.

– Απορροφητήρας υποχρεωτικός.

– Ζεστό νερό σ' όλους τους υγρούς χώρους.

## Ζ) ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΟΣ

### 1) Καθιστικό.

– Καναπέδες πολυθρόνες - τραπέζια.

– Τραπεζί φαγητού και καρέκλες (ανάλογα με την δυναμικότητα).

– Έγχρωμη τηλεόραση - Στερεοφωνικό συγκρότημα.

– BAR (προαιρετικό).

### 2) Κουζίνα

– Πλήρης εξοπλισμός με τις απαραίτητες συσκευές: (ηλεκτρική κουζίνα, φούρνο, ηλεκτρικός φούρνος, φρυγανιέρα, μίξερ και συσκευή καφέ).

### 3) Υπνοδωμάτιο (δύο ατόμων το πολύ)

– Κρεβάτια μονά 1,00 × 2,00 μ.

– Κρεβάτια διπλά 1,40 × 2,00 μ.

– Κομοδίνα

– Τουαλέτα με κάθισμα

– Καθίσματα (ανάλογα με τη δυναμικότητα του δωματίου)

– Γίνονται δεκτά και τα κτιστά κρεβάτια.

### 4) Βεράντες

Καθιστικά μεταλλικά ή ξύλινα

Η) Εάν ο επιχειρηματίας το επιθυμεί μπορεί να μελετήσει την έπαυλη με τρόπο ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί από άτομα μειωμένης κινητικότητας ΑΜΚ οπότε θα εφαρμόσει τις σχετικές προδιαγραφές που αναφέρονται στο τεύχος των τουρ. επιπλωμένων κατοικιών.

## Π. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ Β' σταδίου για αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα

Μετά την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου (α' σταδ.) ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει στον ΕΟΤ για έγκριση, αρχιτεκτονική μελέτη που να έχει συνταχτεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους ισχύοντες στην περιοχή του οικοπέδου όρους δόμησης.

Ο φάκελλος της μελέτης πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

1. ΑΙΤΗΣΗ με τα στοιχεία του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ή ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ του οικοπέδου στο όνομα του οποίου έχει εγκριθεί η καταλληλότητα του οικοπέδου, χαρτοσημασμένη με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημα σύμφωνα με τα ισχύοντα (βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

2. Φωτοαντίγραφο του εγγράφου έγκρισης της καταλληλότητας του οικοπέδου.

2. Φωτοαντίγραφο του εγγράφου έγκρισης της καταλληλότητας του οικοπέδου.

3. Γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο ΕΟΤ, στην Τράπεζα της Ελλάδος σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180 παράβολου όπως ορίζεται με απόφαση του Γ.Γ. ΕΟΤ.

## 4. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ:

α. Όψεις τέσσερις (4) σε κλίμακα 1:50.

β. Τομές τουλ. δύο (2) κλίμακα 1:50.

γ. Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται η (θέση των ειδών υγιεινής στα λουτρά, ο τρόπος ανοίγματος των θυρών κλπ. οι χαρακτηρισμοί των χώρων) και ο εξοπλισμός σε κλίμακα 1:50.

δ. Γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:20000 ως 1:50000 όπου θα φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειούμενη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κλπ), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο δήμο ή οικισμό.

ε) Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου, σε κλίμακα 1:200 ή 1:100 όπου θα αναγράφονται οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες αναλυτικά και συνολικά.

– Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις τους από τα όρια, την απόσταση από την γραμμή αιγιαλού και την απόσταση από το δρόμο.

– Επίσης θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου.

– Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, για το τι προβλέπεται από τη ρυθμιστική μελέτη, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οι οικοδομικές εργασίες.

– Τα παραπάνω μπορούν να βεβαιώνονται από τον Μητ/κό με υπεύθυνη δήλωση Ν.105 με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης και λοιπές διατάξεις όπως είχαν βεβαιωθεί στο πρώτο στάδιο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

στ) Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου σε κλίμακα 1:200 ή 1:100 όπου θα σημειώνονται τα κτίσματα και η διαμόρφωση του υπαίθριου περιβάλλοντα χώρου.

ζ) Ειδικά για τις επαύλεις σχέδια λεπτομερειών σε κλίμακα 1:20 για τις εσωτερικές σκάλες, την διαμόρφωση των λουτρών, κουζίνας, τζακιού, BAR επ' όσον υπάρχει κ.λπ.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

α. Όλα τα σχέδια πρέπει να είναι σφραγισμένα και υπογραμμένα από το συντάκτη της μελέτης, πολιτικό Μητ/κό ή αρχιτέκτονα μητ/κό και να υποβληθούν σε τρεις σειρές.

Κάθε μία σειρά θα είναι σε χωριστό υποφάκελλο και όλες μαζί σε ένα φάκελλο. Μία σειρά πρέπει να είναι χαρτοσημασμένη κατά σχέδιο με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα.

β. Αν ο ενδιαφερόμενος θέλει περισσότερες από μία εγκεκριμένες σειρές σχεδίων οι επί πλέον υποβαλλόμενες πρέπει να χαρτοσημαίνονται όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

γ. Αν ο ενδιαφερόμενος μετά την διεκπεραίωση του φακέλλου χρειαστεί επί πλέον αντίγραφα της θεωρημένης μελέτης θα ζητά από την Διεύθυνση ΣΤ' (εγκ/σεων και επιθεώρηση) του ΕΟΤ επικυρωμένα φωτοαντίγραφα της εγκεκριμένης σειράς που βρίσκεται στο αρχείο ΕΟΤ.

## 5. Τεχνική έκθεση

Υποβάλλεται σε τρία (3) αντίγραφα (το ένα πρέπει να είναι χαρτοσημασμένο κατά φύλλο με χαρτόσημο δημοσίου και μηχανόσημο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρει τα βασικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά περίπτωση (σκελετός, τοίχοι, σκάλες, δάπεδα, κουφώματα κλπ.) και να είναι σφραγισμένη και υπογραμμένη από το συντάκτη της μελέτης (βλέπε υπόδειγμα (2) στο παράρτημα).

## 6. Άλλα Δικαιολογητικά

α. Στην υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης προσκομίζονται επί πλέον όσα έγγραφα και εγκρίσεις συναρμοδίων φορέων έχουν ζητηθεί με το έγγραφο έγκρισης καταλληλότητας του οικοπέδου (π.χ. έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, έγκριση ΥΠΠΟ, απόφαση υπουργού γεωργίας για την αλλαγή χρήσης δασικής έκτασης (άρθρο 51 Ν.998/79) κλπ.).

β. Για τα παραθαλάσσια οικοπέδα θα προσκομίζεται οπωσδήποτε κατά νόμο καθορισμός αιγιαλού + παραβ. και το σχετικό ΦΕΚ.

## 7. Ανανέωση εγκρίσεων - Τροποποιητικά σχέδια

- Η μελέτη που εγκρίνεται από τον ΕΟΤ, ισχύει για τέσσερα χρόνια.

- Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, η διάρκεια ισχύος της έγκρισης ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδομικής άδειας.

- Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή άδεια που έχει εκδοθεί έχει μείνει ανεκτέλεστη και έχει λήξει απαιτείται ανανέωση της έγκρισης της μελέτης από τον ΕΟΤ που γίνεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ που ισχύουν όταν γίνεται η ανανέωση.

- Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης και οι προδιαγραφές απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά:

## α. ΑΙΤΗΣΗ.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ  
ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ των παρακάτω

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.  
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 δρχ.

## ΑΙΤΗΣΗ

## ΕΠΩΝΥΜΟ:

## ΟΝΟΜΑ:

## ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

## ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:

## Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

## ΟΔΟΣ:

## ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:

## ΠΟΛΗ:

## ΕΠΑΡΧΙΑ:

## ΝΟΜΟΣ:

## ΑΡΙΘΜ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:

## ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

## ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

## ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Φωτοαντίγραφο έγκρισης καταλληλότητας
- 2) γραμμάτιο καταθέσεως παραβόλου
- 3) Αρχιτεκτονική μελέτη σε σειρές
- 4) τεχνική έκθεση σε αντίγραφο
- 5) τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά

β. ΔΗΛΩΣΗ Ν.105 του Μηχ/κού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης.

γ. Υπεύθυνη δήλωση Ν.105 του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ισχύει στην προηγούμενη έγκριση.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του Μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών - φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφο της έγκρισης καταλληλότητας και της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης (έγγραφα).

- Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης εφ' όσον έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές του ΕΟΤ υποβάλλονται όλα τα δικαιολογητικά 1-6 που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης.

- Για την περίπτωση τροποποιήσεων και επεκτάσεων του κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο απαιτούνται τα δικαιολογητικά 1-6 που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης εκτός από το φωτοαντίγραφο καταλληλότητας του οικοπέδου. Ο μελετητής θα αναφέρει οπωσδήποτε στην αίτηση και στην τεχνική έκθεση ποιές ακριβώς είναι οι τροποποιήσεις. Θα υποβάλλονται μόνο τα σχέδια στα οποία υπάρχουν τροποποιήσεις.

Σε περίπτωση που αρχιτ. σχέδια εξετασθούν και επιστραφούν στον αιτούντα αθεώρητα, το παράβολο δεν επιστρέφεται αλλά τούτο εξακολουθεί να ισχύει όταν ο ενδιαφερόμενος επανέλθει με νέα σχέδια (διορθωμένα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας) και νέα αίτηση.

## ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ Β' Τμήμα 85 (γραφ. 260)

Αμερικής 2β. ΑΘΗΝΑΙ Τ.Κ. 105 64

Σας υποβάλλω, συνημμένα τα δικαιολογητικά και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης για ανέγερση-μετατροπή και επέκταση συγκροτήματος:

- 1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασσικού τύπου
- 2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
- 3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Επιπλ. Διαμερισμάτων
- 4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
- 5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ξενοδοχείου κλασσικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων
- 6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
- 7) Τουριστικές επιπλωμένες Επαύλεις
- 8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξεις .....

κλίνες ..... θέσεις .....

(για CAMPING)

Στην περιοχή

Ο ΑΙΤΩΝ

υπογραφή

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΘΕΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΛΗ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΝΟΜΟΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ
1. ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ			
2. ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ			
3. ΤΟΙΧΟΙ:	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ		
4. ΔΑΠΕΔΑ:	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ		
5. ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΙ:	ΛΟΥΤΡΑ ΚΟΥΖΙΝΕΣ		
6. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ:	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ		
7. ΕΠΙΧΡΗΣΜΑΤΑ:	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ		
8. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ:	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ		
9. ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ:	ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΗ		
10. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ		
ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΥ:	ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ		

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΟΤ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ  
(CAMPINGS)

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ  
«CAMPING»

ΟΡΙΣΜΟΙ:

- Πρόκειται για υπαίθριους χώρους, όπου παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, σίτισης και αναψυχής τουριστών, που διαθέτουν ή όχι ίδια μέσα μεταφοράς και διανυκτέρευσης δηλ. σκηνές ή τροχόσπιτα.
- Περιλαμβάνουν κοινόχρηστους κλειστούς χώρους: υποδοχής, εστίασης και υγιεινής πελατών και παρέχεται η δυνατότητα στον επιχειρηματία να παραχωρεί με επιπλέον μίσθωμα δικές του σκηνές ή τροχόσπιτα σε όσους πελάτες το επιθυμούν.
- Επιπλέον παρέχεται η δυνατότητα κατασκευής μικρού αριθμού υπνοδωματίων σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
- Μπορούν να βρίσκονται σε περιοχές α. εκτός σχεδίου πόλεων με ειδικό διάταγμα (ΖΟΕ ειδικά διατάγματα όρων δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές). β. εκτός σχεδίου.
- Οικοδομούνται με ειδικούς όρους δόμησης για CAMPINGS. Κατατάσσονται σε τρεις (3) τάξεις: Α, Β και Γ.
- Δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας οργανωμένων κατασκηνώσεων απλής μορφής (Δ' τάξης) μόνο σε δήμους ή κοινότητες ή δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία με τους παρακάτω περιορισμούς:

α. Η μονάδα θα δημιουργείται σε γήπεδο ιδιοκτησίας του δήμου ή της κοινότητας ή της επιχείρησης (δημοτικής ή κοινοτικής).

β. Απαγορεύεται η μίσθωση των κατασκηνώσεων Δ' τάξης σε ιδιώτες.

γ. Η ίδρυση κατασκήνωσης Δ' τάξης θα είναι επιτρεπτή μόνον όταν αποδεικνύεται ότι είναι αδύνατη από τα στοιχεία του οικοπέδου και τους πόρους του ΟΤΑ η δημιουργία κατασκήνωσης ανώτερης τάξης και εφόσον δεν υπάρχει άλλο CAMPING στα διοικητικά όρια του ΟΤΑ.

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ  
ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ (CAMPINGS)

1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΘΕΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

- Η θέση του γήπεδου όπου πρόκειται να δημιουργηθεί η τουριστική οργανωμένη κατασκήνωση, ανάλογα με την τάξη και τον προορισμό της πρέπει:

α. να παρουσιάζει ενδιαφέρον από άποψη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

β. να είναι εύκολα προσπελάσιμη από τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

γ. να μην επιβαρύνεται από οχλούσες εγκαταστάσεις και πηγές θορύβου περιβαλλοντικής ρύπανσης.

- Επί πλέον η δημιουργία της κατασκήνωσης δεν θα πρέπει να δημιουργεί προβλήματα στις ήδη υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις.

- Η περιοχή πρέπει να έχει καλό κλίμα χωρίς πολλές βροχές και ομίχλες και τέλος το έδαφος της περιοχής πρέπει να είναι στεγνό & πορώδες για να απορροφά εύκολα τα νερά.

- Η καταλληλότητα της θέσης ελέγχεται από τον ΕΟΤ ανάλογα με την τάξη της τουριστικής κατασκήνωσης και τον ειδικό κατά περίπτωση προορισμό της.

Ι) Εφ' όσον υπάρχουν ειδικές διατάξεις καθοριστικές των χρήσεων γης στην περιοχή, από τον ΕΟΤ εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις (ΖΟΕ).

ΙΙ) Για τις περιοχές όπου δεν καθορίζονται οι χρήσεις γης με ειδικές διατάξεις, ο ΕΟΤ διαβιβάζει τον υποφάκελλο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο ΥΠΕΧΩΔΕ για τυχόν έγκριση χωροθέτησης της μονάδας.

ΙΙΙ) Το γήπεδο όπου προβλέπεται η δημιουργία οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης πρέπει να βρίσκεται σε ενιαίο χώρο, κατά μήκος οδικών αρτηριών της χώρας, από τις οποίες η προσέλαση να είναι εύκολη με δρόμους καλής βατότητας πλάτους τουλάχιστον 5.50 μ., σε περιοχές αναγνωρισμένου φυσικού κάλους (δρυμός, παράκτια περιοχή, λίμνη, ποτάμι).

Οι τουριστικές κατασκηνώσεις πρέπει να έχουν την δυνατότητα να εξυπηρετήσουν κύρια παραθεριστικούς σκοπούς ή να παρέχουν κατάλυμα πρόσκαιρης διαμονής και τόπου αφετηρίας για την πραγματοποίηση επίσκεψης αρχαιολογικών χώρων, οικισμών ή πολιτιστικών κέντρων της γύρω περιοχής.

ΙV) Το γήπεδο να μη γειτνιάζει με νεκροταφείο, έλξη, οχλούσες βιομηχανίες, ανθυγιεινές εγκαταστάσεις, ακάλυπτους αποχετευτικούς αγωγούς ή εξόδους αυτών, νοσοκομεία, σχολεία, βυροδεφεία, ελαιουργία, βουστάσια, λατομεία και εν γένει οποιαδήποτε εγκατάσταση ή επιχεί-

ρηση, που από τις συνθήκες λειτουργίας της θα ενοχλεί τους κάτοικους της οργανωμένης κατασκήνωσης. Επί πλέον η οργανωμένη κατασκήνωση δεν πρέπει να ενοχλεί υφιστάμενες χρήσεις όπως νοσοκομείο, σχολείο, κατοικίες κλπ (βλέπε πίνακα που ακολουθεί).

– Μεθοδεύεται η μείωση των αποστάσεων που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα αν ο μελετητής αποδείξει με πρόσθετα στοιχεία ότι δεν υπάρχει όχληση λόγω μορφολογίας του εδάφους ή άλλων ειδικών συνθηκών οπότε η έγκριση θα χορηγείται μετά από απόφαση του Δ.Σ. ΕΟΤ.

– Για τυχόν ασυμβίβαστες γειτνιάσεις που δεν αναφέρονται στον πίνακα ο ΕΟΤ έχει την δυνατότητα να μη χορηγήσει την ζητούμενη καταλληλότητα με αιτιολογημένη αρνητική απάντηση.

α/αΤΑΞΕΙΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ απόσταση 500.000μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	
2.ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ απόσταση < 500.00μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	Ο βαθμός όχλησης βεβαιώνεται από την υγιον. υπηρεσία της Νομαρχίας
3.ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ απόσταση < 500.00μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	
4.ΑΓΡ. ΙΑΤΡΕΙΟ/Α' ΒΟΗΘ. απόσταση < 250.00μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
5.ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ αεροδιάδρομος απόσταση < 500.00μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
6.ΣΙΔΗΡΟΔΡ. ΣΤΑΘΜΟΣ απόσταση < 100.00μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
7.ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ απόσταση < 100.00μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	OXI
8.ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	OXI	OXI	OXI	OXI	κατοικημένη περιοχή με απόφαση Νομάρχη εφ' όσον είναι θερικής λειτ.
9.ΕΚΠΑΙΔ. ΙΔΡΥΜ. - ΠΑΙΔ. ΣΤ. απόσταση < 100.00μ.	NAI	NAI	NAI	NAI	
10.ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΠΛΑ Η' ΑΠΕΝΑΝΤΙ	OXI	OXI	OXI	OXI	
11.ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ εντός ζώνης 500.00μ.	Me σύμφωνη γνώμη αρχαιολογικής υπηρεσίας ή ΕΠΑΕ	NAI	NAI	NAI	
12.ΞΕΝΟΔ. ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ή Α' ΔΙΠΛΑ Η' ΑΠΕΝΑΝΤΙ	NAI	NAI	OXI	OXI	
13.ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Me σύμφωνη γνώμη ΥΠΠΟ	NAI	NAI	NAI	
14.ΕΛΟΣ ΒΙΟΤΟΠΟΙ απόσταση < 500.00μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	υπάρχει δυνατότητα εξέτασης μετά από ειδική περιβαλλοντολογική μελέτη που θα εγκρίνεται από ΥΠΕΧΩΔΕ.
15.ΟΧΛΟΥΣΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ απόσταση < 500.00μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	σφαγεία, αλάμπτοι αγωγοί λυμμάτων, σκουπιδότοποι, ηλεκτρογεννήτριες
16.ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ απόσταση < 1000.00μ.	Me σύμφωνη γνώμη ΥΠΕΑ	NAI	NAI	NAI	
17.ΛΑΤΟΜΕΙΑ απόσταση < 500.00μ.	OXI	OXI	OXI	NAI	
18.ΕΓΚΑΤ. ΒΙΟΛ. ΚΑΘ. ΠΟΛΕΩΝ απόσταση < 500.00μ.	OXI	OXI	OXI	OXI	
19.ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ απόσταση < 1000.00μ.	Me σύμφωνη γνώμη Δ/νσης ΕΟΤ	NAI	NAI	NAI	
20.ΔΑΣΟΣ	Ισχύει η διαδικασία του άρθρ. 45 του Ν. 998/79.				
21.ΠΥΛΩΝΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	Αν βρίσκονται μέσα στο γήπεδο η έγκριση καταλληλότητας δίνεται μόνο αν προσκομιστεί βεβαίωση της ΔΕΗ ότι θα μεταφερθούν.				

## 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

### Α. Ενιαίο γήπεδο:

Για τη δημιουργία οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης η έκταση του γηπέδου πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ' αδιαίρετου που το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% του γηπέδου ή σε νομικό πρόσωπο ή σε Δήμο ή Κοινότητα.

– Όλες οι εγκρίσεις καταλληλότητας και σχεδίων, για οποιαδήποτε τουριστική εγκατάσταση συμπεριλαμβανομένων και των CAMPINGS εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη του οικοπέδου και όχι επ' ονόματι των μισθωτών.

– Δεν χορηγείται στο εξής έγκριση καταλληλότητας σε γήπεδα που ανήκουν σε περισσότερους από ένα ιδιοκτήτες, παρά μόνο στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες είναι κύριοι εξ' αδιαίρετου του γηπέδου.

– Δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας γηπέδου σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ' αδιαίρετου ιδιοκτησίας, ακόμη και αν έχει συσταθεί συμβολαιογραφικά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, εκτός αν ζητείται η χορήγηση εγκρίσεων απ' όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του γηπέδου. Απόφ. ΔΣ ΕΟΤ 157/8.2.84.

### β. Έκταση γηπέδου:

Το γήπεδο πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 8000μ<sup>2</sup> για την Γ' τάξη, 15000 μ<sup>2</sup> για την Β' και 20000 μ<sup>2</sup> για την Α' τάξη, ελάχιστες δε διαστάσεις μήκους και πλάτους 60 μ. για την Γ': 70 μ. για την Β' και 80 μ. για την Α' τάξη.

Σε περίπτωση που οι ελάχιστες διαστάσεις του γηπέδου δεν είναι οι απαιτούμενες στο σύνολό του, αλλά το εμβαδόν του είναι μεγαλύτερο από το απαιτούμενο για την ζητούμενη τάξη, προκειμένου να χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας για CAMPING, θα πρέπει να υπάρχει ενιαίο τμήμα του γηπέδου που θα έχει τις απαιτούμενες ελάχιστες διαστάσεις και το απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδόν. Στην περίπτωση αυτή μπορεί να ζητηθεί κατ' εξαίρεση από τον μελετητή μια προμελέτη γενικής διάταξης σαν πρόσθετο δικαιολογητικό.

– Το γήπεδο να έχει επιφάνεια μέσης κλίσης όχι ανώτερη του 10%. Γήπεδα με κλίση μεγαλύτερη του 10% κρίνονται κατά περίπτωση και με την υποβολή τοπογραφικού σχεδίου με χωροσταθμικές καμπύλες και διαμορφώσεις. Τμήματα του γηπέδου με κλίση μεγαλύτερη του 10% χρησιμοποιούνται για απλές θέσεις σκηνών χωρίς αυτοκίνητο.

– Το γήπεδο να έχει αυτοφυή δασοκάλυψη, είτε να αποτελεί δεντρώδη γεωργική εκμετάλλευση (ελιές κλπ.). Σε αντίθετη περίπτωση απαιτείται είναι για κάθε γήπεδο η δημιουργία ή η συμπλήρωση του πράσινου για τη δημιουργία σκιάς, διαχωρισμού θέσεων κατασκηνωτών και επίστρωση θέσεων σκηνών (χλοοτάπητας).

– Αν στο γήπεδο υφίσταται οικοδομή που θα ενταχθεί στη δημιουργούμενη κατασκήνωση, αυτή θα πρέπει να υφίσταται νόμιμα ή να υπάρχει δυνατότητα νομιμοποίησής της σύμφωνα με τις ισχύουσες διαδικασίες. Επιπλέον θα πρέπει να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης της οικοδομής σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Πριν από την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης για έγκριση (Β' στάδιο) πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η νομιμοποίηση τυχόν αυθαίρετων τμημάτων της οικοδομής.

– Αν το γήπεδο ή τμήμα αυτού αποτελεί δάσος ή δασική έκταση, προκειμένου να δημιουργηθεί οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση, θα πρέπει να ακολουθηθούν οι διαδικασίες της απόφασης 166584/3227/85 «επιχώρωση τεχνικών προδιαγραφών για μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων από επεμβάσεις τουριστικών εγκαταστάσεων, άρθρο 45 παρ. 5 του Ν. 998/-79 περί προστασίας δασών ΦΕΚ 269/Β/9.5.85 όπως:

α) Η έγκριση καταλληλότητας γηπέδου έχει τη θέση και έγκριση σκοπιμότητας για την ανέγερση CAMPING.

β) Για την υποβολή του β' σταδίου έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης, θα πρέπει να έχει προηγηθεί η έγκριση της μελέτης επιπτώσεων από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Η έγκριση αρχιτ. μελέτης από τον ΕΟΤ θα θεωρηθεί οριστική κατά την έκδοση απόφασης του Υπ. Γεωργίας για τον αποχαρκτηρισμό της έκτασης.

– Αν το γήπεδο έχει προσπέλαση από Εθνικό - Επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο θα πρέπει να είναι δυνατή η δημιουργία κόμβου κυκλοφοριακής σύνδεσης με αυτό σύμφωνα με το από 5.11.84/ΠΑ ΦΕΚ 181 Α' 15.11.84.

Η έγκριση καταλληλότητας γηπέδου χορηγείται με την προϋπόθεση ότι το γήπεδο θα τύχει της αρμόδιας έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης που πρέπει να προσκομιστεί στο β' στάδιο (υποβολή αρχιτεκτονικής μελέτης). Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της μονάδας με το εθνικό, επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο, το γήπεδο θεωρείται ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για τη δημιουργία CAMPING και η έγκριση καταλληλότητας δεν ισχύει πλέον.



—Σε περίπτωση που το γήπεδο διασχίζεται από ρέμα θα πρέπει, προκειμένου να χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας για τη δημιουργία της μονάδας να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσής του και να προσκομίζονται βεβαιώσεις των τεχνικών υπηρεσιών της Νομαρχίας ότι θα εγκριθεί η κατασκευή του σχετικού έργου (με δαπάνη του ιδιοκτήτη).

—Σε περίπτωση που το γήπεδο επιβαρύνεται με δουλειά διόδου, δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας παρά μόνο αν η θέση της διόδου καθοριστεί με συμβολαιογραφική πράξη στο άκρο του γηπέδου και απομονωθεί με την περίφραξη.

—Σε περίπτωση που το γήπεδο εκτείνεται ως τη θάλασσα το όριο της ιδιοκτησίας προς τη θάλασσα θα καθορίζεται από το μελετητή σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (καθορισμός αιγιαλού - παραλίας κλπ).

### 3. ΥΠΟΔΟΜΗ

#### α) Προσπέλαση:

Η προσπέλαση στις οργανωμένες κατασκηνώσεις πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο αναγνωρισμένο δρόμο καλής βατότητας σ' όλες τις καιρικές συνθήκες, πλάτος τουλάχιστον 5.50μ. τελικού οδοστρώματος με αμμοχάλικο ή από σκυροστρώμα σ' όλο του το μήκος μέχρι τη συμβολή του με την κύρια ασφαλτοστρωμένη οδική αρτηρία.

—Οι ιδιωτικοί δρόμοι δεν γίνονται δεκτοί σαν προσπέλαση τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς και οι δουλειές διέλευσης έστω και αν κατοχυρώνονται με συμβολαιογραφικές πράξεις.

—Αν ο δρόμος προσπέλασης έχει σε ωρισμένα σημεία του πλάτος μικρότερο από 5.50μ. πχ. γεφύρι θα προσκομίζεται οδοπορικό σκαρίφημα με πλήρη αποτυπωση του δρόμου από το γήπεδο μέχρι την οδική αρτηρία και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Το οδοπορικό θα συνοδεύεται από φωτογραφίες.

—Σε περίπτωση που δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία αυτοκινήτων στην περιοχή και αυτό αποδεικνύεται με βεβαίωση του προέδρου κοινότητας ή του δήμαρχου ή του πολεοδομικού γραφείου, τότε το πλάτος του κοινόχρηστου δρόμου προσπέλασης μπορεί να είναι μικρότερο από 5.50μ. και γίνεται δεκτό ως έχει. Η έγκριση, χορηγείται στην περίπτωση αυτή για οργανωμένη τουρ. κατασκήνωση θέσεων σκηνών.

—Απαιτείται εγκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ σύνδεση με το εθνικό, επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο εφ' όσον προβλέπεται προσπέλαση από αυτόν.

—Απαιτείται ασφαλής κατά τους κανονισμούς του ΥΠΕΧΩΔΕ διάβαση σε περίπτωση διασταύρωσης του δρόμου προσπέλασης με σιδηροδρομικές γραμμές ή οδική αρτηρία ταχείας κυκλοφορίας.

#### β) Ύδρευση

Να υπάρχει εξασφαλισμένη παροχή νερού (πόσιμο και για άλλες χρήσεις), για όλο το 24ωρο 150 LIT/άτομο ημερησία, με πρόβλεψη ασφαλείας 3 ημερών, με αποθήκευση του νερού σε μόνιμες υδατοδεξαμενές εφ' όσον πρόκειται για ανεξάρτητη εγκατάσταση υδατοπαροχής.

Επί πλέον να υπολογίζονται 4 LIT/M2 αρδευόμενου κήπου για τον χλοοτάπητα.

#### γ) Ηλεκτρική και τηλεφωνική σύνδεση.

—Σύνδεση με το ηλεκτρικό και τηλεφωνικό δίκτυο της χώρας ή σε αδυναμία σύνδεσης με το ηλεκτρικό δίκτυο, εξασφάλιση ηλεκτροδότησης με ηλεκτρογεννήτρια εγκατεστημένη σε κατάλληλο χώρο της οργανωμένης κατασκήνωσης απ' όπου δεν θα γίνεται ενοχλητικός ο θόρυβος που θα προκαλείται από τη λειτουργία της.

—Απαιτήσεις ΕΟΤ για ηλεκτροδότηση ημερησίως ως εξής:

μέχρι 50 άτομα :	0,64 KWA/άτομο
51 - 100 » :	0,6 » »
101 - 200 » :	0,52 » »
201 - 300 » :	0,4 » »
301 και άνω :	0,36 » »

#### δ) Αποχέτευση

Όλες οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις υποχρεώνονται να κατασκευάσουν εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων σύμφωνα με το από 12.5.84 ΠΔ ΦΕΚ 380Δ/27.6.84.

## II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας γηπέδου για τη δημιουργία οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στον ΕΟΤ, Δ/ση Β, Τμήμα Β5, Αμερικής 2, Αθήνα 105 64, αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου. Σε περίπτωση εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και αντιγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί (βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

Η αίτηση πρέπει να έχει χαρτοσημανθεί με χαρτόσημο Δημοσίου 10 δρχ. και μηχανόσημο 60 λ. και να συνοδεύεται με τα εξής δικαιολογητικά:

1. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε δύο αντίτυπα με κλίμακα α) 1: 10.000 ως 1:25.000 για γήπεδα εντός ΖΟΕ, β) 1:10.000 ως 1:50.000 για γήπεδα εκτός σχεδίου, όπου θα φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κλπ), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από το πλησιέστερο δήμο ή οικισμό. Σε περίπτωση γηπέδου εντός ΖΟΕ, θα αναγράφονται οι χρήσεις γης και οι ειδικοί όροι δόμησης.

2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του γηπέδου σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:1.000 ή 1:500 ή 1:200 με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνίες του κεφαλαίων γραμμάτων (Α,Β,Γ κλπ).

Επίσης πρέπει να ορίζεται ο προσανατολισμός του γηπέδου και ο δρόμος προσπέλασής του, που το πλάτος του και ο χαρακτηρισμός του πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.

—Σε περίπτωση που ο δρόμος προσπέλασης αναφέρεται σαν αγροτικός ή κοινοτικός στο τοπογραφικό διάγραμμα να βεβαιώνεται από τον πλησιέστερο δήμο ή κοινότητα ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης από το γήπεδο μέχρι την πλησιέστερη διασταύρωση σύνδεσης με το εγκριμένο οδικό δίκτυο (βλέπε υπόδειγμα 2 στο παράρτημα).

—Στο τοπογραφικό θα σημειώνονται υψομετρικές καμπύλες καθώς και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης θα αναγράφονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι πρόσφατοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί.

—Όταν υπάρχει κτηματολόγιο θα προσκομίζεται θεωρημένο απόσπασμα κτηματολογίου στο οποίο θα φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης.

—Επίσης στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο γήπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από το μηχ/κό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στην μονάδα.

—Τέλος θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

—Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο το υπόδειγμα 3 του παραρτήματος από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

—Τα τοπογραφικά σφραγίζονται και υπογράφονται από τον συντάκτη τους μηχανικό.

—Αν το γήπεδο έχει όριο την θάλασσα, θα προσκομίζεται, εφ' όσον έχουν καθοριστεί οι γραμμές αιγιαλού - παραλίας, η απόφαση καθορισμού τσος και το σχετικό ΦΕΚ.

3. Φωτογραφίες (τρεις τουλάχιστον) ολόκληρου του γηπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης, όπου πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και σ' αυτές να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του γηπέδου, με κόκκινο μελάνι. Στην περίπτωση παραθαλάσσιων γηπέδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας όπου εφάπτεται το γήπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, κολλημένες σε χαρτόνι διαστάσεων DIN A4 με την σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών και την ημερομηνία φωτογράφισης. Σε κάθε σελίδα θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη.

Τέλος θα συνυποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα όπου θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών.

4. Τεχνική Έκθεση σε δύο αντίγραφα που θα περιλαμβάνει:

α) Θέση γηπέδου: εκτός σχεδίου ή εντός ΖΟΕ.

—Να αναφέρεται δήμος ή κοινότητα στα διοικητικά όρια της οποίας υπάγεται το γήπεδο, η ιδιαίτερη ονομασία της τοποθεσία, χιλιομετρική απόστασή από παραπλήσια σταθερά σημεία όπως γεφύρι, εικονοστάσι κλπ καθώς και από τους πλησιέστερους δήμους ή κοινότητες.

—Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο γήπεδο (κατεδάφιση ή διατήρηση υφιστάμενων κτισμάτων).

β) Έκταση γηπέδου σε μ2.

γ) Έκθεση υπάρχουσας υποδομής.

1. Προσπέλαση. Να αναφέρεται ο δρόμος προσπέλασης, ο χαρακτηρισμός (εθνικός, επαρχιακός, δημοτικός, κοινοτικός, αγροτικός) και το πλάτος του, η κατάσταση του οδοστρώματος, τυχόν προγραμματισμός κατασκευής νέου δρόμου ή βελτίωσης και από ποιους φορείς. Επίσης να αναγράφεται η απόσταση του γηπέδου από την κύρια οδική αρτηρία.

2. Δυνατότητα ηλεκτροδότησης. Να αναφέρεται, αν υπάρχει, διερχόμενο ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης, ή σε ποια απόσταση βρίσκεται ο πλησιέστερος υποσταθμός της ΔΕΗ. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές, να αναφέρεται με ποιο τρόπο προβλέπεται να ηλεκτροδοτηθεί η μονάδα. Να αναφέρεται η διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς.

3. Δυνατότητα ύδρευσης. Να αναφέρονται οι δυνατότητες ύδρευσης της μονάδας, ιδίως με πόσιμο νερό αρκετό για τις ανάγκες της. Αν δεν υπάρχουν επιτόπιες προϋποθέσεις, με ποιο τρόπο προβλέπεται ν' αντι-



μετωπίσθαι αυτό το θέμα. Σε περίπτωση που η μονάδα δεν θα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή της κοινότητας ή το νερό δεν είναι αρκετό για ολόκληρο το 24ωρο, να αναφέρεται ο τρόπος αντιμετώπισης του θέματος. Να αναγράφεται η ημερήσια διαθέσιμη ποσότητα νερού.

4 Τηλεφωνική σύνδεση. Να αναφέρονται οι υπάρχουσες δυνατότητες. Αν δεν υπάρχουν, με ποιό τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα αυτό.

5. Περιγραφή παραλίας. Να αναφέρονται η απόσταση του γηπέδου από την ακτή και ο τρόπος προσπέλασης. Αν παρεμβάλλεται ή όχι ξένη ιδιοκτησία μεταξύ αυτού και της παραλίας, το πλάτος της παραλίας και η μορφή της ακτής (αμμόδης, βραχώδης, μικτή κλπ).

#### δ) Περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος

Να προσκομίζεται συμπληρωμένος από το μηχανικό πίνακας γεωγραφικών συντεταγμένων σύμφωνα με το υπόδειγμα 5 του παραρτήματος.

ε) Σύντομη περιγραφή της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυσής της σύμφωνα με τα κριτήρια του κεφαλαίου II του παρόντος.

4α. Για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις δυναμικότητας 100 - 300 θέσεων απαιτείται, εκτός από την παραπάνω Τεχνική Έκθεση, υποβολή πρόσθετων περιβαλλοντικών και χωροταξικών στοιχείων για την τεκμηρίωση της ορθολογικής περιβαλλοντικής και χωροταξικής ένταξης της νέας μονάδας στην ευρύτερη περιοχή, υπό μορφή απλουστευμένης περιβαλλοντικής μελέτης στα πλαίσια του Ν. 1650/86, που θα περιλαμβάνει:

#### 1. Προσανατολισμός

Χάρτη προσανατολισμού (οδοπορικό) κλίμακας 1:200.000 σε μέγεθος σελίδας με το χώρο επέμβασης και υπόμνημα για πόλεις, οικισμούς, δρόμους, χώρους με ιδιαίτερο ενδιαφέρον κλπ.

#### 2. Χρήσεις γης

Συσχέτιση με τις υφιστάμενες χρήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα τουλάχιστον 500μ. γύρω από το χώρο επέμβασης (δασικές εκτάσεις, γεωργικές αρδευόμενες εκτάσεις, οικισμοί, δρόμοι, βιομηχανικές περιοχές, αρχαιολογικοί χώροι, τουριστικές εγκαταστάσεις, προστατευόμενες φυσικές περιοχές κλπ) και εντοπισμός των αξόνων (δρόμων) προσπέλασης προς το χώρο επέμβασης (υπάρχοντες με το χαρακτηρισμό της κατηγορίας που ανήκουν ή τυχόν προτεινόμενοι). Σε περίπτωση εγκαταστάσεων σε παραθαλάσσιες εκτάσεις θα σημειώνονται και οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας. Τα παραπάνω στοιχεία θα αποδίδονται σε χάρτη σχετικής κλίμακας.

#### 3. Μορφολογία εδάφους

Τοπογραφικός χάρτης με υψομετρικές καμπύλες.

#### 4. Βλάστηση

Περιγραφή βλάστησης γηπέδου και ευρύτερης περιοχής.

#### 5. Τοπίο

Περιγραφή τοπίου ευρύτερης περιοχής - αξιολόγηση. Για παραθαλάσσια γήπεδα περιγραφή - αξιολόγηση παραλίας ευρύτερης περιοχής καθώς και χρήσης της από το κοινό (π.χ. μοναδική διέξοδος ευρύτερης περιοχής προς τη θάλασσα τουριστική χρήση κλπ).

#### 6. Υφιστάμενα έργα

Περιγραφή υφιστάμενων έργων (κτίσματα, εγκαταστάσεις, διαμορφωμένοι χώροι κλπ) καθώς και έργα υποδομής (δρόμοι, λιμάνια, αεροδρόμια κλπ) στην ευρύτερη περιοχή.

#### 7. Προτεινόμενα έργα

Αναγκαία έργα υποδομής - Περιγραφή σύνδεσης με υποδοχή ευρύτερης περιοχής (ύδρευση, αποχέτευση, οδικό δίκτυο, ΟΤΕ, ΔΕΗ κλπ).

#### 8. Ανάγκες και τρόπος ικανοποίησης σε νερό

-Υπολογισμός ποσότητας αναγκαίου νερού (πόσιμου, λοιπών χρήσεων).

-Προσδιορισμός χώρων και τρόπων απολήψεως νερού.

9. Αρχιτεκτονική Προμελέτη - σχέδιο γενικής διάταξης κτισμάτων, περιγραφή και διανομή εγκαταστάσεων. Δίδεται περιγραφή και σχέδια για τις εγκαταστάσεις (στεγασμένες ή ελεύθερες) καθώς και τους άλλους ανοικτούς χώρους άθλησης ή αναψυχής, με την επιφάνεια που καταλαμβάνουν.

10. Χρήσεις τουριστικών εγκαταστάσεων (τύπος, μέγεθος, τρόπος λειτουργίας, μέγιστος αριθμός κλινών, μέγιστος αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων).

11. Επιπτώσεις στο περιβάλλον Περιγραφή επιπτώσεων από την προτεινόμενη τουριστική μονάδα ως προς:

-την μορφολογία του εδάφους (τυχόν αλλοίωση κλίσεως).

-την βλάστηση (τυχόν εκχερσώσεις, νέες φυτεύσεις)

-επιπτώσεις από λυμάτα - απορρίμματα (απόθεση, τρόπος επεξεργασίας, διάθεση)

-αισθητικές επιπτώσεις στον άμεσο και ευρύτερο χώρο ως προς τον χαρακτήρα του τοπίου κλπ.

12. Προτάσεις αποκατάστασης τοπίου - περιβάλλοντος (τυχόν εναλλακτικές λύσεις που μελετήθηκαν και αιτιολόγηση της λύσης που προτιμήθηκε τελικά)

Αποκατάσταση και διαμόρφωση αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες ή προσωρινές επεμβάσεις.

13. Φυτεύσεις Περιγραφή ειδών και μεθόδων φυτεύσεων, αιτιολόγηση.

14. Συντήρηση αποκατασταθέντων χώρων (άρδευση, λίπανση, συμπλήρωση, περιφράξη).

15. Θέσεις και μέθοδοι διάθεσης, επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων ώστε να μην επηρεάζουν δυσμενώς το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής (Περιγραφή - αιτιολόγηση).

16. Φορέας ευθύνης αποκατάστασης - συντήρησης

17. Χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης

β. Για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις δυναμικότητας άνω των 300 θέσεων απαιτείται η υποβολή πλήρους περιβαλλοντικής μελέτης στα πλαίσια του Ν. 1650/86 που θα περιλαμβάνει:

1. Προσανατολισμός (ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη)

2. Χρήσεις γης (ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη)

3. Μορφολογία (ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη)

4. Βλάστηση

-Περιγραφή βλάστησης γηπέδου και ευρύτερης περιοχής και αποδοχή της σε χάρτες κλίμακας αντίστοιχης με το τοπογραφικό του γηπέδου και του χάρτη ευρύτερης περιοχής (αναφέρονται τα είδη, η πυκνότητα και η γενικότερη κατάσταση της βλάστησης). Σε περίπτωση θεσμοθετημένου ειδικού καθεστώτος (πχ εθν. δρυμός κλπ αναφορά στις αντίστοιχες διατάξεις και όρους προστασίας).

5. Υδρολογικές συνθήκες Αναφέρονται υπάρχουσες πηγές, ρευματα, αρδευτικά ή αποστραγγιστικά έργα, λίμνες όχθες, παραλίες, υγρότοποι κλπ και απόδοσή τους σε χάρτες κλίμακας αντίστοιχης με το τοπογραφικό του γηπέδου και τον χάρτη ευρύτερης περιοχής. Σε περίπτωση θεσμοθετημένου ειδικού καθεστώτος (πχ προσ. γεωγραφικός υγροβιότοπος, συνθήκη RAMSAR κλπ) αναφορά στις αντίστοιχες διατάξεις και όρους προστασίας.

6. Τοπίο Γίνεται μια γενική περιγραφή του τοπίου της περιοχής και αξιολογούνται ειδικότερα:

-φυσιογραφικά στοιχεία: Αναφέρονται κυρίως στο ανάγλυφο της περιοχής και την μορφολογία του εδάφους, στη βλάστηση και τους υδάτινους σχηματισμούς (ρηνματα, ποταμοί, λίμνες όχθες, αποστραγγιστικά έργα κλπ) της ευρύτερης περιοχής.

Με αξιολόγηση των παραπάνω στοιχείων γίνεται προσδιορισμός της αξίας του τοπίου (υγροβιότοπος, δάση, σπάνια πανίδα κλπ).

-Για παραθαλάσσια γήπεδα: περιγραφή - αξιολόγηση παραλίας ευρύτερης περιοχής καθώς και χρήσεων της από το κοινό (πχ. μοναδική διέξοδος ευρύτερης περιοχής προς την θάλασσα, τουριστική χρήση κλπ).

Ζώνες ευαισθησίας Εντοπίζονται οι άξονες - περιοχές ευαισθησίας απ' όπου ο χώρος επεμβάσεως είναι ορατός δηλ. δρόμοι, αρχαίοι, χώροι, παραλίες, οικισμοί, τουρ. συγκροτήματα κλπ σε χάρτη ευρύτερης περιοχής.

#### 7. Υφιστάμενα έργα

ότι στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη, με επιπλέον παρουσίαση σε χάρτη.

#### 8. Προτεινόμενα έργα

ότι στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη, με επιπλέον παρουσίαση σε χάρτη.

9. Συσχέτιση και υπαγωγή ή όχι σε υπάρχοντα ή μελετούμενα προγράμματα αξιοποίησης και περιφερειακής ανάπτυξης ευρύτερης περιοχής.

Βεβαίωση ΕΟΤ ΥΠΕΧΩΔΕ ή Νομαρχιακού Συμβουλίου ή άλλου φορέα

#### 10. Ανάγκες και τρόποι ικανοποίησης σε νερό

ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη με επιπλέον:

-εντοπισμό σε χάρτη των θέσεων λήψεως και αποθήκευσης νερού.

-έλεγχος ποιότητας νερού (πιστοποιητικό).

#### 11. Αρχιτεκτονική προμελέτη

ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη

#### 12. Χρήσεις τουριστικών εγκαταστάσεων

ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

#### 13. Επιπτώσεις στο περιβάλλον

-Μεταβολές στη γεωμορφολογία και τυχόν μόνιμες αλλοιώσεις (κλίσεων).

-Επιπτώσεις στη βλάστηση (ποσότητα βλάστησης που απομακρύνεται, έκταση εκχέρσωσης, ποσοστό μεταβολής στην υφιστάμενη βλάστηση).

-Τυχόν επιπτώσεις στην πανίδα (σε περίπτωση που καταστρέφεται χώρος περάσματος αποδημητικών ή υδρόβια πανίδα υγροβιότοπων κλπ)

-Επιπτώσεις από λυμάτα - απορρίμματα.

-Όγκος και απόθεση λυμάτων, επεξεργασία τύπος λυμάτων και αποβλήτων.

- Αισθητική επίπτωση της επέμβασης (θετική ή αρνητική στον άμεσο και ευρύτερο χώρο ως προς τον χαρακτήρα του τοπίου κλπ).

- Άλλες έμμεσες επιπτώσεις

14. Προτάσεις αποκατάστασης τοπίου - περιβάλλοντος

- Εναλλακτικές λύσεις που τυχαία μελετήθηκαν και αιτιολόγηση της λύσης που προτιμήθηκε τελικά.

- Αποκατάσταση και διαμόρφωση αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες ή προσωρινές επεμβάσεις προσαρμογή στις τοπολογικές και οικολογικές συνθήκες και περιγραφή

15. Φυτεύσεις

ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη

17. Συντήρηση αποκατασταθέντων χώρων

ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη

17. Θέσεις και μέθοδοι διάθεσης, επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων

ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη

18. Φορέας Ευθύνης αποκατάστασης - συντήρησης.

19. Προϋπολογισμός αποκατάστασης και κόστος συντήρησης.

20. Χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης

Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων συντάσσεται και υπογράφεται από Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά (1-4) απαιτούνται επιπλέον (για να διαβιβαστούν στο ΥΠΕΧΩΔΕ για χωροθέτηση):

1. Τέσσερα τοπογραφικά διαγράμματα του γηπέδου σε κλίμακα 1:1000 ή 1:2000.

1. Τέσσερα διαγράμματα ευρύτερης περιοχής του γηπέδου σε κλίμακα 1:20000 ή 1:50000.

3. Φωτογραφίες, μια σειρά του γηπέδου και τρεις σειρές του ευρύτερου περιβάλλοντος.

4. Τεχνική έκθεση σε τέσσερα αντίγραφα.

Όλα τα παραπάνω χαρτοσημασμένα (εκτός από τις φωτογραφίες) θα υποβάλλονται σε χωριστό υποφάκελλο με τα στοιχεία του ιδιοκτήτη στο εξώφυλλο για να διαβιβαστούν στο ΥΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση χωροθέτησης της μονάδας σύμφωνα με το από 12.5.84 ΠΔ ΦΕΚ 380Δ/27.6.84.

5. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα σε ειδικό 50δραχμο έντυπο του ΝΔ 105/69 ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ κλπ εμβαδού.....μ2 (βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα.

- Σε περίπτωση περισσώτερων του ενός ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες, δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται από όλους. Ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

- Επίσης θα πρέπει να δηλώνεται ότι 1) το οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύει το σύνολο της για τη δημιουργία της μονάδας και 2) στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

- Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση με το 1) αν το γήπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάρτησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

6. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από συναρμόδιους φορείς

α) Αν το γήπεδο βρίσκεται κοντά σε αρχαιολογικό χώρο ή δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανέγερση της μονάδας

β) Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης της μονάδας

β1. εφ' όσον υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής τώσων λίτρων νερού ημερησία όσων προβλέπονται στο κεφάλαιο των προδιαγραφών για την κατηγορία της μονάδας.

β2. εφ' όσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση θα προσκομίζεται βεβαίωση για την καταλληλότητα του νερού από το χημείο του κράτους.

γ) Αν το γήπεδο έχει πρόσωπο επί εθνικού, επαρχιακού ή κύριου κοινοτικού δρόμου να προσκομίζεται βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου για το αν απαιτείται ή όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με το ΠΔ 509/5.11.84, ΦΕΚ 181Α/15.11.81.

7. Μετατροπή και ένταξη υπάρχουσας ή ανεγειρομένης οικοδομής σε οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση.

Στην περίπτωση αυτή την αίτηση πρέπει να συνοδεύουν εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά και τα εξής:

α. Αντίγραφο της πολεοδομικής άδειας και των αντίστοιχων σχεδίων θεωρημένων από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

β. Βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου ότι για το υπάρχον κτίσμα πληρούνται οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την αλλαγή χρήσης.

γ. Αν υπάρχει αυθαίρετη οικοδομή ή αυθαίρετο τμήμα αυτής θα προσκομίζεται η δήλωση νομιμοποίησης αυθαίρετου και τα σχέδια που την συνοδεύουν σε θεωρημένα από το πολεοδομικό γραφείο αντίγραφα.

- Σημειώνουμε ότι και στις περιπτώσεις μετατροπών απαιτείται έγκριση χωροθέτησης.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Όλα τα έγγραφα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται συγκεντρωμένα σε χωριστό υποφάκελλο και θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα.

8. Ανανέωση καταλληλότητας

- Έγκριση καταλληλότητας ισχύει για δύο χρόνια και δεν μεταβιβάζεται. Σε περίπτωση μεταβίβασης εφαρμόζεται διαδικασία νέας έγκρισης καταλληλότητας.

- Για ανανέωση της έγκρισης καταλληλότητας απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά.

α. Αίτηση

β. Δήλωση Ν. 105 του μηχ/κού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης, ή νέοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ισχύει στην προηγούμενη έγκριση καταλληλότητας.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών, φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφο της προηγούμενης έγκρισης καταλληλότητας.

στ. Παράβολο.

- Αν η έγκριση χωροθέτησης έχει εκπνεύσει (έχουν περάσει πέντε (5) χρόνια) η ανανέωση καταλληλότητας προϋποθέτει νέα έγκριση χωροθέτησης οπότε απαιτούνται επιπλέον τα δικαιολογητικά που διαβιβάζονται στο ΥΠΕΧΩΔΕ (Περιγράφονται σε προηγούμενη σελίδα).

- Προκειμένου για αλλαγή καταλληλότητας γηπέδου ως προς:

1) μέγεθος γηπέδου (λόγω αγοράς ή πώλησης τμήματός του)

2) το είδος και την τάξη της προβλεπόμενης μονάδας (χαμηλότερη τάξη).

3) αύξηση δυναμικότητας πάνω από 10% ή 20 άτομα απαιτείται νέα χωροθέτηση.

- Σε περίπτωση που η έκταση του γηπέδου τροποποιείται λόγω ακριβεστέρων μετρήσεων (θα βεβαιώνεται με δήλωση Ν. 105/69 του μηχ/κού δεν απαιτείται ούτε νέα έγκριση χωροθέτησης ούτε νέα καταλληλότητα γηπέδου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Εκτός από τα παραπάνω, η υπηρεσία μπορεί κατά περίπτωση προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος, να ζητά πρόσθετα δικαιολογητικά και διευκρινίσεις καθώς και βεβαιώσεις αρμόδιων υπηρεσιών.

9. Γραμμάτιο κατάθεσης στο ταμείο του ΕΟΤ ή την Τράπεζα της Ελλάδας, σε περίπτωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180, παράβολο του αντίστοιχου προβλεπόμενου ποσού σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα σχετική απόφαση Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΒΟΛΟ

α. Για αιτήματα καταλληλότητας, που εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν το παράβολο δεν επιστρέφεται.

β. Για ανανέωση καταλληλότητας οικοπέδου το παράβολο είναι όπως ορίζεται παραπάνω ανάλογα με την τάξη.

γ. Για επανεξέταση απορριφθέντων αιτημάτων (δηλ. στην περίπτωση που το οικόπεδο έχει κριθεί ακατάλληλο και ο ιδιοκτήτης του επανέρχεται με νέα αίτηση) το παράβολο ορίζεται με την ισχύουσα απόφαση ΓΓ ΕΟΤ αδιακρίτως τάξης.

δ. Στα αιτήματα καταλληλότητας που εξετάστηκαν από την υπηρεσία αλλά κατά την εξέταση πρόκυψε ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανέλθουν με πρόσθετα δικαιολογητικά, τότε δεν θα υποβάλλεται νέο παράβολο αλλά θα ισχύει αυτό που αρχικά είχε κατατεθεί.

ε. Για χορήγηση καταλληλότητας μεγαλύτερης τάξης απ' αυτή που αρχικά είχε χορηγηθεί, το παράβολο θα είναι η διαφορά μεταξύ των δύο τάξεων.

στ. Το παράβολο για αλλαγή κατηγορίας και τάξης των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων θα ορίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα εκάστοτε απόφαση ΓΓ ΕΟΤ.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1) ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.  
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 ΛΕΠΤΩΝ

ΠΡΟΣ: ΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ Β' Τμήμα 85 (γραφ. 260)

Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ:

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΔΟΣ:

ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:

ΠΟΛΗ:

ΕΠΑΡΧΙΑ:

ΝΟΜΟΣ:

ΑΡΙΘ. ΑΣΤ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:

ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλούν
- 2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλούν
- 3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
- 4) Τεχνική Έκθεση 2 σειρές
- 5) Υπεύθυνη Δήλωση κυριότητας Ν. 105
- 6) Υποφάκελος Χωροθέτησης
  - α) Τοπογραφικό εις 4πλούν
  - β) Γενικό τοπογραφικό 4πλούν
  - γ) Φωτογραφίες 3 σειρές
  - δ) Τεχνική έκθεση 4πλούν
- 7) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά
- 8) Γραμμάτιο κατάθεσης παράβολου

Υποβάλλω συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου μου, εμβαδού ..... μ<sup>2</sup> που βρίσκεται (πόλη - χωριό - θέση)..... του Νομού ..... και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση, προκειμένου να αναγείρω σ' αυτό:

- 1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασσικού τύπου
- 2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
- 3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Επιπλ. Διαμερισμάτων
- 4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
- 5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - Ξενοδοχείου - Επιπλωμένων διαμερισμάτων
- 6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
- 7) Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις
- 8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξης .....  
κλίνες περίπου ..... θέσεις περίπου .....  
(για CAMPING)

Στο παρελθόν έχω λάβει για το ίδιο οικόπεδο έγκριση καταλληλότητας με Α.Π. ΕΟΤ .....

Ο ΑΙΤΩΝ

υπογραφή

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ Β - ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ 5

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ -2- ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ  
ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Αριθμ. Πρωτ. ....

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης κ.λπ. βεβαιώνει ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του .....

..... είναι χαρακτηρισμένος σαν (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός ή Αγροτικός) και έχει ελάχιστο πλάτος 550 μ. σ' όλο το μήκος μέχρι τη συμβολή του με το δρόμο .....

(Κεντρική οδική αρτηρία).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η πιο πάνω βεβαίωση θα συνοδεύεται από τα διαγράμματα οικοπέδου (έγγραφα) όπου επίσης και θα γράφεται (στο Διάγραμμα).

(σφαγίδες - υπογραφές)



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ -5-

εντός      εντός  
 σχεδίου πόλεως ή οικισμού

ΑΝΑΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικόπεδο/γήπεδο ιδιοκτησίας.....  
 στη θέση.....Νομού.....

ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ:	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ:
1. Νεκροταφείο	
2. Γραφείο τελετών	
3. Οχλούσα βιομηχανία	
4. Νοσοκομείο	
5. Αγροτ. Ιατρείο/Α' Βοήθειες	
6. Αεροδρόμιο	
7. Σιδηροδρομικός Σταθμός	
8. Σιδηροδρομική γραμμή	
9. Εντός περιοχής κατοικίας	
10. Δημόσιο Πάρκο	
11. Εκπαιδ. ιδρύματα- Παιδ. σταθμοί	
12. Διατηρητέα κτίρια	
13. Παραδοσιακοί οικισμοί	
14. Κεντρικό τμήμα πόλεως	
15. Εμπορικός δρόμος με ασυμβίβ. χρήση	
16. Αναπτυσσόμενη περιοχή	
17. Αρχαιολογικοί χώροι	
18. Πυροσβεστική Υπηρεσία	
19. Υποβαθμισμένη περιοχή	
20. Πυλώνες υψηλής τάσης	
21. Έλος	
22. Οχλούσες εγκαταστάσεις	
23. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	
24. Λατομεία	
25. Εγκατάσταση βιολ.καθαρ. πόλεως	
26. Ιαματικές πηγές	
27. Άλλες τουριστικές εγκαταστάσεις	

Ημερομηνία

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 σφραγίδα  
 υπογραφή

## Β' ΣΤΑΔΙΟ

- Αρχιτεκτονική Μελέτη  
 α. Ποιοτικά κριτήρια - κατάταξη  
 β. Τεχνικές προδιαγραφές  
 γ. Τρόπος και Υλικά Κατασκευής  
 δ. Δικαιολογητικά

## ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ:

Η αρχιτεκτονική μελέτη της οργανωμένης κατασκήνωσης αφορά κυρίως στην οργάνωση του υπαίθριου χώρου.

## I) Κυκλοφορία οχημάτων:

Πρέπει να γίνεται όσο το δυνατόν άνετα από την είσοδο προς τις θέσεις με αυτοκίνητο ή τροχόσπιτο. Πρέπει να αφήνονται χώροι για στροφή των αυτοκινήτων και να λαμβάνονται υπόψη οι ελιγμοί για την τοποθέτηση του τροχόσπιτου μέσα στη θέση. Μετά τις 23.00 θα απαγορεύεται η είσοδος αυτοκινήτων στο CAMPING για μη διατάραξη της κοινής ησυχίας. Να λαμβάνεται υπόψη στη μελέτη η πιθανή κυκλοφορία πυροσβεστικών οχημάτων.

## II) Κυκλοφορία πεζών:

Το δίκτυο των πεζοδρόμων πρέπει να διασταυρώνεται όσο γίνεται λιγότερο με τους δρόμους κυκλοφορίας αυτοκινήτων ώστε να υπάρχει ασφαλής κυκλοφορία των μικρών παιδιών από τις θέσεις προς τις κοινόχρηστες λειτουργίες.

## III) Πράσινο:

Τα δέντρα, οι θάμνοι και τα αναρριχώμενα φυτά είναι λειτουργικά απαραίτητα για την οργανωμένη κατασκήνωση.

Ο μελετητής πρέπει να εκμεταλλευτεί το υφιστάμενο πράσινο και να το αξιοποιήσει. Επιπλέον θα δημιουργήσει πράσινο για σκιά, οπτική απομόνωση και διαχωρισμό των θέσεων και των διαφόρων λειτουργιών. Η επιτυχία της κατασκήνωσης έχει άμεση σχέση με τη σωστή επιλογή των φυτών για κάθε χρήση. Επίσης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στην επιλογή φυτών οι κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής, και η υφιστάμενη βλάστηση.

Στην αρχιτεκτονική μελέτη που υποβάλλεται στον ΕΟΤ ο μελετητής θα αναφέρει ενδεικτικά σε υπόμνημα το είδος των φυτών που θα χρησιμοποιήσει.

Ο ΕΟΤ θα ελέγχει κατά την επιθεώρηση την καλή κατάσταση του πράσινου στην εγκατάσταση και θα επιβάλλει στον επιχειρηματία αντι-κατάσταση των ξερών φυτών ή και αύξηση του πράσινου όταν στην πράξη αποδεικνύεται ότι δεν επαρκούν τα υφιστάμενα φυτά.

## IV) Κτιριακές εγκαταστάσεις:

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις τοποθετούνται σε σωστά επιλεγμένες θέσεις ανάλογα με τον προορισμό τους με σκοπό την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των κατασκηνωτών.

Τα κτίσματα μέσα στην οργανωμένη κατασκήνωση πρέπει να είναι καλαίσθητα και μικρού όγκου κατά το δυνατόν, ενταγμένα στο φυσικό περιβάλλον και προσαρμοσμένα στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής. Οι ηλιακοί συλλέκτες θα πρέπει να εντάσσονται στην αρχιτεκτονική των κτιρίων.

## V) Ελεύθεροι χώροι για αθλοπαιδιές και άλλες εκδηλώσεις.

Είναι απαραίτητο να υπάρχουν στην οργανωμένη κατασκήνωση χώροι υπαίθριοι, ελεύθεροι από κτίσματα και θέσεις, που θα διατίθενται στους πελάτες για παιχνίδια ή άλλες ομαδικές εκδηλώσεις.

Οι χώροι αυτοί πρέπει να είναι σε συνδυασμό με τις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις όπως το κτίριο διημέρευσης, αλλά μακριά από τις θέσεις των σκηνών για να μη δημιουργούν ενόχληση στους κατασκηνωτές.

Επίσης να προβλέπεται χώρος για παιδικές χαρές ανάλογα με την ηλικία των παιδιών.

## VI) Γενικά

1. Ένα CAMPING με σωστή διάταξη χώρου χωρίζεται σε δύο ζώνες. Στην πρώτη ζώνη βρίσκεται η είσοδος των αυτοκινήτων, οι χώροι των αθλοπαιδιών και το κτίριο διοίκησης. Η ζώνη αυτή επιβαρύνεται από θόρυβο.

Η Δεύτερη ζώνη περιλαμβάνει τους χώρους των σκηνών και των τροχόσπιτων με τις συναφείς εγκαταστάσεις και πρέπει να είναι όσο το δυνατόν προστατευμένη από θορύβους ώστε να εξασφαλίζεται η ησυχία των κατασκηνωτών.

2. Οι θέσεις σκηνών και τροχόσπιτων θα απέχουν 200.00 μ. από εθνικό δρόμο (για λόγους προστασίας της κοινόχρηστης παραλίας) εφόσον η γραμμή αιγιαλού δεν έχει καθοριστεί. Στην περίπτωση αυτή η περίφραξη τοποθετείται 2.50 μ. μετά την τελευταία θέση προς τη θάλασσα (δηλ. στα 47.50 μ. από την ακτή).

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
<b>(Α) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ</b>				
1. Εμβαδόν γηπέδου σε τ.μ. Ελάχιστη διάσταση πλάτους και μήκους ως έγγιστα	20.000 80.000	15.000 70.000μ.	8.000 60.000μ.	8.000 ως έχει
2. Περιφράξη ύψους 1,80 μ. στο όλο το μήκος των ορίων που δεν θα επιτρέπει την είσοδο παρα μόνο από τις ελεγχόμενες εισόδους και εξόδους	NAI	NAI	NAI	Περιφράξη με συρματόπλεγμα ύψους 1,50 μ.
- Ζώνη πράσινου κατά την περίμετρο του γηπέδου (θάμνοι, αναρριχώμενα φυτά) πλάτους 2,50 μ. για την οπτική απομόνωση από τα όμορα γήπεδα και τους δρόμους.	NAI	NAI	NAI	ΟΧΙ
3. Εσωτερικό οδικό δίκτυο				
α) Πλάτος κύριων οδών εσωτερικού δικτύου 5,50 μ.	NAI	NAI	NAI	ΟΧΙ
β) Πλάτος δευτερευουσών οδών και παραβάσεις προς θέσεις 3,50μ.	NAI	NAI	NAI	ΟΧΙ
γ) Πεζόδρομοι πλάτους 1,50μ. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρόμου και δρόμου στα σημεία προσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη δομαρμόρφωση του πεζοδρόμου όπως στο σχήμα 4.	NAI	NAI	NAI	NAI

Παρατηρήσεις: \* Κύριες οδοί είναι αυτές που είναι βατές από αυτοκίνητα (διπλής κατευθύνσεως)

\* Δευτερεύουσες οδοί είναι αυτές που είναι βατές από αυτοκίνητα και μονής κατευθύνσεως

\* \* \* Πεζόδρομοι, όπου δω θα επιτρέπεται η διέλευση τροχοφόρων.

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
γ) Σήμανση των οδών του εσωτερικού δικτύου με πινακίδες για την εύκολη εξεύρεση των θέσεων. Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις και σε ύψος 0,80μ. ως 1,40 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α'	Β'	Γ'	Δ'
(β) Υπάρξουν και κλειστοί χώροι διανυκτέρευσης πελατών				
4. Μείγιστη πυκνότητα ατόμων / στρέμμα	20	25	30	30
5. Θέσεις: Όλες οι θέσεις υπολογίζονται για 4 (τέσσερα) άτομα				
α. Ελάχιστο εμβαδόν θέσης σε τ.μ.				
I) Για τροχήλατο ή σκηνή με αυτοκίνητο Ελάχιστο Εμβαδόν	80.000	70.00	40.00	Η κατασκευή
II) Για μικρή σκηνή χωρίς ή μετατοκίνητο Ελάχιστο Εμβαδόν	50.00	45.00	40.00	ή κατασκευή
β. Αναλογία θέσεων (I) προς (II)	1:1	2:3	3:7	τρέπεται
Σε περίπτωση απόκλισης αυτή θα ζητείται αιτιολογημένα από τον μελετητή				ελεύθερα
πάγω στο τοπογραφικό Γενικής Διάταξης				μέσα στο
6. Δικίσκους: Όλοι οι οικότοποι υπολογίζονται για 4 άτομα				χώρο
Κατασκευάζονται χωρίς να γίνει υπέρβαση της μέγιστης πυκνότητας της παρ. 1				
Περιλαμβάνουν ... 1 δωμάτιο εμβαδού σε τ.μ.	18.00	15.00	14.00	
... 4 εμβαδία 0,60 X 2.00	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
(προαιρετικό) ... 1 λουτρό εμβαδού σε τ.μ.	3.00	2,50	2,50	
... υπαίθριος χώρος (προκήτιο ή βεράντα)				
Εφόσον δεν διαθέτουν ιδιαίτερα λουτρά κατασκευάζεται ιδιαίτερο συγκρότημα χώρων υγιεινής για τους οικόσκους (βλέπε παρ. 12)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	

Παρατηρήσεις: \* Οι Δικίσκοι τοποθετούνται σε ιδιαίτερο χώρο μέσα στο γήπεδο μεμονωμένοι ή σε σειρά, πάντοτε μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου και σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις.

Δεν επιτρέπονται κοπρίνες στους οικόσκους παρά μόνο ή ύπερη ψυγείου (προαιρετικό)

ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΥΟΝΤΑΙ

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
<p><u>Πρόβλεψη για άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ)</u></p> <p>Ανα κατασκήνωση το 10% των οικίσκων (1 κατ. ελάχιστο) θα έχουν ειδικές επιπλέον προδιαγραφές για Α.Μ.Κ. συγκεκριμένα:</p> <p>-ελάχιστη διάσταση δωματίου 3,00μ.</p> <p>-σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ.</p> <p>-ύψος κλίνης 0,70μ.</p> <p>-γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίνεται ελεύθερος χώρος τουλάχιστον 90 εκ. (στις τρεις πλευρές της κλίνης)</p> <p>-λουτρό σύμφωνα με το σχήμα 10α</p> <p>Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ. ύψος 70 εκ.</p> <p>Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατόν να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας.</p> <p>Ακόμη σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό, με τη θέα βλ. σχ.12</p>	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	---

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
<u>(Γ) ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ</u>				
7.Φυλάκιο εισόδου εμβαδού 10.00τ.μ. περίπου το οποίο θα χρησιμοποιείται και σαν δωμάτιο του φύλακα	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ			ΝΑΙ
8.Χώροι κοντά στην εφοδιαστική κατασκήνωση				
α)Χώρος υποδοχής (RECEPTION) διαστάσεων περίπου 4Χ4 με τον ανάλογο πάγκο.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Ο πάγκος της RECEPTION θα πρέπει να είναι εύκολα προσπελάσιμος από τους πελάτες και ο υπάλληλος να έχει δυνατότητα ελέγχου της εισόδου της κατασκήνωσης. Ο πάγκος για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους θα έχει ύψος ΠΛΧ 0,90 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	---
β)Χώρος στάθμευσης (PARKING)	10	10	10	---
Πλάτος οδού προ της υποδοχής σε μ.....				
για λόγους ασφαλείας η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων θα πρέπει να ελέγχεται από μία ηλεκτρική ή χειροκίνητη μπάρα				
-Θέσεις PARKING προ της υποδοχής (μήγ. αριθμός).....	5	5	5	---
-Θέσεις PARKING μετά την υποδοχή (μήγ. αριθμός)	5	5	5	---
-PARKING για BOUTELLS 300τ.μ.				---
(αυτό το PARKING μπορεί να προβλεφθεί και σε άλλη θέση του γηπέδου	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ			
θέση PARKING για ΑΜΚ ελάχιστου πλάτους 3,50μ.	1	1	1	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:



## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
β) Γραφείο Διαχείρισης Επιχειρήσεως: Γραφείο Διευθυντή σε επαφή με το χώρο της RECEPTION και συνεχόμενο με αυτόν. Στις κατασκηνώσεις με δυναμικότητα άνω των 300 ατόμων είναι δυνατόν να προταθούν από τον μελετητή και άλλα γραφεία, που θα πρέπει πάντως να περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις.	NAI	NAI	NAI	OXI
Για μονάδες μικρότερες των 300 ατόμων είναι δυνατόν το γραφείο να ενσωματωθεί με τον χώρο της RECEPTION με προσαύξηση του χώρου της RECEPTION κατά τα αναγκαία τ.μ.	OXI	NAI	NAI	---
γ) Κεμπίνα τηλεφωνικού θαλάμου διαστάσεως τουλ. 1,20X1,20 (σχ.19) ή πλαστική "κέσκα" με μετρητή ή κερματοδέκτη. Θέση 1 τουλάχιστον συσκευής τηλεφώνου σε ύψος 0,90μ.	NAI	NAI	NAI	OXI
δ) Δωμάτιο φύλακα 4,00 τ.μ. με ιδιαίτερο W.C.	NAI	NAI	NAI	OXI
ε) Στέγαστρο ανυμνής πελατών 0,20 τ.μ. /άτομο	NAI	NAI	NAI	OXI
στ) Δωμάτιο Διευθυντή 6,00 τ.μ. με ιδιαίτερο W.C.	NAI	NAI	NAI	OXI
ζ) Αποθήκη συντήρησης εξοπλισμένη με εργαλεία για κάθε είδους επισκευή καθώς και εργαλεία για την περιποίηση των φυτών	NAI	NAI	NAI	---
(χωρός στ) μπορεί και βρ(σκα)ται και σε άλλη θέση του γηπέδου	NAI	NAI	NAI	OXI

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
δ) Χώροι υγιεινής 1 τουαλέττα (W.C) ανδρών και 1 τουαλέττα (W.C) γυναικών με προθαλάμους χωριστούς και νιπτήρες στους προθαλάμους. Εμβαδόν 10,00 τ.μ.	NAI	NAI	NAI	OXI
Θα βρ(σκα)ται κοντά στην RECEPTION αλλά θα έχουν προσπέλαση εξωτερική και σχετική απομόνωση από τους λοιπούς χώρους και: τους χώρους των σκηνών με ζωτικό χώρισμα από πράσινο (αναριχώμενα φυτά)	NAI	NAI	NAI	---
η) Χώρος παροχής Α΄ Βοηθειών α) Πρόχειρο ιατρείο με ιδιαίτερη τουαλέττα με νιπτήρα. Εμβαδόν κτιρίου χώρου 10,00 τ.μ.	NAI	NAI	NAI	OXI
Εμβαδόν τουαλέττας 2,00 τ.μ.	NAI	NAI	NAI	OXI
ο χώρος αυτός τοποθετείται κοντά στην είσοδο για να χρησιμεύσει και σαν πρόχειρη απομόνωση σε περίπτωση εκδηλώσεως μεταδοτικής ασθένειας σε πελάτη και μέχρι την απομάκρυνση του από την κατασκήνωση.	NAI	NAI	NAI	OXI
β) Πλήρες φαρμακείο πρώτων βοηθειών.	NAI *	NAI *	NAI **	NAI **

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Γενική παρατήρηση για τους χώρους κοντά στην είσοδο της κατασκήνωσης. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να μελετηθούν έτσι ώστε να μην παρουσιάζουν εντύπωση ενιαίου κτιριακού όγκου. Να διακόπτονται από αβύρια με πράσινο και να συνδέονται εφόσον υπάρχει ανάγκη συνδέσεώς με ελαφρές περγκολές.

\* Μέσα στο χώρο του ιατρείου

\*\* στο χώρο της RECEPTION

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α:	Β:	Γ:	Δ:
Κοντά στην είσοδο επίσης πρέπει να προβλεφθούν :				
θ) Γραμματοκιβώτιο τοποθετημένο απ'ευθείας από τον Ε.Λ.Τ.Α.				
Αν αυτό δεν είναι δυνατόν οι επιστολές των πελατών θα κατατίθενται, με ευθύνη της επιχείρησης στο πλησιέστερο ταχυδρομικό κατάστημα 1 φορά την ημέρα.	NAI	NAI	NAI	OXI
Η σχισμή θα βρίσκεται σε ύψος 0,90-1,40 μ (ΑΜΚ)				
ι) Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμολόγων και αποδεικτικών ταυτότητας	NAI	NAI	NAI	OXI
κ) Πλαίσιο αναρτημένο σε ύψος 0,90-1,40 μ. (ΑΜΚ) που θα περιλαμβάνει :				
α) Πλήρες τοπογραφικό του χώρου της κατασκήνωσης, στο οποίο θα φαίνονται αριθμημένες οι θέσεις η εήμανση του οδικού δικτύου κ.λ.π.				
β) Τάξη και τιμές της κατασκήνωσης Διεύθυνση και τηλέφωνο γιατρού Διεύθυνση φαρμακείου κ.λ.π.	NAI	NAI	NAI	OXI

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α:	Β:	Γ:	Δ:
9. Κτίριο διημέρωσης με κυλικείο	NAI	NAI	NAI	OXI
Ελάχιστο εμβαδόν για μονάδες δυναμικότητας μέχρι 300 ατόμων :.....				
.....σε τ.μ.	80,00τ.μ.	80,00τ.μ.	60,00τ.μ.	---
Για μονάδες πάνω από 300 άτομα προσαύξηση για κάθε επι πλέον άτομο σε τ.μ. ....	0,12τ.μ.	0,12 τ.μ.	0,10τ.μ.	--
Ο χώρος αυτός θα κατανέμεται 50% σε κληστό χώρο και 50% σε στεγασμένη βεράντα	NAI	NAI	NAI	---
Τμήμα του κλειστού χώρου που δεν υπερβαίνει το 1/3 αυτού θα χρησιμοποιείται σαν κυλικείο -ΒΑΛ και πρόχειρος αποθηκευτικός χώρος του κυλικείου(εμβαδόν αποθήκης 0.00τ.μ.)	NAI	NAI	NAI	---
Το κτίριο διημέρωσης θα πρέπει να τοποθετηθεί σε θέση του γηπέδου η οποία να παρουσιάζει κάποιο ενδιαφέρον είτε λόγω θέας είτε λόγω γητνιάσεως προς την θάλασσα κ.λ.π. γιατί θα αποτελεί το κοινωνικό κέντρο της μονάδας και γενικά τον τόπο συνάθροισης και ψυχαγωγίας των κατασκηνωτών. Είναι δυνατόν να συνδυάζεται με τυχόν προαιρετικές εγκαταστάσεις όπως πίστα χορού, εστιατόριο ,SELF-SERVICE.	NAI	NAI	NAI	---
Θα προβλεφθούν θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα με ποσοστό 1θέση/ 300 άτομα και το λιγώτερο 4 θέσεις.	NAI	NAI	NAI	---
Κάθε θέση έχει έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφ'όσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διαθέτει χώρο 1μ Χ1,20μ για κάθε αμαξίδιο.	NAI	NAI	NAI	---

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"				
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
-Κοντά στο κτίριο διημέρευσης ή και σε επαφή με αυτό θα προβλεφθούν 2 τουαλέτες (Υ.Σ) (1 ανδρών, 1 γυναικών, χωρισμένα με προθαλάμους και νιπτήρες μέσα στους προθαλάμους) εμβαδού 10,00 τ.μ. με προσπέλαση απώσδη-ποτε εξωτερική	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
-Εάν το κτίριο διημερεύσεως είναι κοντά στην είσοδο όπου επίσης προβλέπονται 2 τουαλέτες είναι δυνατόν ή να καταργηθεί το ένα από τα δύο συγκροτήματα ή να ενσωματωθούν σε ένα συγκρότημα (2+2 τουαλέτες) σε μονάδες άνω των 300 ατόμων.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
10.Εστιατόριο SELF-SERVICE τουλάχιστον για ταμισμό της δυναμικότητας Περιλαμβάνει α) κλειστό μαγειρείο (κυρίως παρασκευαστήριο και αντίστοιχα βοηθητικούς χώρους) εμβαδόν μέχρι 200 άτομα ..... 0,60 τ.μ./άτομ. 200-500 άτομα 1,20-0,25 τ.μ./άτομ. 500 και άνω 19,9 0,10 τ.μ./άτομ	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ		
β) χώρος εστίασεως ημιυπαίθριος ή σκιαζόμενος εμβαδού μέχρι 200 άτομα 0,7 τ.μ./άτομο 200 -500 " 1,40 τ.μ. - 0,2 π.μ./άτομο 500 και άνω 200 τ.μ. - 0,1 τ.μ./άτομο				
γ) Υ.Σ. κοινόχρηστα 1-1 ανδρών γυναικών Επ' όσον σε ακτίνα 20μ. δεν υπάρχει συνκρότημα χώρων υγιεινής			ΝΑΙ	
δ) 1 Υ.Σ. (Α.Μ.Κ.) βλ. σχήμα 7-8-9	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ		

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: α) Εστιατόριο πρέπει να είναι προσπελάσιμο από κύρια οδό εσωτ. κυκλοφορίας πλάτους 5,50 μ. ώστε να είναι δυνατή η τροφοδοσία του μαγειρείου.
- β) Γενικά για τις αποθήκες: εκτός από τις κλειστές (ψυγεία-κάβα κ.λ.π.) θα πρέπει να υπάρχει χώρος άδειων κιβωτίων και φιαλών υπαίθριος, αισθητικά περιφραγμένος και οπτικά απομονωμένος αναλόγου εμβαδού.

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"				
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
11. Κατάστημα ειδών διατροφής και γενικής εξυπηρέτησης εμβαδού σε τ.μ. 40.00 τ.μ. 40.00 τ.μ. 30.00 τ.μ. ΟΧΙ				
Το κατάστημα κατανέμεται κατά 50% σε αβθούσα πωλήσεων και το υπόλοιπο 50% σε αποθήκη.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
-Η θέση του καταστήματος θα πρέπει να είναι κοντά στην είσοδο ή κοντά στο κτίριο διημερεύσεως	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	---
Προσπέλαση από κύριο δρόμο εσωτερικής κυκλοφορίας πλάτους 5.50μ. για τον ανεφοδιασμό.				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
12. Κοινόχρηστα μαγειρεία αυτοεξυπηρέτησης -πλυντήρια σκευών (λαντσας)				
α) χώρος εστιών μαγειρέματος	NAI	NAI	NAI	---
- Ελάχιστος αριθμός εστιών	1εστ(α) / 200έσεις	1εστ(α)/ 258έσεις	1εστ(α)/ 398έσεις	
-μήκος πάγκου ανα εστία μαγειρέματος(μ)	1 NAI	1 NAI	1 NAI	
-υλικό πάγκου :μάρμαρο ή ανοξείδωτο μέταλλο.				
β) χώρος νεροχυτών				
-ελάχιστος αριθμός νεροχυτών (λαντσών)	NAI	NAI	NAI	NAI
-μήκος πάγκου με νεροχύτ(μ)	1νεροχύτη/ 158έσεις	1νεροχύτη/ 200έσεις	1νεροχύτη/ 258έσεις	1νεροχύτη/ 100άτομα
-υλικό πάγκου :μάρμαρο ή ανοξείδωτο μέταλλο	1 NAI	1 NAI	1 NAI	
-εγκατάσταση ζεστού νερού στους νεροχύτες	NAI	NAI	NAI	OXI
Γ-ποσοστό νεροχύτων με ζεστό νερό	100%	100%	80%	-
Παρατήρηση:επιπλέον ΑΜΚ ένας νεροχύτης -μία εστία και αντίστοιχος πάγκος	NAI	NAI	NAI	-
Ρα πρέπει να έχουν ειδικές προδιαγραφές				
Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου				
διαμέτρου 1,50 μ.	0,2	0,2	0,2	0,10
Ο πάγκος θα έχει βάθος 60 εκ. και ύψος 85 έως 90 εκ.Κάτω από τον νεροχύτη θα υπάρχει κενό ύψους τουλάχιστον 67 εκ. για να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση από άτομο κινούμενο με αμαξίδιο.	NAI	NAI	NAI	NAI
Τα σιφόνια και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευασθούν έτσι που να μην εμποδίζουν την μετωπική προσέγγιση.Η διατομή του πάγκου εργασία θα είναι όπως στο σχ. 13				

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
Για ενάδες πάνω από 300 άτομα ,θα δημιουργηθούν 2 ή περισσότερα συγκροτήματα ,κατανομημένα σε κατάλληλες θέσεις.	NAI	NAI	NAI	OXI
Κοντά σε κάθε συγκρότημα μαγειρείου θα προβλεφθούν υποχρεωτικά:				
1. Ένας πύκτης νερού μεγάλος	NAI	NAI	NAI	OXI
2. Ένας καταψύκτης όπου θα μπορούν οι κατασκηνωτές να διατηρούν τρόφιμα και να παγύνουν τις παγοκύστες των φορητών ψυγείων.	NAI	NAI	NAI	OXI
3.Μεγάλος κάδος απορριμάτων με καπάκι σε σταθερή βάση	NAI	NAI	NAI	OXI
Προαιρετικά μπορούν να υπάρχουν ακόμη:				
-Αυτόματοι πωλητές αναψυκτικών και γλυκών	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ			OXI
-Ηλεκτρικό ανοικτήρι για κονσέρβες σταθερά τοποθετημένο στον τοίχο του μαγειρείου.	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ			OXI
-Ειδική συσκευή για ζέσταμα μπουκαλιών με γάλα για τα μωρά κ.λ.π.	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ			OXI

Παρατηρήσεις: \* Ο κάδος απορριμάτων τοποθετείται προς την πλευρά του πλυντηρίου σκευών και μακριά από ταστεγο-στρο Εστίασης και έχει ΜΧ ύψος 1,00μ.

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
12 Κοινόχρηστοι νιπτήρες -Καταιωνιστήρες (ντούζ)-τουαλέτες(ψ.υ)				
Κατανέμονται σε συγκροτήματα ανδρών-γυναικών	NAI	NAI	NAI	NAI
Απαιτούνται τουλάχιστον				
1.Μία τουαλέτα 1Χ1,50 (ψ.υ) ανά .../άτομα	10	15	15	20
2. Ένας καταιωνιστήρας 1Χ1,50(ντούζ) ανά..../άτομα	10	15	20	20
3. Ένας νιπτήρας ανά..../άτομα	15	15	15	20
4. Ένας νιπτήρας παιδιών η Α.Μ.Κ. ανά συγκρότημα.....	NAI	NAI	NAI	OXI
5. Ένας νιπτήρας για το καθάρισμα των ποδιών αν'α συγκρότημα όπως σχήμα 9	NAI	NAI	NAI	OXI
6. Ένας πάγκος περιποίηση βρεφών ανα συγκρότημα	NAI	Π Ρ Ο Α Ι Ρ Ε Τ Ι Κ Ο		
7.Δύο ρευματολήπτες (πρίζες) ηλεκτρικής μηχανής ξυρίσματος ανα συγκρότημα υγιεινής .....	NAI	NAI	NAI	OXI
8.Εγκατάσταση θερμού-ψυχρού νερού σε όλους τους καταιωνιστήρες και τους νιπτήρες	NAI	NAI	NAI	OXI
-ποσοστό DOUCHE-νιπτήρων με παροχή ζεστού νερού	100%	100%	80%	-

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: \* Ο νιπτήρας ποδιών τοποθετείται πλάϊ στην είσοδο κάθε συγκροτήματος προς την εξωτερική πλευρά

\* Μέγιστη απόσταση θέσης από συγκρότημα υγιεινής 70.00μ.

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
8.Θέσεις καθαρισμού της χημικής τουαλέτας	1θέση/ 20τροχός	1θέση/ 30τροχός	1θέση/ 50τροχός	OXI
Τα συγκροτήματα των χώρων υγιεινής θα πρέπει να έχουν MIN απόσταση από τους χώρους των σκηνών 10.00μ. περίπου και να περιβάλλονται από ζώνη πρασίνου για να μην ενοχλούνται οι κατασκηνωτές από το θόρυβο και τους οσμές. Για να αποφεύγονται τα πολύ μεγάλα κτίρια καλό είναι οι χώροι υγιεινής να κατανέμονται σε συγκροτήματα εξυπηρέτησης 120 ατόμων περίπου τα οποία να τοποθετούνται σε κατάλληλες θέσεις μέσα στο οικόπεδο έτσι ώστε να εξυπηρετούνται όλες οι θέσεις των σκηνών κατά τον καλύτερο δυνατόν τρόπο. Για τους οικίσκους εφ'όσον δεν διατέθουν ιδιαίτερα λουτρά προβλέπονται συγκροτήματα χώρων υγιεινής στις ίδιες αναλογίες.				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ТЕХНИКЕС ПРОГРАММ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

7 P - " N - " E " " T - " P - " T - " H " A T - Σ K " V. Q - " I - " A P I A " "

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α:	Β:	Γ:	Δ:
<u>13. Χώροι πλυντηρίων ρούχων-σιδερωτήρια</u>				
-αριθμός σκαφών πλυσίματος ρούχων	1σκάφη/ 200έσεις	1σκάφη/ 250έσεις	1σκάφη/ 300έσεις	
-μήκος πάγκου ανατοκάρη (σε μ)	1	1	1	
υλικό πάγκου:μιάρμαρο ή ανοξείδωτο μέταλλο	NAI	NAI	NAI	
-εγκατάσταση κρύου -ζεστού νερού στις σκάφες	NAI	NAI	NAI	OXI
-ποσοστό σκαφών με ζεστό νερό .....%	100	100	80	
-σιδερωτήριο	NAI	NAI	NAI	
-μήκος πάγκου σιδερώματος ανα συγκρότημα σε μ.	2	2	2	
-αριθμός ρευματοληπτών 220 V ενά πάγκο	2	2	2	
-χώρος για έπλωμα -στένγνωμα ρούχων				
✱ Το κτίριο αυτό μπορεί να είναι ενιαίο με το συγκρότημα χώρων υγιεινής	Π Ρ Ο Α Ι Ρ Ε Τ Ι Κ Ο Σ			
- Ο χώρος πλυντηρίων ΜΟΝΟ είναι δυνατόν να είναι απλώς στεγασμένος	NAI	NAI	NAI	
-Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλεκτρικών πλυντηρίων απαιτείται ένα μέτρο πάγκου όπως παραπάνω ανά πλυντήριο και μια σκάφη μόνο ανα χώρο.	NAI	NAI	NAI	
Στην περίπτωση αυτή ο χώρος να είναι κλειστός	NAI	NAI	NAI	
<u>Παρατήρηση:</u>				
-επιπλέον για ΑΠΚ 1σκάφη-και αντίστοιχο μήκος πάγκου και πάγκου σιδερώματος θα πρέπει να έχουν ειδικές προδιαγραφές .	NAI	NAI	NAI	
Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ.				
Ο πάγκος θα έχει βάθος 60 εκ. και ύψος 85 έως 90 εκ.Κάτω από τη σκάφη θα υπάρχει κενό ύψους τουλάχιστον 67εκ. για να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση από άτομο κινούμενο με αμαξίδιο.				
Τα σιφώνια και γενικά ο: υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευασθούν-έτσι που να μην εμποδίζουν την μετωπική προσέγγιση.				
Το διάστημα του πάγκου εργασίας θα είναι όπως στο σχ.13				

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡ / ΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α.	Β.	Γ.	Δ.
<u>14. Χώροι διαμονής προσωπικού</u>				
Εφόσον υπάρχει προσωπικό που διανυκτερεύει μέσα στην οργανωμένη κατασκήνωση είναι δυνατόν να διανυκτερεύει σε σκηνές ή τροχόσπιτα, ή είναι δυνατόν να κατασκευασθούν το πολύ 2 δωμάτια προσωπικού εμβαδού 1200 τ.μ.-1500 τ.μ.	NAI NAI	NAI NAI	NAI NAI	----- -----
Για το προσωπικό θα πρέπει να προβλεφθούν ιδιαίτερα λουτρά κοινοχρήστα ή να ενταχθεί σε κάθε κοιτώνα ιδιαίτερος χώρος υγιεινής	NAI	NAI	NAI	-----
Επίσης παρέχεται η δυνατότητα αντί των δωματίων προσωπικού να κατασκευασθεί μέσα στην κατασκήνωση μία πλήρως κατοικία εμβαδού 50.00 τ.μ.				
Εφόσον πρόκειται για οικογενειακή επιχείρηση (δυναμικότητας μέχρι 300 ατόμων)	NAI	NAI	NAI	-----
Για δυναμικότητα μεγαλύτερη των 300 ατόμων είναι δυνατή η κατασκευή της κατοικίας ιδιοκτήτη ή διαχειριστή και επι πλέον των 2 δωματίων προσωπικού.	NAI	NAI	NAI	-----

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡ / ΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α.	Β.	Γ.	Δ.
<u>Δ.ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</u>				
Στο χώρο του CAMPING θα υπάρχουν επίσης:				
-Σε κάθε θέση ενδεικτική πινακίδα.....	NAI	NAI	NAI	-----
-ενδεικτικές πινακίδες μεγίστης ταχύτητας κίνησης οχημάτων	NAI	NAI	NAI	-----
-πινακίδες υποχρεωτικής κυκλοφορίας οχημάτων και απαγορευτικές στάθμευσης (αν χρειάζεται)	NAI	NAI	NAI	-----
-συστήματα-μέσου κ.λ.π. πυρασφάλειας -πυροπροστασίας κατά τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας (κάδοι με άμμο, φωτιάρα, πέλεκυς, κρούνοι, πυροσβεστήρες). Η μελέτη πυρασφάλειας θα εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία και θα προσκομίζεται για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της μονάδας	NAI	NAI	NAI	NAI
-επαρκής γενικός φωτισμός χώρου.....	NAI	NAI	NAI	NAI *
-σε φανοστάτες ελάχιστου ύψους 2,00μ. για 220V ή	NAI	NAI	NAI	NAI
-εφόσον ο φωτισμός γίνεται με ρεύμα Κ 2V ή 220V				
οκίνδυνο, το ύψος των φωτιστικών μπορεί να είναι οποιοδήποτε	NAI	NAI	NAI	NAI
Η πυκνότητα των φανοστέγων ή φωτιστικών θα είναι τέτοια που να εξασφαλίζει διακριτικό φωτισμό του χώρου, επιτρέποντας τη νυκτερινή κυκλοφορία πεζών, τον έλεγχο ασφάλειας του χώρου. Ο φωτισμός δεν πρέπει να ενοχλεί τις θέσεις των κατασκηνωτών ως προς την ένταση του (ενδεικτικά αναφέρουμε πυκνότητα: 1λάρπα 60W/100τ.μ.)	NAI NAI	NAI NAI	NAI NAI	
-Οι είσοδοι των κτιρίων υγιεινής θα φωτίζονται και τη νύκτα.	NAI	NAI	NAI	NAI

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: \* Για τις κατασκηνώσεις Δ' τάξης εφόσον υπάρχει ηλεκτροπαραγωγή από το δίκτυο ΔΕΗ ή ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, θα υπάρχει ένα φωτιστικό σώμα σε στύλο ύψους 2,00μ./1.000τ.μ. Διαφορετικά ο φωτισμός του χώρου θα γίνεται με υγραέριο ή φανός βυέλλης σε αντίστοιχες αποστάσεις ώστε να υπάρχει ικανοποιητικός φωτισμός.

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
- ένας ρευματολήπτης 220V/θέση τροχόσπιτου ή	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	----
- " " 42V/θέση σκηνής	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	----
-Βρύσες στο χώρο (πόσιμο νερό).....	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
-πυκνότητα βρυσών .....	1βρύση/ 10θέσεις	1βρύση/ 15 θέσ,	1βρύση/ 20θέσεις	1βρύση/ 6τρελ.
-κάδοι απορριμμάτων (15 LIT σκουπίδια ανα θέση και ημέρα)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
- με κάλυμα και σε σταθερή βάση	1 κάδος/ 50θέσεις	1κάδος/ 50θέσεις	1κάδος/ 5 θέσεις	1κάδος/ 6τρελ.
- " " κινητοί	1 αναθέση	1/θέση	1/θέση	----
-εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τουριστικές εγκαταστάσεις	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(Η μελέτη εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού θα εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία και θα προσκομίζεται για τη χορήγηση αδείας λειτουργίας της μονάδας				
-αυτόματο πότισμα για όλη την εγκατάσταση της οργανωμένης κατασκήνωσης	ΝΑΙ	ΝΑΙ	προαίρετο κδ	----
-αποχέτευση νιπτήρων ή DOUCHIE όλων των θέσεων τροχόσπιτων	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ - "CAMPING"

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Α΄	Β΄	Γ΄	Δ΄
(Δ) Λοιπές εγκαταστάσεις				
(εφ'όσον οι διαστάσεις του γηπέδου το επιτρέπουν)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
-Αθλοπαίδια-γήπεδα και παιδική χαρά	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ			
-Σχολές εκμαθήσεως υπόρ				
-Καταιωνιστήρες (ύψους κατά μήκος της ακτής σε παραθαλάσσιους χώρους οργανωμένων κατασκηνώσεων	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
-Πιστα χορού	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ			ΟΧΙ
-Δισκοθήκη	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ			ΟΧΙ
-Μηχανές αυτομάτων πωλητών	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ			ΟΧΙ
-Πισίνα ενηλίκων, παιδική πισίνα	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ		
-Εστιατόριο SELF SERVICE ή κλασσικού τύπου	ΝΑΙ	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ		
(ειδικά ή δημιουργία εστιατορίου αποτελεί επιπλέον εγκατάσταση και δεν αντικαθιστά κανένα από τους υποχρεωτικούς χώρους όπως κοινόχρηστο μαγειρέο -κυλικείο κ.λ.π.)				
-Κουρεο-Κομμτήριο και άλλα καταστήματα πωλήσεως ειδών , όπως είδη λαϊκής τέχνης,κοσμήματα μείδη για την θάλασσα κ.λ.π.	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ			ΟΧΙ
-Γραφείο ενοικίασης σκαφών αναψυχής κ.λ.π.	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ			ΟΧΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Όλες οι προαιρετικές εγκαταστάσεις αποβλέπουν να προσφέρουν πρόσθετες ανέσεις και ψυχαγωγία αλλά δεν πρέπει η δημιουργία τους να ενοχλεί τούτ' ενοίκους της κατασκήνωσης



## ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

## 1) Περιβάλλον χώρος

## α) Εσωτερικό οδικό δίκτυο

— Οι κυρίες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμά τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στο χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης.

Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

— Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς τη θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένοι με 3Α ή άλλο υλικό σκληρό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.

## β) Σκάλες

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1)

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. και σχήμα 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,2 - 0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοιο άμμο και να επικολούνται πάνω στις βαθμίδες.

## γ) Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάσει το 8%.

Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολάζεται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

## 2. Κτιριακές εγκαταστάσεις

Μέσα στους χώρους οργανωμένων κατασκηνώσεων όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι μόνιμες συνθημιόμενες κατασκευές ή οποιουδήποτε συστήματος προκατασκευής για το οποίο υπάρχει κρατική Άδεια.

Αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο».

Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευασθεί με οικοδομική άδεια λυομένου.

Τα παραπάνω αφορούν και στους οικίσκους διανυκτέρευσης πελατών οι οποίοι πρέπει να είναι μόνιμες κατασκευές υποχρεωτικά.

Γενικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις των οργανωμένων κατασκηνώσεων πρέπει να είναι άρτιας εμφάνισης και κατασκευής και να προσαρμόζονται στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής και στις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες.

Αποκλείονται στέγες από ελενί ή λαμαρίνα.

Επιπλέον τα κτίρια των οργανωμένων κατασκηνώσεων πρέπει να είναι διακριτικά, χαμηλά όσο το δυνατόν ώστε να μην ενοχλούν με τον όγκο τους τους κατασκηνωτές. Για τα κτίρια των κατασκηνώσεων που στις προδιαγραφές αναφέρονται σαν κλειστοί χώροι απαιτείται Θερμμόνωση (π.χ. κτίριο διημέρευσης - μαγειρείο εστιατόριο - SELF SERVICE κ.λ.π.).

Τα στέγαστρα κατασκευάζονται είτε από PETON (πλάκες - υποστηλώματα) είτε από ελαφρές ξύλινες πέργκολες με αναρριχώμενα φυτά.

Εσωτερικά οι τοίχοι των τουαλετών και λοιπών χώρων υγιεινής πρέπει να είναι επενδυμένοι με πλακίδια σε ύψος τουλάχιστον 2,20 μ.

Οι τοίχοι των μαγειρείων πρέπει να έχουν επένδυση με πλακίδια πάνω από τους πάγκους των εστιών και μέχρι ύψος 1,80 μ. από το δάπεδο.

Στα πλυντήρια σκευών και στα πλυντήρια ρούχων επίσης θα υπάρχει επένδυση με πλακίδια μέχρι ύψους 1,80 μ.

Τα είδη υγιεινής θα είναι κατά προτίμηση λευκά, οι λεκάνες θα είναι ευρωπαϊκού τύπου με δυνατότητα 1 ή 2 W.C. ανά συγκρότημα να είναι τουρχικές.

Η κατασκευή των κτιρίων γενικά πρέπει να είναι απλή και αυθεντική σε μεγάλη χρήση.

Τα ίδια ισχύουν και για τα κτίσματα των προαιρετικών εγκαταστάσεων.

Οι υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (κατώφλια κ.λ.π.) δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν τα 2 εκ.

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 2 εκ.

## Σηματοδότηση

Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση Α.Μ.Κ. πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, εξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, W.C., θέσεις στάθμευσης κ.λ.π.

Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίδονται στο σχ. 14.

## Δάπεδα.

Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στυλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού.

— Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και προστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλλου  $1,20 \times 1,40$  δε θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

— Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μία τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

— Σε περίπτωση που οι υαλοθύρες δε διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σκελιούρι ή σκελισμένο.

— Οι βούρτσες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

— Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85 εκ.

## 3. Θέσεις σκηνών - τροχόσπιτων

Ο διαχωρισμός των θέσεων θα γίνεται με πράσινο (θάμνους ή αναρριχώμενα φυτά ή καλάμια) ώστε να δημιουργείται οπτική απομόνωση. Το σχήμα της θέσης είναι στην κρίση του μελετητή.

Εάν τα δέντρα δεν προσφέρουν αρκετή σκιά αυτή μπορεί να συμπληρωθεί με καλαμωτές πάνω από τις θέσεις.

Στις θέσεις τροχόσπιτων ή σκηνών με αυτοκίνητο θα κατασκευασθεί από σκυρόδεμα βάση διαστάσεων  $(2,5 \times 5,00)$  για να πατάει επάνω το αυτοκίνητο ή το τροχόσπιτο. Η υπόλοιπη θέση θα στρωθεί με χλοοτάπητα.

Οι απλές θέσεις σκηνών θα στρώνονται με χλοοτάπητα. Είναι δυνατόν στις απλές θέσεις να υπάρχουν κτιστά καθιστικά.

Οι απαιτήσεις που αφορούν στις θέσεις δεν ισχύουν για την Δ' τάξη όπως άλλωστε δεν υπάρχει διαχωρισμός θέσεων.

Οι θέσεις των σκηνών πρέπει να έχουν μία υπερύψωση της τάξεως των 0,20 μ. τουλάχιστον σε σχέση με τους δρόμους για να μην πλημμυρίζουν από τα νερά της βροχής.

Η υψομετρική διαφορά μεταξύ θέσης και δρόμου στο σημείο πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση της θέσης όπως στο σχ. 4.

## 3. Εξοπλισμός Κοινοχρήστων χώρων

Οι κλειστοί χώροι της οργανωμένης κατασκήνωσης ανάλογα με τον προορισμό τους εξοπλίζονται με έπιπλα κινητά απλής κατασκευής ή κτιστά.

Στα στέγαστρα αναμονής και εστίασης θα προβλεφθούν κτιστά καθιστικά ξύλινοι πάγκοι και τραπέζια σε σταθερή βάση κτιστή ή ξύλινη με καπάκι από μάρμαρο ή ξύλο. Οι ξύλινες επιφάνειες θα είναι λουστραρισμένες με βερνίκι ανθεκτικό στο νερό.

Εν γένει ο εξοπλισμός πρέπει να είναι απλός αλλά όχι ευτελής. Ειδικά οι ξύλινοι πάγκοι και τραπέζια πρέπει να είναι από ξύλο συμπαγές και να έχουν επιμελημένη κατασκευή και άρτια εμφάνιση.

## 4. Εξοπλισμός Οικίσκων διανυκτέρευσης πελατών

1) 4 κρεβάτια με στρώμα και μαξιλάρι χωρίς κάλυμμα (μπορούν να είναι κτιστά ή άλλης καλύτερης κατασκευής) εάν ο πελάτης επιθυμεί μπορεί να νοικιάσει από την επιχείρηση σεντόνια, πεσέτες κ.λπ. ή να χρησιμοποιήσει τα δικά του (προαιρετικό) για την επιχείρηση Γ' τάξης.

2) 4 καθίσματα

3) 1 τραπέζι φαγητού

4) 1 ερμάριο εντοιχισμένο 0,60 μ. × 2,00 μ.

5) Για τη βεράντα: 4 καθίσματα και ένα τραπέζι (ξύλινα ή μεταλλικά ή κτιστά)

Τα κρεβάτια πρέπει να είναι διώροφα ώστε να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος στο δωμάτιο.

## 5. Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολο κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολο υαλοστασίων, χειρισμός σκουρών παραθύρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως W.C. (καζανάκια), χαρτοθήκες W.C. κ.λπ.

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στο εισαγωγικό κεφάλαιο με τους ορισμούς έχουν ήδη προδιαγραφές οι τουριστικές εγκαταστάσεις που μπορούν να έχουν ειδικές χρήσεις. Επιπλέον σημειώνουμε για:

## 1. Τα χιονοδρομικά κέντρα:

Το τμήμα της εγκατάστασης που αφορά στις σχετικές με χιονοδρομικές λειτουργίες πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο και να περιλαμβάνει:

## α) Γραφεία αγώνων

- προθάλαμος
- γραφείο διοίκησης 12 τ.μ.
- γραφείο γραμματείας 9 τ.μ.
- αίθουσα συγκέντρωσης 30 τ.μ.
- χώροι υγιεινής

σημείωση οι χώροι αυτοί μπορεί να στεγάζονται στο γραφείο κοινότητας

## β) Χώροι ενοικίασης, φύλαξης, παραλαβής χινοπεδηλών και εξυπηρέτησης χιονοδρομών

- είσοδος ανεξάρτητη με υπόστεγο (με σχάρες δαπέδου καθαρισμού)
- καταστήματα ενοικίασης ή πώλησης ειδών αχι: 40 τ.μ.
- αποθήκη υλικού και φύλαξης τους: 40 τ.μ.
- επισκευαστήριο: 25 τ.μ.
- σταθμός Α' βοθητών: 30 τ.μ.
- τουλάχιστον δύο χώροι κλειστοί στάθμευσης μηχανημάτων επεξεργασίας χιονιού.

## CAMPING ΠΟΥ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΙ ΤΟ ΧΕΙΜΩΝΑ

Ισχύουν οι ίδιες προδιαγραφές εκτός

α) Ο χώρος διημέρευσης θα είναι εξ ολοκλήρου κλειστός και όχι ο μισός στη βεράντα.

β) Το στέγαστρο αναμονής της RECEPTION αντικαθίσταται με κλειστή αίθουσα αναμονής αναλόγου εμβαδού.

γ) Τα μαγειρεία και πλυντήρια ρούχων - σκευών πρέπει να είναι κλειστοί χώροι.

δ) Το στέγαστρο φαγητού πρέπει να είναι κλειστός χώρος αναλόγου εμβαδού.

ε) Το εστιατόριο SELF - SERVICE στην Α' τάξη πρέπει να έχει αντίστοιχες αίθουσες αναλόγου εμβαδού.

στ) Πρόσθετα θα προβλέπεται κλειστή αίθουσα επιτραπέζιων παιχνιδιών (PING - PONG, μπιλιάρδο κ.λπ.) τουλάχιστον 100.00 τ.μ.

- Όλοι οι χώροι πρέπει να θερμαίνονται

- Όλα τα ντουζ - πλυντήρια ρούχων και σκευών πρέπει να έχουν ζεστό νερό ανεξαρτήτως τάξης.

Δε χορηγούνται εγκρίσεις συνεχούς λειτουργίας για CAMPING Δ' τάξης.

## II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Μετά την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου (α' στάδιο) ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει στον ΕΟΤ για έγκριση, αρχιτεκτονική μελέτη που να έχει συνταχτεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους ισχύοντες στην περιοχή του οικοπέδου όρους δόμησης. Ο φάκελος της μελέτης πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

1. Αίτηση με τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου στο όνομα του οποίου έχει εγκριθεί η καταλληλότητα του οικοπέδου χαρτοσημασμένη με χαρτόσημο Δημοσίου 10 δρχ. και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα (βλ. υπόδειγμα (1) στο παράρτημα)

2. Φωτοαντίγραφο του εγγράφου έγκρισης της καταλληλότητας του οικοπέδου

3. Γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο ΕΟΤ ή στην Τράπεζα της Ελλάδος σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180 παράβολου ανάλογα με την τάξη και σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση του Γεν. Γραμ. Ε.Ο.Τ.

## 4. Αρχιτεκτονικά σχέδια:

Όλων των μονίμων κτισμάτων:

α. Όψεις τέσσερις (4) σε κλίμακα 1:50

β. Τομές τουλάχιστον δύο (2) σε κλίμακα 1:50

γ. Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων, εξοπλισμός και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται οι χαρακτηρισμοί των χώρων) σε κλίμακα 1:50.

δ. Γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:20000 ως 1:50000 όπου θα φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο Δήμο ή Οικισμό

ε. Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου, σε κλίμακα 1:500 ή 1:200 όπου θα αναγράφονται το εμβαδόν του οικοπέδου οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες αναλυτικά και συνολικά.

Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις τους από τα όρια, την απόσταση από την ακτογραμμή ή τη γραμμή αιγιαλού και την απόσταση από το δρόμο.

Επίσης θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου

Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, για το τι προβλέπεται από τη ρυθμιστική μελέτη, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οι οικοδομικές εργασίες.

Τα παραπάνω μπορούν να βεβαιώνονται από το Μητρώο με υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 105 με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης και λοιπές διατάξεις όπως είχαν βεβαιωθεί στο πρώτο στάδιο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

στ. Τοπογραφικό γενικής διάταξης υπό κλίμακα 1:200 ή 1:500 στο οποίο θα περιλαμβάνονται

I) Διαστάσεις γηπέδου (περιμετρικές)

II) Προσανατολισμός

III) Θέση βιολογικού καθορισμού

IV) Οδός προσέλασης με το πλάτος και το χαρακτηρισμό της

V) Κόμβος κυκλοφοριακής συνδέσεως όπως αυτό έχει εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία

VI) Γραμμή αιγιαλού και παραλίας εφόσον έχουν καθορισθεί ή η διαχωριστική γραμμή ξηράς θάλασσας

VII) Μόνιμα κτίσματα:

Κοινόχρηστα με τα σύμβολα (Α), (Β), (Γ) κ.λπ.

Οικίσκοι με το σύμβολο (Ο)

VIII) Θέσεις σκηνών: με τα σύμβολα

Σ - απλές θέσεις

Τ - τροχόσπιτα

Θα σημειώνονται τα εμβαδά των θέσεων και οι πλευρικές τους διαστάσεις

IX) Οι αποστάσεις θέσεων και οικίσκων μεταξύ τους και οι αποστάσεις των θέσεων από κοινόχρηστα W.C. μαγειρεία κ.λπ.

X) Οδικό δίκτυο: με τα πλάτος των δρόμων, και το χαρακτηρισμό τους (δρόμοι για αυτοκίνητα - πεζόδρομοι)

XI) Χώροι στάθμευσης - αθλοπαιδιές κ.λπ. άλλες χρήσεις που προβλέπονται στη μελέτη, με αντίστοιχους συμβολισμούς

XII) Υπόμνημα (1) που θα περιλαμβάνει τις χρήσεις που αντιστοιχούν στα συμβολικά γράμματα (Α), (Β) ..... (Σ), (Τ), (Ο). Καθώς και τα επιμέρους σύνολα των απλών θέσεων (Σ) των θέσεων τροχόσπιτων (Τ) το συνολικό αριθμό οικίσκων (Ο).

Τις επιμέρους δυναμικότητες υπολογίζοντας θέσεις σκηνών και τροχόσπιτων με 4 άτομα ανά θέση και οικίσκους με 4 άτομα ανά οικίσκο.

Τέλος τη συνολική δυναμικότητα της μονάδας

XIII) Υπόμνημα (2) που θα περιλαμβάνει τις απαιτήσεις του ΕΟΤ σε κοινόχρηστους χώρους σε τ.μ. και τις απαιτήσεις σε τουαλέτες εστίας μαγειρείου κ.λπ. και τα αντίστοιχα πραγματοποιούμενα στη μελέτη.

XIV) Περίφραξη: Πάνω στο τοπογραφικό γενικής διάταξης σημειώ-

νεταί από το μελετητή με το συμβολισμό -X-X-X- η θέση της προτεινόμενης περιφράξης

#### Σημείωση:

α) Όλα τα σχέδια πρέπει να είναι σφραγισμένα και υπογραμμένα από το συντάκτη της μελέτης αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό και υποβάλλονται στον ΕΟΤ σε τρεις σειρές.

Κάθε μία σειρά να είναι σε χωριστό υποφάκελο και όλες μαζί σ' ένα φάκελο.

Μια σειρά πρέπει να είναι χαρτοσημασμένη κατά σχέδιο με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα

β) Αν ο ενδιαφερόμενος θέλει περισσότερες από μία σειρές εγκεκριμένες σχεδίων οι επιπλέον σειρές χαρτοσημαίνονται ως άνω.

γ) Αν ο ενδιαφερόμενος μετά τη διεκπεραίωση του φακέλου χρειαστεί επιπλέον αντίγραφα της θεωρημένης μελέτης θα ζητά από τη Δ/ση ΣΤ' (Εγκαταστάσεων και Επιθεωρήσεως) του ΕΟΤ επικυρωμένα φωτοαντίγραφα της πρωτότυπης σειράς που βρίσκεται στο Αρχείο.

ζ) Τεχνική Έκθεση: θα συμπληρώνεται από το μελετητή το ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2)

Σημείωση: Α. Για την περίπτωση τροποποίησης και επεκτάσεως μέσα στο ίδιο γήπεδο απαιτούνται τα ίδια ως άνω δικαιολογητικά.

Β. Για την περίπτωση τροποποιήσεων μόνο δεν απαιτείται τεχνική έκθεση.

4) Λοιπά δικαιολογητικά: Στην υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης υποβάλλονται επιπλέον όσα έγγραφα και εγκρίσεις συναρμοδίων φορέων έχουν ζητηθεί στο έγγραφο της έγκρισης καταλληλότητας του

γηπέδου, π.χ. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης κ.λπ.

Η μελέτη που εγκρίνεται από τον ΕΟΤ ισχύει για 4 χρόνια

Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια η διάρκεια ισχύος της έγκρισης ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδ. άδειας.

Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή η άδεια που έχει εκδοθεί έχει εκπνεύσει ανεκτέλεστη, απαιτείται ανανέωση της έγκρισης της μελέτης από τον ΕΟΤ που γίνεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ, που ισχύουν όταν γίνεται η ανανέωση.

Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης και οι προδιαγραφές του ΕΟΤ απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Αίτηση

β. Δήλωση του Ν. 105 του μελετητή ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης.

γ. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 105 του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί απ' αυτό που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μη/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφα των εγκρίσεων καταλληλότητας και αρχιτεκτονικής μελέτης (αντίγραφα εγγράφων).

Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης εφόσον έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές του ΕΟΤ υποβάλλονται όλα τα δικαιολογητικά που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης.

### ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.  
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 ΛΕΠΤΩΝ

#### ΑΙΤΗΣΗ

#### ΕΠΩΝΥΜΟ:

#### ΟΝΟΜΑ:

#### ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

#### ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:

#### Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

#### ΟΔΟΣ: ΑΡΙΘΜ.:

#### ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:

#### ΠΟΛΗ:

#### ΕΠΑΡΧΙΑ:

#### ΝΟΜΟΣ:

#### ΑΡΙΘΜ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:

#### ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

#### ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Φωτοαντίγραφο έγκρισης καταλληλότητας
- 2) Γραμμάτιο καταθέσεως παραβόλου
- 3) Αρχιτεκτονική μελέτη σε σειρές
- 4) Τεχνική Έκθεση σε αντίγραφο
- 5) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά

ΠΡΟΣ: Τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ Β' Τμήμα 85 (γραφ. 260)  
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑΙ Τ.Κ. 105 64

Σας υποβάλλω τα συνημμένα δικαιολογητικά και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης για ανέγερση - μετατροπή και επέκταση συγκροτήματος:

- 1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ κλασικού τύπου
- 2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου MOTEL
- 3) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου επιπλ. Διαμερισμάτων
- 4) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ τύπου Ξενώνα
- 5) ΜΙΚΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ξενοδοχείου κλασικού τύπου και ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων
- 6) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
- 7) Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις
- 8) Οργανωμένη Τουριστ. Κατασκήνωση - CAMPING

Τάξης .....  
κλιών ..... θέσεων .....  
(για CAMPING)

Στην περιοχή .....

Ο ΑΙΤΩΝ

υπογραφή

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2)

ΠΙΝΑΞ 2

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η			
ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ			
ΕΙΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			ΤΑΞΗ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΛΗ	ΝΟΜΟΣ
ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ

1	ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ	
2	ΦΕΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	
3	ΤΟΙΧΟΙ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ
4	ΔΑΠΕΔΑ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ
5	ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΙ	ΛΟΥΤΡΑ ΚΟΥΖΙΝΕΣ
6	ΚΟΥΦΟ-ΜΑΤΑ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ
7	ΕΠΙΧΡΙ-ΜΑΤΑ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ
8	ΧΡΩΜΑ-ΤΙΣΜΟΙ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ
9	ΕΘΙΚΑ-ΛΥΦΗ	ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΗ
10	ΔΙΑ-ΜΟΡΦΩΣΗ	ΦΙΤΕΥΣΕΙΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ
11	ΠΕΡΙ-ΧΩΡΟΥ	ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

11	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΚΑΙΝΑΤΙΣΜΟΣ	
	ΥΔΡΕΥΣΗ	ΚΡΙΟ ΝΕΡΟ ΖΕΣΤΟ ΝΕΡΟ	
	ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ		
	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		
	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ		
	ΤΕΧΝΙΤΟΣ	ΛΟΥΤΡΟΝ	
	ΑΕΡΙΣΜΟΣ	W.C	
12	ΑΛΛΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		

ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΙΣΗ  
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ  
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

## ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΕΡΕΥΣΗΣ

## ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΕΡΕΥΣΗΣ

- I. Τουριστικά κέντρα εστίασης και αναψυχής
- II. Ολοκληρωμένα τουριστικά συγκροτήματα παραδοσιακής βιοτεχνίας και λαογραφικών εκδηλώσεων.
  - α. Ορισμοί
  - β. Κριτήρια εγκρίσεων (προδιαγραφές) εγκαταστάσεων (I) & (II)
  - γ. Δικαιολογητικά εγκαταστάσεων (I) & (II) διαδικασία έγκρισης.

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΟΤ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΕΡΕΥΣΗΣ

**ΟΡΙΣΜΟΙ:** Οι τουριστικές εγκαταστάσεις διήμερης όπως ορίζονται σε προηγούμενο κεφάλαιο διακρίνονται στις παρακάτω κατηγορίες.

## I. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ &amp; ΑΝΑΨΥΧΗΣ

**Ορισμός:** Τα κέντρα εστίασης & αναψυχής είναι καταστήματα με χρήση εστιατορίου - Ζαχαροπλαστείου Καφενείου - Χορευτικού Κέντρου - Κοσμικής Ταβέρνας - Κέντρου Ψυχαγωγίας χωρίς χορό - Χορευτικού Κέντρου - Δισκοθήκης κ.λπ.

Από τον ΕΟΤ Δ/ση Β τμήμα Β/5 ελέγχονται τα κέντρα εστίασης και αναψυχής που πρόκειται να δανειοδοτηθούν.

Εξετάζονται από τον ΕΟΤ μόνο οι ακόλουθες περιπτώσεις.

- α) ανέγερση κτιρίου με αμιγή χρήση κέντρου εστίασης και αναψυχής,
- β) μετατροπή υπό ανέγερση κτιρίου σε κέντρο εστίασης και αναψυχής με αμιγή χρήση.

Η έγκριση από τον ΕΟΤ γίνεται σε μία φάση.

## II. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

— Σκοπός της δημιουργίας των συγκροτημάτων είναι: 1) η διατήρηση και ενίσχυση της παραδοσιακής - καλλιτεχνικής βιοτεχνίας και η προβολή, προώθηση και διάθεση των προϊόντων της στην αγορά.

2) η επιβίωση παραδοσιακών τεχνικών και η αξιοποίηση και διάδοση της εμπειρίας των παραδοσιακών τεχνιτών.

3) παροχή στέγης (εργαστηρίων) για τους παραδοσιακούς τεχνίτες κ.λπ.

Πρόσθετος σκοπός (αντίστοιχα μέσω της ψυχαγωγίας και των λαογραφικών εκδηλώσεων) είναι η επιβίωση και προβολή εθνικών χορών, ενδυμασιών, μουσικής εθίμων κ.λπ.

4) Δημιουργούνται από Δήμους και Κοινότητες σε συνεργασία με τον ΕΟΜΕΧ ή από συνεταιρισμούς βιοτεχνών ή καλλιτεχνών ή δημοτικές - κοινοτικές επιχειρήσεις συνεταιριστικού χαρακτήρα ή δημοτικές - κοινοτικές ΑΕ με συνεταιρισμούς (Ν. 1416/84) ή ιδιώτες επιχειρηματίες.

5) Μπορούν να περιλαμβάνουν:

I) Βιοτεχνία:

Εργαστήρια - Εκθετήρια - Καταστήματα πωλήσεως.

II) Λαογραφικό τμήμα με θέατρο, αίθουσα συναυλιών, αίθουσα διαλέξεων και προβολών, λαογραφικό μουσείο, βιβλιοθήκη κ.λπ.

III) Κέντρα εστίασης και αναψυχής δηλαδή: αναψυκτήρια, BAR, ταβέρνα, ψησταριά, εστιατόριο κ.λπ.

IV) Αθλοπατιές.

## I. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τα συγκροτήματα μπορούν να κατασκευαστούν σε περιοχή εντός σχεδίου πόλης εντός πόλεων ή οικισμών με εγκεκριμένο σχέδιο ή οικισμών οριοθετημένων χωρίς σχέδιο ή εκτός σχεδίου εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου σε θέσεις προσπελάσιμες από μέσα μεταφοράς που δεν επιβαρύνονται σημαντικά από οχλούσες εγκαταστάσεις και δεν γειτνιάζουν με ασυμβίβαστες χρήσεις και να παρουσιάζουν ενδιαφέρον από πλευράς φυσικού ή δομημένου περιβάλλοντος. Ειδικά για τα κέντρα εστίασης και αναψυχής, ύπαρξη κοντά αρχαιολογικών χώρων ή θάλασσας ή δάσους κ.λπ.

Επιπλέον η δημιουργία των συγκροτημάτων δε θα πρέπει να δημιουργεί ενόχληση στις ήδη υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις. Ο μελετητής θα πρέπει να δηλώνει πως θα εξασφαλίζει αυτές τις προϋποθέσεις (π.χ. ηχομόνωση).

Εφόσον υπάρχουν στην περιοχή ειδικές διατάξεις καθοριστικές των χρήσεων γης που δεν επιτρέπουν τη δημιουργία του συγκροτήματος δε χορηγείται έγκριση από τον ΕΟΤ.

Συγκεκριμένα: Α) δεν πρέπει να είναι σε άμεση γειτνίαση - δίπλα ή απέναντι - από Νοσοκομείο και νεκροταφείο,

Β) να απέχει τουλάχιστον 500.00 μ. από:

1) οχλούσα εγκατάσταση και βιομηχανία που να δημιουργεί δυσάρεστες οσμές ή σκόννη ή μεγάλο θόρυβο & εν γένει ανθυγιεινές συνθήκες (π.χ. ελαιουργεία, βυρσοδεφεία, σφαγεία κ.λπ.)

2) Έλος

3) Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού πόλης

4) Έξοδο αποχετεύσεων.

Εφόσον βρίσκεται σε ακτίνα 1000 μ. από Ιαματική πηγή απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Περιουσίας και Εκμετάλλευσης του ΕΟΤ.

Εφόσον βρίσκεται κοντά σε Αρχαιολογικό χώρο ή μέσα σε δασική έκταση απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας κατά περίπτωση Υπηρεσίας (να προσκομισθεί σχετικό έγγραφο).

Εφόσον μέσα στο οικοπέδο υπάρχουν πυλώνες υψηλής ή μέσης τάσης θα πρέπει να προσκομισθεί στον ΕΟΤ με τα δικαιολογητικά απόφαση της ΔΕΗ για τη μεταφορά τους προκειμένου να χορηγηθεί η έγκριση του ΕΟΤ.

## 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ

α. Ενιαίο γήπεδο

— Η έκταση του οικοπέδου - γηπέδου πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ αδιαρέτου, που το σύνολο των ποσοστών συνιδιοκτησίας καλύπτει το 100% του οικοπέδου - γηπέδου ή σε νομικό πρόσωπο ή σε Δήμο ή Κοινότητα.

— Όλες οι εγκρίσεις εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη και όχι επ' ονόματι των μισθωτών.

— Δε χορηγείται έγκριση σε οικοπέδα που ανήκουν σε περισσότερους από ένα ιδιοκτήτες παρά μόνο στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες είναι κύριοι εξ αδιαρέτου του οικοπέδου.

— Δε χορηγούνται από τον ΕΟΤ εγκρίσεις σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ αδιαρέτου ιδιοκτησίας ακόμα και αν έχει συσταθεί συμβολαιογραφικά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, εκτός εάν ζητείται η χορήγηση έγκρισης από όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του οικοπέδου.

β. Έκταση οικοπέδου - γηπέδου.

Πρέπει να είναι άρτιο κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο. Εφόσον η προσπέλαση στο γήπεδο (εκτός σχεδίου) γίνεται από Εθνικό ή Επαρχιακό δρόμο θα πρέπει να έχει το απαιτούμενο πρόσωπο ώστε να μπορεί να κατασκευασθεί η απαιτούμενη από το ΠΔ 1184/ΦΕΚ 181Α' 15.11.84 κυκλοφοριακή σύνδεση.

Εάν πρόκειται για υπό ανέγερση οικοδομή αυτή στο στάδιο που βρίσκεται θα πρέπει να υφίσταται νόμιμα και να έχει δυνατότητα αλλαγής χρήσης. (π.χ. από κατοικία ή άλλη χρήση σε κατάσταση).

Αν το γήπεδο ή τμήμα αυτού αποτελεί δάσος ή δασική έκταση προκειμένου να δημιουργηθεί κέντρο εστίασης και αναψυχής θα πρέπει να ακολουθηθούν οι διαδικασίες της απόφασης 166584/3227/85 «Επικύρωση Τεχνικών προδιαγραφών για μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων από επεμβάσεις τουριστικών εγκαταστάσεων, άρθρο 45 του Ν. 998 περί προστασίας δασών ΦΕΚ 269/Β/9.5.85» οπότε η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ έχει τη θέση και έγκρισης σκοπιμότητας για την ανέγερση της μονάδας και θα θεωρηθεί οριστική μετά την έκδοση απόφασης του Υπ. Γεωργίας για τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης.

## 3. ΥΠΟΔΟΜΗ

α. Προσπέλαση: Η προσπέλαση πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο αναγνωρισμένο δρόμο. Οι ιδιωτικοί δρόμοι δε γίνονται δεκτοί σαν προσπέλαση τουριστικών κέντρων εστίασης και αναψυχής, καθώς και οι δουλές διέλευσης έστω και αν κατοχυρώνονται με συμβολαιογραφικές πράξεις.

— Εντός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού η οδός προσπέλασης γίνεται δεκτή ως έχει ως προς το πλάτος. Εφόσον όμως πρόκειται για κέντρο άνω των 500 ατόμων θα πρέπει να διευκρινίζεται από το μελετητή πώς θα φθάνουν οι πελάτες μέχρι αυτό και αν φθάνουν με PULLMAN πώς θα γίνεται η προσπέλαση χωρίς να δημιουργείται ενόχληση στους κατοίκους της περιοχής π.χ. διαπλάτυνση του δρόμου εις βάρος του οικοπέδου για τη στάση του PULLMAN μπροστά στο κέντρο.

— Εκτός σχεδίου απαιτείται οδός προσπέλασης τουλάχιστον 3.50 μ. καλής βατότητας με όλες τις καιρικές συνθήκες.

Εάν η κυκλοφορία αυτοκινήτων δεν επιτρέπεται στην περιοχή το πλάτος της οδού προσπέλασης γίνεται δεκτό ως έχει αλλά τότε θα διευκρινίζεται από το μελετητή πώς θα γίνεται η προσπέλαση (πεζόδρομοι - κέντρο εστίασης μέσα σε δάσος ή Δημόσιο πάρκο κ.λπ.).

## β. Ύδρευση

Να υπάρχει δυνατότητα ύδρευσης: 1) από δίκτυο πόλης (Δήμος ή Κοινότητα) 2) από γεώτρηση 3) από μεταφορά νερού και δημιουργία δεξαμενών.

Πρέπει να υπάρχει επάρκεια νερού για όλο το εικοσιτετράωρο.

- Απαιτούνται: 50-80LIT/ ημερησίως ανά άτομο.

Για τον κήπο απαιτούνται:

για χλοοτάπητα 4 LIT/ ημερησίως ανά M<sup>2</sup>

για λουλούδια κ.λπ. 1,5-3LIT/ ημερησίως ανά M<sup>2</sup>

γ. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος:

Να υπάρχει δυνατότητα σύνδεσης με τα υφιστάμενα δίκτυα της περιοχής.

Σε αντίθετη περίπτωση να αναλύεται στην τεχνική έκθεση από το μελετητή πώς θα λυθεί το θέμα και θα εξετάζεται κατά περίπτωση.

δ. Τηλεφωνική σύνδεση. Τουλάχιστο 1 γραμμή τηλεφώνου.

ε. Αποχέτευση. Σύμφωνα με τις ισχύουσες στην περιοχή διατάξεις.

Η έγκριση της διάθεσης των λυμάτων από την αρμόδια αρχή είναι ένα από τα δικαιολογητικά για την άδεια λειτουργίας του συγκροτήματος.

## 4. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ)

Απαιτείται ορθολογική οργάνωση του χώρου με σαφή διαχωρισμό των υπηρεσιακών χώρων από αυτούς στους οποίους κινούνται οι πελάτες.

Η κίνηση των πελατών δε θα πρέπει να διασταυρώνεται με αυτήν του προσωπικού.

Ο υπαίθριος χώρος επίσης πρέπει να οργανώνεται κατά τον ίδιο τρόπο και να υπάρχει σωστή σχέση υπαίθριων ημιυπαίθριων και κλειστών χώρων.

Μορφολογικά το κτίριο ή τα κτίρια πρέπει να έχουν ενδιαφέρουσα αρχιτεκτονική σύνθεση και να προσαρμόζονται στη μορφολογία του εδάφους και στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Η μορφή προκύπτει από τη συγκεκριμένη χρήση και λειτουργία του κέντρου και από τις κλιματολογικές συνθήκες.

Οι ηλιακοί συλλέκτες αν προβλέπονται θα ενσωματώνονται στην αρχιτεκτονική μορφή του κτιρίου.

Στη σύνταξη της αρχιτεκτονικής μελέτης ολοκληρωμένων κέντρων παραδοσιακής βιοτεχνίας θα λαμβάνονται υπόψη επιπλέον τα ακόλουθα:

Θα υπάρχει σαφής πορεία του επισκέπτη από την είσοδο προς τις διάφορες λειτουργίες χωρίς να υπάρχει διέλευση μέσα από υπηρεσιακούς χώρους, καθώς και διασταύρωση της πορείας του με κινήσεις προσωπικού (π.χ. σερβιτόρων).

Ο επισκέπτης πρέπει να έχει αντίληψη όλων των χώρων που πρέπει να επισκεφθεί (εκθετήρια, εργαστήρια, μουσεία κ.λπ.) ενώ ταυτόχρονα πρέπει να βρίσκει χώρους στάσης για ανάπαυση (καθιστικά) ή αναψυχή (αναψυκτήρια - χώρους για παιγνίδια παιδιών - εστιατόρια κ.λπ.).

Θα προβάλλονται εξ ίσου όλα τα ενδιαφερόμενα και θα διαχωρίζονται σε τμήματα έτσι ώστε η μία λειτουργία να μην εμποδίζει την άλλη (π.χ. θορυβώδη εργαστήρια ή μουσική μακριά από το χώρο διαλέξεων).

## ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το κέντρο εστίασης και αναψυχής ανάλογα με τον προορισμό του (ζαχαροπλαστείο, αναψυκτήριο, χορευτικό κέντρο, εστιατόριο κ.λπ.) ακολουθεί τις προδιαγραφές που ορίζονται από την ισχύουσα κατά περίπτωση υγειονομική διάταξη, (εμβαδόν αίθουσας - εμβαδόν παρασκευαστηρίου, αριθμός τουαλετών ανάλογα με τα άτομα κ.λπ.).

Ο μελετητής υποχρεώνεται να προσκομίσει στον ΕΟΤ με την υποβολή των δικαιολογητικών για την έγκριση την συγκεκριμένη υγειονομική διάταξη σύμφωνα με την οποία έχει συντάξει την μελέτη του κέντρου (ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευθεί ή επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης του Υπουργείου).

Από τον ΕΟΤ απαιτούνται τα ακόλουθα:

1. Το κέντρο Εστίασης και αναψυχής να ανήκει στις τάξεις πολυτελείας, Α' ή Β'. Σε ειδικές περιπτώσεις όπως κέντρα σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ή κέντρα σε νησιά χωρίς τακτική συγκοινωνία είναι δυνατόν να ελεγχθούν από τον ΕΟΤ και επιχειρήσεις που ανήκουν στη Γ' τάξη.

2. Αμέσως μετά την είσοδο να υπάρχει προθάλαμος που θα επικοινωνεί.

α) με την κυρίως αίθουσα.

β) με το βεστιάριο (για τα συνεχούς λειτουργίας).

γ) για τους χώρους υγιεινής.

Στον προθάλαμο θα προβλέπεται 1 τουλάχιστον τηλεφωνικός θάλαμος διαστ. 1,20 × 1,20μ. (6 × 19) ή πλαστική κάσκα με κερατοδέκτη, μετρητή. Μία τουλάχιστον συσκευή τηλεφώνου σε ύψους 0,90μ.

3. Εφόσον το κέντρο αναπτύσσεται σε περισσότερα από ένα επίπεδο απαιτούνται κλίμακες πλάτους τουλάχιστον 1,20μ. με πλατύσκαλα ή στρογγυλές με φανάρι 0,60μ.

4. Εφόσον το κέντρο είναι 2όροφο (ισ. + όροφος) απαιτείται ανελκυστήρας τουλάχιστον 1,40 × 1,10μ. (βλέπε σχήμα 6).

5. Απαιτούνται πλήρεις βοηθητικοί χώροι: Αποθήκες, φυγεία τροφίμων χώροι προσωπικού (W.C. + ντους + αποδυτήρια) και υπηρεσιακή είσοδος σε κατάλληλη θέση απομακρυσμένη από την κυρία είσοδο.

6. Πρόβλεψη για άτομα με ειδικές ανάγκες.

6.1. Απαιτούνται ράμπες από το επίπεδο της οδού μέχρι την αίθουσα και μέχρι τον ανελκυστήρα.

6.2. Απαιτούνται ειδικές τουαλέτες για αναπήρους στη στάθμη του ισογείου ή σε θέση που να είναι προσιτή με ράμπα ή ανελκυστήρα τουλάχιστον 1 για τα κέντρα μέχρι 100 ατόμων και τουλάχιστον 2 (1 ανδρών + 1 γυναικών) για δυναμικότητα μεγαλύτερη των 100 ατόμων ως εξής:

α. Οι ελάχιστες διαστάσεις του W.C. αναπήρων δίδονται στο σχήμα 7.

β. Το W.C. θα πρέπει να εξοπλισθεί με τουλάχιστον μία χειρολαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχήμα 8.

γ. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχήματα 8 και 9.

δ. Οι θύρες των W.C. εάν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω και να είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά.

6.3. Στους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων απαιτείται επιπλέον μια θέση στάθμευσης για ΑΜΚ ελάχιστου πλάτους 3,60 μ. ή ποσοστό 2%.

Η πρόσβαση του κτιρίου από το χώρο στάθμευσης εφόσον υπάρχει υψομετρική διαφορά θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω ράμπας ή ανελκυστήρα.

6.4. Στην αίθουσα, θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγότερο 4 θέσεις.

Κάθε θέση θα έχει τη δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1,00 × 1,20 μ. για κάθε αμαξίδιο.

Για τα ολοκληρωμένα κέντρα παραδοσιακής βιοτεχνίας.

Προδιαγραφές τεχνικές δεν υπάρχουν.

Τα θέματα εξετάζονται κατά περίπτωση και ο ΕΟΤ μπορεί να ζητήσει ανάλογα με το μέγεθος και το είδος του συγκροτήματος την σύμφωνη γνώμη και άλλων υπηρεσιών π.χ. ΥΠΕΧΩΔΕ, ΕΟΜΜΕΧ κ.λπ.

Υποχρεωτικά πάντως θα πρέπει να υπάρχουν:

1) Χώρος διοίκησης (Γραφεία και οι απαραίτητοι γι' αυτά βοηθητικοί χώροι).

2) Αντίστοιχοι βοηθητικοί χώροι για κάθε εγκατάσταση όπως π.χ. μαγειρείο για το εστιατόριο και W.C. κοινού και προσωπικού σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη.

3) Υπηρεσιακή είσοδος.

4) Αποθήκες σε κάθε ειδική εγκατάσταση.

5) Σε μεγάλα συγκροτήματα δωμάτιο φύλακα κοντά στην είσοδο.

6) Περιφράξη του χώρου.

7) Σε μεγάλα συγκροτήματα χώρος στάθμευσης.

8) Κατάλληλα διαμορφωμένος περιβάλλων χώρος.

9) Χώροι υγιεινής επισκεπτών και ΑΜΚ και αντίστοιχοι προσωπικού.

## ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (I) &amp; (II).

α) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυόμενων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευασθεί με οικοδομική άδεια «λυόμενου».

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και να πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

β) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με τη θέση της εγκ/σης, (εντός ή εκτός σχεδίου βουνού ή θάλασσα κ.λπ.).

γ) 1. Προσπέλαση κτιρίων.

1.1. Περιβάλλον χώρος.

1.1.1. Σκάλες.

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0.90 ως 1.00 (βλ. και σχήμα 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

#### 1.1.2. Ράμπες.

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος θα είναι 1.20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάσει το 8%.

Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1.40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου  $1.20 \times 1.40$  δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της θύρας.

#### 1.1.3. Πεζοδρόμοι.

α. Το πλάτος δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1.50.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.

#### 1.3. Εισοδοί κτιρίων.

α. Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0.90μ. Μία τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

β. Σε περίπτωση που οι υαλόθυρες δεν διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυαλίνου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεχιουρίτ ή οπλισμένο.

γ. Οι τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

#### 2. Εσωτερικός χώρος κτιρίου.

##### 2.1. Θύρες.

Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 80 εκατ.

##### 2.2. Ανελκυστήρες.

α. Θα έχουν διπλές (εσωτερική - εξωτερική) αυτόματες συρόμενες πόρτες. Για να εξασφαλίζεται μεγαλύτερο από το συνήθες χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μακράς διαρκείας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου.

β. Το πλατύσκαλο μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις  $1.50 \times 1.50$ .

γ. Ο θάλαμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειλολαβές στήριξης που θα στηριχθούν σε ύψος 90 εκ. και στις τρεις πλευρές (βλ. σχ. 6).

δ. Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 50 εκ. από την πλευρά της θύρας.

Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρίσκονται σε διάταξη οριζόντια ή κατακόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0.90 μ. και μικρότερο από 1.40.

ε. Στα πλήκτρα χειρισμού θα πρέπει να αναγράφονται εσώγλυφοι οι αριθμοί των ορόφων.

#### 2.3. Σκάλες.

Ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 1.1.1.

#### 2.9. Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0.90 και 1.40 μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, μπουτόν χειρισμού ανελκυστήρων, κουδούνια, τηλεφώνια κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως W.C. (καζανάκια), χαρτοθήκες W.C. κ.λπ.

#### γ.3. Δάπεδα

3.1. Τα οριζόντια επίπεδα επιτρέπεται να είναι στιπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλειφωαν κεριού.

3.2. Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,2-0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή

λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολούνται πάνω στις βαθμίδες.

3.3. Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολάται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

3.4. Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 1 εκ.

#### γ.4. Σηματοδότηση

4.1. Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση αναπήρων πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. εισόδοι, εξόδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, W.C., θέσεις στάθμευσης κ.λπ.

4.2. Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτισμένες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησεων δίδονται στο σχ. 14.

δ. Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια αριστής ποιότητας ή μάρμαρα σ' όλους τους χώρους μέχρι ύψους 2.20 μ.

ε. Επιπλέον απαιτούνται:

1. Κεντρική θέρμανση για τα συνεχούς λειτουργίας.

2. Κλιματισμός για τα ΑΑ' και Α' τάξης.

3. Εγκατάσταση ζεστού νερού στις κοινόχρηστες τουαλέτες.

4. Εγκατάσταση τεχνητού αερισμού για τις τουαλέτες κοινού και εγκαταστάσεις απαγωγής αερίων σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη.

5. Ανάλογα με τις χρήσεις θα απαιτηθούν στα εργαστήρια ειδικές εγκαταστάσεις και ενδεχόμενα βιολογικού καθαρισμού λυμμάτων εφόσον επιβάλλεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Διαδικασία Έγκρισης από τον ΕΟΤ (ειδικά για κέντρα παραδοσιακής βιοτεχνίας).

Από τον ΕΟΤ εγκρίνονται τα συγκροτήματα αναφυχής, παραδοσιακής βιοτεχνίας και λαογραφικών εκδηλώσεων προκειμένου να τύχουν δανειοδότησης σε εφαρμογή της Πράξης του Διοικητή της Τράπεζας Ελλάδας 369/12.6.84.

Εγκρίνονται σε μια φάση με ταυτόχρονη υποβολή όλων των δικαιολογητικών που αφορούν στην έγκριση σκοπιμότητας και αρχιτεκτονικής μελέτης, από τη Δ/ση Β' του ΕΟΤ τμήμα Β5.

Εάν όμως ο ιδιοκτήτης επιθυμεί μπορεί να καταθέσει πρώτα τα στοιχεία που αφορούν στην έγκριση σκοπιμότητας και εφόσον πάρει τη σχετική έγκριση να προχωρήσει στη συνέχεια στην εκπόνηση και υποβολή στον ΕΟΤ της Αρχιτεκτονικής μελέτης. Επειδή μετά την έγκριση του ΕΟΤ σύμφωνα με την παραπάνω Πράξη διοικητή της Τράπεζας Ελλάδας απαιτείται και η έγκριση του αρμόδιου Νομάρχη είναι δυνατόν αυτή να παρεμβληθεί μεταξύ των δύο εγκρίσεων του ΕΟΤ, ώστε στην περίπτωση πολύ μεγάλων συγκροτημάτων να μην υποβάλλεται ο ιδιοκτήτης προκαταβολικά στην δαπάνη εκπόνησης της μελέτης.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση σκοπιμότητας είναι τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο Δικαιολογητικά από 1 μέχρι 3 και 5 μέχρι παρ. 5ε.

Η έγκριση σκοπιμότητας ισχύει για 2 χρόνια.

Παρατήρηση. Υποχρεωτικά όλες οι μελέτες εγκαταστάσεων διημέρευσης που εγκρίνονται από τον ΕΟΤ εξετάζονται και από τις αρμόδιες ΕΠΑΕ στη φάση έκδοσης οικοδομικής άδειας.

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (I) και (II)**

Για τη χορήγηση έγκρισης για τη δημιουργία τουριστικής εγκατάστασης των τύπων I ή II οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στον ΕΟΤ, Δ/ση Β, τμήμα Β5, Αμερικής 2, Αθήνα 105 64, αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου. Σε περίπτωση εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί (βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

Η αίτηση πρέπει να χαρτοσημανθεί με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο με τα ..... και να συνοδεύεται με τα εξής δικαιολογητικά:

#### 1. Τοπογραφικά.

1.α. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:20000 ως 1:50000 όπου να φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο σχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης θα αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο δήμο ή οικισμό.

1.β. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του οικοπέδου σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:500 ή 1:200 με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνίες του κεφαλαίων γραμμάτων (Α,Β,Γ κ.λπ.). Επίσης πρέπει να ορίζεται ο προσανατολι-



σμός του οικοπέδου και ο δρόμος προσπέλασής του, που το πλάτος του και ο χαρακτήρας του πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα να βεβαιώνεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης (βλ. υπόδειγμα 2 στο παράρτημα).

Στο τοπογραφικό θα σημειώνονται υψομετρικές καμπύλες καθώς και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης θα αναφέρονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι πρόσφατοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάγραμμα και το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί.

Επίσης στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο γήπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από το μηχ/κό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στην εγκατάσταση.

Τέλος θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο Μηχ/κός θα δηλώνει στο τοπογραφικό ότι το οικόπεδο είναι οικοδομήσιμο και σύμφωνα με ποιές διατάξεις. Επίσης ότι δεν απαγορεύεται η δημιουργία της εγκατάστασης από την ισχύουσα για το οικόπεδο νομοθεσία (π.χ. περιοχές με αποκλειστική χρήση κατοικίας όπου απαγορεύονται καταστήματα).

Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο το υπόδειγμα 3 του παραρτήματος από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

Αν το γήπεδο έχει όριο τη θάλασσα θα προσκομίζεται, η απόσταση καθορισμού γραμμών αιγιαλού παραλίας και το ΦΕΚ όπου δημοσιεύεται.

Τα τοπογραφικά σφραγίζονται και υπογράφονται από τον συντάκτη τους μηχανικό και η μία σειρά χαρτοσημαίνεται με το χαρτόσημο δημοσίου σύμφωνα και με τα ισχύοντα και μηχανόσημο.

2. Φωτογραφίες (τρεις τουλάχιστον) ολοκλήρου του οικοπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης, όπου πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και σ' αυτές να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του οικοπέδου με κόκκινο μελάνι.

Στην περίπτωση παραθαλασσίων οικοπέδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας όπου εφάπτεται το οικόπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, κολλημένες σε χαρτόνι διαστάσεων DIN A4 με την σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών και την ημερομηνία φωτογράφισης. Σε κάθε σελίδα θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη.

Τέλος θα συνυποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα όπου θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών.

3. Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντα σε ειδικό 50δραχμο έντυπο του Ν.Δ. 105/69, ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ, κ.λπ. εμβαδού..... τ.μ. (βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα).

Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται από όλους, ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

Επίσης θα πρέπει να δηλώνεται ότι 1) το οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία της εγκατάστασης 2) Στο μέλλον για οποιαδήποτε δέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση με το 1) αν το οικόπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάκτησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

4. Αρχιτεκτονικά σχέδια:

α. Όψεις τέσσερις (4) σε κλίμακα 1:50.

β. Τομές τουλ. δύο (2) σε κλίμακα 1:50.

γ. Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται οι χαρακτηρισμοί των χώρων) σε κλίμακα 1:50.

δ. Γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:2000 ως 1:50000 όπου θα φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από το πλησιέστερο δήμο ή οικισμό.

ε. Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου, σε κλίμακα 1:200 ή 1:100 όπου θα αναγράφονται οι διαστάσεις στο εμβαδόν του οικοπέδου οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι

αντίστοιχες πραγματοποιούμενες αναλυτικά και συνολικά.

Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις του από τα όρια, την απόσταση από την ακτογραμμή ή την γραμμή αιγιαλού και την απόσταση από το δρόμο.

Επίσης θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου.

Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, για το τι προβλέπεται από τη ρυθμιστική μελέτη, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οι οικοδομικές εργασίες.

στ) Τοπογραφικό διάγραμμα Γενικής διάταξης σε κλίμακα 1:500 ή 1:200 ή 1:100 όπου θα σημειώνονται τα κτίσματα και η διαμόρφωση του υπαίθρου περιβάλλοντα χώρου, ο κόμβος κυκλοφοριακής σύνδεσης όπως έχει εγκριθεί από την αρμοδία υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, η οδός προσπέλασης με το χαρακτηρισμό και το πλάτος της, ο προσανατολισμός του οικοπέδου, οι χώροι στάθμευσης και υπόμνημα επεξηγηματικό των συμβολισμών του σχεδίου.

5. Τεχνική Έκθεση σε 2 αντίτυπα που θα περιλαμβάνει:

α) Θέση οικοπέδου: εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού ή εντός σχεδίου εντός Ζ.Ο.Ε. ή εκτός σχεδίου.

- Να αναφέρεται ο νομός - επαρχία - Δήμος ή Κοινότητα, με ιδιαίτερη ονομασία της τοποθεσίας - συνοικίας - εφόσον υπάρχει. Για τα εκτός σχεδίου θα αναφέρεται ο δήμος ή η κοινότητα στα διοικητικά όρια του οποίου υπάγεται το γήπεδο.

- Απόσταση από σταθερά σημεία (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.)

- Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο οικόπεδο (κατεδάφιση ή διατήρηση υφισταμένων κτισμάτων).

β) έκταση οικοπέδου σε τ.μ.

γ) έκθεση υπάρχουσας υποδομής.

1. Προσπέλαση: Να αναφέρεται ο δρόμος προσπέλασης, ο χαρακτηρισμός (εθνικός Επαρχιακός, Δημοτικός Κοινοτικός, αγροτικός) και το πλάτος του, η κατάσταση του οδοστρώματος, τυχόν προγραμματισμός κατασκευής νέου δρόμου ή βελτίωσης και από ποιους φορείς. Επίσης να αναγράφεται η απόσταση του γηπέδου από την κυρία οδική αρτηρία.

2. Δυνατότητα ηλεκτροδότησης: Να αναφέρεται, αν υπάρχει, διερχόμενο ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης, ή σε ποια απόσταση βρίσκεται ο πλησιέστερος υποσταθμός της ΔΕΗ. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές να αναφέρεται με ποιο τρόπο προβλέπεται να ηλεκτροδοτηθεί η μονάδα. Να αναφέρεται η διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς.

3. Δυνατότητα ύδρευσης: Να αναφέρονται οι δυνατότητες ύδρευσης της μονάδας ιδίως με πόσιμο νερό για τις ανάγκες της. Αν δεν υπάρχουν επιτόπιες προϋποθέσεις, με ποιο τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί αυτό το θέμα. Σε περίπτωση που η εγκατάσταση δεν θα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή της κοινότητας ή αν το νερό δεν είναι αρκετό για ολόκληρο το 24ωρο να αναφέρεται ο τρόπος αντιμετώπισης του θέματος.

Να αναγράφεται η διαθέσιμη ημερήσια ποσότητα νερού.

4. Τηλεφωνική σύνδεση: Να αναφέρονται οι υπάρχουσες δυνατότητες. Αν δεν υπάρχουν, με ποιο τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα αυτό.

5. Περιγραφή παραλίας: Να αναφέρονται η απόσταση του οικοπέδου από την ακτή και ο τρόπος προσπέλασης. Αν παρεμβάλλεται η όχι ξένη ιδιοκτησία μεταξύ αυτού και της παραλίας, το πλάτος της παραλίας και η μορφή της ακτής (αμμώδης, βραχώδης, μικτή-κ.λπ.).

δ) Περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος

Να προσκομίζεται συμπληρωμένος από το μηχ/κό πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα 5 του παραρτήματος.

ε) Σύνοψη περιγραφή της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυσης της σύμφωνη με τα κριτήρια του κεφαλαίου Ι και ΙΙ 1, 2, 3.

στ) Τεχνική έκθεση τρόπου κατασκευής:

Η έκθεση πρέπει να αναφέρει τα βασικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά περίπτωση (σκελετός, τοίχοι, σκάλες, δάπεδα, κουφώματα κ.λπ.) και να είναι σφραγισμένη και υπογεγραμμένη από τον συντάκτη της μελέτης (βλέπε υπόδειγμα (6) στο παράρτημα).

Παρατήρηση:

α. Όλα τα σχέδια και η τεχνική έκθεση πρέπει να είναι σφραγισμένα από το συντάκτη της μελέτης, πολιτικό μηχ/κό ή αρχιτέκτονα μηχ/κό και να υποβληθούν σε τρεις σειρές.

Κάθε μια σειρά θα είναι σε χωριστό υποφάκελλο και όλες μαζί σε ένα φάκελλο. Μια σειρά πρέπει να είναι χαρτοσημασμένη κατά σχέδιο με χαρτόσημο δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα.

β. Αν ο ενδιαφερόμενος θέλει περισσότερες από μία εγκεκριμένες σειρές σχεδίων οι επιπλέον υποβαλλόμενες πρέπει να χαρτοσημαίνονται όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

γ. Αν ο ενδιαφερόμενος μετά την διεκπεραίωση του φακέλλου χρειαστεί επί πλέον αντίγραφα της θεωρημένης μελέτης θα ζητά από τη Διεύθυνση ΣΤ. (Εγκαταστάσεων και Επιθεώρησης) του ΕΟΤ επικυρωμένα

φωτοαντίγραφα της εγκεκριμένης σειράς που βρίσκεται στο αρχείο του ΕΟΤ.

6. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από συναρμοδίους φορείς.

α) Αν το οικόπεδο βρίσκεται κοντά σε αρχαιολογικό χώρο ή δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι δεν έχει αντίρρηση για ανέγερση της.

β) βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης της μονάδας.

β1) Εφόσον υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής τώων ΛΙΤ/άτομο ημερησίως όσων αναφέρονται στις προδιαγραφές.

β2) Εφόσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση θα προσκομίζεται βεβαίωση για την καταλληλότητα του νερού από το χημείο του κράτους.

γ) Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ εφ' όσον το γήπεδο (εκτός σχεδίου) έχει προσπέλαση από Εθνική ή Επαρχιακή οδό ή κύρια Κοινοτική ή Δημοτική οδό.

Αν δεν απαιτείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης θα προσκομίζεται βεβαίωση της ίδιας υπηρεσίας ότι δεν απαιτείται.

δ) Έγκριση ΥΠΠΟ για τη δημιουργία της μονάδας εφ' όσον η περιοχή ελέγχεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

ε) Έγκριση της αρμόδιας Δ/σης Δασών του Υπουργείου Γεωργίας εφόσον το γήπεδο εμπίπτει σε Δασική έκταση.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Εκτός από τα παραπάνω η υπηρεσία μπορεί κατά την κρίση της, προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος, να ζητά πρόσθετα δικαιολογητικά και διευκρινίσεις καθώς και βεβαιώσεις αρμοδίων υπηρεσιών. Επίσης είναι δυνατόν να ζητηθεί μελέτη περιβαλλοντικής επιπτώσεως λόγω μεγέθους ή θέσης της μονάδας.

7. Μετατροπή υπάρχουσας ή ανεγειρομένης οικοδομής σε τουριστική εγκατάσταση (I) ή (II).

Στην περίπτωση αυτή την αίτηση πρέπει να συνοδεύουν εκτός από το παραπάνω δικαιολογητικά και τα εξής:

α. Αντίγραφο της πολεοδομικής αδείας και των αντίστοιχων σχεδίων θεωρημένων από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο.

β. Βεβαίωση του αρμόδιου Πολεοδομικού Γραφείου ότι για το υπάρχον κτίσμα πληρούνται οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής.

γ. Αν υπάρχει αυθαίρετη οικοδομή ή αυθαίρετο τμήμα αυτής θα προσκομίζεται η οριστική νομιμοποίησης αυθαιρέτου και τα σχέδια που την συνοδεύουν σε θεωρημένα από το πολεοδομικό Γραφείο αντίγραφα.

δ. Έγγραφο του αρμόδιου Πολεοδομικού γραφείου ότι επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του κτίσματος.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Όλα τα έγγραφα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται συγκεντρωμένα σε χωριστό υποφάκελλο, και θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα.

8. Ανανέωση εγκρίσεων - τροποποιητικά σχέδια.

-Η έγκριση του ΕΟΤ ισχύει για τέσσερα χρόνια (4 χρόνια).

-Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, η διάρκεια ισχύος της έγκρισης ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδομικής αδείας.

-Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή η άδεια που έχει εκδοθεί έχει μείνει ανεκτέλεστη και έχει λήξει απαιτείται ανανέωση της έγκρισης της μελέτης από τον ΕΟΤ που γίνεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ που ισχύουν όταν γίνεται η ανανέωση.

-Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά:

α. Αίτηση.

β. Δήλωση Ν. 105 του Μηχ/κού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης.

γ. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 105 του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών - φωτογραφικών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφο της έγκρισης (έγγραφα).

-Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης εφ' όσον έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές του ΕΟΤ υποβάλλονται όλα τα δικαιολογητικά 1-6 που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης.

-Για την περίπτωση τροποποιήσεων και επεκτάσεων του κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο απαιτούνται τα δικαιολογητικά 1-6 που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης. Ο μελετητής θα αναφέρει οπωσδήποτε στην αίτηση και στην τεχνική έκθεση ποιές ακριβώς είναι οι τροποποιήσεις. Θα υποβάλλονται μόνο τα σχέδια στα οποία υπάρχουν τροποποιήσεις.

9. Γραμμάτιο κατάθεσης στο ταμείο του ΕΟΤ ή την τράπεζα Ελλάδας, σε περίπτωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180, παράβολο σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση του Γεν. Γραμ. ΕΟΤ.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΒΟΛΟ**

α. Για αιτήματα που εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν το παράβολο δεν επιστρέφεται.

β. Για ανανέωση παλαιάς έγκρισης, το παράβολο είναι σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση του Γεν. Γραμ. ΕΟΤ.

γ. Για επανεξέταση απορριφθέντων αιτημάτων (δηλ. στην περίπτωση που δεν κτίσθηκε σκόπιμη η έγκριση και ο ιδιοκτήτης του επανέρχεται με νέα αίτηση) το παράβολο ορίζεται ως άνω.

δ. Στα αιτήματα που εξετάστηκαν από την υπηρεσία αλλά κατά την εξέταση προέκυψε ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανέλθουν με πρόσθετα δικαιολογητικά, τότε δεν θα υποβάλλεται νέο παράβολο αλλά θα ισχύει αυτό που αρχικά είχε κατατεθεί.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ

ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 10 δρχ.  
ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΟ 60 ΛΕΠΤΩΝ

ΠΡΟΣ: ΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ Β' Τμήμα 85 (γραφ. 260)  
Αμερικής 2β, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64

ΑΙΤΗΣΗ  
ΕΠΩΝΥΜΟ:  
ΟΝΟΜΑ:  
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:  
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
ΟΔΟΣ ΑΡΙΘ.  
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.  
ΠΟΛΗ  
ΕΠΑΡΧΙΑ  
ΝΟΜΟΣ  
ΑΡ. ΑΣΤ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ  
ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ

Σας υποβάλλω, τα συνημμένα δικαιολογητικά και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση για τη δημιουργία κέντρου ΕΟΤ Εστιάσεως και Αναψυχής ή Κέντρου Παραδοσιακής βιοτεχνίας, δηλαδή  
.....  
σε οικόπεδο ιδιοκτησίας μου, εμβαδού ..... τ.μ. που βρίσκε-  
ται (πόλη-χωριό-θέση) .....  
του Νομού .....  
Στο παρελθόν έχω λάβει για το ίδιο οικόπεδο, έγκριση δημιουργίας Κέ-  
ντρου Εστιάσεως και Αναψυχής με Α.Π. ΕΟΤ .....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

Ο ΑΙΤΩΝ

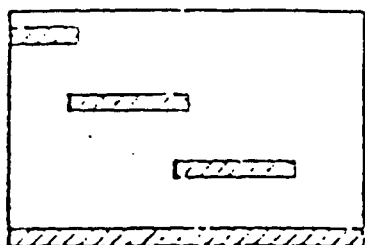
υπογραφή

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

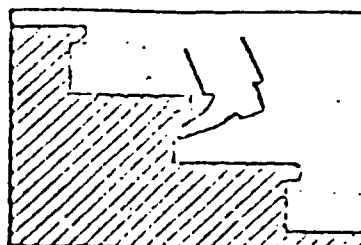
- 1) Γενικό Τοπογραφικό εις 2πλούν
- 2) Τοπογρ. Διάγραμμα οικοπέδου εις 2πλούν
- 3) Φωτογραφίες οικοπέδου 2 σειρές
- 4) Τεχνική Έκθεση σε 2 σειρές
- 5) Υπεύθυνη Δήλωση κυριότητας Ν. 105
- 6) Αρχιτεκτονική μελέτη σε 2 σειρές
- 7) Τεχνική έκθεση οικοδομής σε 2 σειρές
- 8) Γραμμάτιο κατάθεσης παραβόλου
- 9) Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

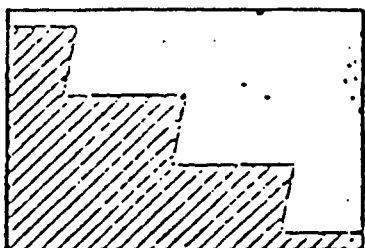
## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ Δ.Μ.Κ.



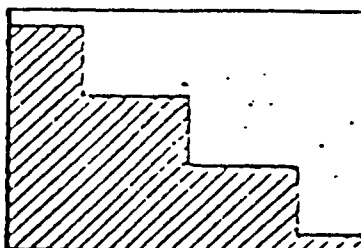
ΚΑΚΗ ΛΥΣΗ



ΠΡΟΣ ΑΠΟΣΥΓΗ

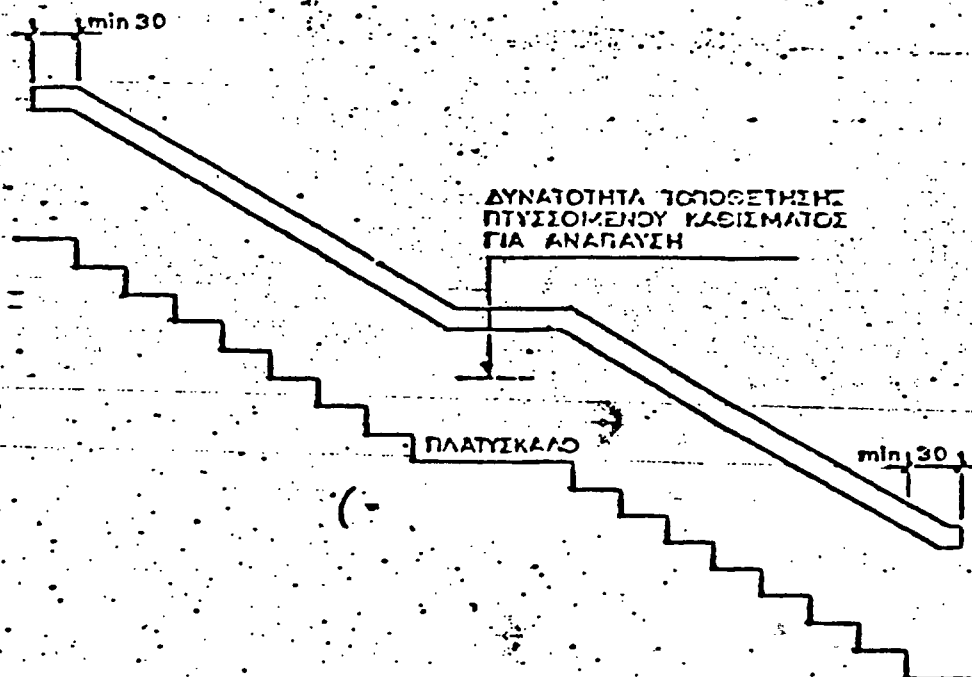


ΙΔΑΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

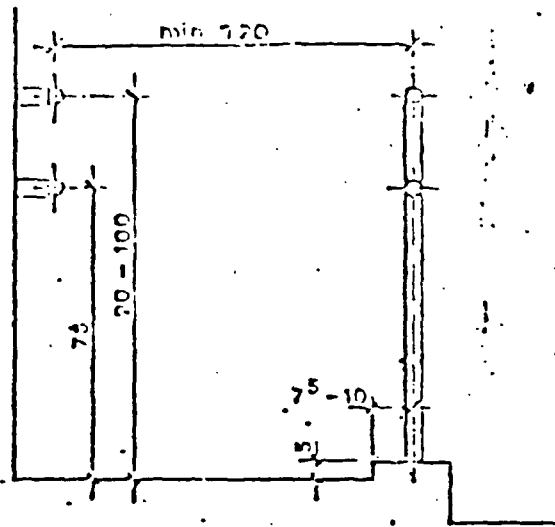


ΔΥΝΑΤΗ ΛΥΣΗ

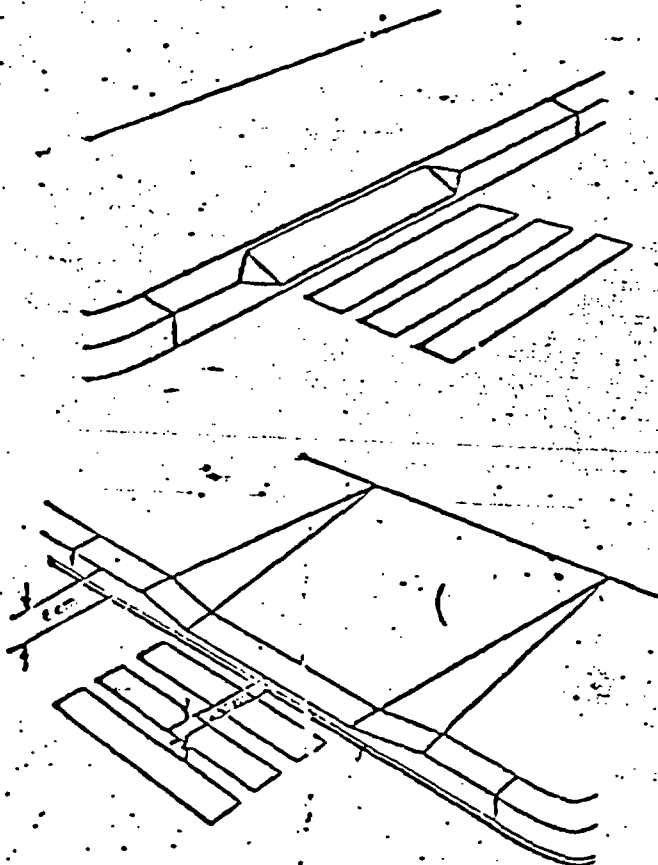
ΣΧ.1



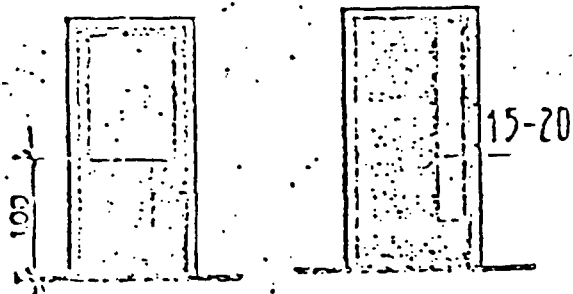
ΣΧ.2



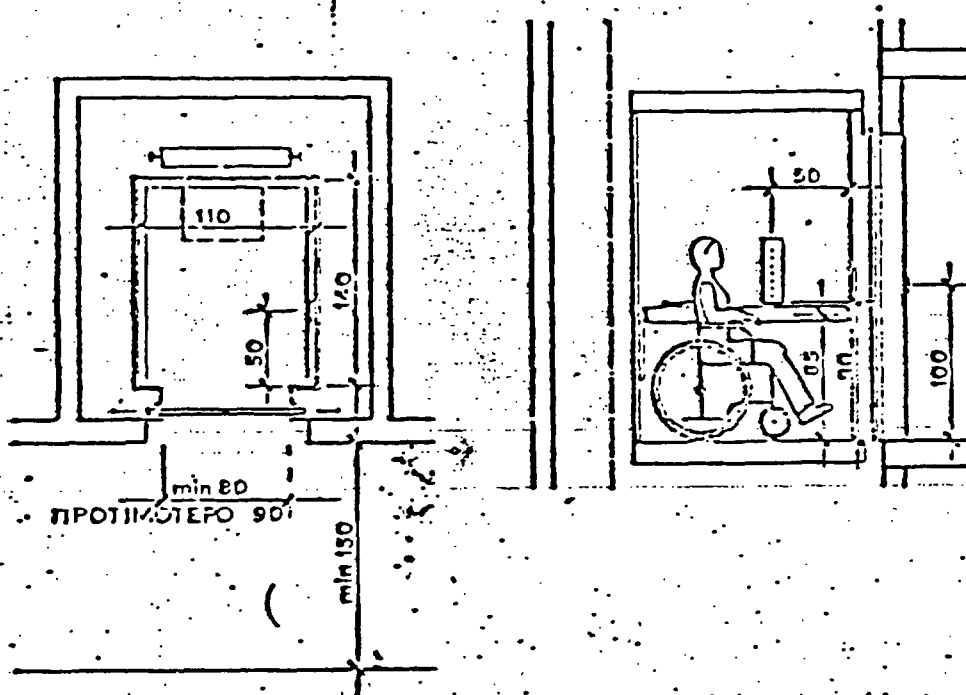
ΣΧ.3



ΣΧ.4

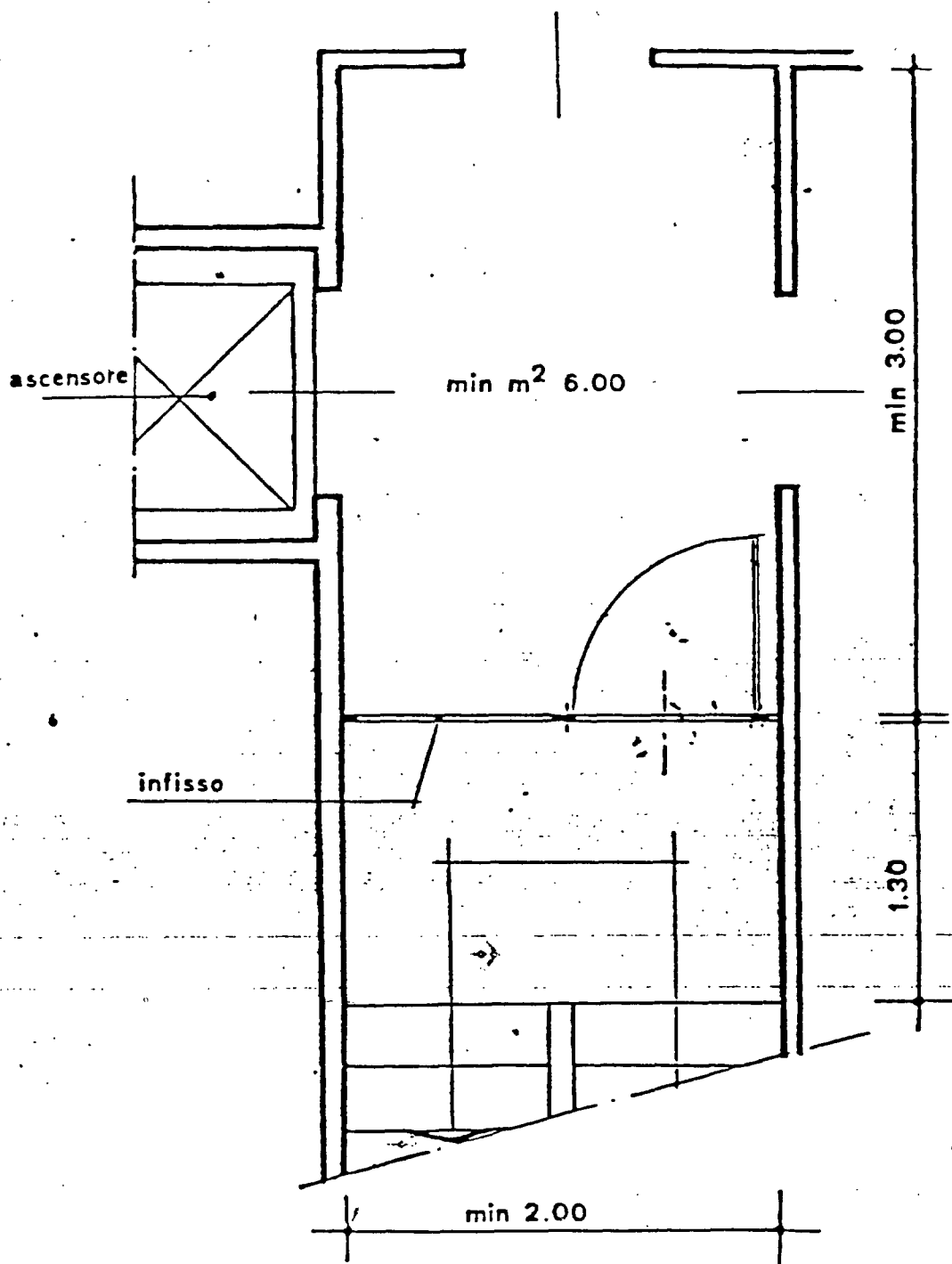


ΣΧ. 5

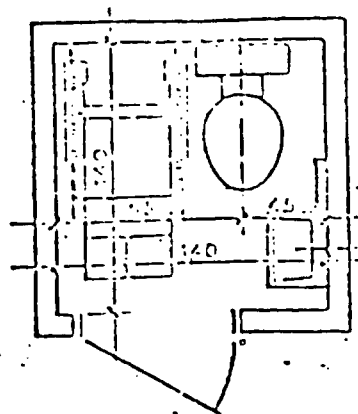


ΣΧ. 6

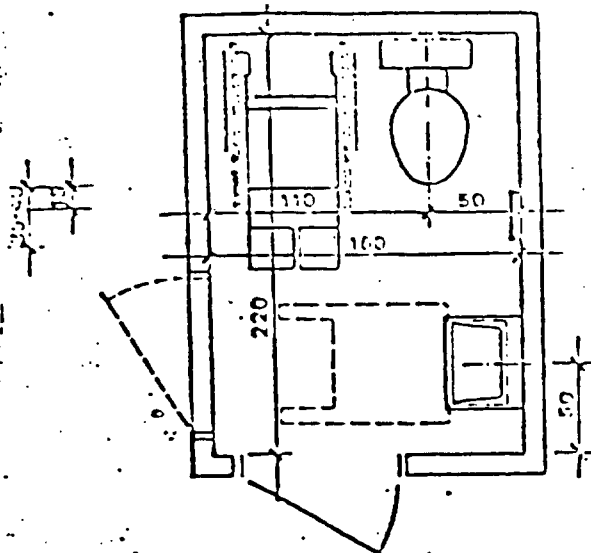
8



6x 6a

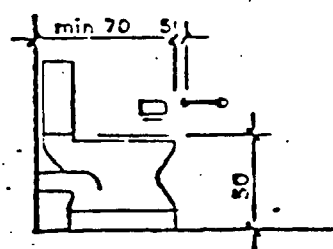


ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

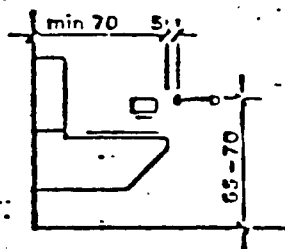


ΠΡΟΤΙΜΟΤΕΡΗ ΛΥΣΗ

ΣΧ.7

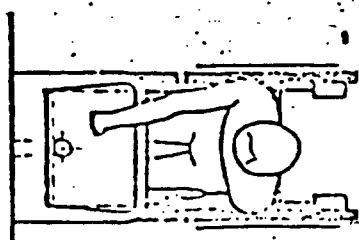
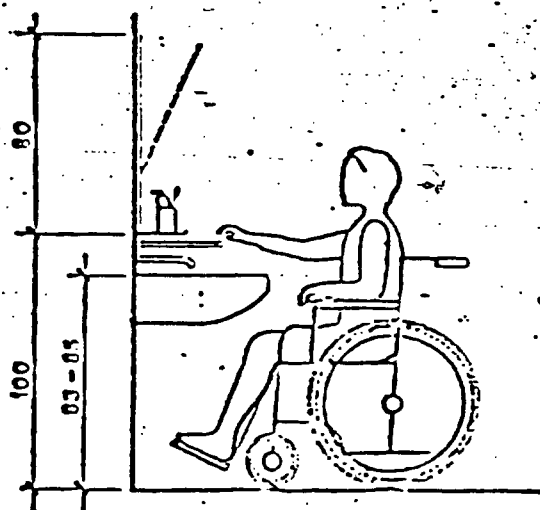


ΛΕΚΑΝΗ ΥΠΕΡΥΨΙΜΕΝΗ

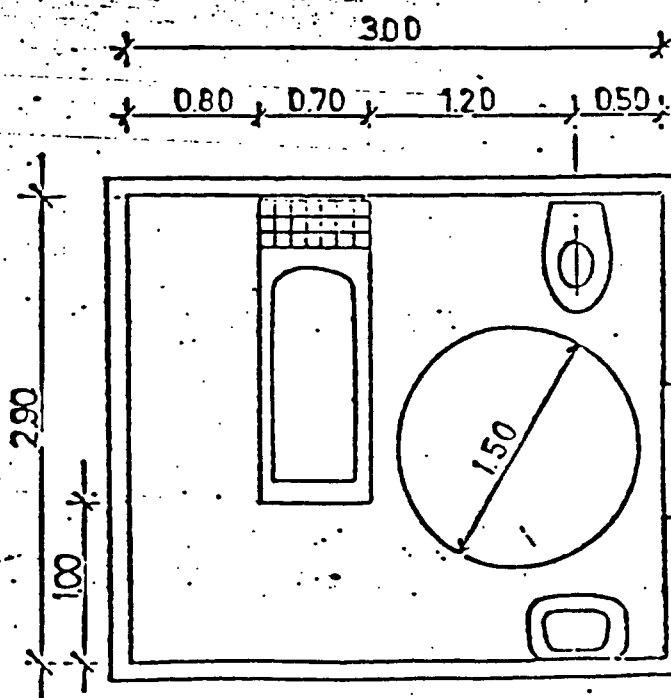


ΛΕΚΑΝΗ ΣΤΗΡΙΞΙΜΕΝΗ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ

ΣΧ.8

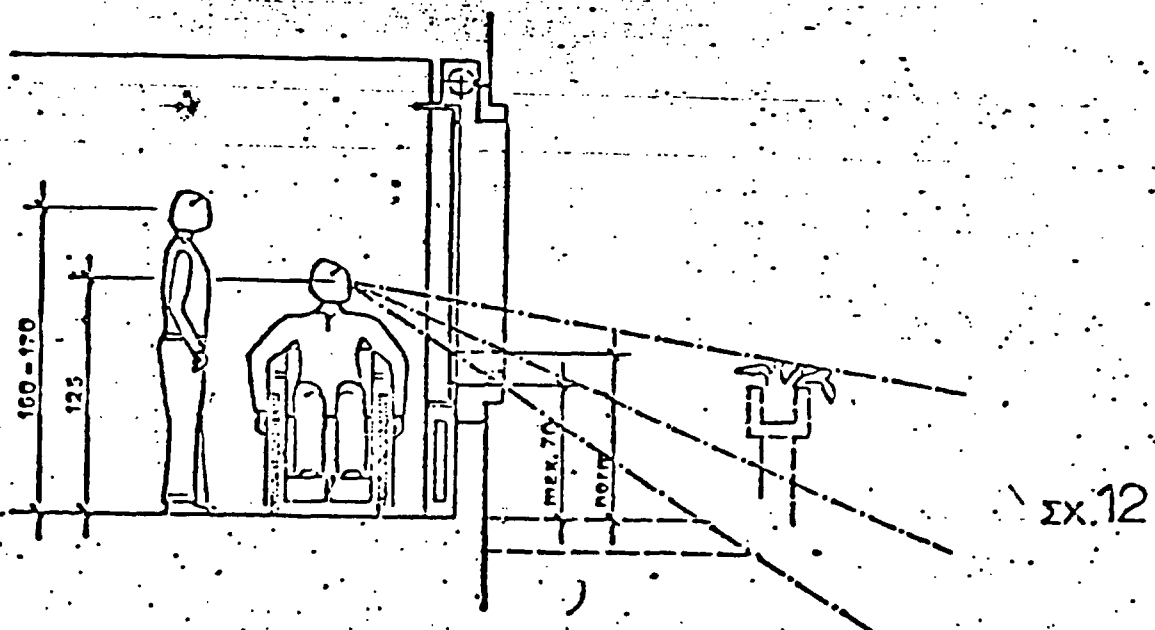
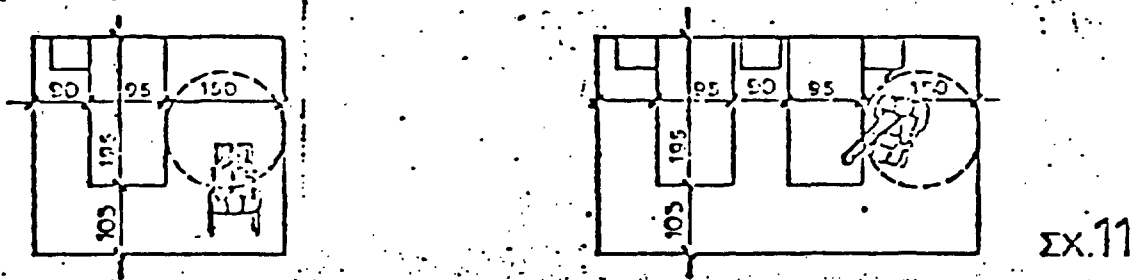
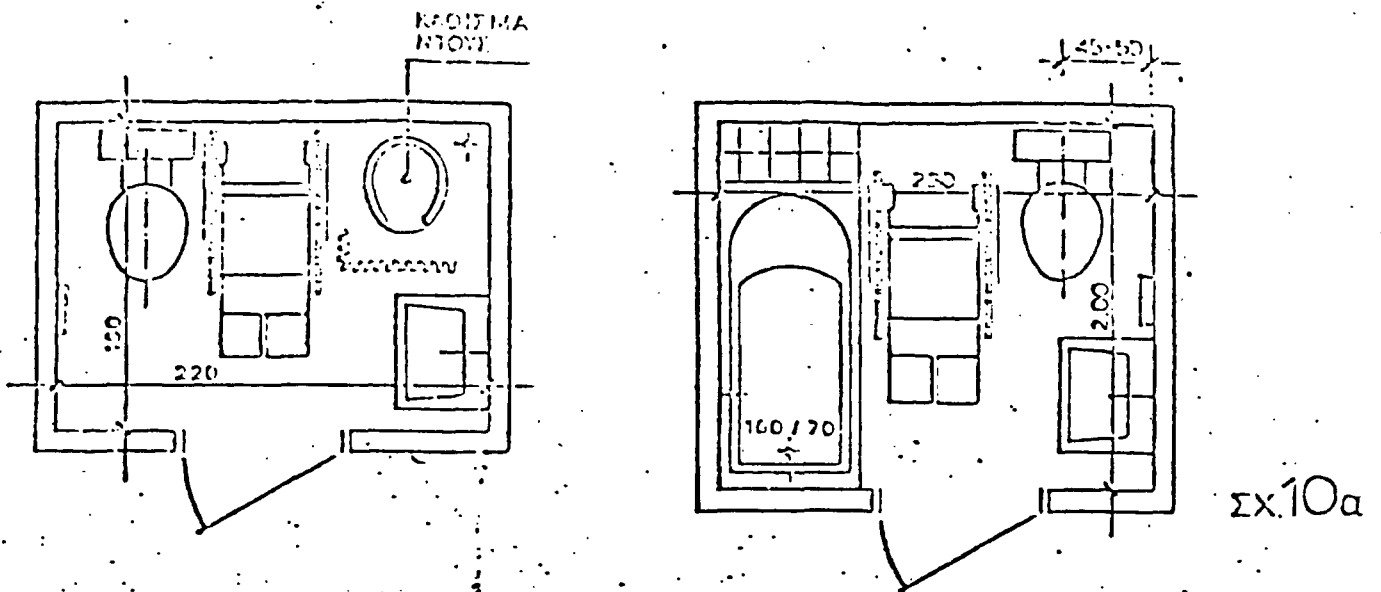


ΣΧ.9

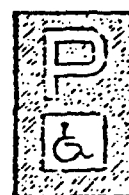
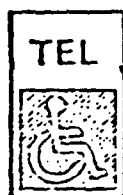
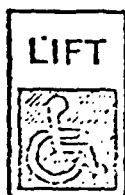
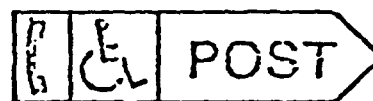
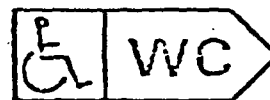


ΣΧ.10



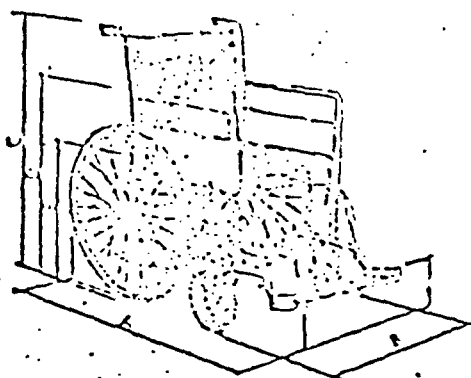






Σχ.14

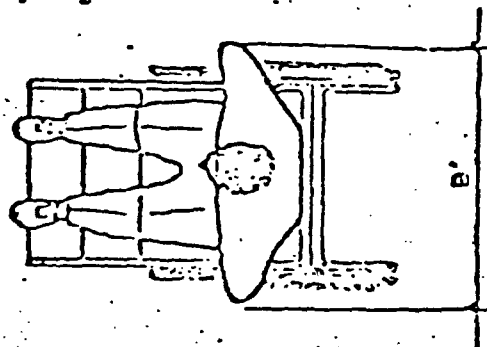
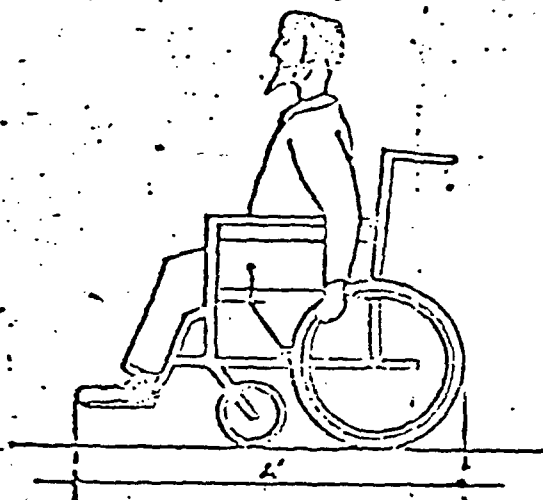
ΣΗΜ.: ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ.  
ΟΙ ΣΗΜΕΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΥΝΑΤΕΣ.



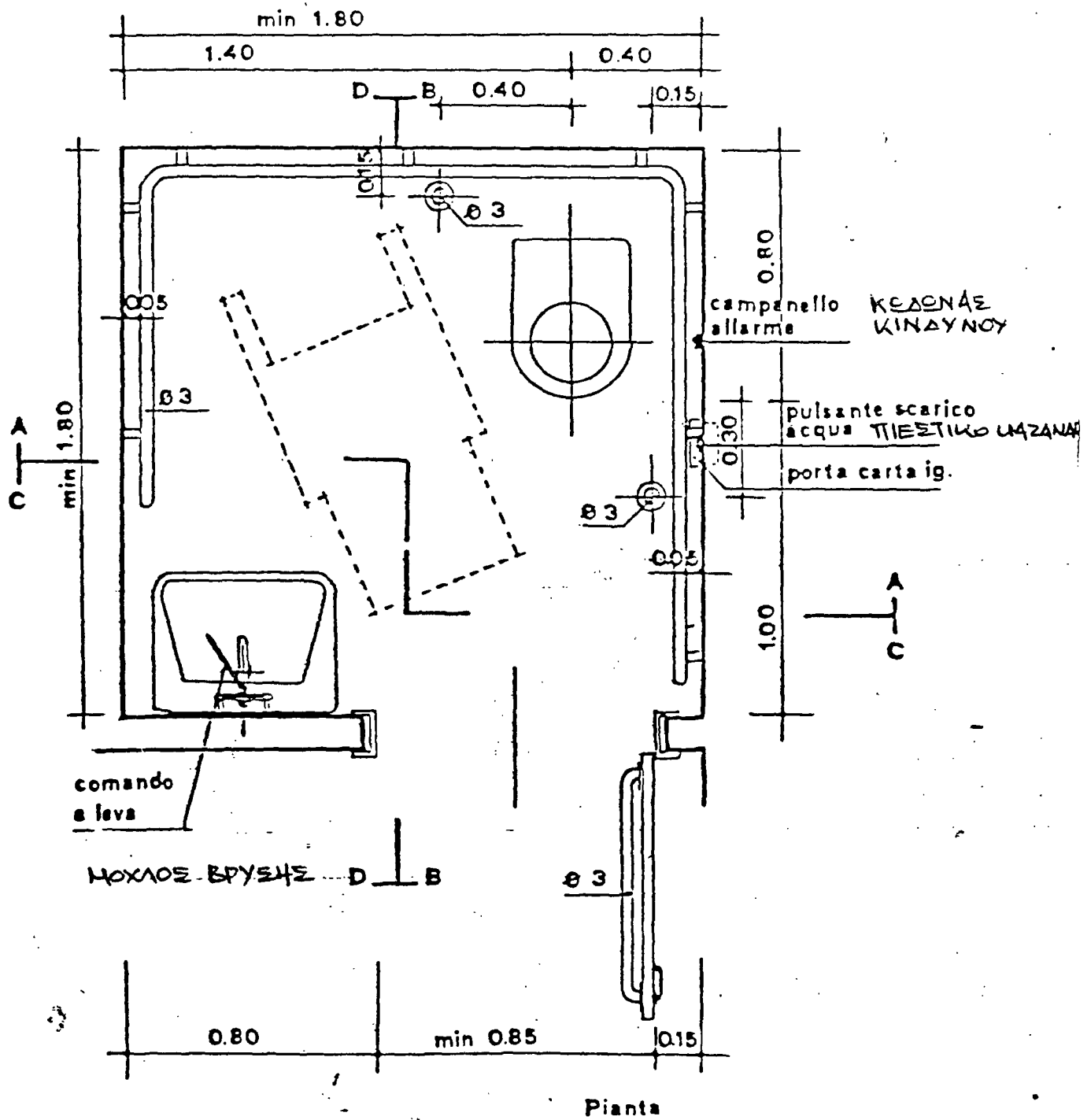
## ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΜΑΞΙΔΙΟΥ

A = 1,20 m  
B = 0,70 m  
C = 0,90 m  
D = 0,72 m  
E = 0,485 m

A' = 1,25 m  
B' = 0,85 m

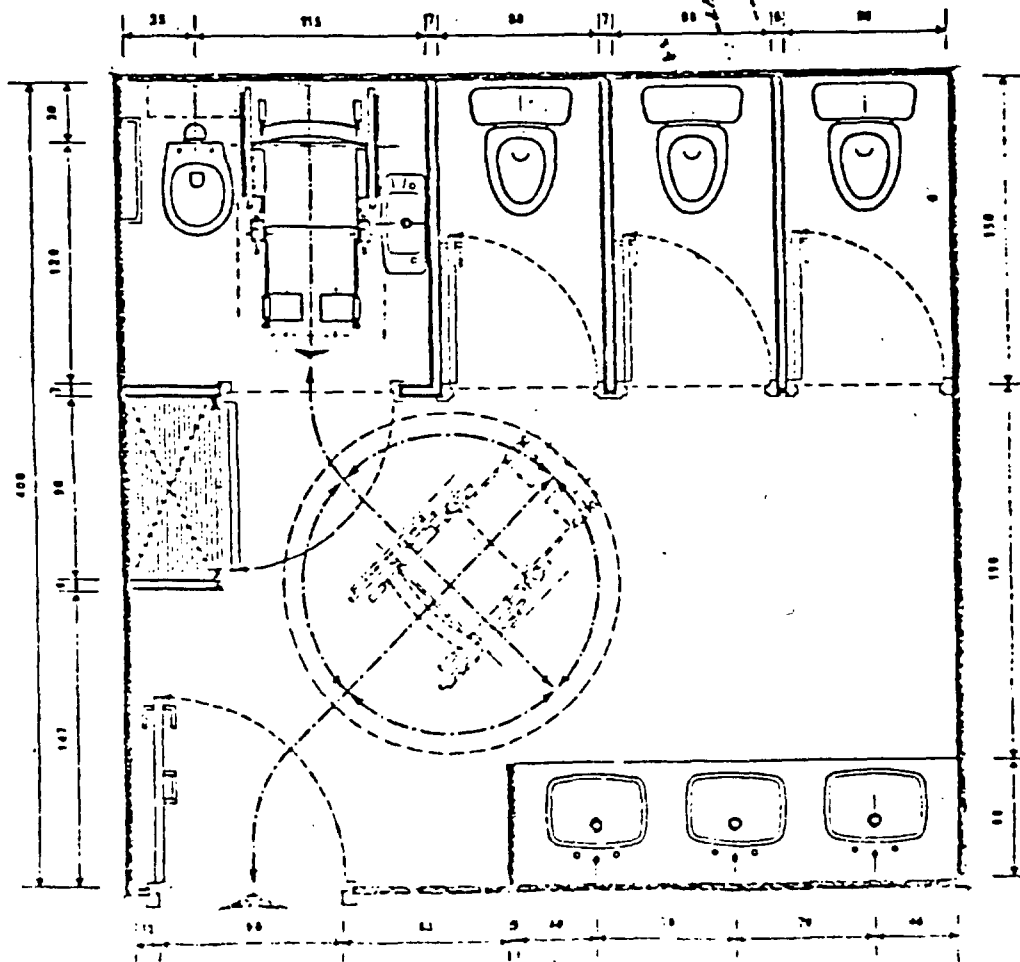
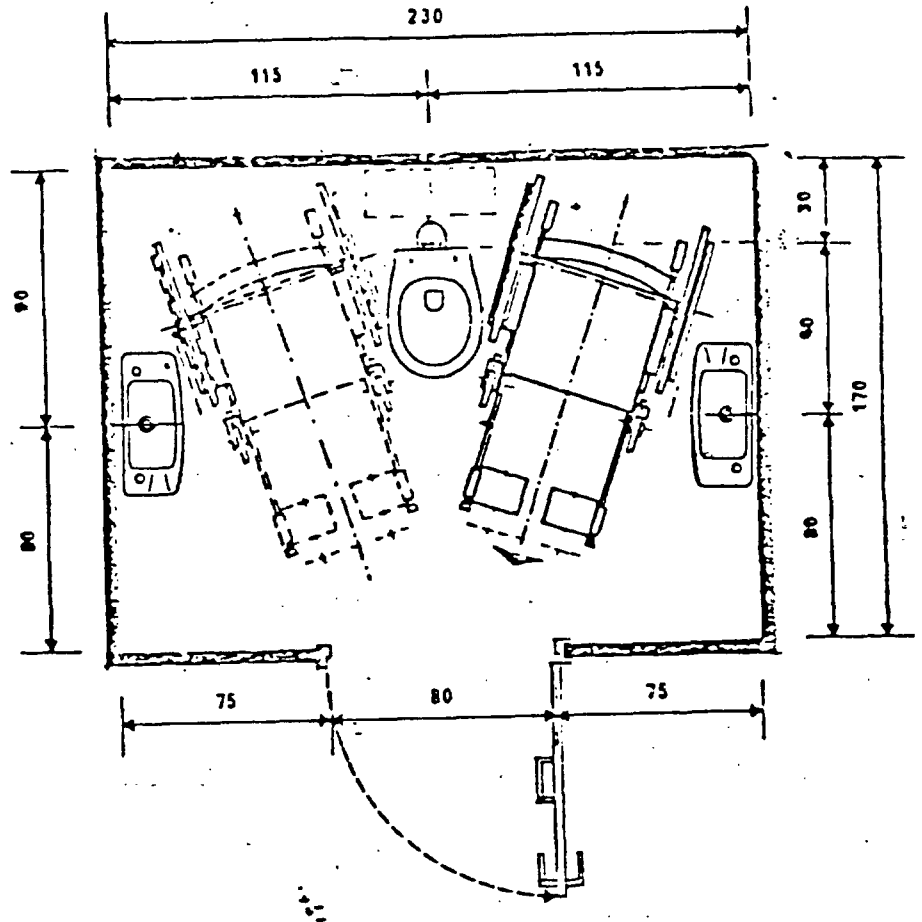


Σχ.15



Toilettes dans un lieu ouvert au public

Les dimensions du cubicule et la cuvette située au milieu permettent au handicapé en fauteuil roulant de choisir le côté le plus favorable pour son transfert (droite ou gauche ou transfert oblique) et également d'aider une personne qui a besoin d'assistance.

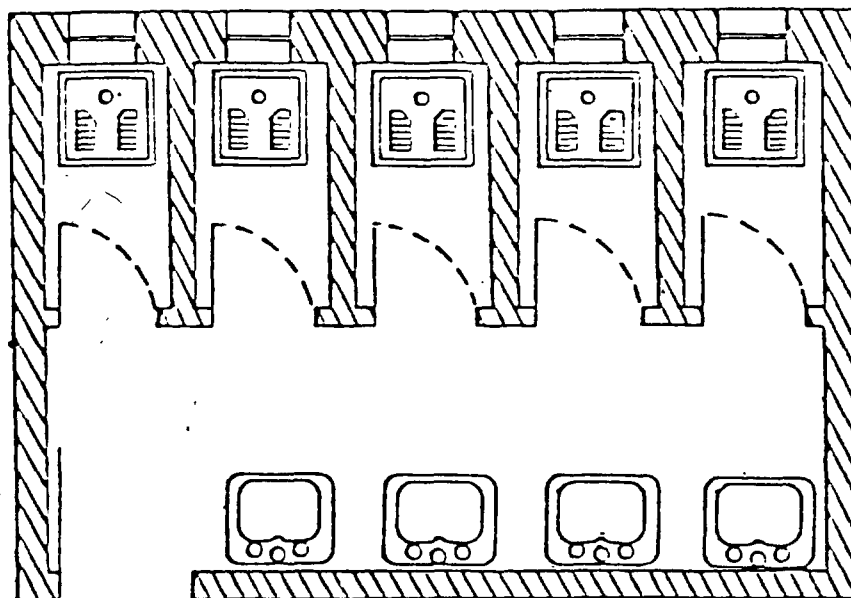


Gx.19

6 x 190.

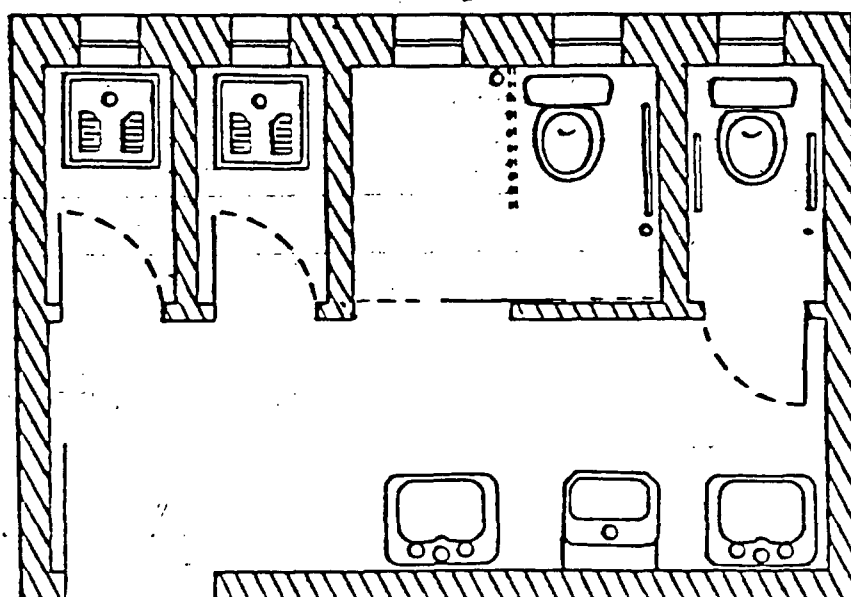
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ WC.

ΥΠΑΡΧΟΝ

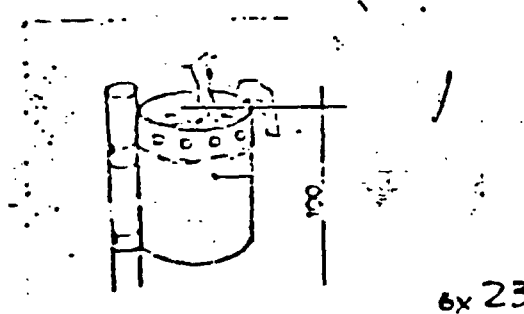
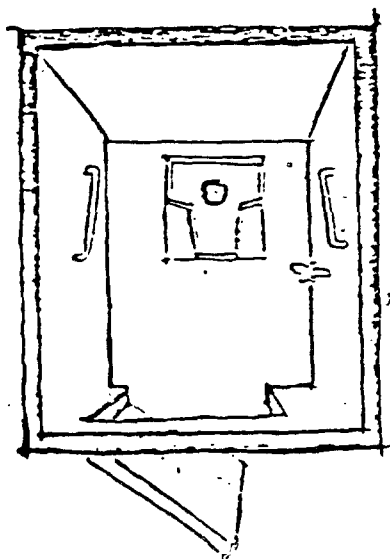
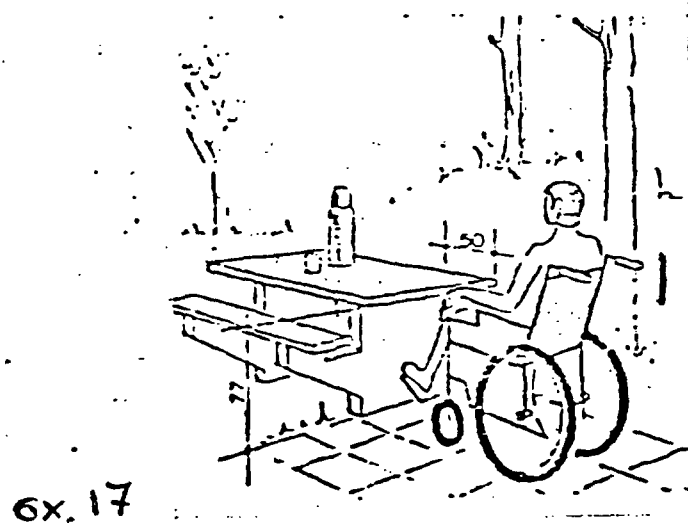
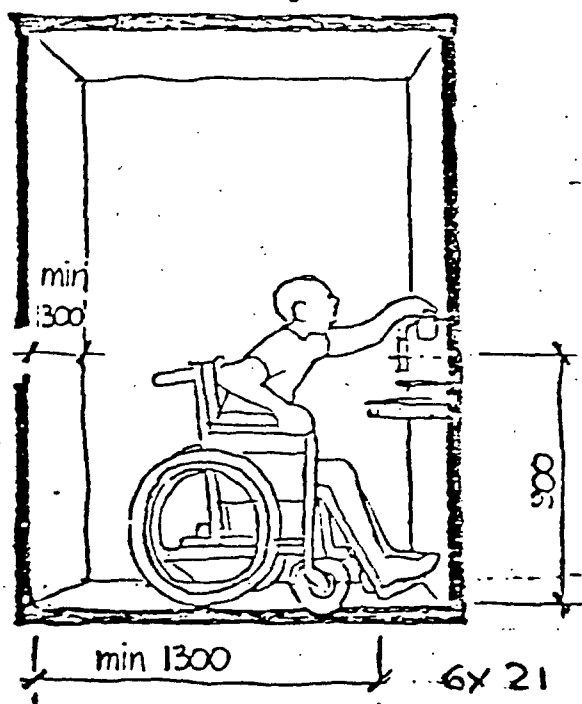
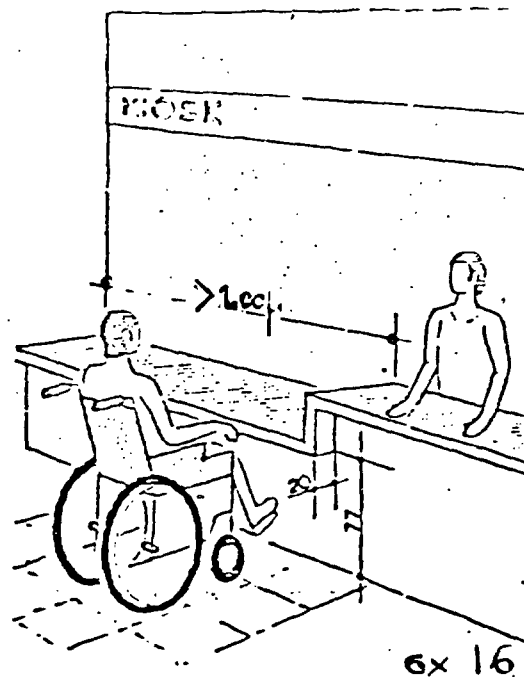
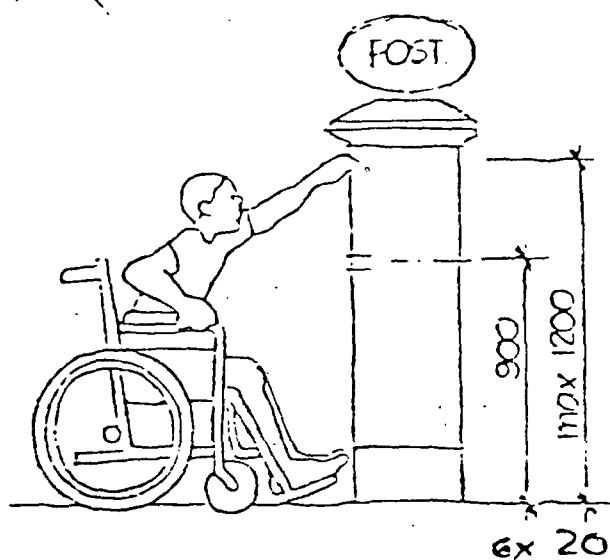


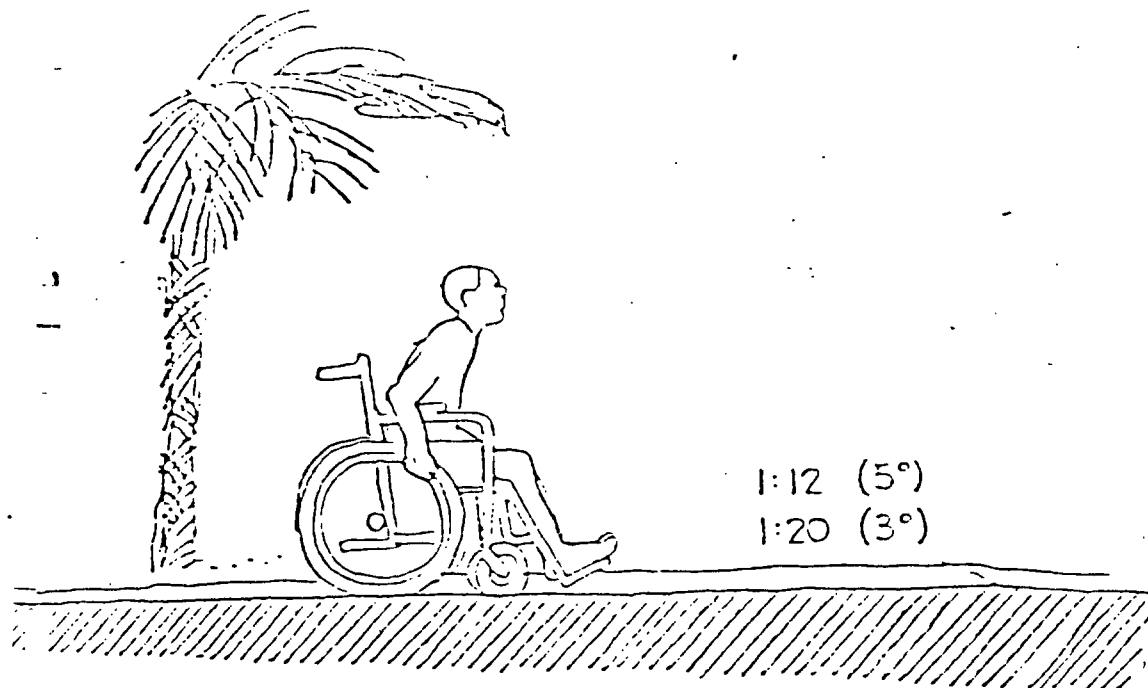
0 1 2 3 4 5 m

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ

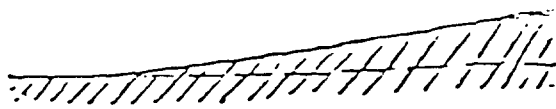
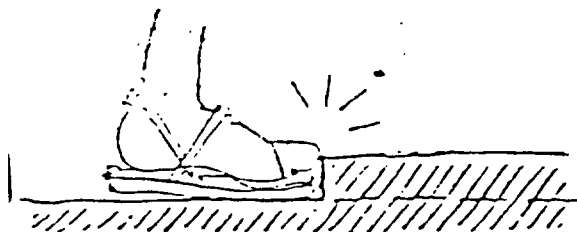


6 x 190.

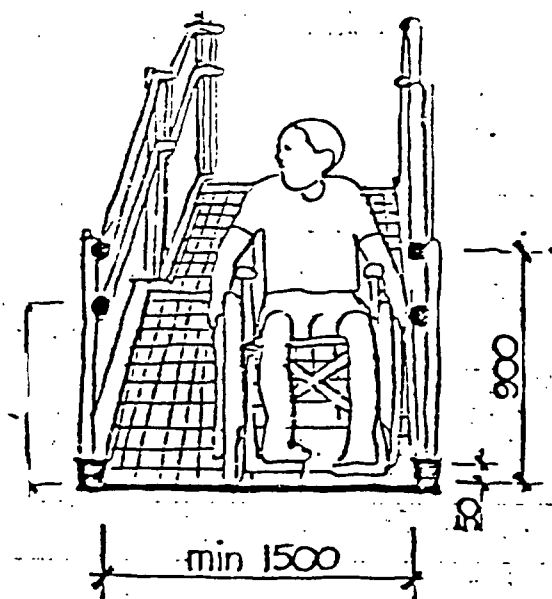




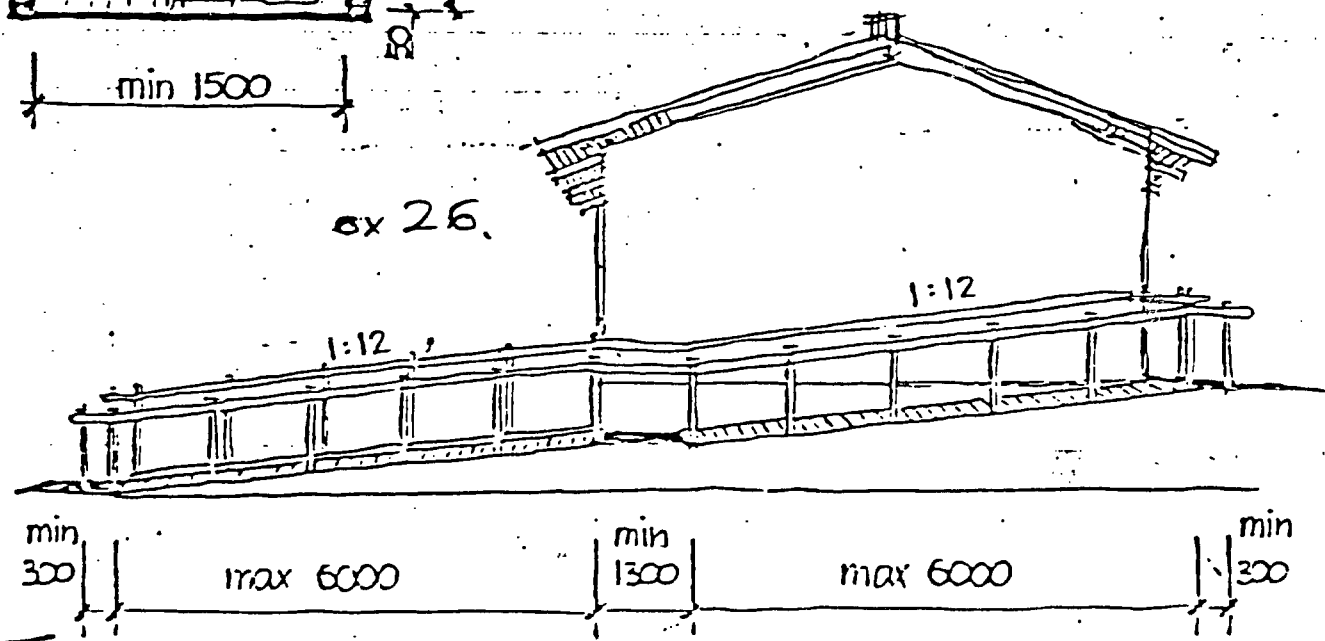
6x 24



6x 25



6x 26





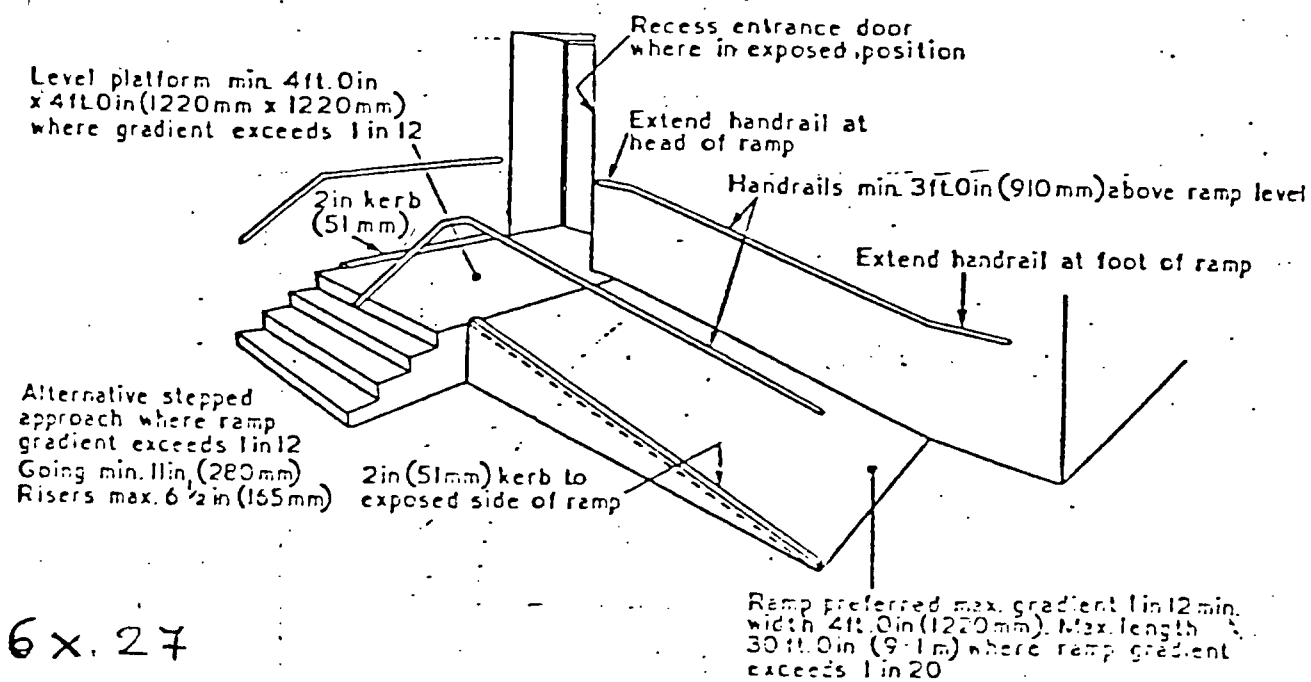


Fig. 7. Example of ramped approach

CP 96 : Part 1 : 1967

